

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 58358

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. ~~839~~ din 26.05.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. ~~839~~ din 26.05.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 58358, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 2 Loturi.

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25. alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5), art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera „c.„ din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizareale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019. privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 19140 din 17.05.2023, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 19140 din 17.05.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 58358, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.F.N., domeniul privat al UAT Dorohoi, în 2 Loturi distincte, , după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58627 - având o suprafață măsurată de 9 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58628 - având o suprafață măsurată de 28 m²;

Art. 2. Se mandatează domnul ing. Corolca Ungurcanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

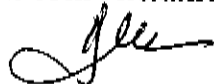
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

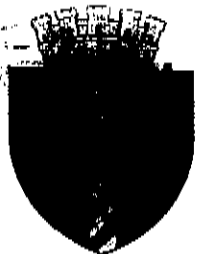


Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8397 din 26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi,
înscris în CF 58358**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterca Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58358, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.F.N. jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58627 - având o suprafață măsurată de 9 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58628 - având o suprafață măsurată de 28 m²;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 58358 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipirc, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. ~~8597~~ / 26.05.2023

Se aprobă,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 58358

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58358, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.F.N. jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58627 - având o suprafață măsurată de 9 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58628 - având o suprafață măsurată de 28 m²;

Motivat de necesitatea reglementării situație juridice a imobilelor din zonă, proprietăți private,

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 58358 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbaterc plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Cotolea-Ungureanu

Întocmit,
ing. Andrei Fasăre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
 Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	19140
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DOROHOI**
 Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. Cuza , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19140** din data **17-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dorohoi, Str 1DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 58358 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58627** situat in Loc. Dorohoi, Str 1DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 9 mp;
- 2) **58628** situat in Loc. Dorohoi, Str 1DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT-PETRU STRAINU

Ionut-Petru
Strainu

Semnat digital de Ionut-Petru
Strainu
Data: 2023.05.17 13:52:23
+03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Crt. Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37		2590	
TOTAL:			37			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.387
2	3	12.326
3	4	13.242
4	5	0.803
5	6	12.853
6	7	10.316
7	8	2.126
8	9	10.557
9	10	11.144
10	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19140	17.05.2023	24.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19140 înregistrată la data de 17.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58627	9	Loc. Dorohoi, Str 1decembrie, Nr. FN, Jud. Botosani
2	58628	28	Loc. Dorohoi, Str 1decembrie, Nr. FN, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

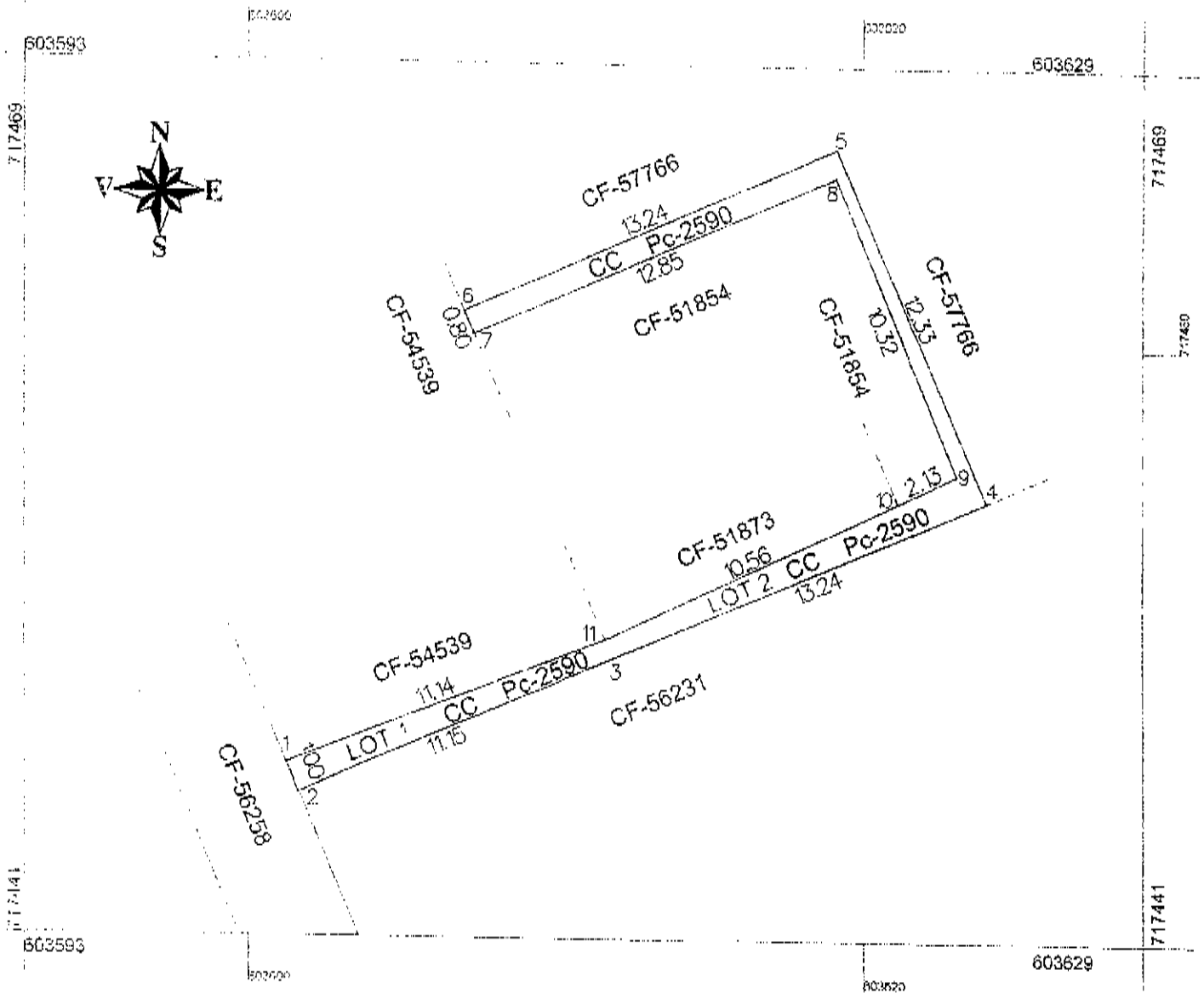
Ionut-Petru
StrainuSemnal digital de Ionut-Petru
Strainu
Data: 2023.05.17 13:52:46 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Vârta nr. 1

Scara 1:200

Nr. cadastral 58458	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 37	Adresa imobilului strada 1 Decembrie nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară nr. 58458		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DORHOI



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58458	37	CC	Intravilan Pe-2590	58627	9	CC	LOT 1 Pe-2590
				58628	28	CC	LOT 2 Pe-2590
Total:	37				37		

Executanți: PI SC GEOPOP CAD COHAL SRL
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199,
PEA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BI-F, Nr. 0099
Conținutul prezentei descrieri a fost verificat în teren, corectitudinea
conținutului este garantată în conformitate cu legislația în vigoare
și este responsabilă de emitentul prezentei descrieri.

**Catalin
Cohal**
Digitally signed
by Catalin Cohal
Date: 2023.05.17
13:01:08 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafă:
Data:

**Ionuț-Petru
Strainu**

Semnat digital de
Ionuț-Petru Strainu
Data: 2023.05.17
13:51:15 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

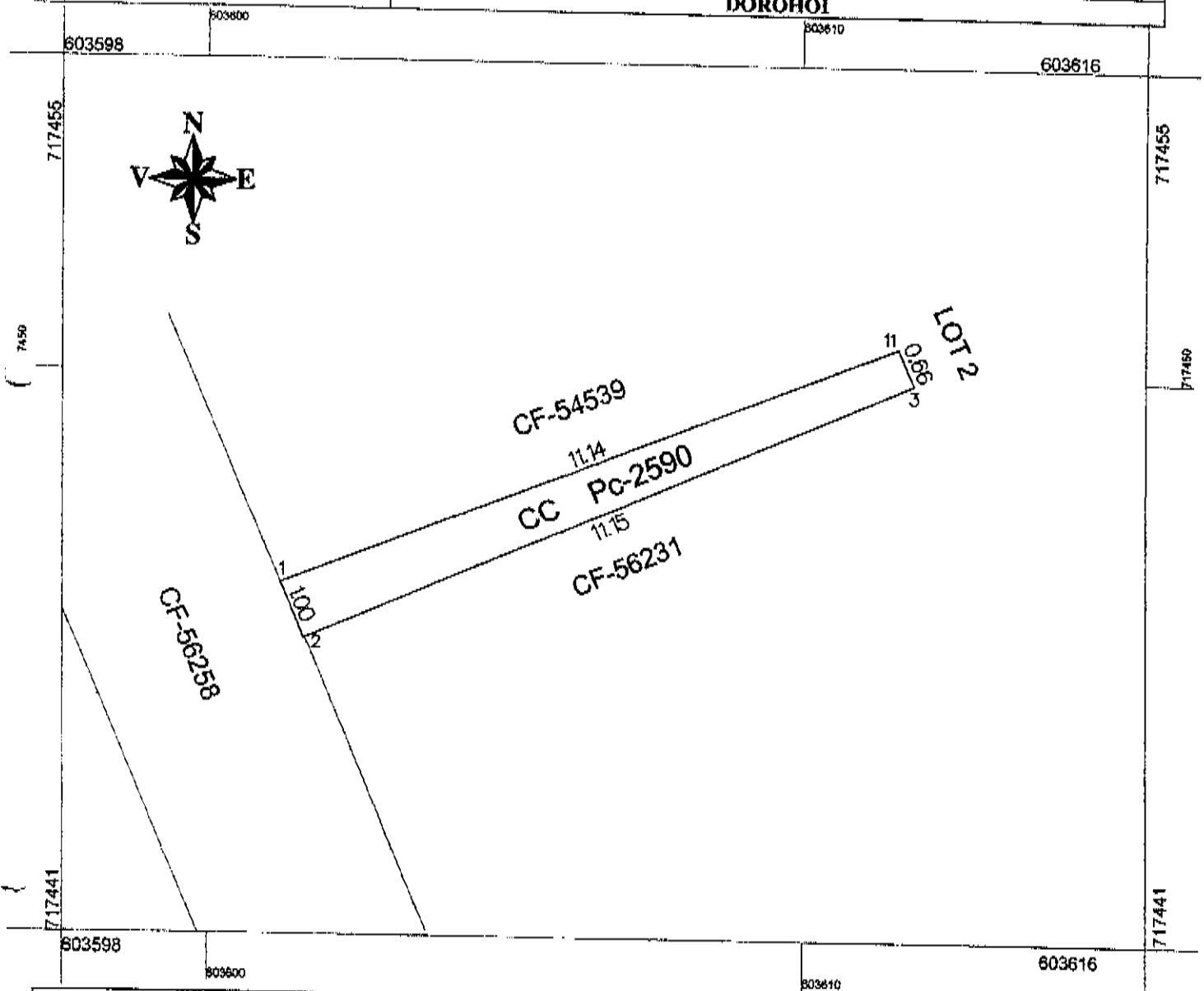
Anexa nr. 16

Scara 1: 100

LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58627	9	strada 1 Decembrie nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2590	CC	9	Imobil împrejmuit cu gard din fier pe latura 1-2, gard din beton pe latura 2-3, fără împrejmuire pe celelalte laturi.
Total		9	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9 mp
Suprafața din act = 9 mp

Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199,
PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila
Data: 17.05.2023

Catalin Cohal
Digitally signed by Catalin Cohal
Date: 2023.05.17 13:00:38 +0300

Inspector,

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa **Ionuț Petru Strainu**

Data:
Stampila BCPI

Semnăt digitală de Ionuț-Petru Strainu

Data: 2023.05.17
13:51:00 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

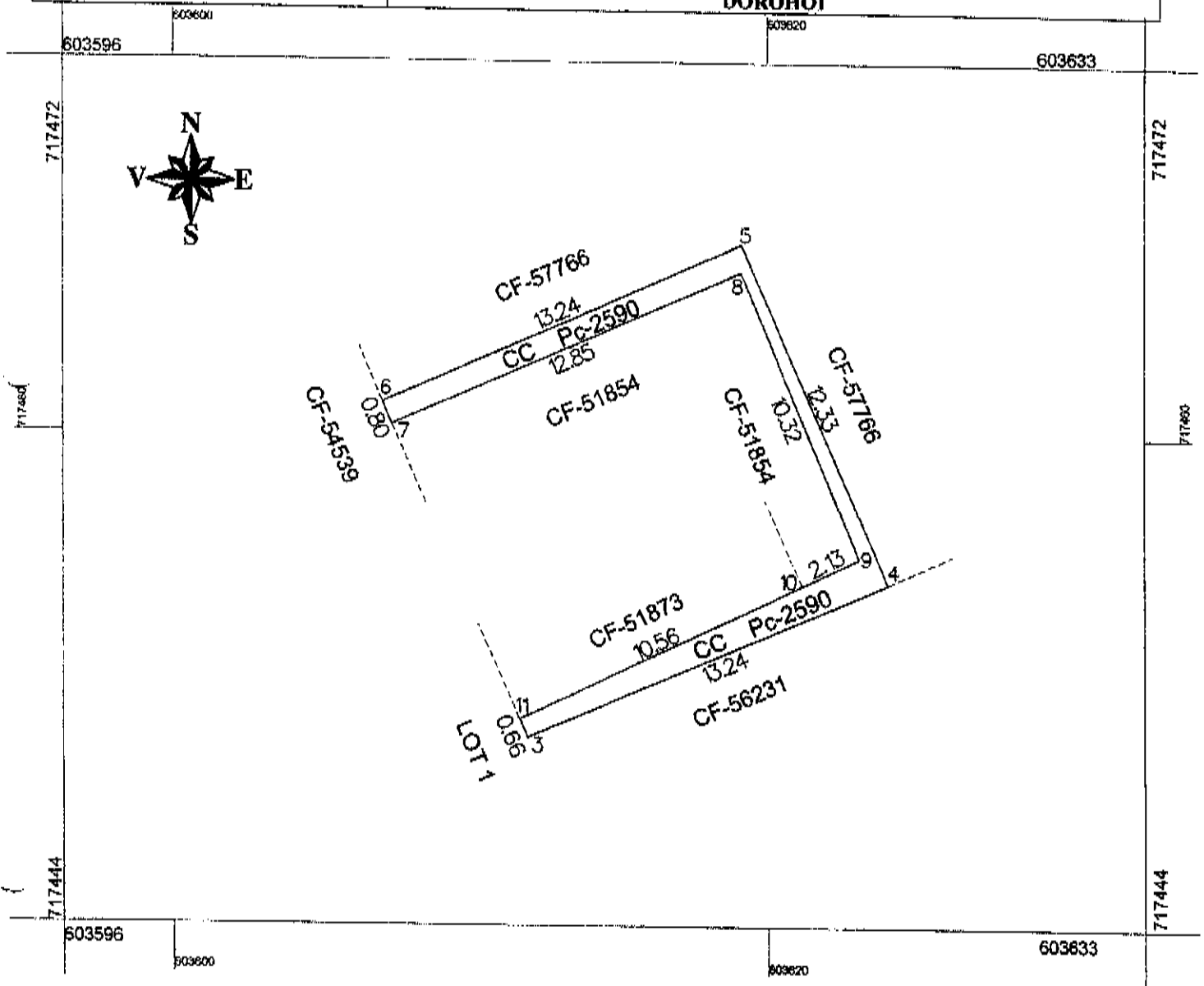
Scara 1: 200

LOT 2

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58628	28	strada 1 Decembrie nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2590	CC	28	Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura 3-4, fără împrejmuire pe celelalte laturi.
Total		28	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 28 mp			
Suprafața din act = 28 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 17.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Ionut-Petru Strainu Data: Ștampila BCPI	

Catalin Cohal
 Digitally signed by Catalin Cohal
 Date: 2023.05.17 13:01:36 +03'00'

Ștampila digitală de Ionut-Petru Strainu
 Data: 2023.05.17 14:54:50 +03'00'