



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiție ” Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi ”**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2023,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 15179/18.10.2023 întocmit de către dna. Balan Maria Diana - Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului în cadrul Direcției Patrimoniu, precum și a documentației ce îl însoțește, prin care se propune introducerea în domeniului privat al municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiție ” Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi ” .

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c ), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 552, 553 - alin. (1) și alin.(4), art. 557- alin.(2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

### hotărăște :

Art.1. Se aprobă introducerea în domeniului privat al municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiție ” Construire

Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi ”, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile mijloace fixe și obiecte de inventar, obținute prin execuția lucrărilor **obiectivului de investiție ” Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi ”**, evidențiate în Anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor fi predate Spitalului Municipal Dorohoi.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică, Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției economice;
- Spitalul Municipal Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,**

**PRIMAR,**

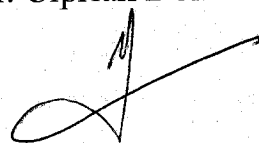
ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,**

**SECRETAR General al UAT Dorohoi**

jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Anexa nr. 1  
la H.C.L. nr. din 26.10.2023

INITIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL UAT DOROHOI  
jr. Ciprian Dohotariu

LISTA BUNURILOR PROPUSE A FI INTRODUSE IN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI,  
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR - SECTIA INTERNE A SPITALULUI  
MUNICIPAL DOROHOI"

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridica actuala
2.3.6.3.2	Lift (ascensor) d200 sdr 17 sistem: vacuum line cod 36505110200 - sectia interne a Spitalului Municipal Dorohoi	mun. Dorohoi, str. B-dul Victoriei nr. 75	2023	219.788,75	Domeniul privat
		TOTAL		219.788,75	

COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu  
Director executiv- ec. Elena Gavril  
Arhitect Sef- ing. Catalin Ilici  
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu  
Compartment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Luca  
Compartment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumeaga

Intocmit,  
ec. Constantin Baetu  
ing. Andrei Pasare



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15179/18.10.2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiție ” Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi ”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7854 din 19.05.2023, pentru obiectivul de investiții ”**Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi**”, executate în cadrul contractului nr. 74 din 11.08.2021, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. GAFCO CONSTRUCT SRL .

și

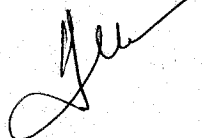
ținând cont de prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c ), art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin. (1), lit. a), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 7 alin. (9), art. 552, 553 - alin. (1) și alin.(4), art. 557- alin.(2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe introducerea în domeniului privat al municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiții ”**Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi**”.

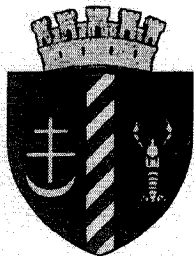
Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

**INITIATOR,**

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15179 din 18.10.2023

**Aprobat**

**Primar,**

ing. Dorin Alexandrescu

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

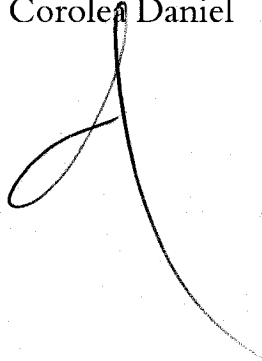
**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiție ” Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi ”**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7854 din 19.05.2023, pentru obiectivul de investiții ”**Construire Lift exterior -Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi**”, executate în cadrul contractului nr. 74 din 11.08.2021, încheiat între Primăria municipiului Dorohoi și S.C. GAFCO CONSTRUCT SRL .

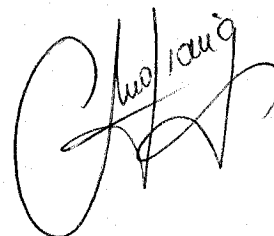
în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit. c), art. 139 alin.(3), lit. g) art. 196 alin.(1) lit. a), prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile art. 552, 553 - alin. (1) și alin. (4), art. 557- alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Patrimoniului propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe introducerea în domeniului privat al municipiului Dorohoi a unor bunuri mijloace fixe și

obiecte de inventar, aferente obiectivului de investiție ” Construire Lift exterior –Secția interne a Spitalului Municipal Dorohoi”.

Director patrimoniu,  
ing. Corolea Daniel

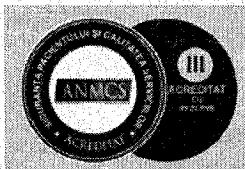


Şef Serviciul Administrarea Patrimoniului,  
jr. Balan Maria- Diana



Comuna Brebu Costantea  
de inregistrat in contabilitate

MUNICIPIUL DOROHOI  
INTRARE NR. 15179  
Ziua 11 Luna 10 2023



**SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI**, CUI 13727320  
B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200  
e-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: https://www.spitaldorohoi.ro  
Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178  
Operator date cu caracter personal nr. 16115

NR. 15418 din 09.10.2023

DT  
AC

C A T R E,

PRIMARIA DOROHOI

Va transmitem nota contabila nr. 3407 / 30.09.2023 si procesul verbal de  
receptie la terminarea lucrarilor nr. 7854/19.05.2023, privind executia  
lucrarilor de constructii aferente investitiei: **CONSTRUIRE LIFT  
EXTERIOR – SECTIA INTERNE A SPITALULUI MUNICIPAL  
DOROHOI.**

Manager,  
Dr. Andries Malerian

Director fin-contabil,  
Ec. Roman Adriana



**SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI - DOROHOI**

Utilizator: Dinca Ovidiu

**NOTA CONTABILA 3407 / 30.09.2023**

OBSERVATII NOTA: LIFT INTERNE

- LEI -

Nr. art.	Data	Doc. 1	Doc. 2	Cont debitor	Cont creditor	Suma	Explicatie	Art.bug.	Tip art.	Finantare	Centru de cost	Nr. si data contract/comanda
1	30.09.2023			682.01.09	231.00.00	379,503.84	Inregistrare cheituieli construire lift interne	71.01.03	C	06.01	3	
2	30.09.2023			682.01.09	231.00.00	379,503.84	Inregistrare cheituieli construire lift interne	71.01.03	C	06.01	6	
3	30.09.2023			212.01.01	103.00.00	379,503.84	Inregistrare proceses verbal receptie finala lift interne	71.01.03	C	06.01	3	
4	30.09.2023			212.01.01	103.00.00	379,503.84	Inregistrare proceses verbal receptie finala lift interne	71.01.03	C	06.01	6	
<b>TOTAL NOTA</b>						<b>1,518,015.36</b>						

Intocmit,

Dinca Ovidiu



Verificat

DIR.FINANCIAR CONTABIL

EC.ROMAN ADRIANA



APROB,  
ADMITEREA/RESPINGAREA  
DIRECTOR SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI  
Dr. VALERIAN ANDRIES

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
Nr. 7819 .....din 19.05.2023

**PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AFERENTE  
INVESTIȚIEI : CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR – SECTIA INTERNE A SPITALULUI  
MUNICIPAL DOROHOI”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 74/11.08.2021  
încheiat între SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI în calitate de investitor și S.C. GAFCO  
CONSTRUCT S.R.L. în calitate de executant;**

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
  - adresa: - Mun. Dorohoi, str. B-dul Victoriei, nr.75, judetul Botoșani;
  - nr.cadastral/nr.topo - Municipiul Dorohoi
  - nr.carte funciara - 56055 – Municipiul Dorohoi
  
2. Lucrarile au fost executate in baza **autorizatiei de construire nr. 85, eliberata de Primaria Municipiului Dorohoi, la data de 21.08.2020, cu valabilitate pana la data: 20.08.2023.**
  
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de: **19.05.2023**, fiind formata din:

Presedinte :	ing. – OLARIU TELUS	- reprezentant Spitalul Municipal Dorohoi
Membri :	ing. RAZVAN TUDURUȚA	- reprezentant Primaria Municipiului Dorohoi
	ing. ZAHARNICIUC STEFAN	- inspector reprezentant IJC Botosani
	ing. CERCEL MIHAI	- reprezentant ISU Botoșani
	ing. CATALIN ILASI	- arhitect sef Municipiul Dorohoi
  
4. Au mai fost prezenti(nume,calitatea,semnatura)

Arh. ADASCAI TEI DANIEL	proiectant SC ARHIVĂ RDE IMPACT SRL
DANIEL GEOSU	executant SC GAFCO CONSTRUCT SRL
  
5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Adrian Andries – diriginte de santier autorizat in domeniile : 1; 2.4; 3.2; 6; autorizatie nr. 00018927; 00020966
  
6. Constatarile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor
  
- 6.1 Capacitati fizice realizate : conform proiectului tehnic și caietelor de sarcini.

*cu exemplar original la  
Dr. Teu! Oțstiu*

87

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul Verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr. 1 la prezentul proces verbal;

Nu a fost intocmit Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor si nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal;

Au fost realizate măsurile prevăzute în scenariul de securitate la incendiu.

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica uneia sau a mai multor cerinte fundamentale , caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, nerealizarea refaceri de lucrari si altele;

Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de **590364,53lei (fara TVA), respectiv 702533,79-lei (cu TVA).**

6.6 Perioada de garantie - **60 luni.**

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis AC, al Inspectoratului de Stat in Constructii, ISC, al Directiilor Judetene pentru Cultura sau al ISUJ ,

Nu au fost solicitate verificari suplimentare ale comisiei de receptie.

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

○ **Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor**  
pentru obiectivul: **CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR – SECTIA INTERNE A SPITALULUI MUNICIPAL DOROHOI**

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Verificarea nemijlocita a constructiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnica a constructiei si in mod special din verificarea referatelor intocmite de dirigintele de santier si proiectant pe specialitati, rezulta ca au fost respectate prevederile autorizatiilor de construire nr.85/21.08.2020, 58/14.06.2022 si a proiectului tehnic nr. 25/2020 intocmit de SC ARHIVERDE IMPACT SRL, respectiv dispozitiile de santier emise de acesta.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Completarea cărții tehnice Capitolul C: Documentația privind recepția

Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999 actualizat și completarea Cărții tehnic cu Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp – și completarea după recepția finală.

Desemnarea unei persoane responsabile cu urmărirea comportării în timp a construcției.

Efectuarea recepției finale după expirarea perioadei de garanție.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) fișe, fără anexe, cu un total de 3 (trei) fișe, a fost încheiat astăzi 19.05.2023, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni: - Nu este cazul.

### Comisia de recepție

Președinte : ing. OLARIU TELUS

Membri : ing. RAZVAN TUDURUTA

ing. ZAHARNICIUC ȘTEFAN

ing. CERCEL MIHAI

ing. CATALIN ILASI

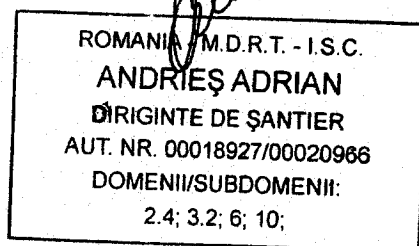
Alți participanți :

Arh. ADASCALITEI DANIEL

DANIEL GROSU

Diriginte de șantier:

Ing. ANDRIES ADRIAN



Obiectivul: Spitalul Municipal Dorohoi  
 Obiectul: CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR – PAVILION INTERNE

Formularul C1 - Centralizatorul SITUATIE DE LUCRARI 24.03.2023

Nr	Denumire	Oferta initiala	Oferta initiala +dispozitie de santier	NR	SITUATIE DE LUCRARI 24.03.2023	indice actualizare	Rest de executat actualizat
1	Desfaceri-demolari	1,634.99	1,634.99		1,634.99	1.2087	1,976.29
2	Finisaje	142,607.69	142,607.69		142,607.69	1.2087	172,376.51
3	Rezistenta	113,423.91	113,423.91		113,423.91	1.2087	137,100.73
4	Instalatii	21,337.83	21,337.83		20,140.49	1.2087	24,344.74
5	Dispozitie de santier nr. 1		57,803.56		57,803.56	1.2087	69,869.84
6	Echipamente	152,800.00	152,800.00		152,800.00	1.2087	184,696.43
<b>TOTAL VALOARE (fara TVA):</b>		<b>431,804.42</b>	<b>489,607.98</b>	<b>1,197.34</b>	<b>488,410.64</b>	<b>1.2087</b>	<b>590,364.53</b>
<b>Taxa pe valoarea adaugata (19</b>		<b>82,042.84</b>	<b>93,025.52</b>	<b>227.49</b>	<b>92,798.02</b>	<b>1.2087</b>	<b>112,169.26</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>513,847.26</b>	<b>582,633.50</b>	<b>1,424.83</b>	<b>581,208.66</b>	<b>1.2087</b>	<b>702,533.79</b>

x 119/ TVA = 219788,7

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$$

V<sub>o</sub> = 488,410.64

P = 5.88

a = 0.00

ICC<sub>n</sub> = 187.30

ICC

noimb

rie

2021 = Reprezentă indicele de cost în construcții total aferent unui antecost al datei-limită de depunere a ofertei DATA DEPUNERI

153.3

V<sub>a</sub> = 357,596.57 \* ((1-5.88%-0)\*187.3/153.3+(5.88%+0))

V<sub>a</sub> = 590,364.53

TOTAL VALOARE ACTUALIZATA CONFORM ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 (exclusiv TVA)

TVA 19 %

TOTAL VALOAREACTUALIZATA CONFORM ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 (inclusiv TVA)

590,364.53

112,169.26

702,533.79

T = 759 007,60

Executant

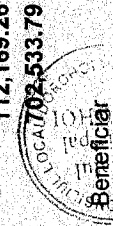
S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.

Diriginte de santier

S.C. HORELMI IMPEX S.R.

Beneficiar

SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Obiectivul: Spitalul Municipal Dorohoi  
 Obiectul: CONSTRUIRE LIFT EXTERIOR -PAVILION INTERNE  
 Devizul: Finisaje

**Formularul F4 - LISTA**  
**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**  
**Sii nr.1**

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0						
1	Lift d200 sdr17 sistem: vacuuline cod: 36505110200	2 buc	3 1	4 152800	5 152800	6
<b>TOTAL:</b>				<b>Lei:</b>	<b>152800</b>	

Executant  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.

Diriginte de santier  
 ANDRIES ADRIAN

Beneficiar  
 SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI

*Cy*

GAFCO CONSTRUCT S.R.L.  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.

*Andries Adrian*

*[Signature]*

GAFCO CONSTRUCT S.R.L.  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.  
 S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L.



*[Signature]*