



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea debransării de la CENTRALA TERMICĂ comună de bloc , a 3 (locuințe) ANL , bloc, C1, str. CD. Gherea nr. 4 , conform solicitării locatarilor înregistrată la nr.12944/4-09-2023

-----  
Consiliul Local al Municipiului Dorohoi , jud. Botosani , întrunit in sesiunea extraordinară din data de 18-09-2023 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr.12976 /5-09-2023 întocmit de , compartimentul locativ imobiliar , prin care se solicită **aprobarea debransării de la CENTRALA TERMICĂ comună de bloc , a 3 (locuințe) ANL , bloc, C1, str. CD. Gherea nr. 4 , conform solicitării locatarilor înregistrată la nr. 12944/4-09-2023.**

- având în vedere prevederile art.8, al.2, lit.a și art.10, al.2 din Legea 152/1998 , HGR 962/2001 -privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, precum și art. 129(2) lit.c , lit d, și al. 7 , lit. q- din Codul administrativ precum și prevederile art. 30 , al. 4 din Legea 325/2006 - privind serviciul public de alimentare cu energie termică ;

- motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ;

- în temeiul art. 139 (3) lit. g , coroborat cu dispozițiile art .5, lit. ee și art 196, al.1 lit . a - din Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1(1). Se aprobă debransarea de la CENTRALA TERMICĂ comună de bloc a 3 (locuințe) ANL , bloc, C1, str. CD. Gherea nr. 4 , urmare a solicitării locatarilor înregistrată la nr. 12944/4-09-2023 , conform ANEXEI , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .**

(2) Cheltuielile ce presupun debransarea , proiectarea și montarea centralelor termice de apartament vor fi suportate integral de locatarii în cauză și se va realiza conform legislației în vigoare cu toate avizele necesare de către o firmă autorizată în acest domeniu.

(3) Este interzisă modificarea instalației interioare de încălzire a condomeniului , care deservește alți consumatori bransați la centrala termică de bloc ( tevile care traversează apartamentele în cauză se vor izola termic) .

(4) Nici un proprietar de condomeniu nu va fi exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune , ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună ( centrală termică de scară , coloanele de încălzire în părțile comune )

(5) Racordul la coloana de distribuție a apei calde de consum se va desființa pentru cele 3 apartamente prezentate în ANEXĂ( prin tăiere și sudură , nu se acceptă soluția dopurilor cu siglii).

(6) Debransarea este interzisă în timpul sezonului rece când este furnizată căldură și apă caldă (31-10 // 31-03)

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi prin Directia patrimoniu - compartimentul locativ , Directia economică , vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei prefectului judetului Botosani
- Primarului Municipiului Dorohoi
- Directiei patrimoniu-Compartimentul fond locativ , Directiei economice, Serviciu achiziții
- Locatarilor solicitanți prin adresa nr.12944/2023
- Mass mediei locale

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**Tabel nominal cu locatarii (proprietarii) din blocul ANL C1 care solicita  
debransarea de la sistemul centralizat de incalzire**

Nr.ap.	Nume, prenume	Adresa	S.d./mp
1	Apalaghiei Elisabeta Monica	C.D. Gherea nr.4, bl.C1, ap.6, et.1	72.28
2	Morsoaca Marius-Gabriel	C.D. Gherea nr.4, bl.C1, ap.7, et.1	72.28
3	Padurararu Irina-Mara	C.D. Gherea nr.4, bl.C1, ap.16, et.3	78.08

Director Patrimoniu  
ing. Corolea Daniel



Copartiment Locativ  
ref Ursan Elena





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



NR 12946 din 9-09-2023

SE APROBĂ

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitările unor locatari din blocul C1- ANL , str. C.D. Gherea nr.4, referitor la debransarea de la sistemul comun centralizat privind furnizarea agentului termic motivat de faptul că CENTRALA TERMICĂ ( comună) de bloc care furnizează energie termică pe gaze naturale la cele 20 locuințe ,generează costuri foarte ridicate la facturile de gaz , precizăm că în acest sens 3 locatari care au si achiziționat locuințele, doresc instalarea centralelor individuale de apartament.

**Față de această situație ,debransarea solicitată de acești locatari a instalațiilor interioare de încălzire si apă caldă menajeră a unui utilizator tip - condomeniu (bloc, scară) se va face de către firmă specializată și autorizată în domeniu . Întrucât Centrala termică , coloanele de încălzire din cadrul condomeniului sunt proprietate comună (indiviză) atât a chiriașilor cât și a proprietarilor de apartament, este interzisă dezafectarea , blindarea sau modificarea acestora . De asemenea nici un locatar din condomeniu nu va fi exceptat de obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune , ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună ( reprezentând centrala termică de scară , coloanele de încălzire in părțile comune.)**

Deconectarea unui consumator dintr-un condomeniu se realizează atât pe apă caldă de consum cât și pe încălzire ( cu acordul tuturor locatarilor )

După debransarea efectivă conform legislației în vigoare cei interesați vor face toate demersurile pe cheltuială proprie în vederea întocmirii proiectului (privind modificarea coloanei principale) și executării lucrărilor de utilizare a gazelor naturale de catre o firmă autorizată ANRE. Debransarea este interzisă în timpul sezonului rece când este furnizată cădura și apă caldă (30-10-31-03)

Față de situația prezentată , vă rugăm analizați și dispuneți inițierea unui proiect de hotărâre , în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 și 325/2006, pentru aprobarea debransării a 3 locuințe de la sistemul centralizat comun privind furnizarea agentului termic / gaze naturale BLOCUL C1 -ANL, str. C.D.Gherea nr.4 .

DIRECTOR PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

VIZAT , șef serviciu A.P. , jurist Maria Diana Balan

ÎNTOCMIT

Compartiment locativ imobiliar

Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

NR 10946 din 05.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind debransarea unui numar de 3 locuințe de la sistemul centralizat comun /gaze naturale (centrală termică /scară bloc) str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1-ANL

Prin Programul desfășurat de Agenția Națională a Locuințelor , pe raza municipiului Dorohoi au fost construite un **număr de 247 unități locative** , din care în anul 2005, un bloc de 20 unități locative a fost construit cu sistem centralizat comun de încălzire. De la darea în folosință și până în prezent , datorită costurilor ridicate la facturile de gaz , unii locatari au solicitat în mod repetat debransarea de la centrala blocului în vederea instalării centralelor individuale de apartament .

Având în vedere 3 solicitări a unor locatari care au și achiziționat locuințele ANL , bl. C1, str. CD Gherea nr.4 , ap.6, ap.7, ap. 16, în conformitate cu prevederile art. 8 / Legea 152/1998 - administratorul locuințelor exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului în sensul că își dă acordul pentru debransare/ racordare a locuințelor la rețeaua de utilități.

Centrala termică rămâne în administrarea Consiliului local până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul de locuințe pe care le deservește.

**Față de situația prezentată , propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în formă inițiată , în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 și 325/2006, pentru aprobarea debransării a 3 locuințe ( ap.6, ap.7 și ap.16) de la sistemul centralizat comun privind furnizarea agentului termic / gaze naturale BLOCUL C1 -ANL, str. C.D.Gherea nr.4 .**

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11392 din 10.08.2023,

**CĂTRE**

**Domnul , MORSOACĂ MARIUS GABRIEL  
str.C.D. Gherea nr.4, BL. C1, AP. 7, et.1  
DOROHOI**

**SPRE știință toți locatarii bloc C1 ANL , STR. C. D. Gherea nr.4**

**Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la numărul 11392/1-08-2023 , prin care sesizați unele aspecte privind modificarea instalației de încălzire la unele locuințe în sensul montării de calorifere în balcoane la blocul C1, construit în regim ANL , vă comunicăm următoarele :**

- urmare a controlului efectuat de către reprezentanții Primăriei municipiului Dorohoi , în data de 7-08-2023, s-a constatat faptul că la apartamentul , nr.4, nr.9 și nr. 19, au fost montate calorifere în balcoane , însă din verificările efectuate la Listele de plată privind cheltuielile comune rezultă că locatarii respectivi plătesc în la suprafața radiantă încălzită fața de ceilalți locatari ( **exemplul ap, nr. 17- format din 3 camere de locuit - suprafață utilă 75,56 mp. și ap. nr..9 - calorifer montat în balcon suprafață radiantă încălzită 79,56 mp. , ap cu 2 camere nr. 15 - 52,50 mp. sup. utilă . și ap. nr. 19 - suprafață radiantă încălzită 58,54 mp. )**

- **motivată de această situație vă precizăm faptul că acești locatari nu au avut acordul vecinilor și nici al proprietarului la data modificării instalației de încălzire , însă dacă considerați că acest lucru creează dezavantaje în funcționarea instalației la parametri normali pentru celelalte apartamente, după ce această decizie va fi luată la nivel de bloc , locatarii în cauză vor fi notificați în vederea aducerii la starea inițială a instalației de încălzire .**

**PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu**

**Șef S.A.P.  
Jurist, Maria Diana Balan**



**DIRECTOR PATRIMONIU  
ing. Daniel Corolea**

**Compartiment locativ-imobiliar  
Elena Ursan**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 464P din 03.08.2023

## NOTIFICARE

### CATRE LOCATARII BLOCULUI C1 - ANL - (atât proprietari cât și chiriași) STR. C.D. GHEREA NR.4

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 , Legii locuinței 114\1996 , precum și contractul de închiriere semnat între părți – vă solicităm , prezența la domiciliu în ziua de 7 -08-2023 -între orele 12 -13 , deoarece o comisie din cadrul PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI , numită prin Dispoziția Primarului nr. 292/17-03-2023 , va efectua un control la toate apartamentele pe care le dețineți cu contract de închiriere în regim ANL.

În cazul în care nu veți fi găsiți la domiciliul la data și ora precizată , vom fi nevoiți să luăm măsurile legale ce se impun – conform Legii locuinței nr.114/1996 și 152/1998.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



DIRECTIA PATRIMONIU  
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar  
Elena Ursan