



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea publică a UAT Dorohoi CF 58151

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 8395 din 26.05.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 8395 din 26.05.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 58151, proprietatea publică a UAT Dorohoi în 7 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5), art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera „c,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizarele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 20365 din 25.05.2023, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 20365 din 25.05.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 58151, situat în Extravilanul municipiului Dorohoi, domeniul public al UAT Dorohoi, în 7 Loturi distincte, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58638 - având o suprafață măsurată de 15728 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58639 - având o suprafață măsurată de 2419 m²;

Lot 3 - Nr. Cadastral alocat 58640 - având o suprafață măsurată de 2419 m²;

Lot 4 - Nr. Cadastral alocat 58641 - având o suprafață măsurată de 3940 m²;

Lot 5 - Nr. Cadastral alocat 58642 - având o suprafață măsurată de 3010 m²;

Lot 6 - Nr. Cadastral alocat 58643 - având o suprafață măsurată de 10000 m²;

Lot 7 - Nr. Cadastral alocat 58644 - având o suprafață măsurată de 6491 m²;

Art. 2. Se mandatează domnul ing. Corolca Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierii actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

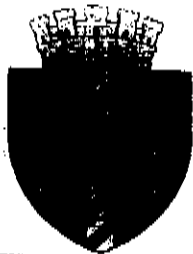


Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8396 din 26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea publică a UAT Dorohoi,
înscris în CF 58151**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58151, domeniul Public al UAT Dorohoi, situat în Extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 7 Loturi, după cum urmează:

- Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58638 - având o suprafață măsurată de 15728 m²;
- Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58639 - având o suprafață măsurată de 2419 m²;
- Lot 3 - Nr. Cadastral alocat 58640 - având o suprafață măsurată de 2419 m²;
- Lot 4 - Nr. Cadastral alocat 58641 - având o suprafață măsurată de 3940 m²;
- Lot 5 - Nr. Cadastral alocat 58642 - având o suprafață măsurată de 3010 m²;
- Lot 6 - Nr. Cadastral alocat 58643 - având o suprafață măsurată de 10000 m²;
- Lot 7 - Nr. Cadastral alocat 58644 - având o suprafață măsurată de 6491 m²;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 58151 prin dezmembrare în 7 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin

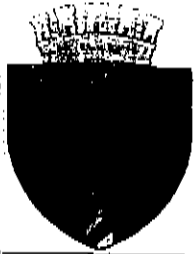
Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8395 / 26.05.2023

Se aprobă,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea publică a UAT Dorohoi CF 58151

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58151, domeniul Publică a UAT Dorohoi, situat în Extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 7 Loturi, după cum urmează:

- Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58638 - având o suprafață măsurată de 15728 m²;
- Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58639 - având o suprafață măsurată de 2419 m²;
- Lot 3 - Nr. Cadastral alocat 58640 - având o suprafață măsurată de 2419 m²;
- Lot 4 - Nr. Cadastral alocat 58641 - având o suprafață măsurată de 3940 m²;
- Lot 5 - Nr. Cadastral alocat 58642 - având o suprafață măsurată de 3010 m²;
- Lot 6 - Nr. Cadastral alocat 58643 - având o suprafață măsurată de 10000 m²;
- Lot 7 - Nr. Cadastral alocat 58644 - având o suprafață măsurată de 6491 m²;

Motivat de adesa 9173 din 15.05.2023 a Consiliului Județean Botoșani, privind transferul în domeniul public al județului Botoșani, în vederea demarării proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Botoșani"

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 58151 prin dezmembrare în 7 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate,

apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,
ing.Sava-Daniel Corolca-Ungurcanu



Întocmit,
ing. Andrei Lucian Pasăre





ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Județul Botoșani, România, Căminul nr. 110, Str. nr. 140 231 514712 - 40 231 61 13, 140 231 514 14
Fax: 40 231 514715 - 40 231 515020 - 40 231 536155 - 40 231 529220, Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro

Nr. 9173 din 15.05.2023

UIP/PMD/ 131 / 15.05.2023

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL DOROHOI

Tel: 0231 610 133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Referitor: amplasament stație de compostare cu copertină și stație nouă de transfer pentru zona I -Dorohoi

Revenim la adresele Consiliului Județean Botoșani nr. 4696/09.03.2023, respectiv nr. 8026/28.04.2023, cu privire la identificarea unui amplasament în proximitatea stației de transfer Dorohoi, în vederea realizării unei stații de compostare cu copertină și a unei noi stații de transfer pentru zona I-Dorohoi, cu precizarea că Prestatorul Asocieria ISPE Proiectare și Consultanță S.A. – AVENSA Consulting S.R.L. a efectuat o reevaluare a suprafețelor de teren alocate fiecărei instalații în cadrul Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Botoșani (PJGD) 2020 – 2025, în funcție de capacitate, concluzionând că, pentru o stație de compostare de capacitate 2.500-3.000 to/an, ar fi necesară o suprafață estimată de 2.500 mp (conform adresei ISPE Proiectare și Consultanță S.A. nr. 174129/10.05.2023 - copie anexată), nu doar 1,000 mp cât era prevăzut în PJGD, iar pentru o stație nouă de transfer de capacitate 16.000 to/an, ar fi necesară o suprafață estimată de 10.000 mp.

Față de cele menționate mai sus, avem rugămintea să ne comunicați, până la data de 19.05.2023, un acord de principiu pentru transferul dreptului de proprietate a unei suprafețe de teren de 12.500 mp, astfel încât Consiliul Județean Botoșani să poată promova un proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului teren în suprafață de 12.500 mp din domeniul public al U.A.T. Dorohoi în domeniul public al Județului Botoșani. Menționăm că această suprafață de teren trebuie înscrisă în Cartea Funciară și să aparțină domeniului public al U.A.T. Dorohoi.

Totodată, avem rugămintea ca, până la efectuarea demersurilor privind dezlipirea/intabularea suprafeței de teren menționate, respectiv transferul acesteia în domeniul public al Județului Botoșani, să ne transmiteți o planșă/un plan de amplasament în care să fie evidențiată suprafața care urmează a fi pusă la dispoziția proiectului "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani – asistență tehnică în vederea finanțării", astfel încât prestatorul să poată proceda la efectuarea studiilor geotehnice necesare.

Cu stimă,

PRESEDINTE,
Doina-Elena KEDEROVICI



Departamentul: Inginerie, Secția: Ingineria Mediului, tel: 0372.82.13.40, fax: 0372.82.14.51, e-mail: sim@ispe.ro
174.129/10.05.2023

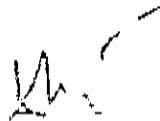
- » către: JUDEȚUL BOTOȘANI, prin Consiliul Județean Botoșani
Piața Revoluției 1-3, Botoșani
- » în atenția: Domnului Petru Remus Maftai – manager proiect
Direcția Servicii Publice
Serviciul de management integrat al deșeurilor
- » referitor: Contract nr. 7229/9053 din data 19.04.2023 privind Servicii de consultanță în vederea elaborării Aplicației de finanțare și a Documentațiilor de atribuire pentru proiectul *“Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani - asistență tehnică în vederea finanțării”*

Urmare a adresei nr. 8567/08.05.2023 referitoare la Amplasamentele necesare pentru realizarea investițiilor aferente proiectului *“Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani”*, vă transmitem anexat, sub formă tabelară, rezultatul obținut în urma analizei condițiilor generale și specifice de amplasare prezentate în *subcapitolul 8.2. din cadrul Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Botoșani 2020-2025 (PJGD Botoșani)*, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 116/26.05.2021*.

Menționăm că suprafețele aferente investițiilor prevăzute în PJGD Botoșani au fost estimate pe baza experienței consultantului luând în considerare informațiile prezentate în documentul strategic anterior menționat și datele privind cantitățile de deșeuri generate la nivelul anului 2022, transmise de către ADI ECOPROCES. Rezultatele Studiilor privind compoziția deșeurilor și colectarea biodeșeurilor, respectiv a auditului tehnologic al instalațiilor existente constituie elementele de bază pentru identificarea necesarului de instalații pentru transferul și tratarea deșeurilor, dimensionarea acestora și stabilirea cu precizie a suprafețelor aferente investițiilor propuse. Prin urmare, în funcție de Alternativa tehnică selectată, suprafețele amplasamentelor pot suferi modificări.

Cu deosebită considerație,

Șef Secție Hidro și Ingineria Mediului
Ing. Teodor Sebastian Săcuiu



Amplasamente propuse pentru realizarea investițiilor aferente proiectului
 "Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Botoșani"

Locație teren	Nr. cadastral	Suprafață conform nr. cadastral, mp	Suprafață estimată ISPE PC, mp	Distanța față de locuințe, m	Localizarea amplasamentului în raport cu ariile naturale protejate	Investiții propuse
Săveni	50590	559.608	2500	200/250	6 km față de lazurile de pe valea Ibăneșei - Bășeului - Podișgăi	Stație de compostare, capacitate estimată 2500 - 3000 tone/an
Ștefănești	51663	605.029	2500	200/250	3 km față de Lacul Stânca Costeșii	Stație de compostare, capacitate estimată 2500 - 3000 tone/an
Dorohoi	58151	44.007	10000	200	2 km față de Mlaștina Iezerul Dorohoi (SiteCode: ROSPA0157)	Stație de transfer, capacitate estimată de 16000 tone/an
Botoșani	-	-	15000	200/250	4 km față de Dorohoi - Șaua Bucecei (SiteCode: ROSPA0116)	Stație de compostare, capacitate estimată 2500 - 3000 tone/an
Stăuceni	50737	93.862	25000	500	-	Stație de compostare, capacitate estimată 2500 - 3000 tone/an
			30000	500	3,7 km față de Iazul Mare - Stăuceni - Drăcșani (SiteCode: ROSPA0156)	Stație de compostare, capacitate estimată 5000 tone/an
			10000	500	-	Digestor Anaerob, capacitate estimată 16000 tone/an și stație compostare 4500 tone/an
					-	Instalație TMB, capacitate estimată 37500 tone/an
					-	Instalație pentru tratarea deșeurilor provenite din construcții și desființări

Amplasamentele trebuie să fie situate în intravilanul localităților, la distanță de zonele locuite, în afara zonelor cu riscuri naturale și a ariilor protejate - situri NATURA 2000, cu acces facil la utilități.

1
2
3
4
5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	20365
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DOROHOI**
Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. Cuza , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20365** din data **25-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 58151 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58638** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 15728 mp;
- 2) **58639** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 2419 mp;
- 3) **58640** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 2419 mp;
- 4) **58641** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 3940 mp;
- 5) **58642** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 3010 mp;
- 6) **58643** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 7) **58644** situat in Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 6491 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	20365
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58151 / UAT Dorohoi

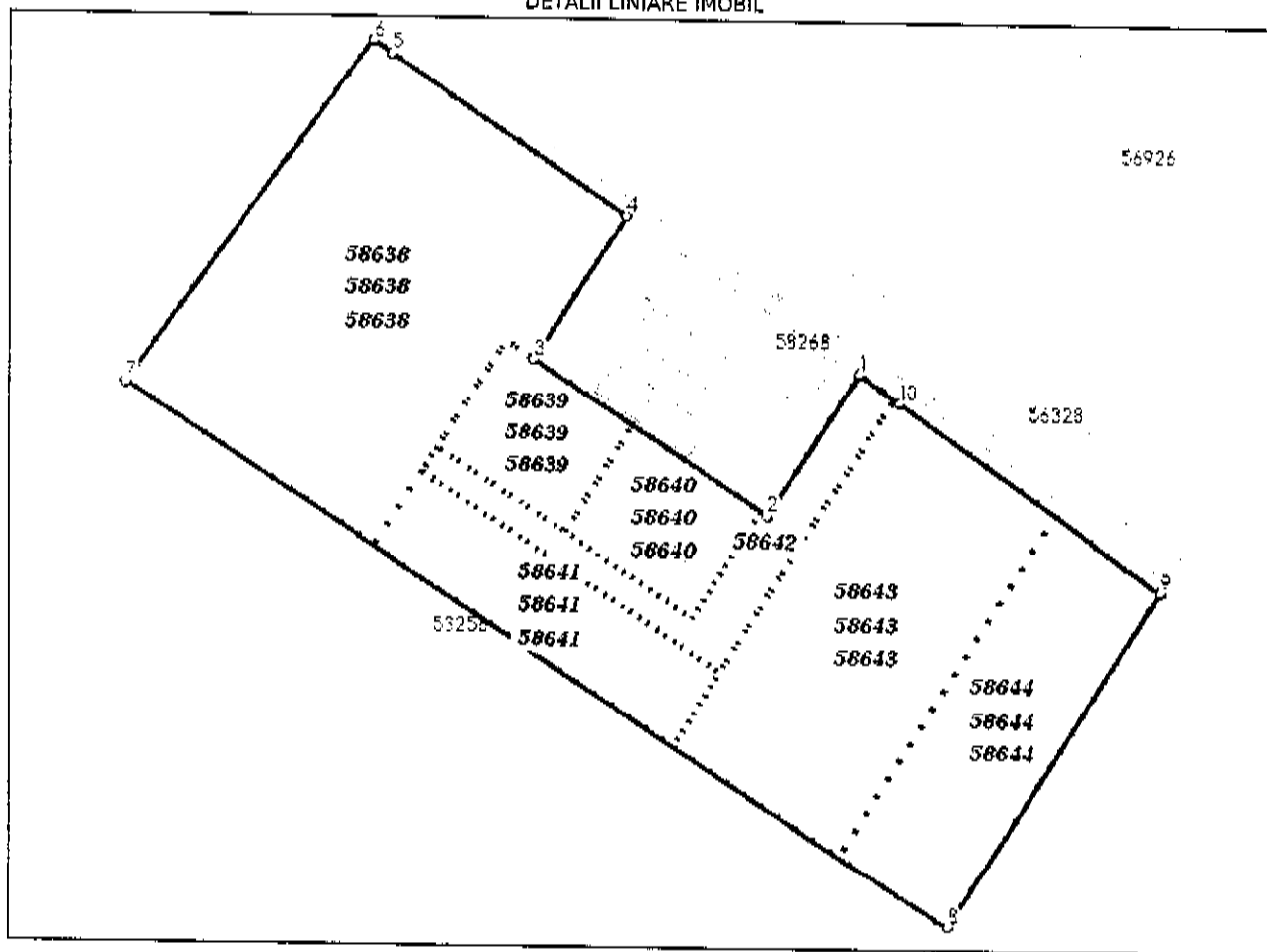
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

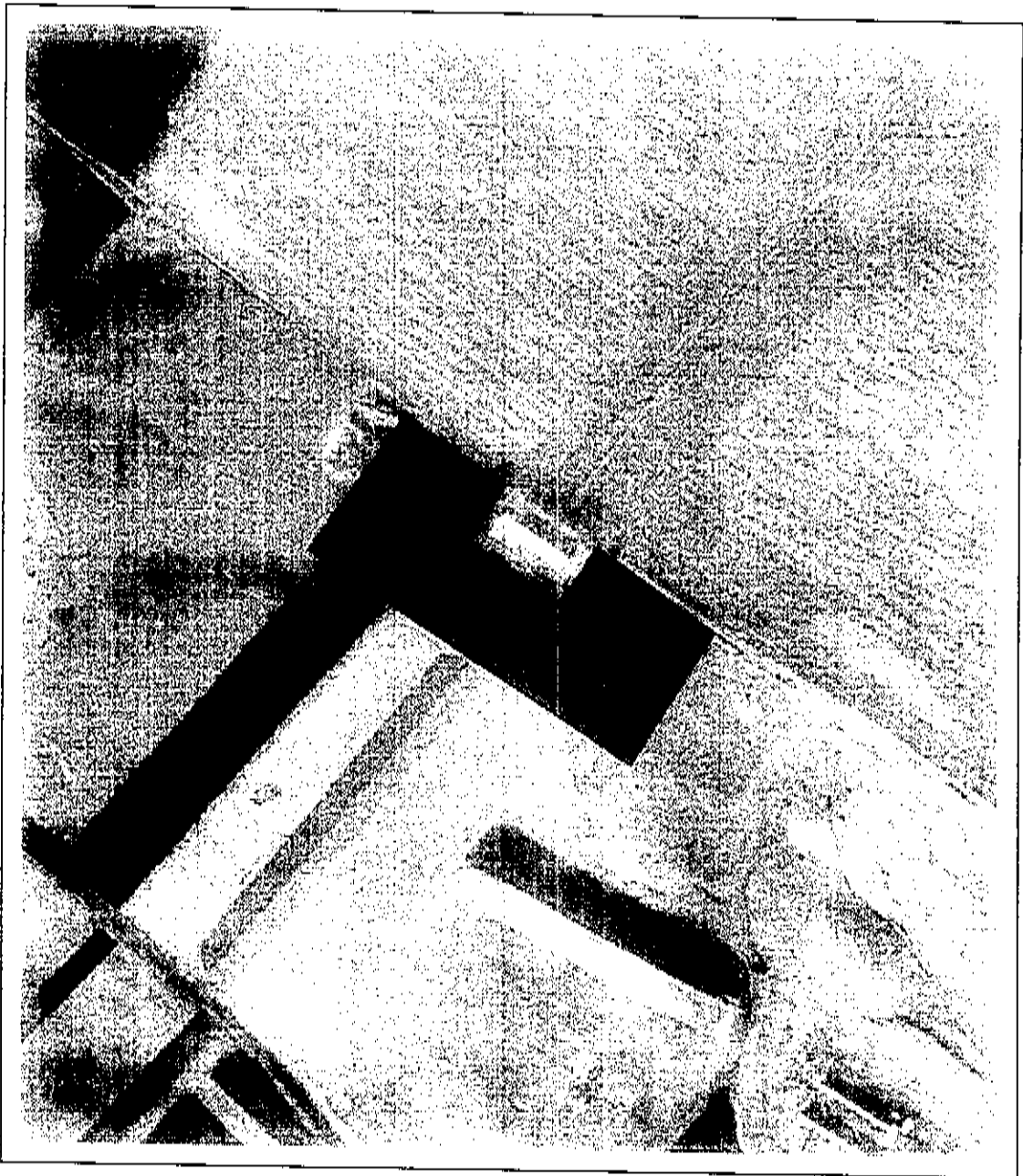
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58151	44007	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Lot II.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	468		299	
2	arabil	NU	43.539		299	
TOTAL:			44.007			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.617
2	3	99.253
3	4	61.077
4	5	101.055
5	6	7.913
6	7	149.524
7	8	347.579
8	9	140.0
9	10	112.968
10	1	17.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20365	25.05.2023	29.05.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20365 înregistrată la data de 25.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	58638	15728	Jud. Botosani
2	58639	2419	Jud. Botosani
3	58640	2419	Jud. Botosani
4	58641	3940	Jud. Botosani
5	58642	3010	Jud. Botosani
6	58643	10000	Jud. Botosani
7	58644	6491	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOȘANI la data: 25-05-2023

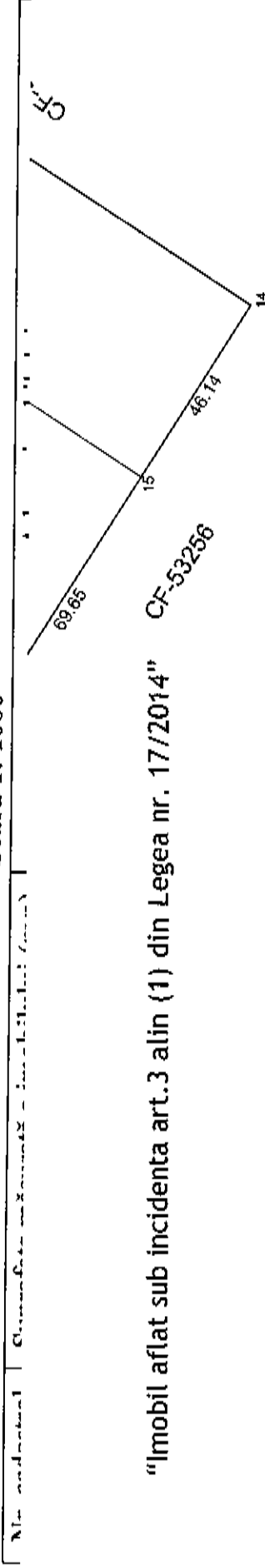
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA RAMONA LUPUAdina-
Ramona LupuSemnat digital de
Adina-Ramona Lupu
Data: 2023.05.25
09:17:23 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000



“Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”

dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
58151	44007	CC,A Extravilan Pc-299	58638	15728	Lot 1 Pc-299
			58639	2419	Lot 2 Pc-299
			58640	2419	Lot 3 Pc-299
			58641	3940	Lot 4 Pc-299
			58642	3010	Lot 5 Pc-299
			58643	10000	Lot 6 Pc-299
			58644	6491	Lot 7 Pc-299
Total	44007	-	-	44007	-

<p>Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și ștampila Data: Ramona Lupu Ștampila BCPI</p>
---	---

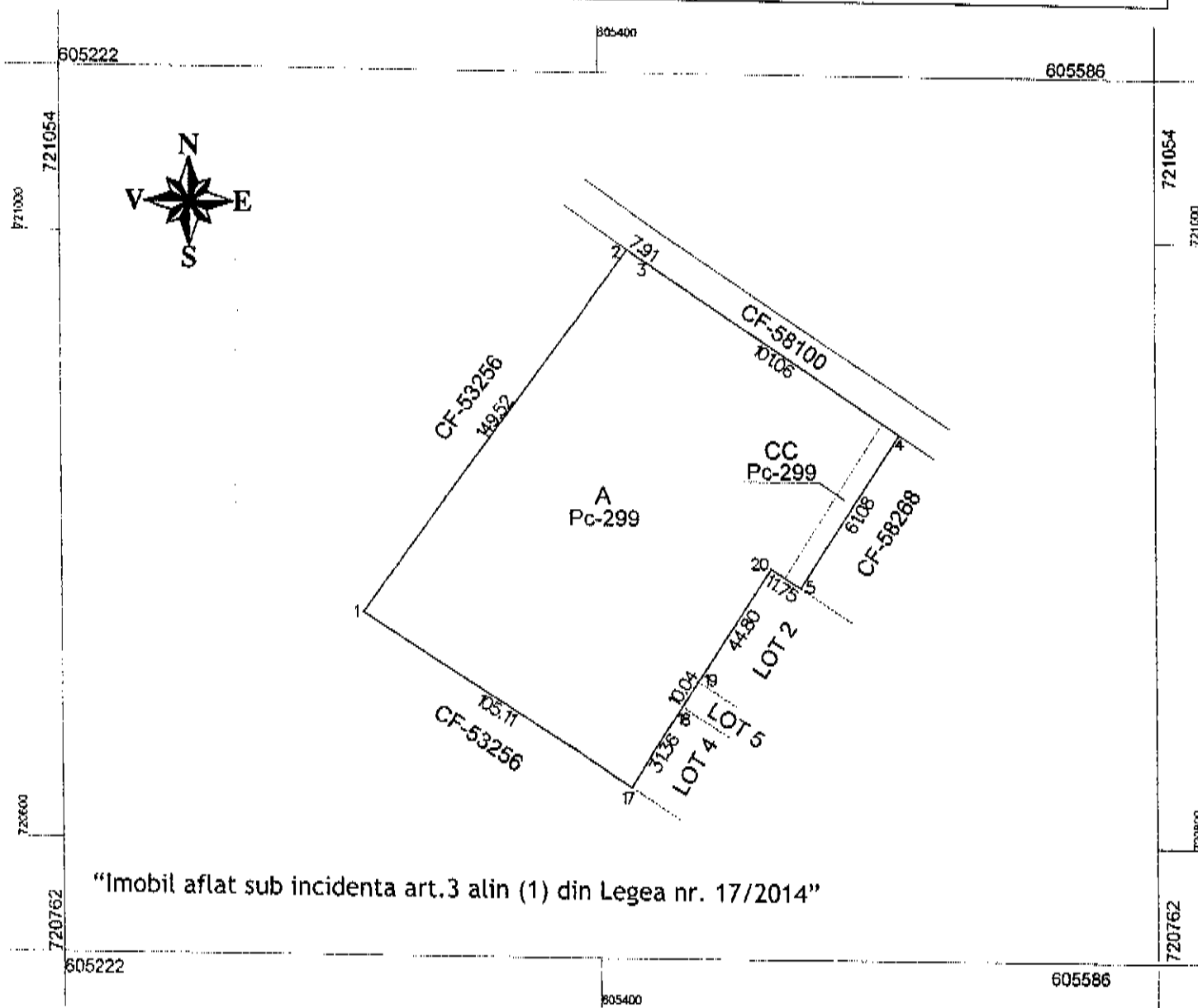
Semnătura digitală de Adina-Ramona Lupu
 Data: 2023.05.25 09:18:11
 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 2000

LOT 1

Nr. cadastral 58638	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 15728	Adresa imobilului Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DORHOI	



"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"

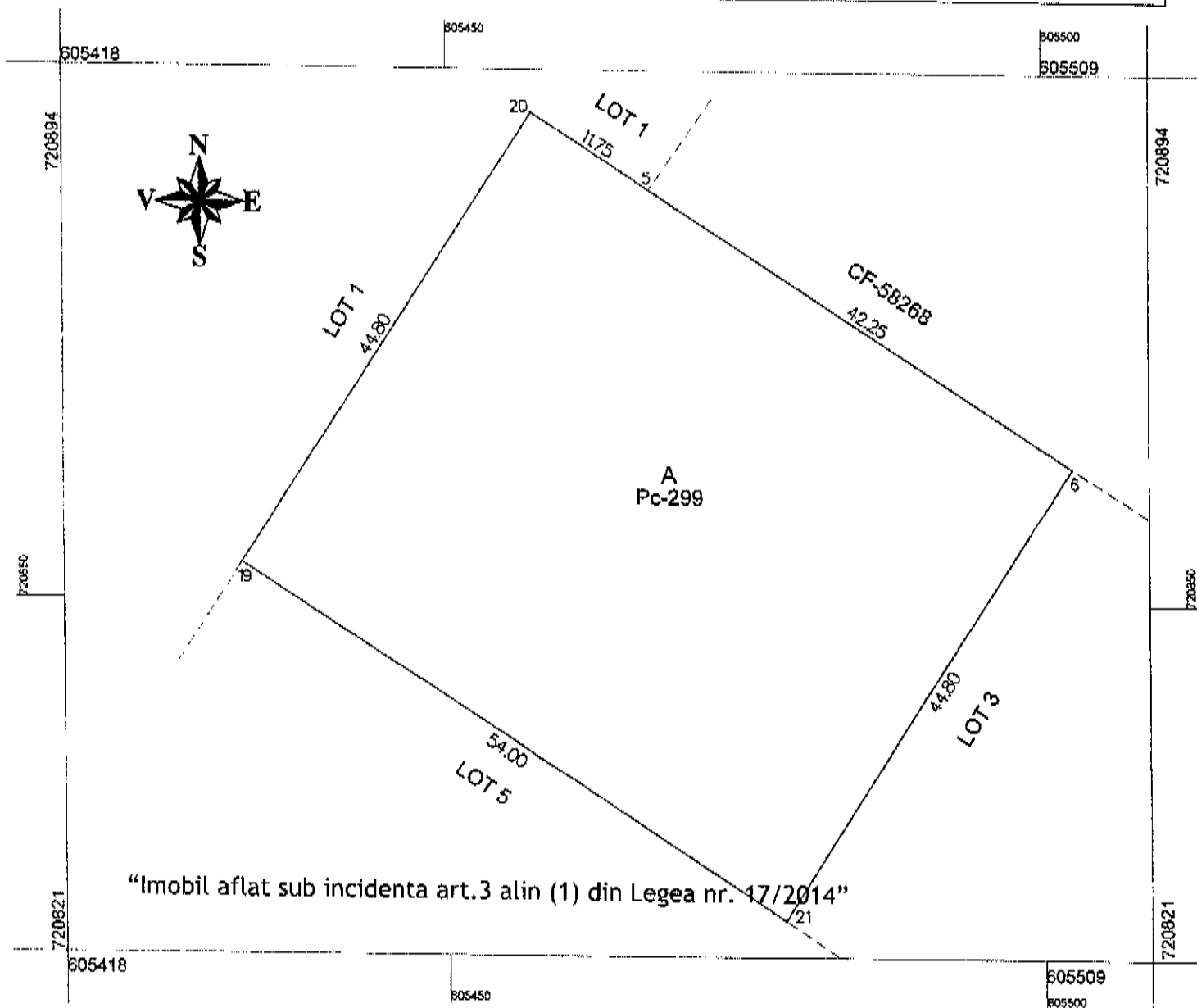
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	CC	468	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
299	A	15260	
Total		15728	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 15728 mp Suprafața din act = 15728 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și aribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Adina-Ramona Lupu Data: Ștampila BCPI	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.25 08:18:28 +03'00'		Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:20:33 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 500

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58639	2419	Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



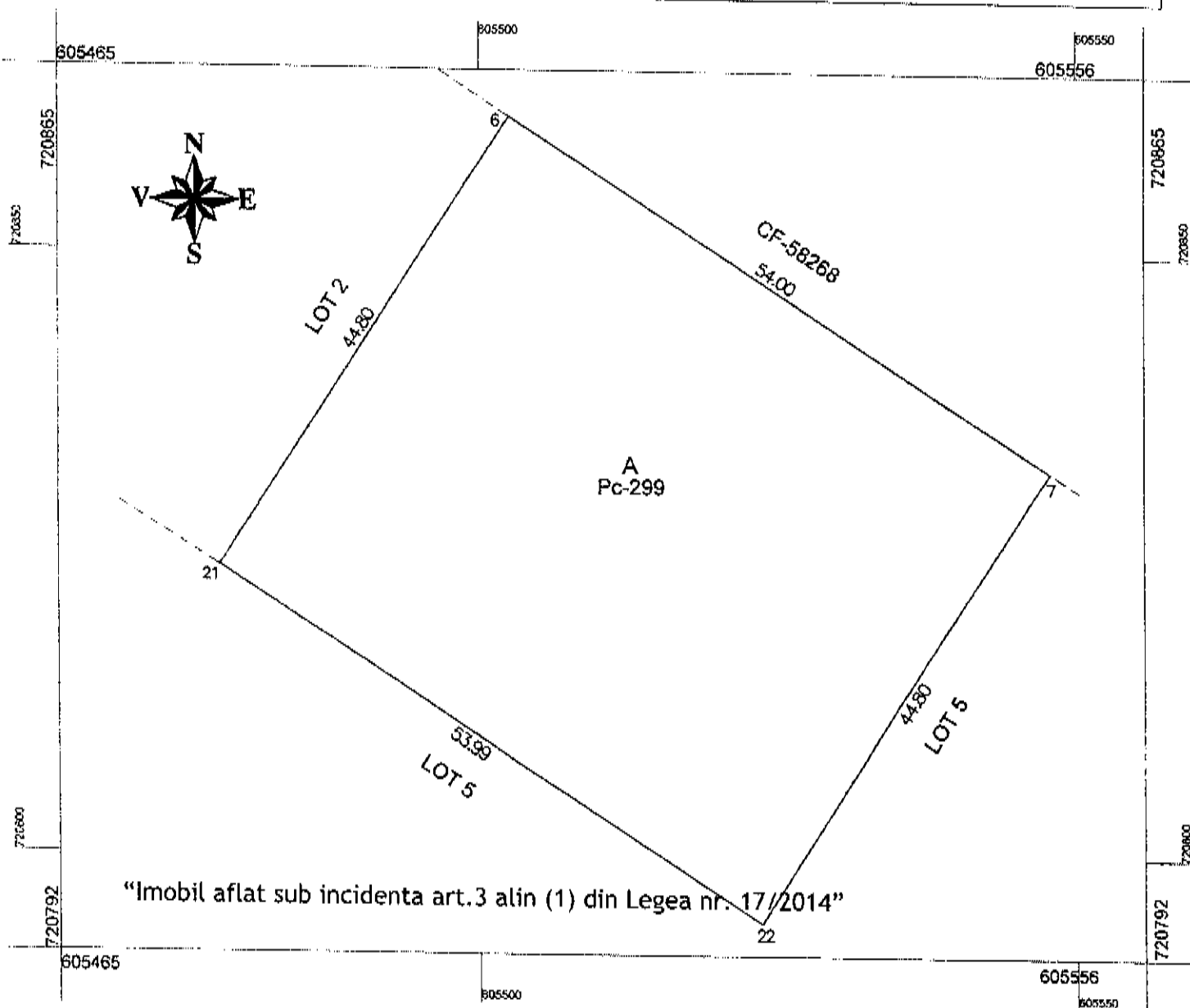
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	A	2419	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2419	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2419 mp			
Suprafața din act = 2419 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Adina- Ramona Lupu Semnat digital de Adina- Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:20:49 +03'00'	
Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.25 08:22:46 +03'00'		Data: Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 500

LOT 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58640	2419	Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



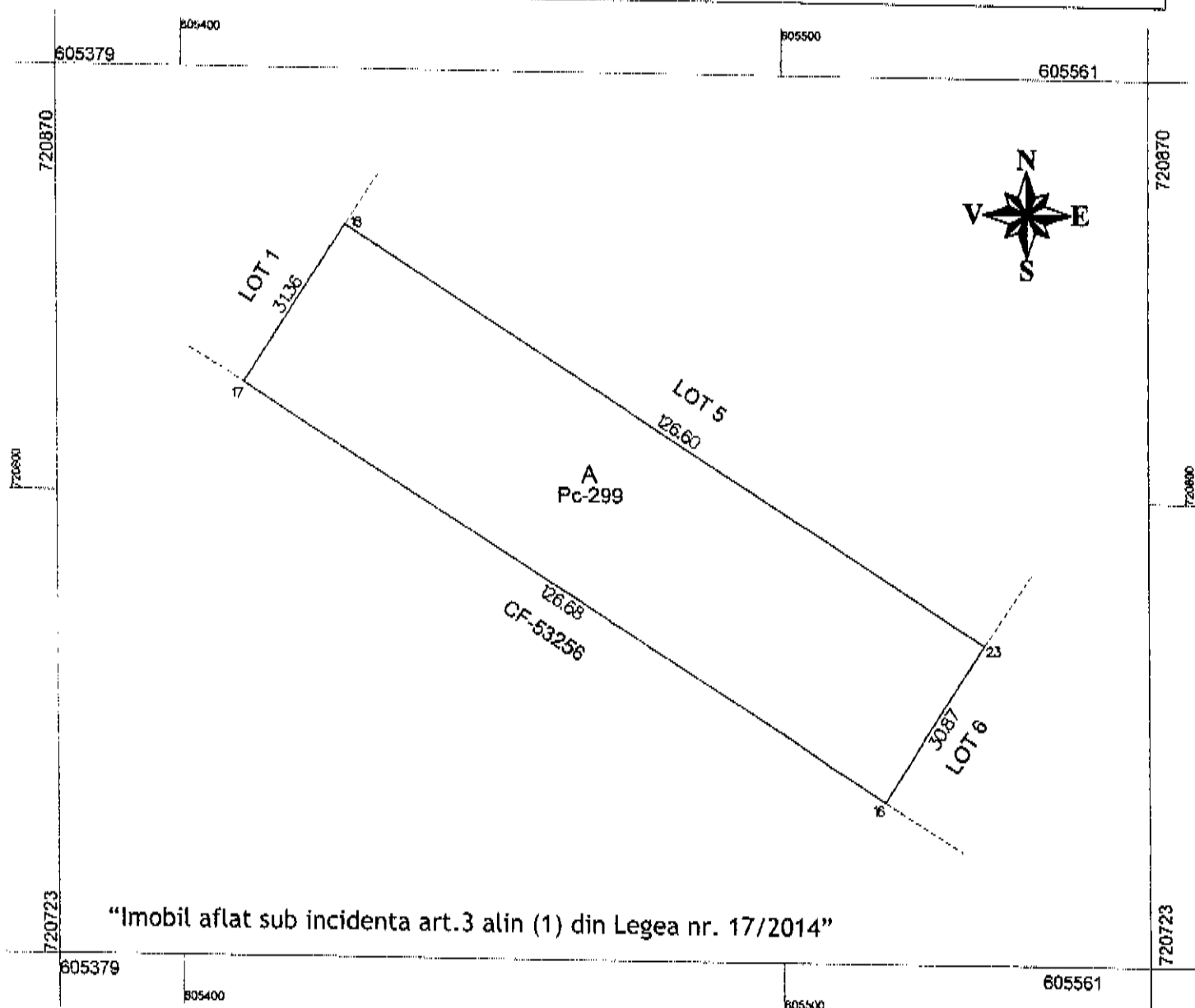
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	A	2419	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
Total		2419	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2419 mp			
Suprafața din act = 2419 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Adina-Ramona Lupu Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:19:19 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.25 08:19:20 +03'00'		Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 1000

LOT 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58641	3940	Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



"Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"

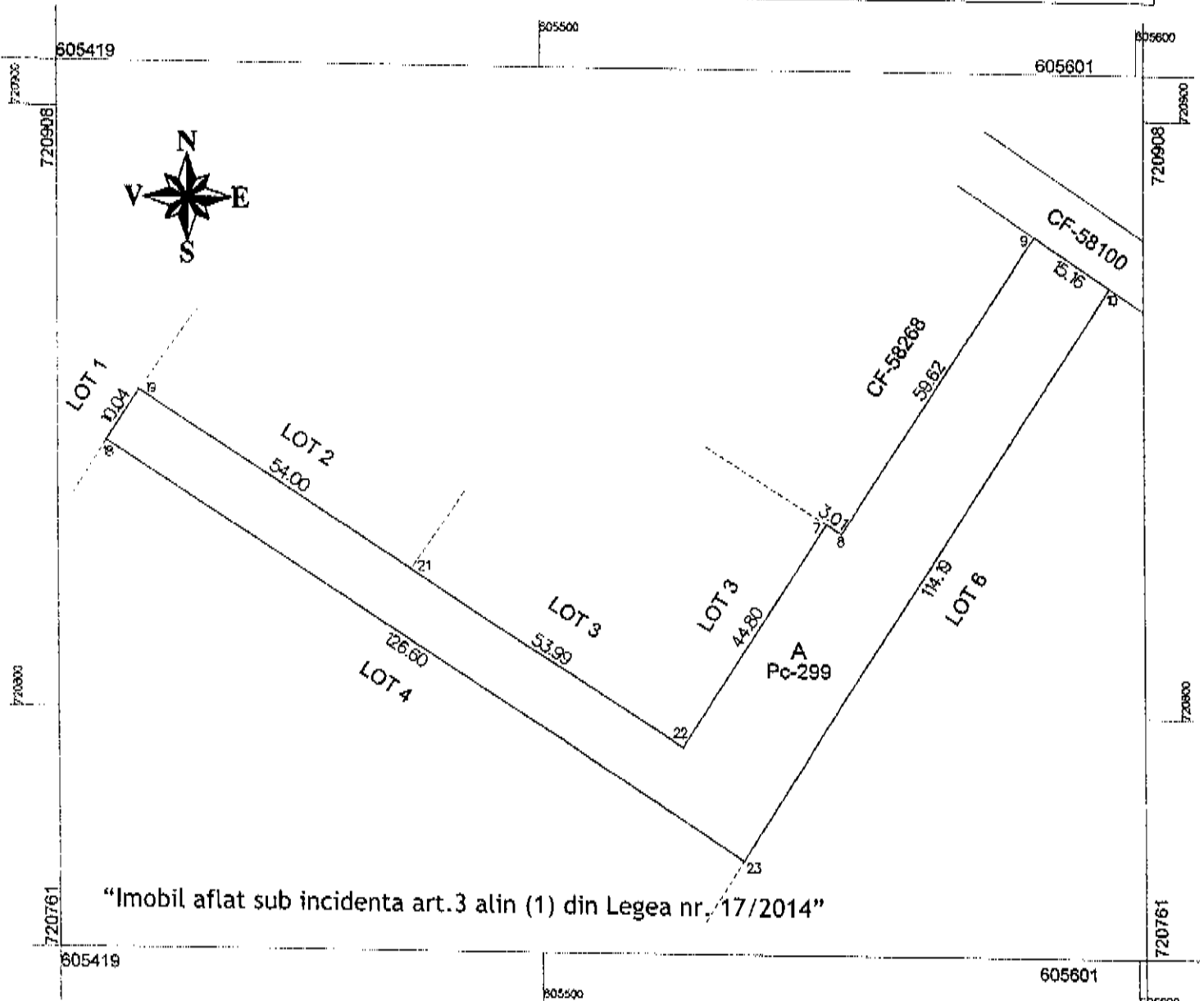
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	A	3940	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
Total		3940	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3940 mp			
Suprafața din act = 3940 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Adina- Ramona Lupu Semnat digital de Adina- Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:18:32 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.25 08:20:07 +03'00'		Data: Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 1000

LOT 5

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58642	3010	Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DOROHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	A	3010	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
Total		3010	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3010 mp			
Suprafața din act = 3010 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Adina-Ramona Lupu Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:20:17 +03'00'	
Catalin Cohal		Data: Ștampila BCPI	

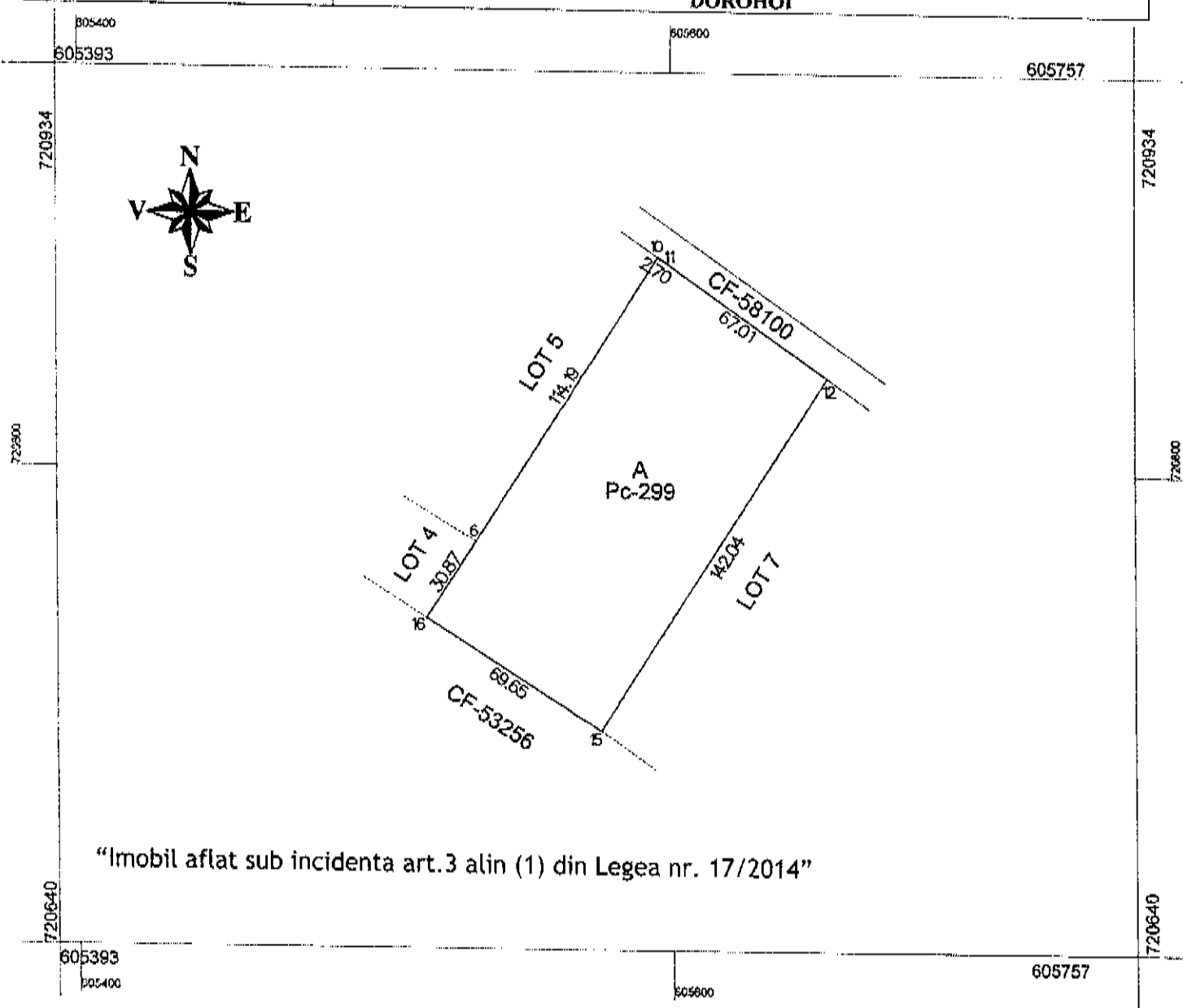
Digitally signed
by Catalin Cohal
Date:
2023.05.25
08:22:08 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 2000

LOT 6

Nr. cadastral 58643	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 10000	Adresa imobilului Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DORHOI	



“Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”

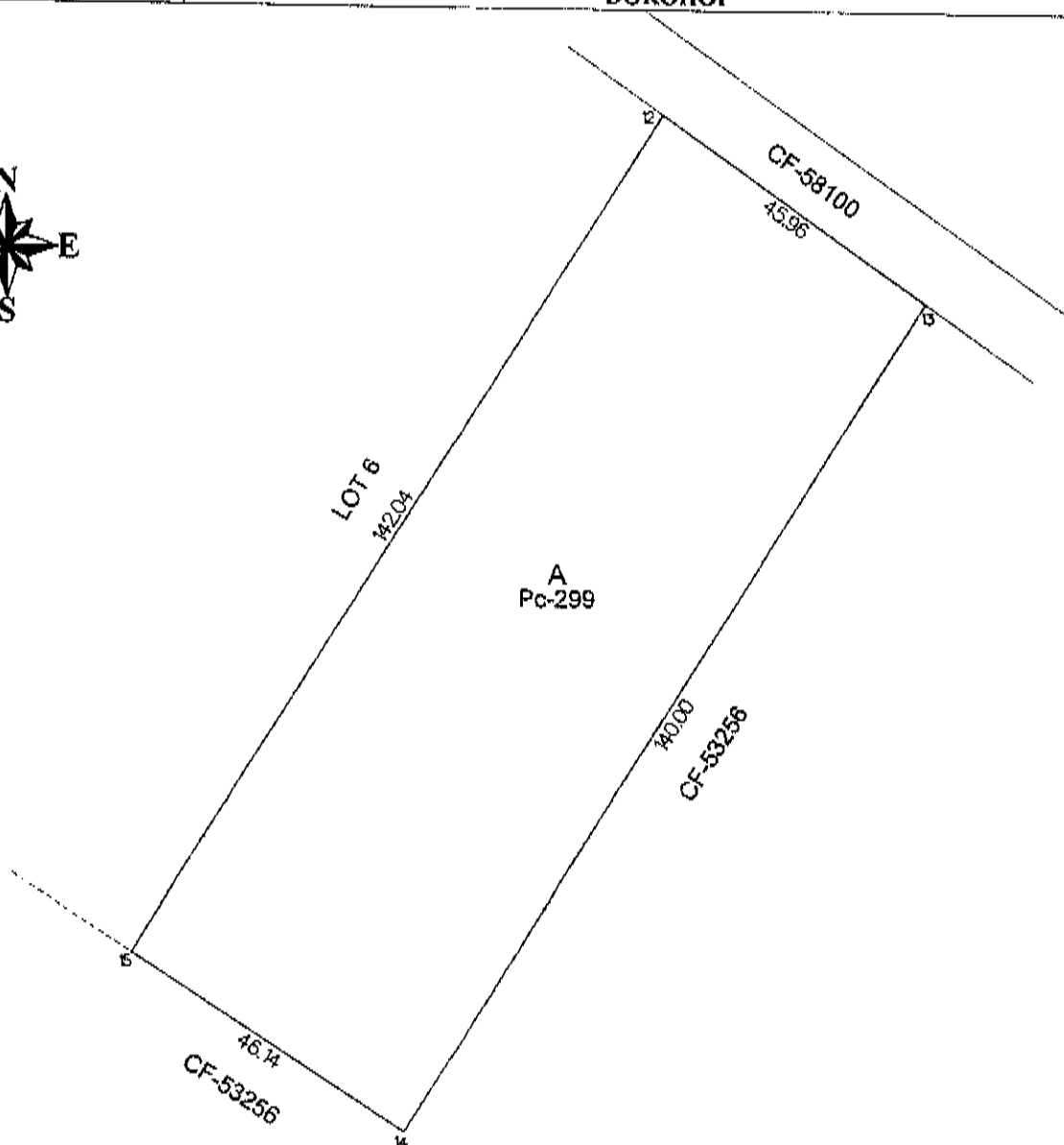
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	A	10000	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
Total		10000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000 mp			
Suprafața din act = 10000 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRI, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Adina-Ramona Lupu Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:20:04 +03'00'	
Catalin Cohal		Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.25 08:16:49 +03'00'	
		Data: Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului*

Scara 1: 1000

LOT 7

Nr. cadastral 58643	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 6491	Adresa imobilului Extravilan Pc-299, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DORHOI	



“Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
299	A	6491	Notă* Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, din cauza lipsei planului parcelar.
Total		6491	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6491 mp Suprafața din act = 6491 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 25.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă Adina- Ramona Lupu Semnat digital de Adina- Ramona Lupu Data: 2023.05.25 09:19:32 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.25 08:17:32 +03'00'		Data: Ștampila BCPI	