

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

#### privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 58581

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 8041 din 19.05.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 841 din 19.05.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 58581, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 3 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5) , art. 354 și art. 355. din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera ..c., din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizareale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

**hotărăște:**

**Art. 1 (1)** Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 18184 din 11.05.2023, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 18184 din 11.05.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**(2)** Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 58581, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Herța nr.6, domeniul privat al UAT Dorohoi, în 3 Loturi distincte, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58619 - având o suprafață măsurată de 1241 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58620 - având o suprafață măsurată de 230 m<sup>2</sup>;

Lot 3 - Nr. Cadastral alocat 58621 - având o suprafață măsurată de 679 m<sup>2</sup>;

**Art. 2.** Se mandatează domnul ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

**Art. 3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,**

**Primar,**

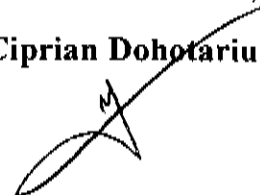
**ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,**

**Secretar General UAT,**

**jr. Ciprian Dohotariu**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 804 din 19.05.2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi,  
înscris în CF 58581**

Ca urmare a admiterii cererii și emițerea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58581, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Herța nr.6 jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 3 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58619 - având o suprafață măsurată de 1241 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58620 - având o suprafață măsurată de 230 m<sup>2</sup>;

Lot 3 - Nr. Cadastral alocat 58621 - având o suprafață măsurată de 679 m<sup>2</sup>;

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 58581 prin dezmembrare în 3 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8041 /19.05.2023

Se aprobă,  
Primar

ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 58581

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58581, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Herța nr.6 jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 3 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58619 - având o suprafață măsurată de 1241 m<sup>2</sup>;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58620 - având o suprafață măsurată de 230 m<sup>2</sup>;

Lot 3 - Nr. Cadastral alocat 58621 - având o suprafață măsurată de 679 m<sup>2</sup>;

Motivat de necesitatea efectuării unui schimb imobiliar în vederea finalizării Proiectului "Modernizare Srada Herța municipiul Dorohoi, jud. Botoșani aprobat prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" .

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 58581 prin dezmembrare în 3 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,  
ing. Sava-Daniel Copolea-Ungureanu

Întocmit,  
ing. Andrei Pasăre



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**  
 Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	18184
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DOROHOI**  
 Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. Cuza , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18184** din data **11-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Dorohoi, Str HERȚA, Nr. 6, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având numărul cadastral 58581 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58619** situat în Loc. Dorohoi, Str HERȚA, Nr. 6, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 1241 mp;
- 2) **58620** situat în Loc. Dorohoi, Str HERȚA, Nr. 6, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 230 mp;
- 3) **58621** situat în Loc. Dorohoi, Str HERȚA, Nr. 6, Jud. Botosani, UAT Dorohoi având suprafața măsurată 679 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Oana Gabriela Pintilie**

**Oana-  
 Gabriela  
 Pintilie**

Semnat digital de  
 Oana-Gabriela Pintilie  
 Data: 2023.05.12  
 07:59:41 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Dorohoi, str. Postel nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	18184
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58581 / UAT Dorohoi**

TEREN Intravilan

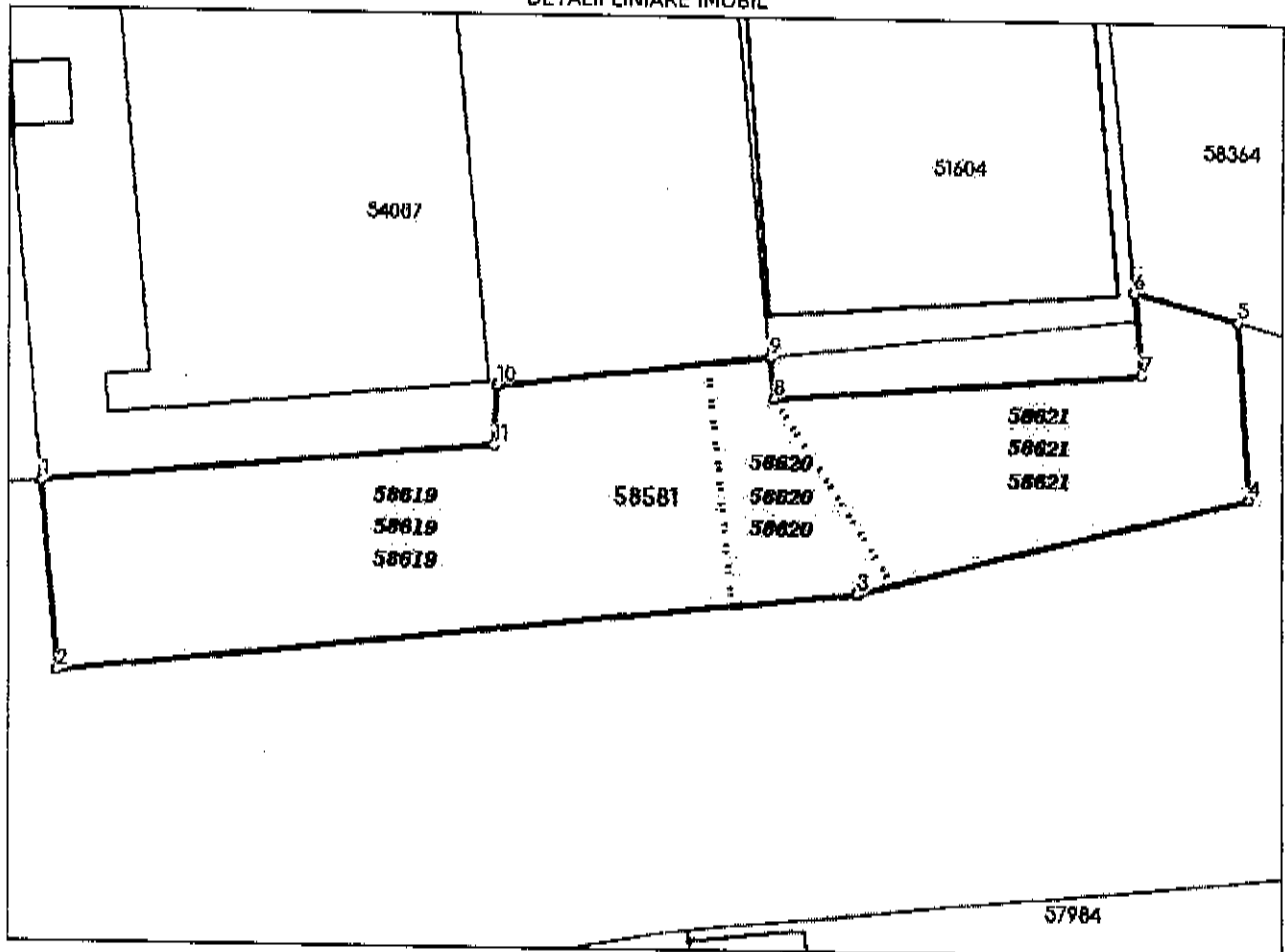
Adresa: Loc. Dorohoi, Str. Herta, Nr. 6, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

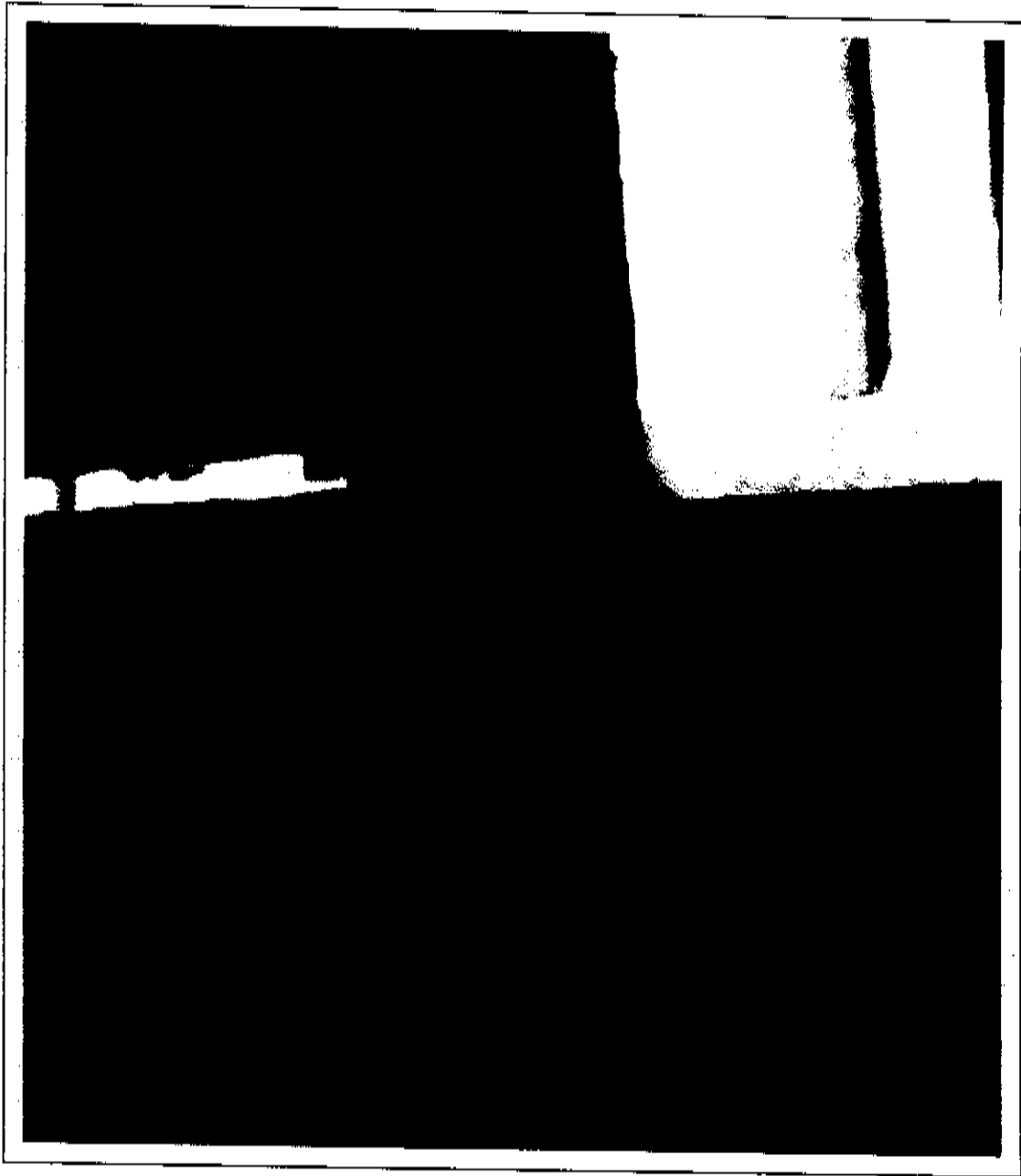
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58581	2150	Imobil parțial împrejmuit. Fără cale de acces.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.798		778	
2	curți construcții	DA	172		781	
3	curți construcții	DA	180		782	
<b>TOTAL:</b>			<b>2.150</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.792
2	3	76.996
3	4	38.442
4	5	16.776
5	6	10.234
6	7	7.909
7	8	35.225
8	9	3.853
9	10	26.286
10	11	5.66
11	1	43.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18184	11.05.2023	15.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18184 înregistrată la data de 11.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	58619	1241	Loc. Dorohoi, Str Herța, Nr. 6, Jud. Botosani
2	58620	230	Loc. Dorohoi, Str Herța, Nr. 6, Jud. Botosani
3	58621	679	Loc. Dorohoi, Str Herța, Nr. 6, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

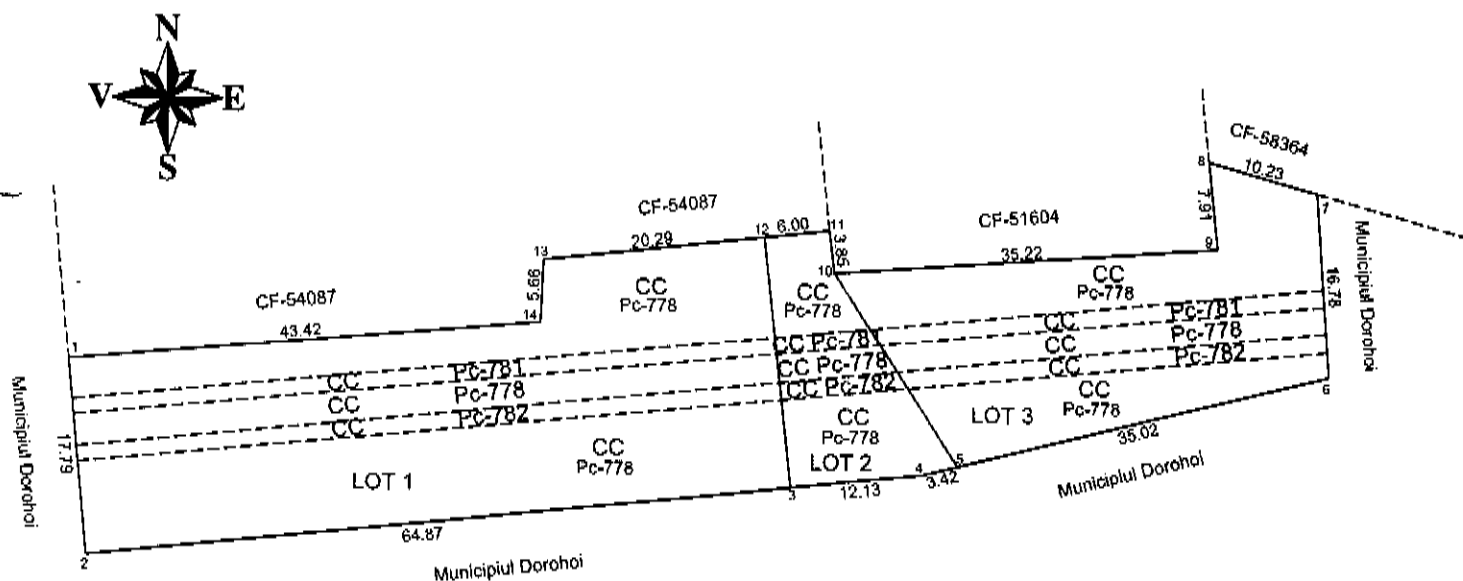
Oana-  
Gabriela  
PintilieSemnat digital  
de Oana-Gabriela  
Pintilie  
Data: 2023.05.12  
08:00:08 +03'00'



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58581	2150	<b>strada Herța nr. 6, municipiul Dorohoi, județul Botoșani</b>
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
58581	<b>DOROHOI</b>	



### dezlipire imobil

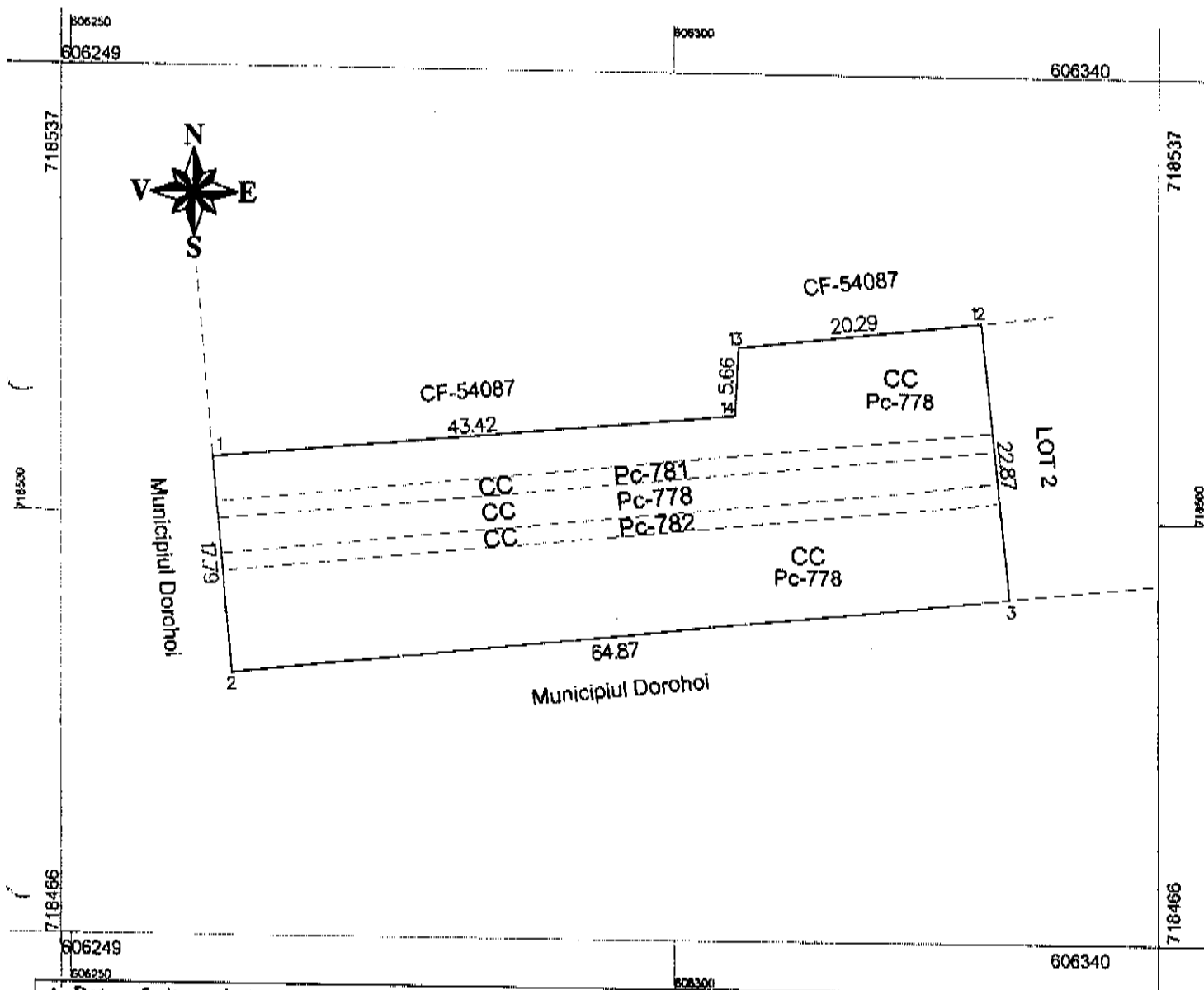
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58581	2150	CC	Intravilan Pc-778, Pc-781, Pc-782	58619	1241	CC	LOT 1 Pc-778, Pc-781, Pc-782
				58620	230	CC	LOT 2 Pc-778, Pc-781, Pc-782
				58621	679	CC	LOT 3 Pc-778, Pc-781, Pc-782
<b>Total</b>	<b>2150</b>	-	-	-	<b>2150</b>	-	-
<b>Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL,</b> Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 11.05.2023				<b>Inspector,</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: ..... Ștampila BCPI			
<b>Catalin</b> Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.10 14:56:34 +03'00'				<b>Oana-Gabriela</b> Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Date: 2023.05.12 07:57:37 +03'00'			

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58619	1241	strada Herța nr. 6, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



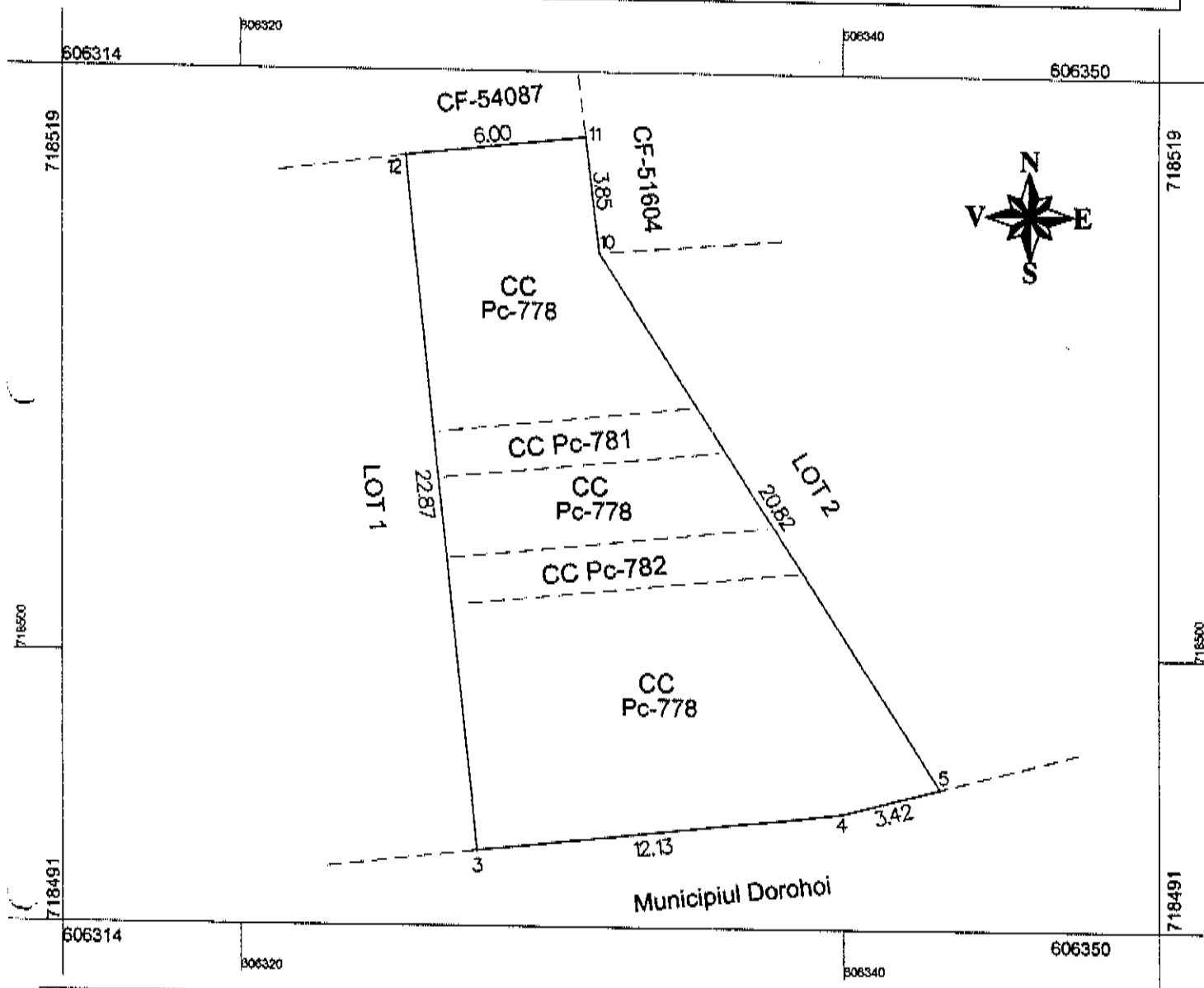
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
778	CC	1050	Imobil parțial împrejmuit. Fără cale de acces.
781	CC	94	
782	CC	97	
<b>Total</b>		<b>1241</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1241 mp			
Suprafața din act = 1241 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Date: 11.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Date: 2023.05.12 07:58:03 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.11 10:23:13 +03'00'		Data: ..... Ștampila BCPI	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58620	230	strada Herța nr. 6, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



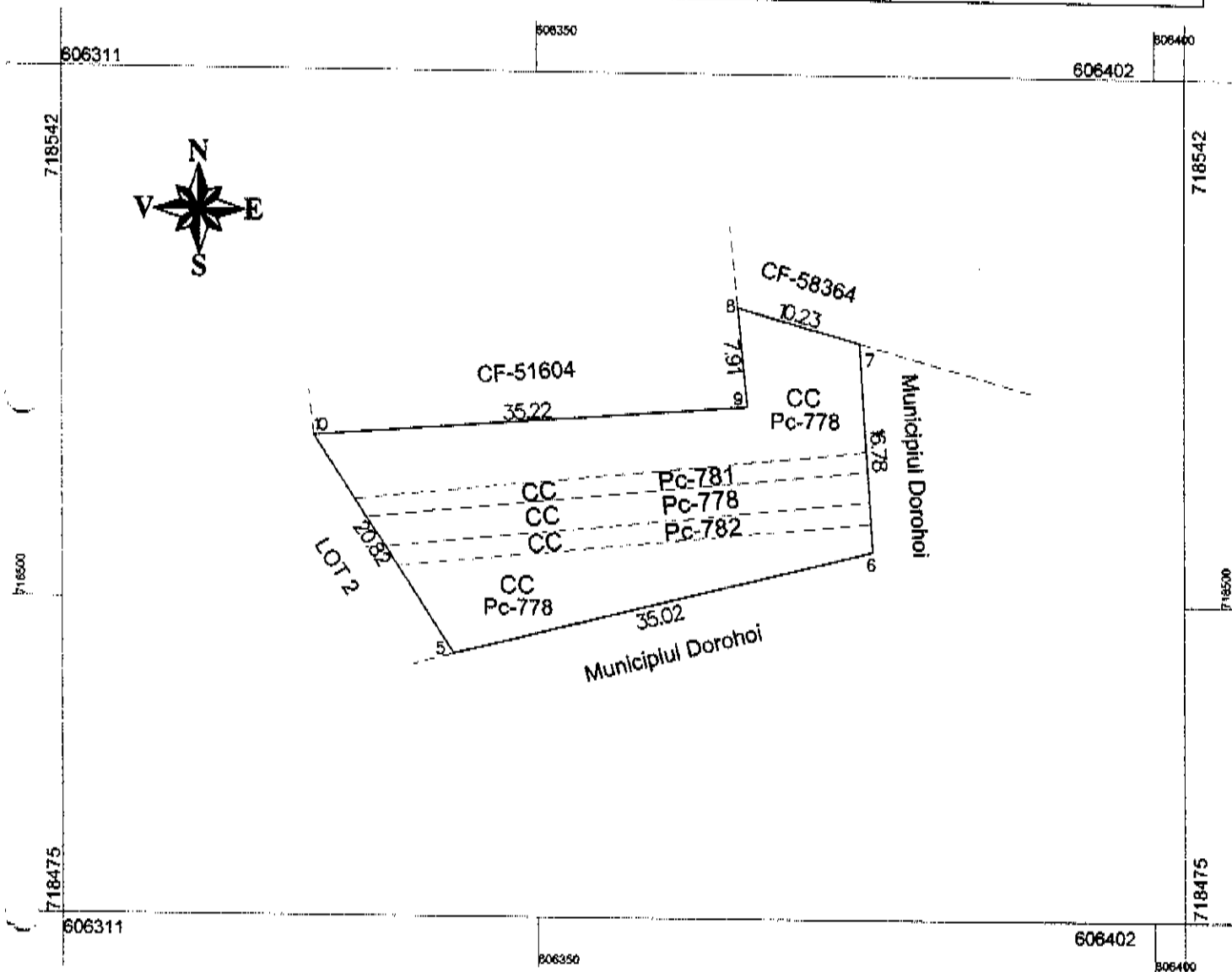
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
778	CC	198	Imobil parțial împrejmuit. Fără cale de acces.
781	CC	14	
782	CC	18	
<b>Total</b>		<b>230</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 230 mp			
Suprafața din act = 230 mp			
<b>Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL,</b> Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 11.05.2023		<b>Inspector,</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2023.05.12 07:58:31 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.10 14:54:54 +03'00'		Data: ..... Ștampila BCPI	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

LOT 3

Nr. cadastral 58621	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 679	Adresa imobilului strada Herța nr. 6, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) <b>DORHOI</b>	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
778	CC	550	Imobil parțial împrejmuit. Fără cale de acces.
781	CC	64	
782	CC	65	
<b>Total</b>		<b>679</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 679 mp Suprafața din act = 679 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 11.05.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2023.05.12 07:58:53 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.05.10 14:55:28 +03'00'		Data: ..... Ștampila BCPI	