



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0.37 ha categoria de folosință "pășune", aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 6482 din 25.05.2023 formulat de Primarul municipiului Dorohoi, raportul de specialitate nr. 6482 din 25.05.2023 întocmit de Direcția Patrimoniu, și documentația ce îl însoțește, prin care se propune închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 0.37 ha teren, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

În baza prevederilor:

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legii nr. 71/2011 privind Codul Civil;
- Legii nr. 32/2019 a zootehnicii;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 124/23.05.2016,
- OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 108 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ:

hotărăște :

Art.1. (1). Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0.37 ha, categoria de folosință "pășune", aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, domnului Harabagiu Petru Cristian, în baza solicitării nr. 6482 din 26.04.2023.

(2). Lotul supus închirierii prin atribuire directă este evidențiat în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate (Anexa nr. 2), Contract de închiriere cadru (Anexa nr. 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata închirierii este de **10 ani**, conform prevederilor art.9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Art.4. (1). Chiria minimă în vederea atribuirii directe este de 120 lei/ha/an.

(2). La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare.

(3). Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.5. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu, Direcția economică și Direcția Taxe și Impozite, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite Locale;
- Domnului Harabagiu Petru Cristian;
- Mass-mediei locale.

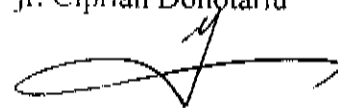
**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6482 din 25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0.37 ha categoria de folosință "pășune", aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, prin care se propune închirierea prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0.37 ha, categoria de folosință "pășune", în tarlăua Lădărița, PC 288, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi,

În baza prevederilor:

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Legii nr. 71/2011 privind Codul Civil;
- Legii nr. 32/2019 a zootehniei;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 124/23.05.2016.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 108 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind **închirierea prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0.37 ha categoria de folosință "pășune", în tarlăua Lădărița PC 288, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, domnului Harabagiu Petru Cristian, în baza solicitării nr. 6482 din 26.04.2023.**

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 6482 din 25.05.2023

Aprobat,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0.37 ha categoria de folosință "pășune", aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Avînd în vedere faptul că la măsurătorile efectuate în teren în data de 24.05.2023 de către S.C GEOTOP CAD COHAL SRL, a fost identificată o suprafață de 0.37 ha teren, categoria de folosință "pășune" în tarlaua Lădărița, PC 288,

Urmare a solicitării domnului Harabagiu Petru Cristian, cu domiciliul în municipiul Dorohoi, str. Pescărușului nr. 4, județul Botoșani, privind închirierea unei suprafețe de pășune pentru efectivul de animale pe care îl deține, conform adeverinței nr. 73 din 20.02.2023,

În baza prevederilor:

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legii nr. 71/2011 privind Codul Civil;
- Legii nr. 32/2019 a zootehniei;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 124/23.05.2016.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

- art. 108 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și dezbateră prezentul Proiect de Hotărâre **privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0,37 ha, categoria de folosință "pășune" în tarlăua Lădărița, PC 288, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, domnului Harabagiu Petru Cristian, în baza solicitării nr. 6482 din 26.04.2023.**

DIRECTIA PATRIMONIU,

DIRECTOR PATRIMONIU,

ing. Corolca-Ungureanu Sava-Daniel

ȘEF S.A.P,
jr. Maria Diana Balan

ÎNTOCMIT,
ing. Airinei Ciprian Dumitru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr. 1, la H.C.L nr..... din 30.05.2023

Lotul în suprafață totală de 0,37 ha teren, categoria de folosință “pășune” aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, închiriat prin atribuire directă domnului Harabagiu Petru Cristian în baza solicitării nr. 6482 din 26.04.2023:

Nr. crt	TARLAUA/PC LOT	SUPRAFAȚA	CHIRIA MINIMĂ ANUALĂ
	—	HA	(LEI)
1	Pășune Lădărița P.C. 288	0,37 ha	44 lei



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr. 2, la H.C.L nr..... din 30.05.2023

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

Se propune probarea închirierii prin atribuire directă a terenului în suprafață totală de 0,37 ha categoria de folosință "pășune", în tarlaua Lădărița PC 288, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII ÎNCHIRIERII :

2).1. **Motivele de ordin economic – financiar** : prin plata chiriei de către chiriaș, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2. **Motivele de ordin social** : - prestarea de servicii către populație;

2).3. **Motive de mediu** : Locatarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

3) NIVELUL MINIM AL CHIRIEI:

Chiria minimă în vederea atribuirii directe este de 120 lei/ha/an, în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 124/23.05.2016.

4) PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE :

În cazul procedurii de atribuire directă locatarul atribuite suprafețele de teren cu destinația pășune în baza solicitărilor primite de la crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SHF, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Dorohoi.

În situația în care pentru un lot de pășune au fost depuse minim două solicitări, se va proceda la licitația publică cu strigare iar criteriul de atribuire va fi cea mai mare ofertă.

5) DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **10 ani**, conform prevederilor art.9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor

permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

În baza prevederilor:

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște:
- Legii nr. 71/2011 privind Codul Civil;
- Legii nr. 32/2019 a zootehniciei;
- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 124/23.05.2016.
- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 108 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG, 57/2019, privind Codul administrativ;

DIRECTIA PATRIMONIU,

DIRECTOR PATRIMONIU,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

ÎNTOCMIT,
ing. Airinei Cîrșian Dumitru

MUNICIPIUL DOROHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
CADRU

Nr. _____ din _____ 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr. 34, reprezentat prin PRIMAR ing. Dorin Alexandrescu, având cont de virament nr.RO75TREZ11721A300530 XXXX la Trezoreria Dorohoi, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

2. _____

cu sediul: _____

reprezentat prin : _____

având funcția de : _____

înmatriculată : în Registrul Comerțului Botoșani, sub numărul _____ cod unic de înregistrare nr. _____ **în calitate de LOCATAR** pe de alta parte.

În baza prevederilor:

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;

- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comuncelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legii nr. 71/2011 privind Codul Civil;

- Legii nr. 32/2019 a zootehniei;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 124/23.05.2016.

- art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "c" din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin (1), lit. "a" din OUG. 57/2019, privind Codul administrativ;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

ART.1. **Obiectul contractului de închiriere este exploatarea prin pășunat a suprafeței de 0.37 ha teren, categoria de folosință "pășune", Lădărița, P.C. 288, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi.**

ART.2. Exploatarea obiectului contractului de închiriere se face în conformitate cu obiectivele locatorului.

ART.3. Obiectivele locatorului sunt :

a) Atragerea de venituri la bugetul local.

b).....

c).....

d).....

etc.....

ART.4. Predarea obiectului închirierii de locator către locatar se face pe bază de proces-verbal de predare primire ce face parte integrantă din contract.

ART.5. În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunurile de retur : care înscamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă.

b) bunurile de preluare.....

c) bunurile proprii

III. TERMENUL :

ART.6. **Durata închirierii este de 10 ani, începând de la data de _____, în conformitate cu prevederilor art.9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.**

IV. PRETUL :

ART.7. **Chiria este de 44 lei/an** în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L nr. 124/23.05.2016.

ART.8. Chiria (taxa anuală de închiriere) se va indexa anual în funcție de rata inflației din domeniul serviciilor.

V. PLATA CHIRIEI:

ART.9. Plata chiriei se va face de către locatar din proprie inițiativă, prin ordin de plată sau în numerar la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale.

ART.10. **Chiria se va plăti astfel : în două tranșe, astfel: astfel: 30% până pe 25 iulie, și 70% până pe 25 noiembrie, a fiecărui an** în conformitate cu "Anexa nr. 2: CONTRACT - CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor” din “ ORDINUL nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor”.

10.-1. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face la începutul fiecărui an calendaristic.

ART.11. *Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului,* în conformitate cu “Anexa nr. 2: CONTRACT - CADRU de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor” din “ ORDINUL nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor”.

11.-1. ***Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.***

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR :

Drepturile locatarului :

ART.12. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului :

ART.13.-1. Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar, prin contractul de închiriere. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

13-2. Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere din motive legate de interesul local sau național.

13-3. Locatorul are dreptul să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe pază de proces-verbal.

13-4. Locatorul are dreptul să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.

13-5. Locatorul are dreptul să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște.

13-6. Locatorul are dreptul să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile locatarului :

ART.14.-1 Locatarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficient, în regim de continuitate și de permanență a terenurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit regulilor impuse de locator.

14-2 Locatarul este obligat să respecte programul de pășunat .

14-3 Locatarul este obligat sa realizeze mutarea strungii, târluirea la un interval de maximum 5-10 zile pentru a preveni degradarea terenului.

14.-4 Locatarul este obligat sa realizeze anual, pe cheltuiala sa lucrări de întreținere a pășunilor:

- eliminarea buruienilor toxice;
- distrugerea mușuroaielor;
- eliminarea excesului de umiditate;
- administrarea de amendamente pentru corectarea reacției solului- acolo unde se impun;
- adiministrarea de îngrășaminte chimice complexe în locurile unde nu a fost posibilă administrarea de îngrășaminte organice;
- reparația adăpătorilor existente și construcția altora noi- în funcție de efectivul de animale existent.

14-5 Locatorului îi este interzisă creșterea la adăposturile de vară, la stână sau pe lândă stână a porcilor și păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

14-6 Locatarul este obligat ca odată la 3-4 luni să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului(în zonele unde predomină vegetația cu plante graminee și leguminoase cu valoare furajeră scăzută) pe cheltuiala proprie.

14.-7 Lucrările de însămânțare/supraînsămânțare se vor face cu avizul proprietarului și al instituțiilor județene abilitate(DADR, Camerele Agricole, OJCA) pe baza unui proiect executat de specialiști în domeniu.

14.-8 Locatarul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru lucrări de întreținere și însămânțare conform art. 1.4, 1.6, 1.7.

14-9 Locatorul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

14-10 Locatorul nu poate subînchiria terenul care face obiectul închirierii.

14-11 Locatorul este obligat să plătească anual chiria stabilită prin contract.

14-12 Locatorul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

14-13 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și în permanență pentru scopul pentru care a fost închiriat.

14-14 Locatorul este obligat să respecte obligațiile privind protecția mediului conform Legii nr. 137/29.12.1995.

14-15 La încetarea contractului de închiriere, locatorul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

14-16. La data semnării contractului de închiriere, locatorul este obligat să depună cu titlu de de garanție o sumă, reprezentând 50% din chiria pentru primul an de activitate, în cuantum de **22 lei**

14-17. La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și în cazul fortuit, locatarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract până la preluarea contractului de către locator.

14-18. În cazul în care locatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului, va notifica de îndată acest fapt locatorului în vederea luării măsurilor ce se impun.

14.-19. **În situația în care locatarului îi este necesar amplasarea stânii pe terenul închiriat, acesta are obligația ca în termen de 12 luni de la semnarea contractului de închiriere, să obțină autorizația de construire a stânii conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

Obligațiile locatorului :

ART.15. Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

15.-1. Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

15.-2. Locatorul este obligat să notifice locatarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor locatarului.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar :

ART.16. Responsabilitățile de mediu ce revin locatarului sunt:

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă;
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu.
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

ART.17. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

16.-1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile dătorăază penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

16.-2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

X. LITIGII:

ART.18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

18.-1. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

18.-2. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

ART.19. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin rezilierea de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii, în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul.

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

XII. FORȚA MAJORĂ :

ART.20.-1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

20.-2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

20.-3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

20.-4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XIII NOTIFICĂRI:

ART.21. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

21.-1. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

21.-2. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

21.-3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

ART.22. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

ART.23. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

ART.24. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

ART.25. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.793 din Codul civil.

ART.26. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

ART.25. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 3(trei) exemplare .

LOCATOR,

PRIMAR,

ing.Dorin Alexandrescu

LOCATAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

ec.Elena Gavril

DIRECTOR PATRIMONIU,

ing.Daniel Corolea

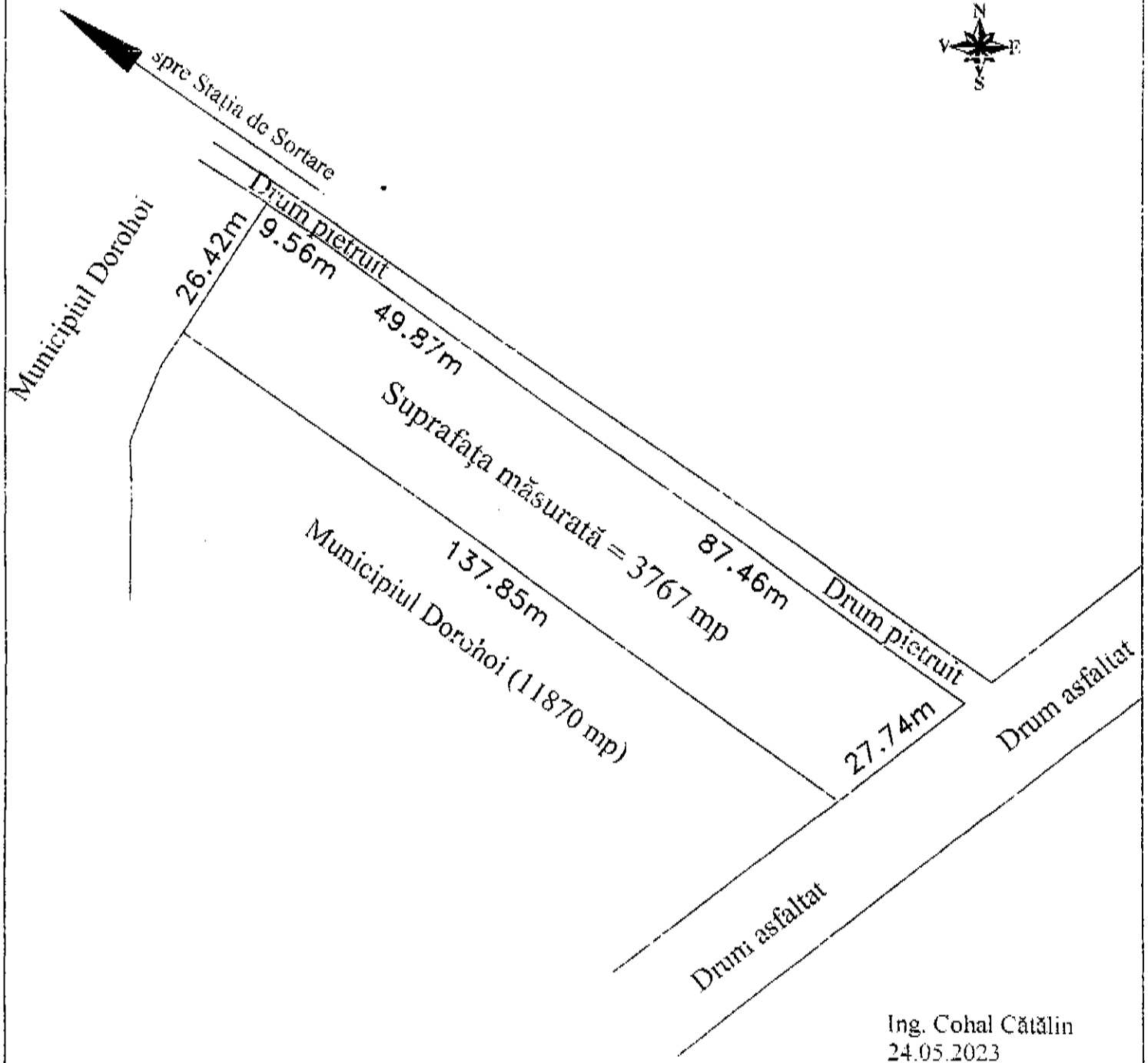
SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI,

jr.Diana Maria Balan

Întocmit,

ing. Airinei Ciprian Dumitru

Plan de Situație
Scara 1:1000



Ing. Cohal Cătălin
24.05.2023

Nr. 73 / 20.02.2023

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca numitul/a HARABAGIU PETRU CRISTIAN
CNP din localitatea DOROHOI jud Botosani,
figureaza in scris cu cod de exploatare RO 0360150619
in Registrul National al Exploatarilor cu urmatorul efectiv de animale
inregistrate :

Tabel -cu efectivul total de animale pe specii si categorii

Nr. crt.	Specie animale	Numar de animale
1	Vaci si alte bovine de peste doi ani,tauri	3
2	Bovine intre sase luni si doi ani	-
3	Bovine de mai putin de sase luni	-
4	Ecvidee de peste sase luni	2
5	Ecvidee mai mici de sase luni	-
6	Ovine	-
7	Caprine	-
		-
	TOTAL	5

Exploatarea figureaza in SNIA in functiune din data de 30.04.2016

Medic veterinar
Dr. Iulian Ilie Prepelita

