



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 31-08--2023 ;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr 12519/25-08-2023 , întocmit de Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, **H.G.R. nr.1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998**, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum și **Legea 318/2022 , privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL ;**

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 .** Se aprobă prelungirea unui contract de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru un chiriaș , care locuiește într-o locuință socială , proprietatea municipiului Dorohoi , aflată în evidența domeniului public , astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Neculau Dragoș	Str. Drochia nr. 27, ap.3	3/1-04-2013

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării pe o perioadă de 5 (cinci) ani , pentru un număr de 5 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Băliușteanu Sorin	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S3, ap. 2, parter	31/25-08-2015
2	Buliga Maria Lăcrămoara	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S1, ap. 11, ET.2	158/05-09-2017
3	Păvăloaea Cateluța Elena	Str. C.D. Gherea nr. 4,, bl. C1, ap.12, et.2	17/19-12-2005
4	Mihăescu Lavinia Ramona	Str.Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2, ap.2, parter	174/23-08-2018
5	Pricopie Elena	Str. C.D. Gherea nr.4, , bl. C1, ap. 17, et.4	22/19-012-2005

**Art. 3.** Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

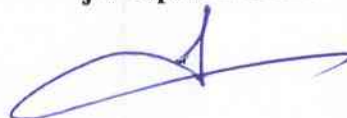
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și chiriașilor menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12519 / 25.08.2023

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 6 chiriași  
care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi domeniul public și  
privat precum și prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul public și privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani , conform Legii locuinței nr.114/1996, precum și pentru locuințe ANL, care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an conform Legii nr.152/1998 ,cu modificările și completările ulterioare , fiind Notificați să prezinte toate documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICATE FISCALE de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , pe fiecare locatar.

Facem precizarea că până la această dată au fost înregistrate un număr de 6 de cereri drept pentru care s-a procedat la analizarea fiecărui caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale .

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 și HGR nr.1174/2021 - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 24\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 108 , lit c și art.129 (2) lit c și (6) lit. a și b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriași în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL , întrucât și-au respectat obligațiile contractuale..

DIRECTIA PATRIMONIU  
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar  
Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12519 din 25.08.2023.

## REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor, care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL .

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL , văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei , am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință .

Față de cele prezentate și motivat de raportul de specialitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ , Legii nr.114\1996- Legea locuinței și Legii nr.152/1998 modificată și completată și Legii 318/2022 , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective , în condițiile legii .

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu