



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism - Construire Cladire cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 31.08.2023,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 11788 din 25.08.2023, privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.177/26.08.2021 prin care se aprobat Construirea unei Cladiri cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547.

în baza prevederile art.56, alin (4) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ,

Având in vedere faptul ca nu a fost obtinuta autorizatia de construire in termenul de valabilitate a documentatiei de urbanism si nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost aprobata documentatia PUZ+RLU prin HCL nr.177/26.08.2021 iar prevederile PUG Dorohoi aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007, prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017, nu au fost modificate prin alte documentatii de urbanism aprobate ,

motivatat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism privind construirea unei Cladiri cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547, conform documentatiei urbanistice parte integranta din H.CL nr.177/26.08.2021.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.177/26.08.2021, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Institutiua Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nului Fedor Daniel;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11788 din 21.08.2023

## REFERAT DE APROBARE

pentru prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism - Construire Cladire** cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorohoi prevede realizarea unei Cladiri cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547;

Având in vedere faptul ca nu a fost obtinuta autorizatia de construire in termenul de valabilitate a documentatiei de urbanism,

Motivat de faptul ca nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost aprobata documentatia PUZ+RLU prin HCL nr.177/26.08.2021 iar prevederile PUG Dorohoi aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007, prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017, nu au fost modificate prin alte documentatii de urbanism aprobate;

Propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.177/26.08.2021 pe o perioada de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11788 din 25.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism - Construire Cladire cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547.**

Direcția Tehnică analizând cererea nr.11788 din 08.08.2023, depusă de dnul Fedor Daniel cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, Aleea Orizont nr.2, bl.K3, ap.38, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic Zonal pentru construire Cladire cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorohoi prevede realizarea unei Cladiri cu regim de inaltime P+1<sup>E</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547;

Având in vedere faptul ca nu a fost obtinuta autorizatia de construire in termenul de valabilitate a documentatiei de urbanism

Motivat de faptul ca nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost aprobata documentatia PUZ+RLU prin HCL nr.177/26.08.2021 iar prevederile PUG Dorohoi aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007, prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017, nu au fost modificate prin alte documentatii de urbanism aprobate;

Propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamnetului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.177/26.08.2021 pe o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,  
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,  
urb.Liviu Buțincu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru  
**CONSTRUIRE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME P+1<sup>F</sup> CU FUNCTIUNI MIXTE – PRESTARI SERVICII  
COMERT LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJ.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 26.08.2021,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 6210 din 09.06.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construire Cladire cu regim de inaltime P+1<sup>F</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547.

având în vedere Avizul nr.5/09.06.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism propune Construire Cladire cu regim de inaltime P+1<sup>F</sup> cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547., conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Reglementari aprobate:

- a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 80%, CUT 1,6;
- b) funcțiuni propuse: mixta IsP – servicii, comerț, locuire
- c) H. max cornișă = 7,00 m.
- d) – aliniere:

\* retragerea minimă față de aliniament strada Dumitru Furtuna- construcție amplasată la aliniament

\* retragerea minimă față de aliniament strada Stefan cel Mare minim 5 m

\* retragerea minimă față de limita laterală fațadă vest – alipire la calcan

\* retragerea minimă față de limita laterală fațada est – 2,37 m

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Institutia Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nei Sabau Lucia;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,  
CONSILIER  
PROF.GAVRILUȚA PAULA



CONTRASEMNEAZA,  
Secretar General al UAT  
jr. Ciprian Dohotariu

NR: 177 /26.08.2021  
Dorohoi