

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare Centru social de zi multifuncțional”,

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, intrunit in sedinta ordinară in data 30.05.2023,

analizand referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi si raportul de specialitate întocmit de către directorul Direcției de Asistență Socială, înregistrat cu nr. 3145 / R1 din 22.05.2023 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare Centru social de zi multifuncțional”, în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Dorohoi” cod SMIS 126147,

avand in vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit. d), si alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare,

hotărăște :

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare Centru social de zi multifuncțional”, în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea Calității Vieții Populației din municipiul Dorohoi” cod SMIS 126147, conform Contractului de execuție lucrări nr. 158/R87/28.03.2023, care face parte integranta din prezenta hotarare, după cum urmează:

Valoarea totala fără TVA = 6.709.228,56 lei

TVA = 1.274.753,43 lei

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Asistenta Sociala Dorohoi, Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;

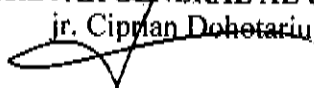
- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;

- Direcției de Asistență Socială,
- Direcției Edilitare și Spații Verzi;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
jr. Ciprian Dobotariu



Nr. _____

Din _____



Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Dorohoi

Str. Gr. Ghica nr.34, Dorohoi, cod poștal 715200
Cod de înregistrare fiscală 4112945

Tel./fax 0231611310

www.primariadorohoi.ro

Email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Nr. 8289 / 24.05.2023

REFERAT DE APROBARE privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare Centru social de zi multifuncțional”

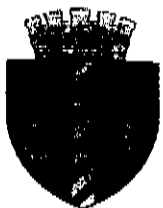
În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, Consiliul Local este autoritatea publică locală împuternicită să aprobe documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Astfel, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 3145/R1 din 22.05.2023 întocmit de către Direcția de Asistența Socială, prin care se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local în vederea actualizării **indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Înființare Centru social de zi multifuncțional”**, în cadrul Proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Dorohoi**” cod SMIS 126147,
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Înființare Centru social de zi multifuncțional”**
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d), și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- ale art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finanțelor Publice Locale cu completările și modificările ulterioare,

motivată de faptul că, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, după cum se menționează în raportul de specialitate, propun spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Înființare Centru social de zi multifuncțional”**, în cadrul Proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Dorohoi**” cod SMIS 126147, conform Contractului de execuție lucrări nr. 158/R87/28.03.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA

str. Stefan cel Mare nr.43, Dorohoi, Botosani, 715200
email: das@dasdorohoi.ro

tel. +40(231)617813 / fax. +40(231)617813
www.dasdorohoi.ro

Nr. 3145/R1/22.05.2023

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. DORIN ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul cc. Radu Dan Surdu, în calitate de director al Direcției de Asistență Socială Dorohoi, propun spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **“Înființare Centru social de zi multifuncțional”**, din Str. George Enescu, nr. 65, mun. Dorohoi, jud. Botosani, în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Dorohoi” cod SMIS 126147,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 26 alin. (5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finanțelor Publice Locale cu completările și modificările ulterioare.

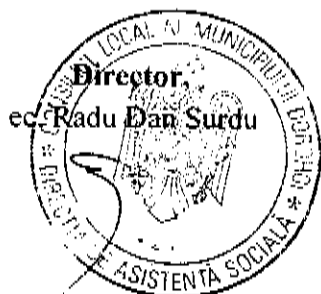
Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform Contractului de execuție lucrări nr. 158/R87/28.03.2023 pentru obiectivul de investiții **“Înființare Centru Social de zi multifuncțional”**, sunt după cum urmează:

Valoarea totală fără TVA = 6.709.228,56 lei

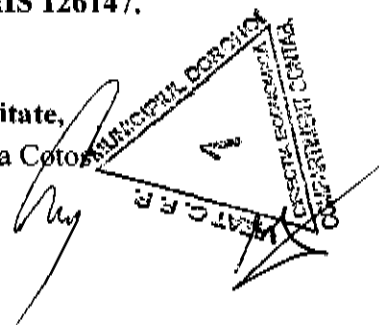
TVA = 1.274.753,43 lei

Conform prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de construcții și reparații de interes public, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice aprobate, de Consiliul Local, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Motivat de aceste aspecte, propun, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre prin care solicit adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Înființare Centru Social de zi multifuncțional”**, în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Dorohoi” cod SMIS 126147.



Vizat de legalitate,
jr. Elena Marilena Cotoș





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

str. Stefan cel Mare nr.43, Dorohoi, Botosani, 715200
www.dasdorohoi.ro

tel. +40(231)617813 / fax. +40(231)617813
email: das@dasdorohoi.ro

CONTRACT

privind Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție **INFIINTARE CENTRU DE ZI MULTIFUNCTIONAL**, in cadrul **PROIECTULUI "Imbunatatirea Calitatii Vietii Populatiei din municipiul Dorohoi "** - cod **SMIS 126147**
Nr. 158/R87/28.03.2023

A. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de 23.03.2023 între:

[REDACTED] persoană juridică română cu sediul în Mun. Dorohoi, str. Stefan cel Mare, Nr. 43, Jud. Botoșani, România, Cod Unic de înregistrare 4392462, cont bancar nr. RO37TREZ24A681502580202X deschis la Trezorerie - Sucursala Dorohoi, legal reprezentată prin Surdu Radu Dan, funcția Director, (denumită în continuare "Beneficiar"), în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

ASOCIEREA S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L. - S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L.,

[REDACTED], cu sediul în comuna Lozna, strada Culturii nr 36, județul Botosani, telefon 0741 548 443, înregistrată la Registrul Comerțului din Botosani sub nr J 07/294/2007, cod unic de înregistrare RO 21731712, cont RO34 TREZ 1175 069X XX00 1361 deschis la Trezoreria municipiului Dorohoi, reprezentată legal prin GROSU FLORIN având funcția de Administrator în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

având ca subcontractanți:

- **S.C. SERVAL SERVICE SECURITY S.R.L.**, cu sediul în Suceava, B-dul. Prefect Gavril Tudoras 15 Bl. B 3, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Cod 720283 telefon 0722318718, înmatriculată la Registrul Comerțului, sub nr. J33/1318/2017, cod unic de înregistrare RO 37969282, reprezentată prin HARIP ANDREI JULIAN, având funcția de administrator.
- **S.C. SERVAL SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în Suceava, B-dul. Prefect Gavril Tudoras 15 Bl. B 3 Sc. B Et. 3 Ap. 13 Cod 720283 telefon 0722318718, înmatriculată la Registrul Comerțului, sub nr. J33/1014/2015, cod unic de înregistrare RO 35211337, reprezentată prin BULUBENCHI SERGIU-VALENTIN, având funcția de administrator.
- **SC INSTAL-CON SRL** cu sediul în Municipiul Botosani, Str. Octav Onicescu 56 Cod 710096, telefon +40 0231 /584148 email: instalcon@instalcon.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr J07 / 332/ 1997, cod de identificare fiscală RO 9871768, reprezentată prin HASMATUCHI NECULAI – Administrator.

- g) **Avizare** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;
- h) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurător, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către Achizitor prin Documentația de Atribuire;
- i) **Beneficiar al Investiției** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul de față acesta este Achizitorul;
- j) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințele aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- k) **Cartea Tehnică a Construcției** - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;
- l) **Construcții cu caracter provizoriu** - Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.
- m) **Construcție nefinalizată** - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția lucrărilor și neefectuată recepția la terminarea lucrărilor și a cărei finalizare implică un rest de executat, fizic și valoric;
- n) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- o) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- p) **Construcție** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv Utilajele, Echipamentele și Instalațiile tehnologice și funcționale aferente;
- q) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect execuția de Lucrări.
- r) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care Contractantul subcontractează

- și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu Durata de Execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de Execuție a Lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;
- dd) **Echipamente** – aparate/instalații/ echipamente tehnologice și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Lucrărilor permanente;
- ee) **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când Contractantul:
- a executat toate Lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,
 - a remediat eventualele Defecțiuni/Vicii care nu ar fi permis utilizarea Lucrărilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini.
- ff) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului Contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- gg) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către Contractant și plata/plățile de către Achizitor, astfel cum este inclus în Propunerea Financiară și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract și acceptat de către Achizitor;
- hh) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului Contract de achiziție publică de Lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract, așa cum este acceptat de către Achizitor în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul Contractului. Ultima versiune aprobată a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat de către Părți;
- ii) **Instalații aferente construcțiilor** - totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;
- jj) **Împrejmuiri** - Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;
- kk) **Întârziere** - orice eșec al Contractantului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin Contract și intermediul Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza Lucrările și de a le preda la Finalizare/Ajungere la termen;
- ll) **Lege** – normă, reglementare (lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ aplicabil/aplicabilă în România) cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

- bbb) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului Contract de Lucrări situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de Beneficiarul Investiției și de Investitor, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- ccc) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul Contract;
- ddd) **Ordin de Începere a Lucrărilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
- eee) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre asigurările astfel cum sunt specificate și la clauza X - Asigurări din prezentul Contract;
- fff) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului Contract sau de îndeplinire necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor prin raportare la Punctele de Reper/Termenele de Finalizare, astfel cum sunt stabilite prin Documentele Contractului;
- ggg) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale stabilită în prezentul Contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării Contractului, a Caietului de Sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile, a proiectului tehnic sau a folosirii de Materiale, Instalații, c.c. necorespunzătoare;
- hhh) **Personal** - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului Contract;
- iii) **Perioada de remediere a defecțiunilor** - perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări sau sectoare de Lucrări, în care Contractantul se obligă să întrețină Lucrările executate, calculată de la data la care Lucrările sau sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Contractului și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzecișiopt) zile;
- jjj) **Personalul Achizitorului** - inginerul, dirigintele de șantier, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- kkk) **Personalul Contractantului** - reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract
- lll) **Planșe** - planșele/reproducerile desenelor tehnice ale Achizitorului, referitoare la Lucrări, astfel cum sunt enumerate/descrie, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor Planșe, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- mmm) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită Contractantului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- nnn) **Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției lucrărilor** - parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ooo) **Proiect tehnic (P.Th.)** - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare. Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza cărui se execută Lucrările de construcții autorizate;
- ppp) **Proiect tehnic de execuție** - documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul Studiului de Fezabilitate/Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la

cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;

ffff) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

gggg) **Teste la terminare** - verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;

hhhh) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării Lucrărilor precum și remedierilor oricăror Defecțiuni, dar care nu includ Lucrările Provizorii, utilajele asigurate de către Achizitor (dacă există), Materialele și/sau Echipamentele precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din Lucrările Permanente;

iiii) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra Lucrării în cauză;

jjjj) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției Lucrării în cauză;

kkkk) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

llll) **Zonă funcțională** - parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

mmmm) **Zonă de protecție** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

nnnn) **Zonă de risc natural** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

oooo) **Zone protejate** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate

1.2 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. II DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Comunicarea între Părți

(a) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

(b) Orice comunicare făcută de Părți va fi considerată realizată / primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

verificarea execuției Lucrărilor nu va afecta obligațiile Contractantului sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

- 4) Numirea/inlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către Achizitor pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării Lucrărilor, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între Părți

2.3. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) Se consideră că, prin semnarea Contractului, Contractantul acordă Achizitorului drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite Documentele Contractantului, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:
1. se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
 2. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
 3. în cazul în care Documentele Contractantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Contractant.

2.4. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

- (a) În relația dintre Părți, Achizitorul își va rezerva dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra Documentelor Achizitorului și oricărui altor documente întocmite de către Achizitor (sau în numele acestuia). Contractantul va putea, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu vor putea fi utilizate, copiate sau transmise de către Contractant unei terțe părți, fără acceptul Achizitorului, cu excepția situațiilor de necesitate pentru scopurile Contractului.

2.5. Păstrarea și Furnizarea Documentelor

- (a) Orice Document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, se va afla în custodia și grija Contractantului până la data preluării de către Achizitor. Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate documentele contractului în orice moment rezonabil

- Jurnalul de Șantier
 - Programul de execuție
 - Rapoarte de progres lunare
 - Procesele verbale /minutele de la toate întâlnirile cu autoritatea contractantă;
 - Planul Calității
 - Planul general de control al calității;
 - Planul de management al deșeurilor
 - Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.
 - Planul de pază,
- (b) Contractantul va transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 2.5 (a) din prezentul Contract, în 3 (trei) exemplare.
- (c) Contractantul va păstra, pe Șantier, 1(c) copie a Contractului precum și a documentelor stabilite în Documentația de Atribuire, Documentele Contractantului, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor Contractului.
- (d) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, va notifica cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de: maximum 3 (trei) zile lucrătoare.

Art. VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Contractul este format din prezentul formular de Contact, precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Anexa 4 - Dovada constituirii garanției de buna execuție,
- Anexa 5 - Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric),
- Alte Anexe:
 - Contracte cu subcontractanți și anexele acestora,
 - autorizațiile de construire și desființare
 - ordinul de începe a lucrărilor,
 - acordul de asociere (dupa caz),
 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora și acordurile de subcontractare (după caz);
 - angajament tert sustinator cu anexe, după caz.

6.2 În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor Contractului, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus iar Achizitorul emite clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

Art.VII. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului.

7.2 Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.

7.3 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, AM POR, OI POR, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

7.4 Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în Contract.

Art.VIII. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Obligații generale ale Achizitorului

(a) Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor, într-un exemplar, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

(b) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de Șantier,
- căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată),
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.

(c) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

(d) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse.

- (c) Dacă Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit prin clauzele 8.7 (a) și (b), Contractantul are dreptul de a sista execuția Lucrărilor, în baza unei notificări scrise prin care acordă un preaviz în vederea remedierii, într-un termen de 10 zile lucratoare.

Art IX. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

9.1. Începerea Contractului

- (a) Contractantul are obligația de a începe executarea Lucrării/Lucrărilor după constituirea Garanției de Bună Execuție, și predarea Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor și după emiterea și transmiterea de către Achizitor și, respectiv, primirea de către Contractant a Ordinului de Începere a Lucrărilor
- (b) Contractantul notifică Achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a Lucrărilor.

9.2. Obligațiile generale ale Contractantului

- (a) Contractantul va executa Lucrările și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea Punctelor de reper, astfel cum sunt definite la clauza (ttt), Art. I – DEFINIȚII din prezentul Contract.
- (b) Contractantul va executa Lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiilor scrise ale Achizitorului.

9.3. Următoarele obligații contractuale sunt considerate nelimitativ obligații esențiale în prezentul Contract:

- (a) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.
- (b) Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor cerute.
- (c) Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.
- (d) Executantul are obligația de a urmări și de a verifica permanent starea de funcționare a autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor care fac obiectul contractului.
- (e) Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine Executantului.
- (f) Executantul va răspunde de orice prejudiciu creat drumului (definit potrivit art. 2 și 14-17 din O.G. nr. 43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare) în executarea contractului, prin acțiunea sau inacțiunea sa, precum și de eventualele accidente produse din vina sa (conform O.U.G. nr. 195/2002 republicată și modificată).
- (g) Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de a instrui personalul propriu cu privire la respectarea legislației privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor. Executantul, pentru activitățile pe care le desfășoară, este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind normele de protecție a mediului, tehnica securității muncii și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.
- (h) Pe parcursul executării lucrărilor, Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- (i) confortul riveranilor și a celorlalți participanți la traficul rutier,
- (j) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care
- (k) deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (l) Executantul va avea grija ca în interiorul localităților, viteza de lucru să se adapteze în așa fel încât să nu se deterioreze imobilele riveranilor.

9.4. Obligații privind execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul execută și finalizează Lucrările corespunzător, cu atenția și promptitudinea cuvenite și în conformitate cu prevederile Contractului.

- proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;
6. de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
 7. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
 8. de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
 9. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;
 10. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
 11. de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
 12. de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
 13. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
 14. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
- (j) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a Lucrărilor executate, Materialelor, Echipamentelor și Instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii Ordinului de Începere a Lucrărilor și până la data semnării Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.
 - (k) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.
 - (l) În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 9.4.(a)-(k) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.
 - (m) Contractantul are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul Șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre Subcontractații săi.
 - (n) Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care va rezulta în mod inevitabil din deplasarea Materialelor, Echipamentelor, Instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe Șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.
 - (o) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului, datorită transportului Materialelor, Echipamentelor, Instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
 - (p) În situația prevăzută la clauzele 9.4.(m)-(o) din prezentul Contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate, precum și contravaloarea oricăror sancțiuni ori penalități/daune imputate Achizitorului.
 - (q) Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.
 - (r) Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului Contract.

- (d) Contractantul va furniza Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice informație în legătură cu Lucrările, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita.
- (e) Contractantul va organiza, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Lucrările care fac obiectul Contractului, într-o formă suficientă.

9.8. Conflictul de interes

- (a) Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se va asigura că Personalul/Reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor clauzei 9.2 - Obligații generale ale Contractantului din prezentul Contract, Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

9.9. Conduita Contractantului

- (a) Contractantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu va face declarații publice în legătură cu Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.
- (b) Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor clauzelor de la 17.3. - Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.

sau, în caz contrar, perioada cuprinsă între data specificată inițial și data executării sau a desfășurării activităților specificate în Contract, exprimat în zile calendaristice.

- (d) Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 15 zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea Contractantului în termen de 15 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.
- (e) Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, și nu reprezintă penalizări, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

9.11. Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

- (a) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
- (b) Contractantul va asigura condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se execută Lucrarea/Lucrările.
- (c) Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (d) Activitatea pe Șantier se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția în care:
 - 1. Contractantul obține Acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,
 - 2. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat Achizitorul.
- (e) Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe durata de execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.
- (f) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.
- (g) Alte clauze referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru:
 - 1. Contractantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. Contractantul nu va permite niciunui dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din Lucrările permanente.
 - 2. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
 - 3. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
 - 4. Contractantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
 - 5. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

9.12. Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

- (a) Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru Lucrările realizate în cadrul Contractului și că va aplica, pe toată perioada derulării Contractului, Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Contractantul va corecta, pe cheltuiuala sa, orice Defecțiune/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remediarea acestor Defecțiuni/neconformități, conform Planului de calitate acceptat.

- (c) În perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate Lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de Sarcini. Obligația legală de garanție a Contractantului pentru Lucrările executate impune remedierea tuturor Defecțiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, trebuie remediate astfel:
1. Contractantul este obligat ca, în termen de 48 de ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt incorporate după cum este aplicabil, va fi consemnată într-un Proces-Verbal încheiat între Părți.
 2. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
 - i. utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
 - ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare
 - iii. neglijenței sau nefăptuirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
 3. În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.
 4. În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

Art X. ASIGURĂRI

10.1 Obligații generale privind Asigurările

- (a) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Executantului,
1. responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Executant, incluzând responsabilitățile acestuia pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,
 2. responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.
- (b) Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare.
- (c) Contractantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.
- (d) Asigurarea se va încheia cu un asigurător autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.
- (e) Contractantul, are obligația de a încheia, înainte de începerea Lucrărilor, Asigurări care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind Lucrările executate, Utilajele, Instalațiile de lucru, Echipamentele,

Art XI. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

- 11.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- 11.3 În situația în care Contractantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, se consideră că acesta produce implicit prejudicii grave Achizitorului, iar acesta din urmă are dreptul de a-l exclude în cazul participării la alte proceduri organizate în viitor pentru atribuirea altor contracte de achiziție publică.
- 11.4 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor**
- (a) Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului, Contractantul poate emite o notificare cu referire la clauza respectivă prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.
 - (b) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Contractantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului.
 - (c) Efectele măsurilor stabilite la clauza 11.4.(b) din prezentul Contract încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Contractantului de a relua lucrările în termen de 2 (două) zile de la data plății și în ritmul normal de execuție, stabilit potrivit Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
 - (d) Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul de 120 (o sută douăzeci și două zile) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului, Contractantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului.
 - (e) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, Achizitorul va plăti penalitățile o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 11.5 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant**
- (a) Dacă Contractantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.
 - (b) Dacă, în termen de 14 (paisprezece) zile de la primirea notificării emise de către Achizitor, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
 - (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este de 21 (douăzeci și unu) de zile de la data expedierii primei notificări.
 - (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul în termenul de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.
 - (e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu următoarele procente din valoare lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor:
 - 1. pentru primele 30 (treizeci) de zile de întârziere, 0,01%/zi pentru fiecare zi de întârziere raportate la valoarea lucrărilor nerealizate în termen, de la data scadentei obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități,
 - 2. următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 31-a zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației de finalizare a Lucrărilor contractate sau până la epuizarea celei de-a 46-a zi

- (m) În situația în care Contractantul nu își execută obligația de notificare prevăzută la art 12.1 (l) din prezentul Contract – Condiții Generale, acesta are obligația de a dezveli orice Lucrare/Lucrări sau părți ale Lucrării/Lucrărilor devenite ascunse, la dispoziția Achizitorului, și de a le reface pe cheltuiala sa.
- (n) Contractantul are obligația de a dezveli orice Lucrare/Lucrări sau părți ale Lucrării/Lucrărilor la dispoziția Achizitorului, și de a le remedia, dacă este cazul. În cazul în care se constată că Lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.
- (o) În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Contractantului, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

12.2 Întârzierea și sistarea Lucrărilor

- (a) În cazul în care:
 - i. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, se va stabili:
 - i. orice prelungire a Duratei de Execuție la care Contractantul are dreptul,
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la Prețul Contractului.
- (b) Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere.
- (c) Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.
- (d) Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate. Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.
- (e) Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului. Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.
- (f) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
 - 1. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
 - 2. În cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,
 - 3. intervenția unei situații neimputabile Executantului, ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
- (g) Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.
- (h) Fără a prejudicia drepturile Contractantului prevăzute în clauzele de la punctul. 11.4. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor, Contractantul are dreptul de a sista Lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la acceptarea situației de lucrări.

12.3 Execuția Lucrărilor

- (a) Contractantul va începe Lucrările la Data de Începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul alocat Duratei de Execuție.

4. următoarele 15 (cincisprezece) zile de întârziere: începând cu a 31-a zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației de finalizare a Lucrărilor contractate sau până la epuizarea celei de-a 46-a zi de la scadență, pentru ipoteza în care nici în acest interval Contractantul nu-și îndeplinește obligația contractuală asumată, Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,05 %/zi pentru fiecare zi de întârziere, raportate la valoarea lucrărilor nerealizate în termen începând cu cea de-a 46-a zi de la scadență, lipsa finalizării lucrărilor de construire are consecința suportării de către Contractant a unor penalități de întârziere în cuantum de 0,1 %/zi pentru fiecare zi de întârziere, raportate la valoarea lucrărilor nerealizate în termen, până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.
- (c) Cuantumul penalităților poate depăși valoarea Contractului și poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Contractantului, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.
 - (d) În cazul în care lipsa finalizării Lucrărilor conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, independent de stadiul intermediar în care aceste construcții se află prin execuția parțială a Lucrărilor, clauzele penale stabilite la clauza 12.6.(a) din prezentul Contract urmează a fi aplicate întregului Preț al Lucrărilor contractate prin semnarea prezentului Contract, oricare ar fi măsura în care lucrările la care Contractantul s-a obligat sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a Lucrărilor.
 - (e) Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmarea lipsei de Documentație Tehnică sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În toate aceste ipoteze termenul de execuție care curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate în scris de către Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit articolelor prezentului Contract, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.
 - (f) Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a Lucrărilor este în sarcina Achizitorului.
 - (g) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
 - (h) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor Materiale sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; Contractantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din Lucrare.
 - (i) Contractantul va înștiința Achizitorul în cazul în care va identifica intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la identificare.
 - (j) Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia Dirigintelui de Șantier sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor contractate.

12.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

12.7.1. Terminarea Lucrărilor

- (a) Lucrările, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din Lucrare/Lucrări trebuie finalizate în termenul stabilit prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
- (b) La finalizarea Lucrărilor, Contractatul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.
- (d) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

5. Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

- (f) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- (g) Recepția Lucrărilor se poate face și pentru părți ale Lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a Contractului, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice Defecțiuni/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice Defecțiuni/neconformități datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.
- (c) Costul remedierii Defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare.
- (d) Neremedierea Defecțiunilor sau nefinalizarea Lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate Lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.
- (e) Contractantul este obligat ca, în termen de 48 de ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt încorporate după cum este aplicabil, va fi consemnată într-un Proces-Verbal încheiat între Părți.
- (f) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
- (g) În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.
- (h) În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

12.9. Desfacerea și Testarea

- (a) Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. Contractantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor clauzelor de la 16.1. – Modificări ale Contractului din prezentul Contract.
- (b) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările Materialelor folosite la execuția Lucrărilor precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.
- (c) Contractantul are obligația să asigure Instrumentele, Utilajele și Materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- (d) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

2. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Contractantul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuție.
 3. În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Contractant, Autoritatea Contractantă va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Autorității Contractante la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.
 4. În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care țin de riscurile Beneficiarului, afectează durata activităților critice, Contractantul va transmite Autorității Contractante o revizuire a Programului de Execuție.
 5. De asemenea, ori de câte ori Contractantul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.
 6. Pe durata desfășurării activităților pe șantier, se vor organiza întâlniri săptămânale la care participă reprezentanți ai Autorității Contractante și ai Contractantului, precum și reprezentanți ai echipei de proiectare.
 7. Pentru fiecare întâlnire Contractantul va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie agreată de toate părțile implicate.
- (c) Aprobarea de către Achizitor a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de către Contractant va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

13.2 Revizuire contractuale ca urmare a monitorizării performanței Contractantului

Contractantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite prin contract sau prin Documentația de Atribuire de către Achizitor.

13.3 Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor

- (a) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract. Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maximum 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.
- (b) Întâlnirile de lucru/Sedintele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea Mijloacelor electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.
 1. Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.
 2. Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:
 - i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
 - ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
 - iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
 - iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.
- (c) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică/agreat în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract – corelați informațiile cu cerințele din Caietul de Sarcini, capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- (d) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:

3. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper/Jaloanele și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.
- (g) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.
- (h) În cazul în care, din culpa sa proprie, Contractantul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini, până la Finalizare/Ajungere la termen, Contractantul va plăti Achizitorului penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în contract. Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maximă de 50% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând valoarea Contractului.

Art XIV. RISCURILE ACHIZITORULUI

14.1 Riscurile Achizitorului constau în:

- (a) omisiuni în documentele puse la dispoziția Contractantului
- (b) interferențe din partea personalului Achizitorului
- (c) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
- (d) Forța Majoră;
- (e) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Contractantului;
- (f) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
- (g) obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care Contractantul le-a notificat imediat Achizitorului;
- (h) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- (i) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Contractantului așa cum este specificat în Contract;
- (j) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente,
- (k) precum și orice alte Riscuri

Art XV. PLĂȚI CONTRACTUALE

15.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor de la 16.1. - Modificări ale Contractului din prezentul Contract.

15.2. Acceptarea Prețului Contractului

(a) Se consideră că:

1. Contractantul este satisfăcut și consideră că Prețul total al Contractului stabilit la Art. IV - Prețul Contractului, este acceptat, fiind corect și suficient, și că
2. Prețul total al Contractului astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

1. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
 2. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
 3. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
 4. centralizator pe obiect;
 5. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.
- (i) Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:
1. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
 2. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Agremente tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
 3. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);
 4. Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la Contract.
- (j) Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant. În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.
- (k) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- (l) Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.
- (m) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru Lucrările executate nu va fi condiționată de Procesul-verbal de recepție finală.
- (n) Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Achizitorului.
1. În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz), și diriginte de șantier, independenți de Achizitor și Contractant, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii Financiare.
 2. Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în Contract, încheindu-se un act adițional în acest sens.
- (o) Plățile se vor face cu respectarea prevederilor clauzelor prevăzute la art.8.7 - Obligații ale Achizitorului privind plățile.

15.8. Revizuirea Prețurilor

Prețul contractului se ajustează după formula

Ajustarea contractului se va face după următoarea formulă (începând cu prima situație de plată):

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\c{a}} + (p+a)]$$

unde:

- V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- $ICC_{data\ referin\c{a}}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

15.9. Întârzieri în efectuarea Plății

- (a) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele stabilite, Contractantul este în drept a reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul de 0,01 %/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.
- (b) Pentru situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică.

15.10. Plata la Rezilierea Contractului

- (a) După reziliere, Contractantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilit în contract.
- (b) Corecții:
 1. orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;
 2. orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;
 3. sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățit cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.
- (c) Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data rezilierii Contractului.

15.11. Fluxul de numerar

La elaborarea Condițiilor Specifice trebuie să se aibă în vedere valoarea și eșalonarea plății (plăților) către Contractant. Un flux de numerar pozitiv este în mod clar un beneficiu pentru Contractant, iar Ofertanții vor ține seama de procedurile de plată intermediare atunci când elaborează Oferta.

15.12. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

- (a) Achizitorul nu acordă avans.
- (b) Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul Contractului, fără TVA, respectiv 670.922,85 lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.

- d) necesitatea completării rapoartelor/documentelor/rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a rapoartelor/documentelor/rezultatelor finale și intermediare, ca urmare a:
- aplicării mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului" sau
 - unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.
- e) Cerințe determinate de mediul în care se realizează activitățile în cadrul Contractului, ca de exemplu cercetare arheologică.
2. Notificările/instrucțiunile/dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare Parte din Contract a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării Ofertei și pe perioada de derulare a Contractului, așa cum reies acestea din Documentele Contractului:
- a) conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la "Contextul realizării acestei achiziții", la "Ipoteze și riscuri", la "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
 - b) conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, "Abordarea și metodologia propusă pentru executarea Lucrărilor", "Managementul realizării Lucrărilor", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, conform prevederilor privind Obligațiile Părților.
3. Orice notificare/instrucțiune/dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și al Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat. Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:
- a) înlocuirea/introducerea de Subcontractanți,
 - b) revizuirea Prețului Contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la punctul 7.8 – Revizuirea prețurilor,
 - c) orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
 - d) schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, Capitolul 9 – "Cadru Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
 - e) solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei,
 - f) drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.
4. Pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferent prezentului Contract, eventuale modificări ale elementelor mai sus menționate, pe parcursul derulării Contractului, nu vor conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în Contract și în Raportul procedurii de atribuire.

sens, fie printr-o cerere adresată Contractantului de a prezenta o propunere de modificare. Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către Achizitor. O modificare poate include:

- i. schimbări ale cantităților pentru un articol de Lucrări din Contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
 - ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de Lucrări;
 - iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din Lucrări;
 - iv. Omiterea unor Lucrări;
 - v. Orice Lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în Contract;
 - vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a Lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.
2. Contractantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă Achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, Contractantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:
- i. O descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
 - ii. Propunerea Contractantului referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
 - iii. Propunerea Contractantului privind evaluarea financiară a Lucrărilor.
3. După primirea propunerii Contractantului, Achizitorul va putea:
- i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
 - ii. să o respingă sau
 - iii. să transmită comentarii
4. Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului. Contractantul nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de Achizitor, în scris

16.3.2. Evaluarea modificărilor

(a) Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

1. la prețurile din Contract sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract vor fi folosite ca bază de evaluare sau
3. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate.

(b) Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va fi mai mare de 15% din Prețul Contractului.

16.3.3. Notificarea promptă

(a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Contractantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

(b) Dreptul Contractantului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata Costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat Achizitorul cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

16.3.4. Dreptul la Revendicare

În situația în care Contractantul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Contractantul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, aceasta va fi considerată o Modificare.

- Contractul cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa Contractul de achiziție publică de Lucrări;
6. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 7. Contractantul sau prepușii săi se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 8. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 9. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
 10. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 11. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
 12. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
 13. Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;
 14. la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - i. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - ii. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - iii. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - iv. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - v. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

- propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.
- (h) Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.
 - (i) Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de către Achizitor, ca urmare a încetării Contractului, înainte de termen, din culpa Contractantului, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea Lucrărilor, Achizitorul poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în contract.
 - (j) Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului. Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.
 - (k) În termen de 60 de zile de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.

17.4. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă Forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

17.5. Încetarea Contractului pentru non-performanță

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, în cazul situațiilor care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță:

- deviații de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor,
- Întârzieri mai mari de 90 de zile de la Punctele de reper/Jaloanele stabilite în graficul de execuție din propunerea tehnică;

17.6. Încetarea Contractului pentru alte motive

- (a) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise, într-un termen, astfel cum este stabilit în contract, anterior datei la care încetarea produce efecte, în cazul în care cuantumul despăgubirilor și penalităților contractuale, datorate Achizitorului de către Contractant, conform prezentului Contract, depășește 30% din Prețul Contractului.
- (b) Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează, de drept, cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

17.7. Rezilierea/denunțarea unilaterală a Contractului

Contractantul declară ca a citit și înțeles pe deplin cuprinsul clauzelor de la (17.7.) privind cazurile de denunțare unilaterală din prezentul Contract și acceptă expres conținutul lor și efectele lor juridice.

- (a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.
- (b) Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul la reziliere unilaterală și de îndată a prezentului Contract, prin transmiterea unei notificări scrise cu respectarea:
 1. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unui termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul Contract constituie titlu executoriu.
 2. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă

- (b) După reziliere Contractantul va preda Amplasamentul în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.
- (c) Contractantul va lăsa pe Șantier, în cazul declarării insolvabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

Art XVIII. CESIUNEA

- (a) În prezentul Contract nu este permisă cesiunea sau ipotecarea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract
- (b) În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum (trei) zile de la data nașterii noii persoane.
- (c) Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

Art XIX. SUBCONTRACTAREA

19.1 Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea Lucrărilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

- (a) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea Subcontractanților.
- (b) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (c) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează conform celor stabilite în contract și numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei

Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

20.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (b) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile] de la apariție. Dovada forței majore va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (c) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- (d) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

Art XXI. LEGEA APLICABILA

21.1 Limba Contractului

Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

21.2 Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

Art XXII. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

- (a) Achizitorul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului. Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la solicitare. Perioada de realizare a unei înțelegeri amiabile este de 60 (șaizeci) de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.
- (b) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (c) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:
 - 1. se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie, respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;
 - 2. se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.
- (d) Pe perioada soluționării divergențelor, Contractantul este obligat să continue execuția Lucrărilor astfel cum sunt stabilite prin prezentul Contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,1%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

22.1. Concilierea

Interpretarea clauzelor contractuale, disputele, divergențele, evaluările precum și orice alte diferende privind executarea prezentului Contract vor fi tranșate pe cale amiabilă, prin conciliere directă -