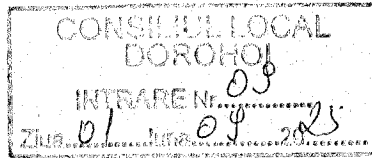




# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 24-10-2023 , analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 5685 din 01.09.2023 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53;

având în vedere Avizul nr.13/01.09.2023, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.3. Reglementari aprobate:**

**Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propuse:**

- UTR 4 intravilan - CF 50598
- regim de construire: P<sub>inalt</sub>
- funcțiuni propuse: comert
- H max = 6,50 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 5,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 3,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,50 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

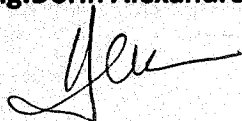
- UTR 9 intravilan - CF 58223 si CF 51163
- regim de construire: P, P+1E
- funcțiuni propuse: comert
- H max = 9,00 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,00 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.5.** Prezenta se va comunica :

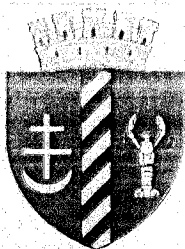
- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- persoanei interesate;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 59901 din 01.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea functiunilor unor suprafete de teren inscrise in CF 50598, 51163, 58223, situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53 proprietatea persoane juridice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor functiuni noi de servicii-comert si realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea functiunii aprobate, a indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 06.07.2023 - 01.08.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului fiind primită o recomandare cu privire la amplasarea punctului de colectare gunoi, lucru acceptat si propus drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr.9901/17.08.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.13/01.09.2023.

### Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propuse:

- UTR 4 intravilan - CF 50598
- regim de construire: P<sub>inalt</sub>
- functiuni propuse: comert
- H max = 6,50 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 5,00 ml;

- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 3,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,50 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

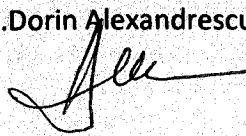
- UTR 9 intravilan - CF 58223 si CF 51163
- regim de construire: P, P+1E
- funcțiuni propuse: comert
- H max = 9,00 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,00 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, în condițiile aprobării în Consiliul Local Dorohoi.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9901 din 01.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53

Directia Tehnică analizând documentația și cererea nr.9901 din 12.06.2023, depusă de Persoane Fizece , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea functiunilor unor suprafete de teren inscrise in CF 50598, 51163, 58223, situate in municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53 proprietatea persoane juridice și stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor functiuni noi de servicii-comert si realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea functiunii aprobate, a indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 06.07.2023 - 01.08.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului fiind primită o recomandare cu privire la amplasarea punctului de colectare gunoi, lucru acceptat si propus drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr.9901/17.08.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.13/01.09.2023.

### **Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propuse:**

- UTR 4 intravilan - CF 50598
- regim de construire: P<sub>inalt</sub>
- functiuni propuse: comert
- H max = 6,50 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;

- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 5,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 3,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,50 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

- UTR 9 intravilan - CF 58223 si CF 51163
- regim de construire: P, P+1E
- funcțiuni propuse: comert
- H max = 9,00 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,00 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

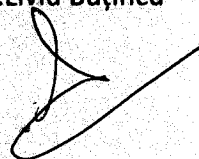
Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, în condițiile aprobării în Consiliul Local Dorohoi.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,  
ing. Cătălin Ilași



Biroul Urbanism,  
urb. Liviu Buțincu



Primăria Municipiului Dorohoi  
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de **Persoane juridice**, cu domiciliul în mun.Dorohoi, județul .Botosani , cod poștal --, telefon -, înregistrată la nr. **9901/29.06.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 13 din 01.09.2023**

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism - Schimbare functiuni existente in zona pentru servicii-comert, parcaje, imprejmuire terenuri inscrise in CF 50598, 51163, 58223 situate pe strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53

Inițiator: Persoane Juridice - SC ROMSIM ALIMENT SRL DOROHOI si SC ONY&ANDY BRILLIANT SRL DOROHOI

Proiectant: SC ARHIDESIGN CENTER SRL BOTOSANI

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Mihai Tulbure – DE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR 4 si 9 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+4E
- funcțiuni predominante: UTR nr.4 - zona cu destinatie speciala (fosta autogara) si UTR 9- zona pentru locuire si dotari complementare
- H max cornisa = 15 m;
- POT max = 32%; CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = 5 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5 m

**Prevederi P.U.Z. propus:**

- UTR 4 intravilan - CF 50598
- regim de construire: P<sub>inalt</sub>
- funcțiuni propuse: comert
- H max = 6,50 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 5,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 3,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 0,60 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,50 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

**Prevederi P.U.Z. propus:**

- UTR 9 intravilan - CF 58223 si CF 51163
- regim de construire: P, P+1E
- funcțiuni propuse: comert
- H max = 9,00 m
- POT max propus 50 % ; CUT max propus = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament str.C.D.Gherea = minim 3,00 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = minim 2,00 ml;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 2,00 ml
- circulații și accese: accesul pe teren se realizeaza din strada C.D.Gherea
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, electricitate, telefonie GSM, gaze naturale

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.  
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.  
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.  
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 256 din 07.10.2022, emis de Primăria municipiului Dorohoi .

Arhitect Șef,  
Ing. Catalin Ilasi







# MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34  
www.primariadorohoi.ro  
primariadorohoi@primariadorohoi.ro  
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 9901 / 23.08.2023

Către,

fam.Babei Marcel  
strada Calcântaur nr.15  
mun.Dorohoi

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că prin adresa nr.9901/04.07.2023, ați fost informat cu privire la etapa informării și consultării publicului privind aprobarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – PUZ și RLU- SCHIMBARE FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE ÎNSCRISE ÎN CF 50598, 51163 ȘI 58223**, strada C.D.Gherea nr.6 și nr.53, proprietatea SC ROMSIM ALIMENT SRL DOROHOI și SC ONY&ANDY BRILLIANT SRL Dorohoi iar în termenul acordat nu ați venit cu observații sau propuneri pe documentația propusă, drept pentru care se trece în continuare la etapa aprobării documentației finale în Consiliul Local Dorohoi.

Precizăm că, documentația de urbanism în formă finală se poate consulta pe pagina de internet a Primăriei municipiului Dorohoi [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro), secțiunea Transparență Decizională sau la sediul nostru din strada Grigore Ghica nr.34 – Biroul Urbanism- Biroul Urbanism persoana de contact urb.Liviu Buțincu între orele 9.00 -11.00

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu

**Arhitect Sef,**  
ing.Cătălin Hași



**SECRETAR GENERAL AL UAT**  
jr.Dohotariu Ciprian

**Biroul Urbanism,**  
urb.Liviu Buțincu



# MUNICIPIUL DOROHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34  
www.primariadorohoi.ro  
primariadorohoi@primariadorohoi.ro  
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 9901 / 23.08.2023

Către,

fam.Străteanu Constantin  
Aleea Orizont nr.2, bl.K3, Sc.B, et.1, ap.25  
mun.Dorohoi

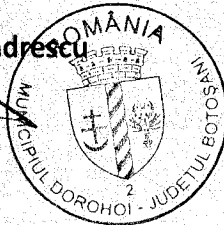
Prin prezenta vă aducem la cunoștință că prin adresa nr.9901/04.07.2023 , ați fost informat cu privire la etapa informării și consultării publicului privind aprobarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – PUZ și RLU- SCHIMBARE FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, ÎMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE ÎNSCRISE ÎN CF 50598, 51163 ȘI 58223** , strada C.D.Ghera nr.6 și nr.53, proprietatea SC ROMSIM ALIMENT SRL DOROHOI și SC ONY&ANDY BRILLIANT SRL Dorohoi iar în termenul acordat ați venit cu observații și propuneri pe documentația propusă.

Ca urmare a observațiilor dumneavoastră prin adresa nr. 9901/09.08.2023, vi s-a adus la cunoștință faptul că punctul de colectare gunoieră a fost poziționat la distanța de 11,36 ml față de construcția dumneavoastră.

vă comunicăm că, documentația de urbanism în forma finală care se va supune aprobării Consiliului local Dorohoi, se poate consulta pe pagina de internet a Primăriei municipiului Dorohoi [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro), secțiunea Transparență Decizională sau la sediul nostru din strada Grigore Ghica nr.34 – Biroul Urbanism- Biroul Urbanism persoana de contact urb.Liviu Buțincu între orele 9.00 -11.00

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu

**Arhitect Șef,**  
ing.Cătălin Iliași



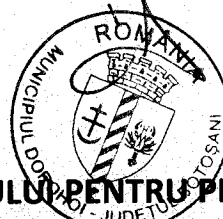
**SECRETAR GENERAL AL UAT**  
jr.Dohotariu Ciprian

**Biroul Urbanism,**  
urb.Liviu Buțincu

Data publicării: 18.08.2023

Nr. Anunt 9901/17.08.2033

APROBAT  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL  
URBANISTIC ZONAL și RLU - SCHIMBARE FUNCȚIUNI EXISTENTE IN ZONA  
PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE  
INSCRISE IN CF 50598, 51163 și 58223**

***“ ETAPA a-2-a – Etapa INFORMARII și consultarii PUBLICULUI***

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „**SCHIMBARE FUNCȚIUNI EXISTENTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE INSCRISE IN CF 50598, 51163 și 58223**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

## Amplasament

- Plan Urbanistic Zonal+RLU - **SCHIMBARE FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE INSCRISE IN CF 50598, 51163 si 58223**

- **Beneficiar:** SC ROMSIM ALIMENT SRL DOROHAI si SC ONY&ANDY BRILLIANT SRL

- **Proiectant:** SC ARHIDESIGN CENTER SRL

-**Coordonator RUR** : arh.Mihai Tulbure(DE)

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro)

**Etapa I** – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 256/07.10.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**SCHIMBARE FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE INSCRISE IN CF 50598, 51163 si 58223**”, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro) în data de 06.07.2023;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - „**SCHIMBARE FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA PENTRU SERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE INSCRISE IN CF 50598, 51163 si 58223**”, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro) și la următoarele adrese de email: [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro); și/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afișate pe site-ul [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro)

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism
- plan situatie existenta
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În acesta etapa de consultarea a populației s-a depus o sesizare din partea domnului Stateanu Constantian cu privire la amplasarea punctului de colectare gunoi. Conform procedurilor de informare și consultare a fost notificat proiectantul și beneficiarul și s-a optat pentru amplasarea punctului la distanța de 11,36 m, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare. Adresa răspuns comunicată petentului.

**Fata de cele aratate mai sus se trece în Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobării finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională**

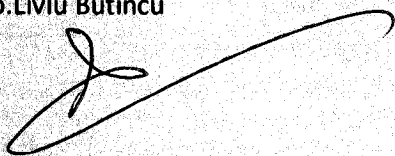
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

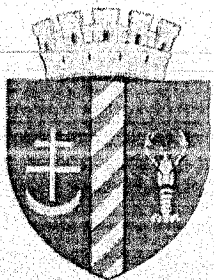
**Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare va conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 256/07.10.2022**

Raportul Informării și Consultării Publicului în etapa a-2-a va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro), secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 18.08.2023.

**BIROUL URBANISM**

urb. Liviu Butincu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 9901 din 03.07.2023

Se aproba,  
PRIMĂRIA  
ing. Dorin Alexandrescu



## Anunt

privind aprobare PUZ si RLU- SCHIMBARE FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA PENTRUSERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE INSCRISE IN CF 50598, 51163 SI 58223

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

## ANUNȚĂM

demararea Etapei ( *Etapa 2- etapa pregătitoare PUZ*)

**de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- privind PUZ si RLU- SCHIMBARE FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA PENTRUSERVICII-COMERT, PARCAJE, IMPREJMUIRE PENTRU TERENURILE INSCRISE IN CF 50598, 51163 SI 58223 în municipiului Dorohoi,

strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53, jud.Botoșani,

-titular – **PERSOANE JURIDICE**

-**Amplasament:** municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.6 si nr.53

-**Beneficiar:** SC ROMSIM ALIMENT SRL DOROHOI si SC ONY&ANDY BRILLIANT SRL

-**Proiectant:** SC ARHIDESIGN CENTER SRL

-**Coordonator RUR :** arh.Mihai Tulbure(DE)

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Biroul Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **06.07.2023 - 01.08.2023**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Biroul Urbanism, în perioada **06.07.2023 - 01.08.2023**, orele 9.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup> sau pe pagina de internet a Primăriei Dorohoi, Sectiunea Transparenta decizionala. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF  
ing. Cătălin Ilași

BIROUL URBANISM,  
urb.Liviu Butincu