



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 57766

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 8396 din 26.05.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 8396 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 57766, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 2 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5) , art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

vazând rapoartele de avizareale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 19134 din 17.05.2023, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 19134 din 17.05.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 57766, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.F.N., domeniul privat al UAT Dorohoi, în 2 Loturi distincte, , după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58636 - având o suprafață măsurată de 43 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58637 - având o suprafață măsurată de 25 m²;

Art. 2. Se mandatează domnul ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

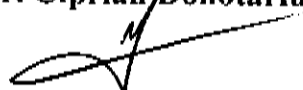
ing. Dorin Alexandrescu

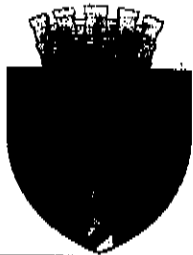


Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8396 din 26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi,
înscris în CF 57766**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57766, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.F.N. jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58636 - având o suprafață măsurată de 43 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58637 - având o suprafață măsurată de 25 m²;

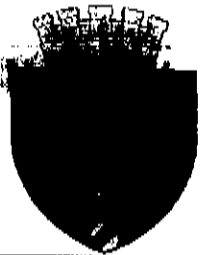
Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 57766 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 839B /26.05.2023

Se aprobă,
Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 57766

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 57766, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. 1 Decembrie nr.F.N. jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58636 - având o suprafață măsurată de 43 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58637 - având o suprafață măsurată de 25 m²;

Motivat de necesitatea reglementării situație juridice a imobilelor din zonă, proprietăți private,

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 57766 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Cornea-Ungureanu

Întocmit,
ing. Andrei Fasăre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 19134 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNCICIPIUL DOROHOI
Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. Cuza , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19134** din data **17-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dorohoi, Str 1DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 57766 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58636** situat in Loc. Dorohoi, Str 1DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata masurata 43 mp;
- 2) **58637** situat in Loc. Dorohoi, Str 1DECEMBRIE, Nr. FN, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata masurata 25 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 24-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA



Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postel nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 19134 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 57766 / UAT Dorohoi**

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TĂREN Intravilan

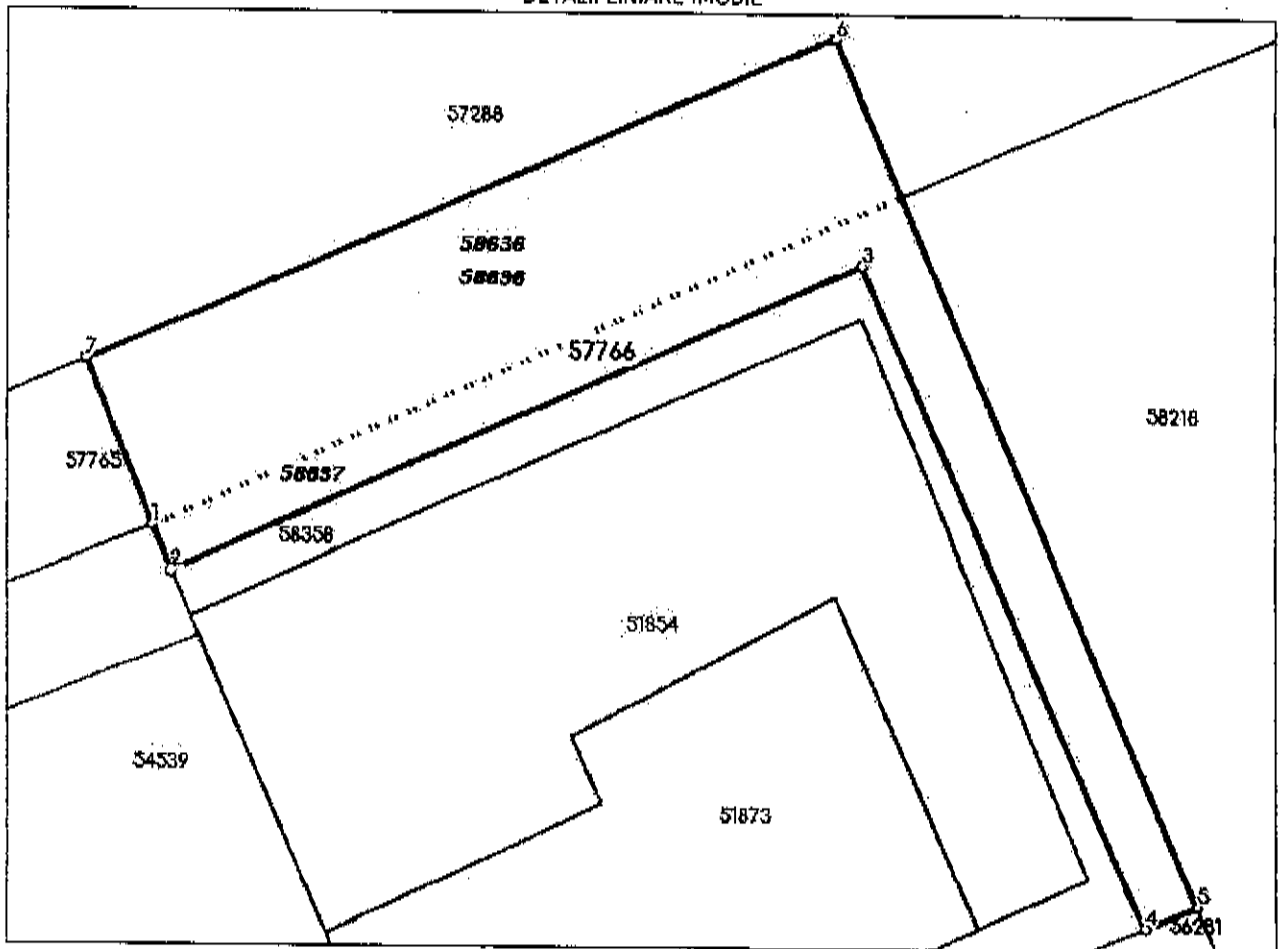
Adresa: Loc. Dorohoi, Str Idecembrie, Nr. FN, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|--|
| 57766 | 68 | Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura 5-6, fără împrejmuire pe celelalte laturi. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

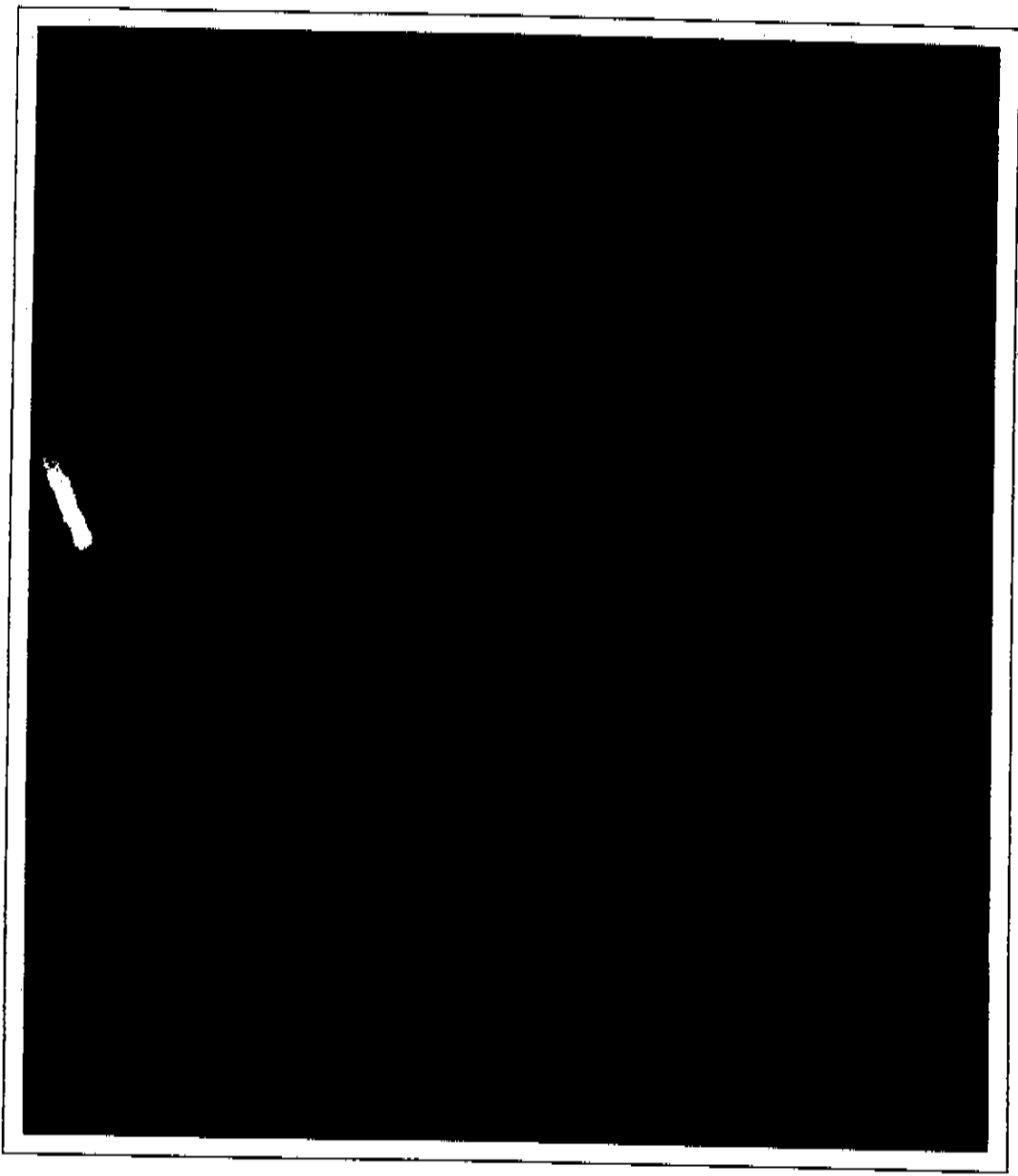
DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500

Imobil nr. cadastral
57766

Imobil nr. cadastral
57766



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Observatii / Referinte |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 68 | | 2590 | |
| TOTAL: | | | 68 | | | |

Date referitoare la constructii

| Crt | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatia juridica | Observatii / Referinte |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componenta constructii | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 0.834 |
| 2 | 3 | 13.242 |
| 3 | 4 | 12.326 |
| 4 | 5 | 1.0 |
| 5 | 6 | 16.087 |
| 6 | 7 | 14.297 |
| 7 | 1 | 3.087 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 19134 | 17.05.2023 | 24.05.2023 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19134 înregistrată la data de 17.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 58636 | 43 | Loc. Dorohoi, Str 1decembrie, Nr. FN, Jud. Botosani |
| 2 | 58637 | 25 | Loc. Dorohoi, Str 1decembrie, Nr. FN, Jud. Botosani |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

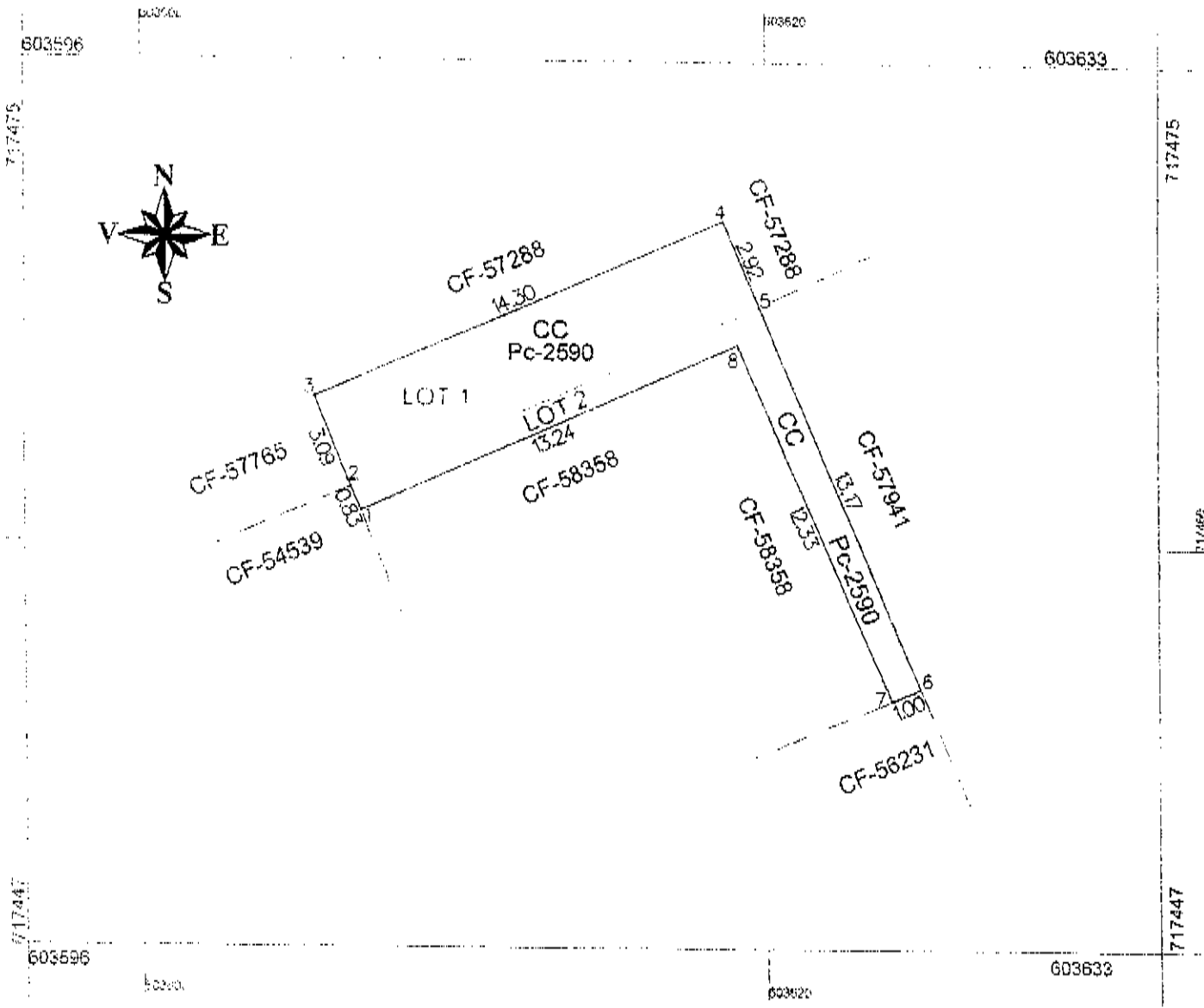
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 200

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Nr. cadastral 57766 | Suprafața măsurată a imobilului (mp) 68 | Adresa imobilului strada 1 Decembrie nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani |
| Nr. Cartea Funciară nr. 57766 | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DOROHOI | |



dezlipire imobil

| Situația actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situația viitoare (după dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 57766 | 68 | CC | Intravilan Pc-2590 | 58636 | 43 | CC | LOT 1 Pc-2590 |
| | | | | 58637 | 25 | CC | LOT 2 Pc-2590 |
| Total | 68 | | | | 68 | | |

Executanți: PJSC GEOTOPCAD COITAL SRL
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199,
PEA Ing. Cobai Cătălin, cl. B, Seria RO-B-E-E, Nr. 0099
Căminul de amenajarea măsurătorilor la teren, cor. Bud. Meșterilor

Inspector,
Confirm introducerea în cartea funciară în baza de date integrate și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă:
Măria-Andreea Nila

Digitally signed by
Măria-Andreea Nila
Date: 2023.05.24
10:57:21 +0200

**Catalin
Cohal**
Digitally signed
by Catalin Cohal
Date: 2023.05.24
10:57:21 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

LOT 1

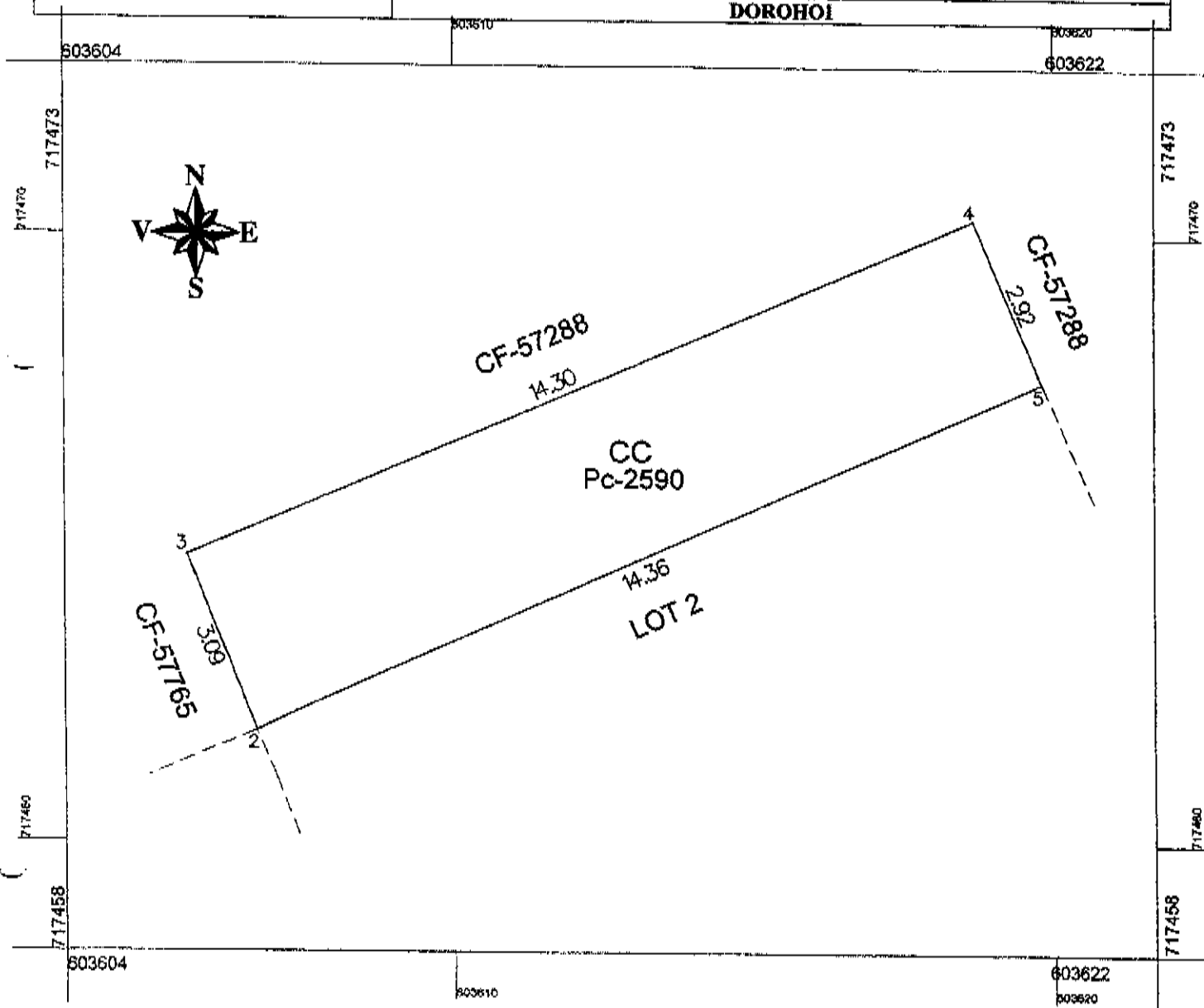
Anexa nr. 16

Scara 1: 100

Scara 1: 100

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 58636 | 43 | strada 1 Decembrie nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | DORHOI |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 2590 | CC | 43 | - |
| Total | | 43 | - |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------------------|----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol(mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 43 mp

Suprafața din act = 43 mp

Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
 Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199,
 PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența
 acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafă

Data:
 Ștampila BCPI

Digitally signed
 by Maria-
 Andreea Nita
 Date: 2023.05.24
 10:47:14 +03'00'

Catalin
 Cohal
 Digitally signed
 by Catalin Cohal
 Date:
 2023.05.24
 12:59:17 +03'00'

Maria-
 Andreea
 Nita

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

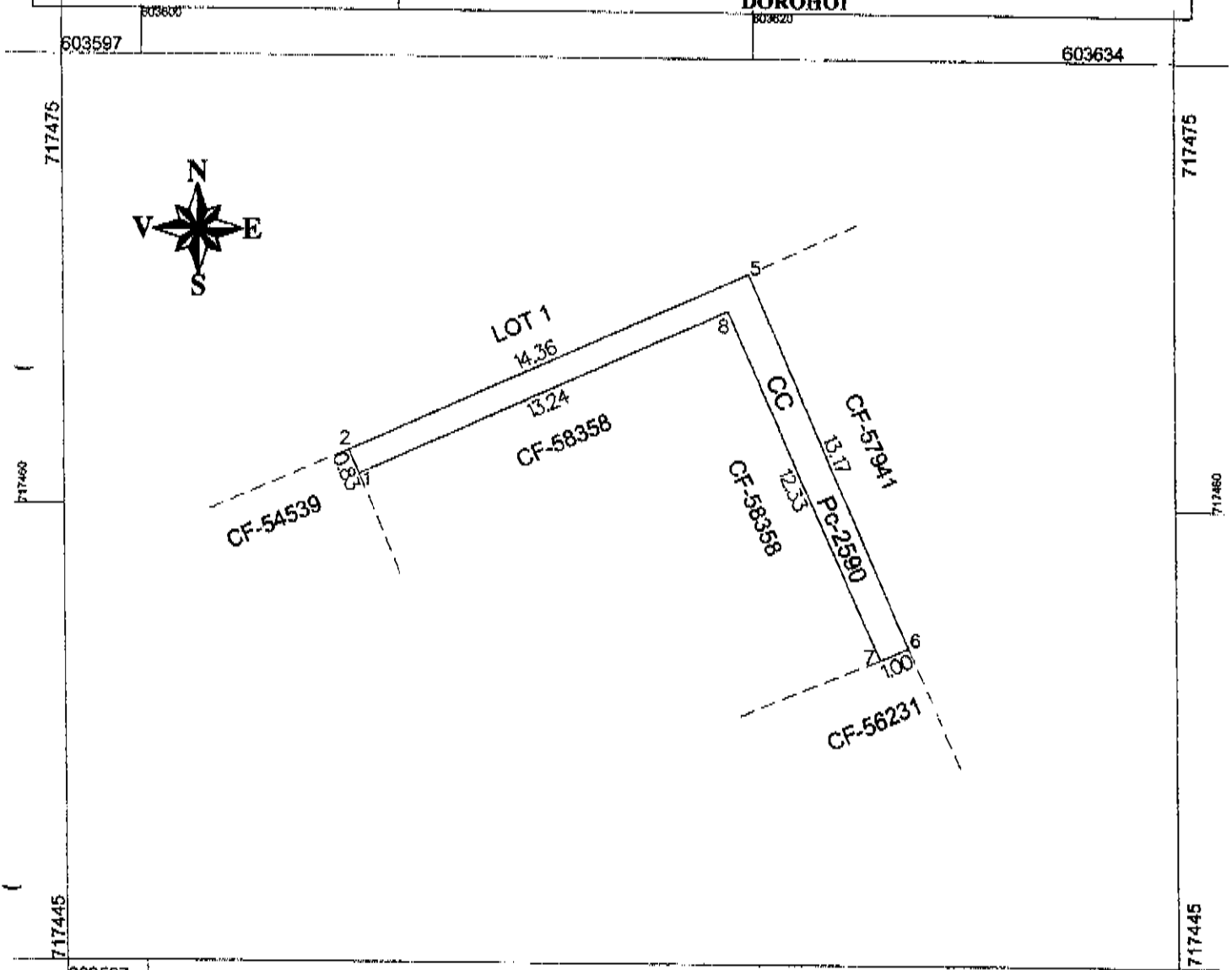
Scara 1: 200

LOT 2

Scara

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 58637 | 25 | strada 1 Decembrie nr. FN, municipiul Dorohoi, județul Botoșani |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | DOROHOI |



| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 603597 | 603600 | 603620 | 603634 |
|--------|--------|--------|--------|

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 2590 | CC | 25 | Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura 6-7, fără împrejmuire pe celelalte laturi. |
| Total | | 25 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp

Suprafața din act = 25 mp

Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL,
Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199,
PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila:

Catalin
Cohal

Digitally signed
by Catalin Cohal
Date: 2023.05.17
12:57:57 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Maria-

Andreea Nita

Digitally signed by

Maria-Andreea Nita

Date: 2023.05.24

10:47:01 +03'00'