



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic de Detaliu** -Construire Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto și Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 31.08.2023,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 12157 din 21.08.2023, privind prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic de Detaliu** pentru Construire Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347.

în baza prevederile art.56, alin (4) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ,

având în vedere faptul că in perioada de valabilitate nu a fost obținută autorizatia de construire si nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost aprobata documentatia PUD prin HCL nr.105/27.05.2021 iar prevederile PUG Dorohoi aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007, prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017, nu au fost modificate prin alte documentatii de urbanism aprobate ,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic de Detaliu** -Construire Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto și Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347, conform documentatiei urbanistice parte integranta din H.CL nr.105/27.05.2021.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a **Planul Urbanistic de Detaliu** aprobat prin HCL nr.105/27.05.2021, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Institutia Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nului Rautu Florin Nicolae;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12157 din 21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic de Detaliu** -Construire Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto și Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu , aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr.105/27.05.2021, prevede realizarea unui Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347;

Având în vedere faptul ca in perioada de valabilitate nu a obtinut autorizatia de construire, Motivat de faptul ca nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost aprobata documentatia PUD prin HCL nr.105/27.05.2021 iar prevederile PUG Dorohoi aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007, prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017, nu au fost modificate prin alte documentatii de urbanism aprobate;

Propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.177/26.08.2021, pe o perioada de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 12157 din 21.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru prelungirea valabilitatii **Planului Urbanistic de Detaliu** -Construire Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto și Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347.

Direcția Tehnică analizând cererea nr.12157 din 18.08.2023, depusă de dnul Rautu Florin Nicolae cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.86, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu , aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr.105/27.05.2021, prevede realizarea unui Imobil cu regim de inaltime P+1^E cu spatii la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347;

Având în vedere faptul ca in perioada de valabilitate nu a obtinut autorizatia de construire, Motivat de faptul ca nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost aprobata documentatia PUD prin HCL nr.105/27.05.2021 iar prevederile PUG Dorohoi aprobat prin HCL nr.65/29.03.2007, prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017, nu au fost modificate prin alte documentatii de urbanism aprobate;

Propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.177/26.08.2021, pe o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilăși

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buțincu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire Imobil cu regim de înălțime P+1^E cu spații la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 27.05.2021,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr.4481 din 20.05.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu prin care se propune realizarea unei construcții cu destinație Servicii Auto, respectiv Construire Imobil cu regim de înălțime P+1^E cu spații la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj, pentru terenul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347, proprietatea Răutu Florin Nicolae.

având în vedere Avizul favorabil nr.5/20.05.2021, al Arhitectului Șef, în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu prin care se propune realizarea unui Imobil cu regim de înălțime P+1^E cu spații la parter de Spalatorie Auto si Birouri la Etaj, pe terenul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada C.D.Gherea nr.86, CF 57347, proprietatea Răutu Florin Nicolae, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Rautu Florin Nicolae;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
consilier
dr.Ioan Sorin Dănilă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 105
din 24.05.2021
DOROHOI