

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere cu destinație de locuință ,pentru unii chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 30-05-2023 ;

-analizând referatul de aprobare si raportul de specialitate nr .8348/26-05-2023 , întocmit de Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum si ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, **H.G.R. nr.1174/2021- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998**, precum și Legii nr.114/1996, art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirieșilor , , precum și **Legea 318/2022 , privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele ANL ;**

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării , pe o perioadă de 5 ani, pentru 2 chiriași , care locuiesc în locuințe , proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat , astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chirieșului	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Roman Nadia (fostă Lupu)	Str. Vămii nr. 21	170/26-04-2018
2	Andrei Marilena Anca	Str.1 Decembrie nr.24 A , ap.6	173/31-05-2018

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data expirării pe o perioadă de 5 (cinci) ani , pentru un număr de 14 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa locuinței închiriate	Nr. contract
1	Jîșcanu Bogdan Maricel	Str.Dimitrie Pompeiu nr.68 , bl. C4, ap. 41, et.2	28/7-05-2015
2	Roman Oana Petronela	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S8, ap. 27, ET.2	349/6-04-2022
3	Crainiciuc Ciprian Dănuț	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S3, ap.10 , et.2	82/16-01-2012
4	Ivănescu Daciana	Str. 1 Decembrie nr.24A, bl. S2, ap.2, parter	71/10-05-2016
5	Adăscăliței Ionela	Str.1 Decembrie nr.24A , BL. S8, ap.24 , et.1	146/8-03-2017
6	Roboschi Cătălin	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S9, ap. 1, parter	133/10-02-2017
7	Cotos Elena Marinela	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S7, ap. 33, et.2	141/8-03-2017
8	Ilaș Alina Petronela	Str.Dimitrie Pompeiu nr. 70 , bl. C3, ap.30, et.3	47/1-10-2009
9	Ilași Tomniuc Sofronica Florentina	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S9, ap. 43, et. 3	109/10-02-2017
10	Băetu Laura	Str.1 Decembrie nr.24 A , bl. S5, ap. 12, et.3	17/5-06-2014
11	Voloșin Corina	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72 , bl. C2 , ap. 15, et.3	35/1-10-2009
12	Murariu Simona	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, Bl. C2, ap. 4 , parter	171/10-05-2018
13	Anghelache Cristian Traian	Str.Dimitrie Pompeiu nr.70 , bl. C3, ap.24, et.1	26/1-01-2009
14	Lefter Anca	Str. 1 Decembrie nr.24A, bl.S2, ap.4, parter	172/10-05-2018

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și chiriașilor menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexansrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ DIN _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2348 din 26.09.2023

SE APROBĂ
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

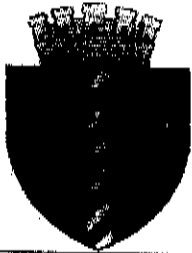
RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 16 chiriași
care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, și prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul privat al statului român -construite prin ANL, care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an, conform Legii nr.152/1998 ,cu modificările și completările ulterioare și tinând seama că , au fost Notificați să prezinte toate documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICATE FISCALE de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , pe fiecare locatar , facem precizarea că până la această dată au fost înregistrate un număr de 14 cereri(locuințe ANL) precum și 2 chiriași care dețin o locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi , drept pentru care s-a procedat la analizarea fiecărui caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale .

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 și HGR nr.1174/2021 - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998 , precum și art. 108 , lit c și art.129 (2) lit c și (6) lit. a și b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și cele construite prin ANL , întrucât și-au respectat obligațiile contractuale..

DIRECTOR PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 2348 din 26-05-2023,

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor, care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL .

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere , pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi și construite prin ANL , văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei , am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte , dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință .

Față de cele prezentate și motivat de raportul de specialitate în conformitate cu prevederile Codului administrativ , Legii nr.114\1996- Legea locuinței și Legii nr.152/1998 modificată și completată și Legii 318/2022 , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective , în condițiile legii .

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu