

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

### HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 27-oct.-2023 ;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr . 15973/23-10-2023 , întocmit de Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, **H.G.R. nr.1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998**, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum și **Legea 318/2022 , privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL ;**

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea a două contracte de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru doi chiriași , care locuiesc în locuințe sociale , proprietatea municipiului Dorohoi , aflată în evidența domeniului public , astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Anton Claudia Monica	Str.Olinescu nr. 4 , bl. E3., ap. 39, et.1	10/23-10-2013
2	Diaconu Angelica	Str. Al. Ghiocelului nr. 10, bl. A5 , ap.1, parter	175/1-10-2018

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării pe o perioadă de 5 (cinci) ani , pentru un număr de 5 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Șulcu Mircea	Str. 1 Decembrie nr.24A, bl.S2, ap. 10, et.2	152/25-09-2017
2	Moisa Gabriela	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S2, ap. 14, ET.3	339/3-11-2021
3	Neună Daniela	Str.Dimitrie Pompeiu nr. 68,, bl. C4, ap.35 , parter	335/6-10-2021
4	Scutelnicu Daniel Cristian	Str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S9, ap.42, ET.2	177/10-12-2018
5	Ciomaga Claudiu Gabriel	Str. 1 Decembrie nr.24 A, , bl. S7, ap. 4, parter	155/25-09-2017

**Art. 3** .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

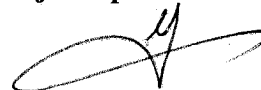
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani si chiriașilor mentionati la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

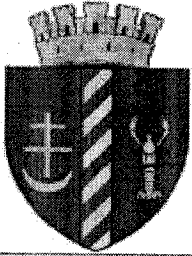
INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,  
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15273 / 05.10.2013

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 7 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi domeniul public și privat precum și prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul public și privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani , conform Legii locuinței nr.114/1996, precum și pentru locuințe ANL, care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an conform Legii nr.152/1998 ,cu modificările și completările ulterioare , fiind Notificați să prezinte toate documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICATE FISCALE de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , pe fiecare locatar.

Facem precizarea că până la această dată au fost înregistrate un număr de 7 de cereri drept pentru care s-a procedat la analizarea fiecărui caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale .

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 și HGR nr.1174/2021 - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 108 , lit c și art.129 (2) lit c și (6) lit. a și b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL , întrucât și-au respectat obligațiile contractuale..

DIRECTIA PATRIMONIU  
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar  
Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 25973 din 23.10.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor, care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, construite prin ANL.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, construite prin ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxelor și impozitelor locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte, dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate și motivat de raportul de specialitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței și Legii nr. 152/1998 modificată și completată și Legii 318/2022, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu