



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

PENTRU APROBAREA PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - pentru

Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 31.08.2023, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi _____ din 17.07.2023, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728; având în vedere Avizul nr.9/17.07.2023, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru pentru Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari urbanistice aprobate:

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal

- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

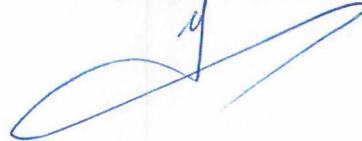
Art.5. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Directia Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10692 /17.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM -
Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie
nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Direcția Tehnică analizând cererea privind eliberarea certificatului de urbanism nr.1608 din 03.02.2023, depusă de Municipiul Dorohoi prin primar ing. Dorin Alexandrescu pentru terenul situat in mun.Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune construirea de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, situat in UTR nr.10 - zona de locuinte cu zona de agrement, sport cu POT aprobat 30% si CUT 1,

Conform documentatiei se propune construirea de noi de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A care se va incadra astfel

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal
- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada consultarea populatiei s-a facut in perioada 12.05.2023 – 07.06.2023 etapa a-II-a Anunt , etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.7453/13.06.2023, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă si in perioada 29.06.2023-12.07.2023 etapa a-III-a, etapa formei finale și s-a întocmit Raportul Informarii și consultării publicului în etapa finală nr. 8902/17.07.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Sef a municipiului Dorohoi nr.9/17.07.2023. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sesiunța Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef ,
ing.Cătălin Hași

Biroul Urbanism,
ing. Ionela Adascalitei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10692 din 17.07.2023

REFERAT DE APROBARE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM -
Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie
nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată. Planul Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, propune construirea de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728, situat in UTR nr.10 - zona de locuinte cu zona de agrement, sport cu POT aprobat 30% și CUT 1,

Conform documentatiei se propune construirea de noi de locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A care se va incadra astfel

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal
- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale și posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii și accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 12.05.2023 – 07.06.2023 etapa a-II-a Anunt , etapa consultarii publicului cu Raportul Informarii și consultării publicului nr.7453/13.06.2023, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma propusă și in perioada 29.06.2023-12.07.2023 etapa a-III-a, etapa

forme finale și s-a întocmit Raportul Informării și consultării publicului în etapa finală nr. 8902/17.07.2023, care se va supune aprobării Consiliului Local Dorohoi, nefiind primită nici o sesizare cu privire la forma finală care se va supune aprobării.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform prin Avizul Arhitectului Șef a municipiului Dorohoi nr.9/17.07.2023. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioadă de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,

ing.Dorin Alexandrescu



Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii privind eliberarea certificatului de urbanism nr.1608 din 03.02.2023, depusă de Municipiul Dorohoi prin primar ing. Dorin Alexandrescu pentru terenul situat in mun.Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 9 din 17.07.2023

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si RLU pentru Construire locuinte colective P+1E +M nZeb, in municipiul Dorohoi, str. 1Decembrie nr.24A generat de terenul inscris in CF 57728

Inițiator: mun. Dorohoi

Proiectant: SC GT ARHITECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Angela Ioan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani: **strada 1Decembrie, CF 57728**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 10 ; intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si dotari complementare
- H max cornisa = 10m;
- POT max = 30%; - CUT max = 1;
- retragerea minimă față de aliniament = minim 5 m;
- retrageri minime față de limita laterala dreapta = 3 m;
- retrageri minime față de limita laterala stanga = 3 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 5 m

Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propus:

- regim maxim de inaltime P+ 1E+M
- Se va respecta inaltimea maxima de 9,00 m la cornisa, de la cota terenului natural
- indicatori urbanistici POT max admis 13% ; CUT max = 1
- se va pastra o retragere de 5, 00 m fata de aliniamentul stradal
- aliniamentul este la 4,80 m fata de axul drumului de acces
- retragerea fata de limita laterale si posterioare vor fi de minim 3,00 m
- circulatii si accese propuse din strada 1Decembrie
- accesele carosabile vor avea un profil cu latimea de min 7,00 m (cate 3.50 m latime pentru fiecare sens de mers)
- se propune amenajarea a 18 locuri de parcare
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 14 din 03.02.2023, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
Ing.Catalin Ilasi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 7453 din 10.05.2023

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunt

**privind PUZ - Construire locuinte colective P+1E+M nZeb, in Municipiul Dorohoi,
strada 1 Decembrie nr.24A
generat de terenul inscris in CF 57728**

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 2- implicarea publicului în etapa elaborării PUZ*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ - Construire locuinte colective P+1E+M nZeb, in Municipiul Dorohoi, strada 1 Decembrie nr.24A, generat de terenul inscris in CF 57728**

- **Beneficiar:** Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant:** S.C. GT ARHITECT S.R.L.

- **Coordonator RUR :** Arh. Angela Ioan

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Biroul Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **12.05.2023 - 07.06.2023**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Biroul Urbanism, în perioada **12.05.2023 - 07.06.2023**, între orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Ionela Adascalitei
Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:
primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Iasi

BIROU URBANISM,
ing. Ionela Adascalitei



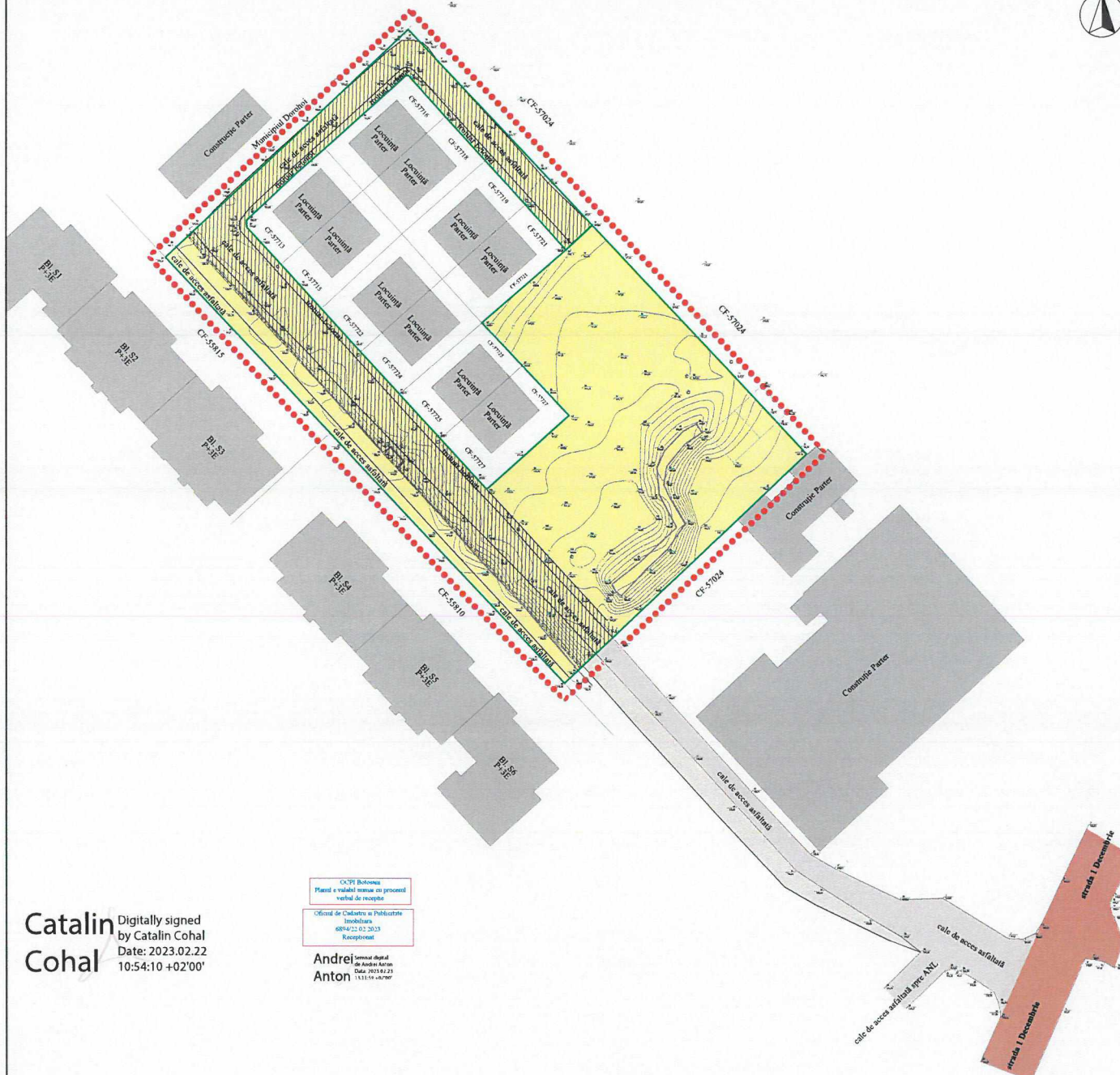
PLAN URBANISTIC ZONAL - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR -

- LIMITE**
- Limita proprietatii studiate prin P.U.Z
 - Limita P.U.Z
- FUNCTIUNI**
- Cladiri existente pe proprietatile invecinate
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICA**
- Proprietate publica de interes local
- PROPRIETATE PRIVATA**
- Proprietate privata a Municipiului Dorohoi pe amplasamentul studiat
 - Teren necesar a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica pentru amenajare circulatii auto si pietonale

| | | |
|------------------------------|---------|--------------------|
| Proprietate asupra terenului | CF / NC | Suprafata din acte |
| MUNICIPIUL DORHOI | 57728 | 3726,00 mp |

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

| DENUMIREA LUCRARI | CATEGORIA DE INTERES | | | DIMENSIUNE | |
|--|----------------------|----------|-------|----------------|-------------|
| | National | Județean | Local | Suprafata (mp) | Longime (m) |
| OBIECTIVE IN SARCINA MUNICIPALITATII | | | | | |
| Reactualizare P.U.G. municipiul Dorohoi | | | da | | |
| CAI DE COMUNICATIE | | | | | |
| Extinderea si modernizarea arterelor de circulatie | | | da | 880 | 100 |
| MASURI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI | | | | | |
| Amenajare puncte gospodaresti pt. colectare selectiva | | | da | 15 | |
| Amenajare parcaje pe platforme impermeabile | | | da | 230,75 | |
| Realizarea de rigole pluviale | | | da | | 100 |
| Sistemizarea terenului natural - stabilizare taluz | | | da | 485 | 100 |
| Amenajarea de spatii verzi plantate | | | da | 913,21 | |
| ECHIPARE EDILITARĂ | | | | | |
| Modernizarea si reabilitarea retelelor edilitare existente in zona | | | da | dupa caz | |



OCPI Bolsoșu
Planul e valabil numai cu prezenta
vertical de recepție

Oficiul de Calitate si Publicitate
Imobiliara
6894/22.02.2023
Recepționat

Andrei Anton
Inmănat digital
de Andrei Anton
Data: 2023.02.22
13:11:54 v.07007

Catalin Cohal Digitally signed
by Catalin Cohal
Date: 2023.02.22
10:54:10 +02'00'

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Semnificatie | Nume si prenume | Semnatura | Titlu de proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - „CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB IN MUNICIPIUL DORHOI, JUDEȚUL BOTOSANI” |
| | | | Amplasament: jud. BOTOSANI, mun. DORHOI, str. 1 DECEMBRIE, fn |
| | S.C. GT ARHITECT S.R.L. J22/2835/2004 Iasi, Str. Iancu Flondor nr. 6C, Judetul Iasi tel. 0743.012012 e-mail: gtarhitectbiro@gmail.com | | Beneficiar: MUNICIPIUL DORHOI prin Primar Ing. Dorin Alexandrescu Adresa: jud. BOTOSANI, mun. DORHOI str. GRIGORE GHICA, nr. 34 |
| Semnificatie | Nume si prenume | Semnificatie | Scara |
| Self proiect | arh. Gelu GOPSA | | 1:500 |
| Proiectat | arh. Angela IOAN | | Data |
| Desenat | arh. Alina SAHAIDAC | | 2023 |
| TITLUL PLANULUI: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | | | Faza: P.U.Z Planosa U.4 |

Prezentul proiect reprezinta proprietatea inteleasa a S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. GT ARHITECT S.R.L. - Prezentul proiect este un document albanesc de programul Arhitect 20.0.0. cu licenta 129-16133001