

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 56306

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023,

ținând cont de referatul de aprobare nr. 8042 din 19.05.2023,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 8041 din 19.05.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 56306, proprietatea privată a UAT Dorohoi în 2 Loturi,

având în vedere prevederile:

art. 7 alin (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art. 29, alin. (1) și alin.(5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

Art. 87 alin. (5), art. 354 și art. 355, din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

art.129 alin(2), litera ..c., din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

vazând rapoartele de avizarele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită Referat de Admitere Dezmembrare Imobilului nr. 13480 din 10.04.2023, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi sub numărul 13480 din 10.04.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 56306, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Alexandru Sahia nr.3, domeniul privat al UAT Dorohoi, în 2 Loturi distincte, , după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58592 - având o suprafață măsurată de 93 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58593 - având o suprafață măsurată de 35 m²;

Art. 2. Se mandatează domnul ing. Corolca Ungureanu Sava Daniel, director al Direcției Patrimoniu, în vederea reprezentării Municipiului Dorohoi în fața notarului public, în vederea încheierea actului de dezmembrare, și îndeplinirea tuturor formalităților legale, pentru terenurile proprietatea privată a municipiului Dorohoi, menționat la art.1

Art. 3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

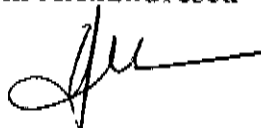
Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

ing. Dorin Alexandrescu

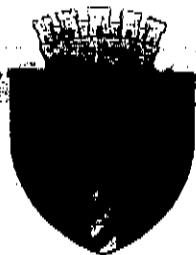


Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Băhoțariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3042 din 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietatea privată a UAT Dorohoi,
înscris în CF 56306**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterca Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 56306, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Alexandru Sahia nr.3 jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58592 - având o suprafață măsurată de 93 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58593 - având o suprafață măsurată de 35 m²;

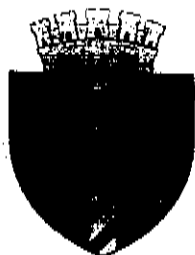
Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 56306 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire. se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8042 /19.05.2023

Se aprobă,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile, proprietatea privată a UAT Dorohoi CF 56306

Ca urmare a admiterii cererii și emiterea Referatului de admitere a Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară - Botoșani privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 56306, domeniul Privat al UAT Dorohoi, situat în Intravilanul municipiului Dorohoi, str. Alexandru Sahia nr.3 jud. Botoșani, a fost dezmembrat în 2 Loturi, după cum urmează:

Lot 1 - Nr. Cadastral alocat 58592 - având o suprafață măsurată de 93 m²;

Lot 2 - Nr. Cadastral alocat 58593 - având o suprafață măsurată de 35 m²;

Motivat de cererea nr. 7682 din 15.05.2023 depusă de numitul Chelaru Romică Costel, privind atribuirea în proprietate în baza legii 18/1991, art. 27 alin 2^a a suprafeței de 93 m² teren aferent construcție, proprietatea acestuia, dobândită în baza legii 112/1995.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului 56306 prin dezmembrare în 2 Loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7/1996 republicată.

Având în vedere statutul de autoritate publică a Consiliului Local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciem că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în Cartea Funciară prin Dezmembrare/ Alipire, se pot efectua în baza Hotărârii Consiliului Local și a Actului autentic prevăzut de Lege

Față de cele mai sus prezentate, supun spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Dorohoi, necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului în forma inițiată.

Director Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

Întocmit,
ing. Andrei Pasăre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
 Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	13480
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL DOROHOI**
 Domiciliul Loc. Dorohoi, Str A.I. Cuza , Nr. 23, Jud. Botosani, Municipiul Dorohoi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13480** din data **10-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Dorohoi, Str ALEXANDRU SAHIA, Nr. 3, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand numarul cadastral 56306 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58592** situat in Loc. Dorohoi, Str ALEXANDRU SAHIA, Nr. 3, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 93 mp;
- 2) **58593** situat in Loc. Dorohoi, Str ALEXANDRU SAHIA, Nr. 3, Jud. Botosani, UAT Dorohoi avand suprafata măsurată 35 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA ANDREEA NITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	13480
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56306 / UAT Dorohoi

Semnat cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

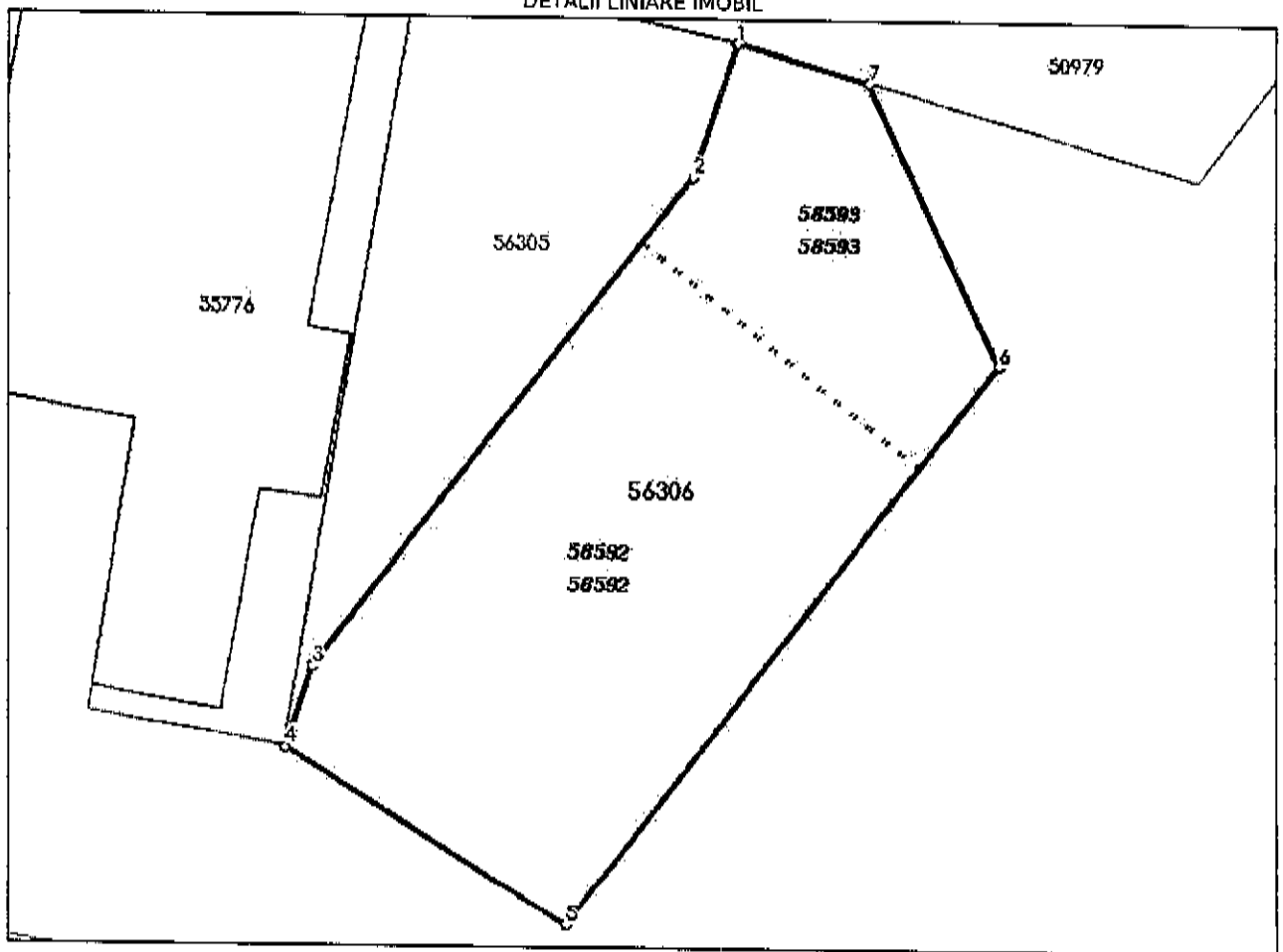
Adresa: Loc. Dorohoi, Str Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

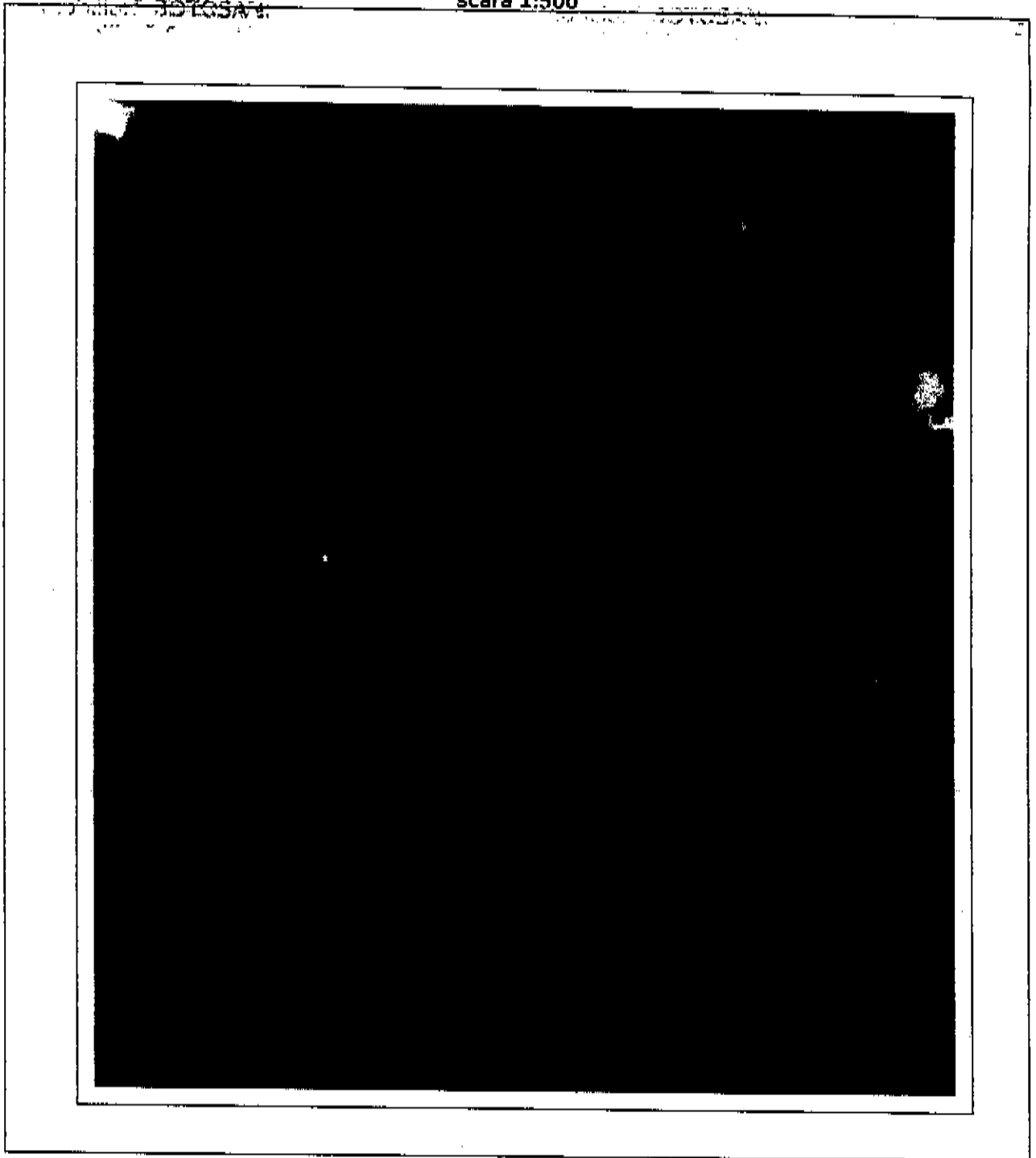
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56306	128	Suprafața din acte = 122,50 mp. Suprafața din măsurători = 127,50 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incastrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarifă	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	128		2339	Suprafața din acte = 122,50 mp. Suprafața din măsurători = 127,50 mp.
TOTAL:			128			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.927
2	3	13.014
3	4	1.746
4	5	6.93
5	6	14.795
6	7	6.477
7	1	2.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13480	10.04.2023	19.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13480 înregistrată la data de 10.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	58592	93	Loc. Dorohoi, Str Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani
2	58593	35	Loc. Dorohoi, Str Alexandru Sahia, Nr. 3, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 21-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

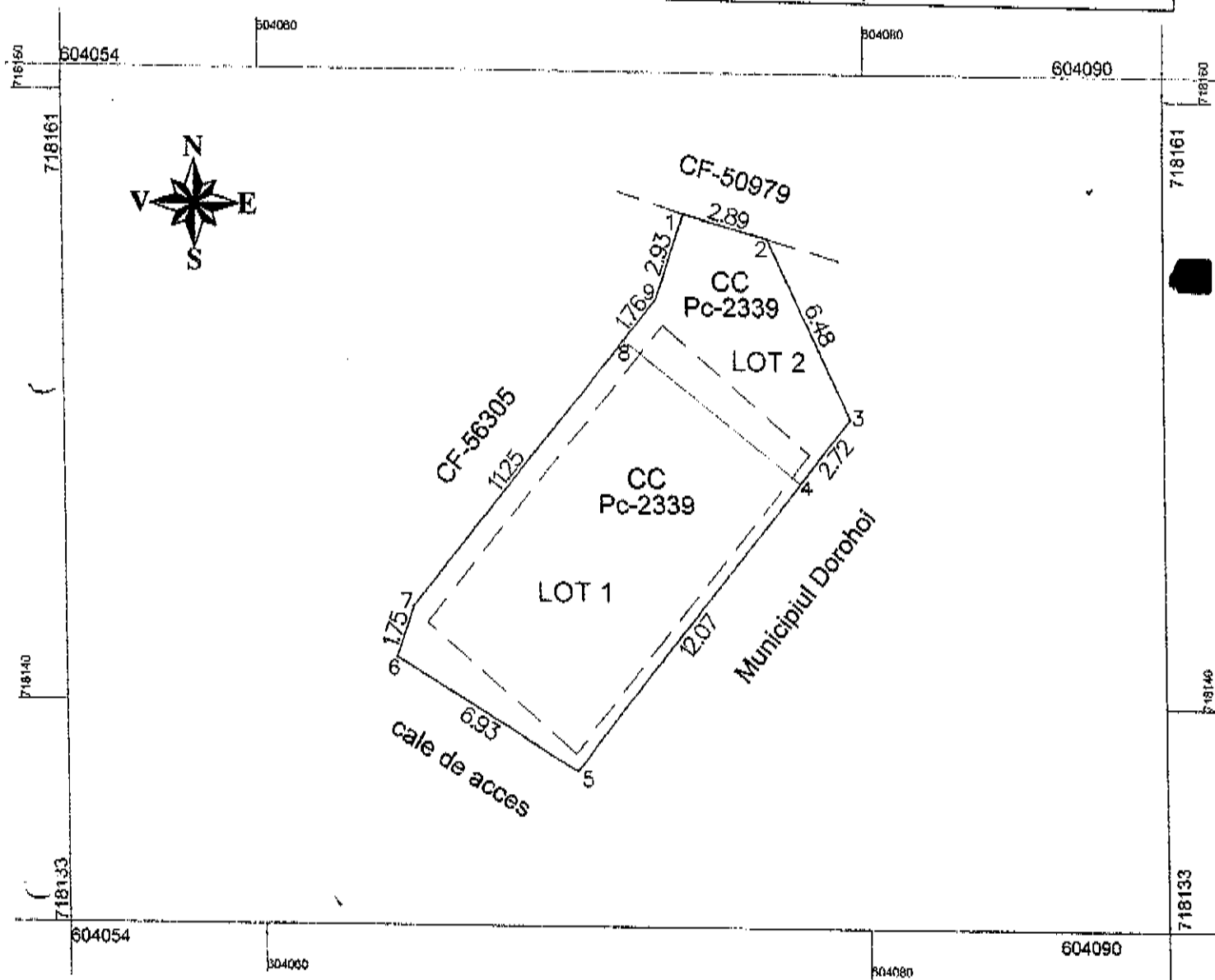
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA ANDREEA NITA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 200

Nr. cadastral 56306	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 128	Adresa imobilului strada Alexandru Sahia nr. 3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară nr. 56306		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DORHOI



dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
56306	128	CC	Intravilan Pc-2339 (127,50 mp – 122,50 mp din acte)	58592	93	CC	LOT 1 Pc-2339
				58593	35	CC	LOT 2 Pc-2339 (34,50 mp – 29,50 mp din acte)
Total	128	-	-	-	128	-	-
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 10.04.2023				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI			
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.04.10 09:57:53 +03'00'				Maria- Andreea Nita Digitally signed by Maria- Andreea Nita Date: 2023.04.21 09:34:56 +03'00'			

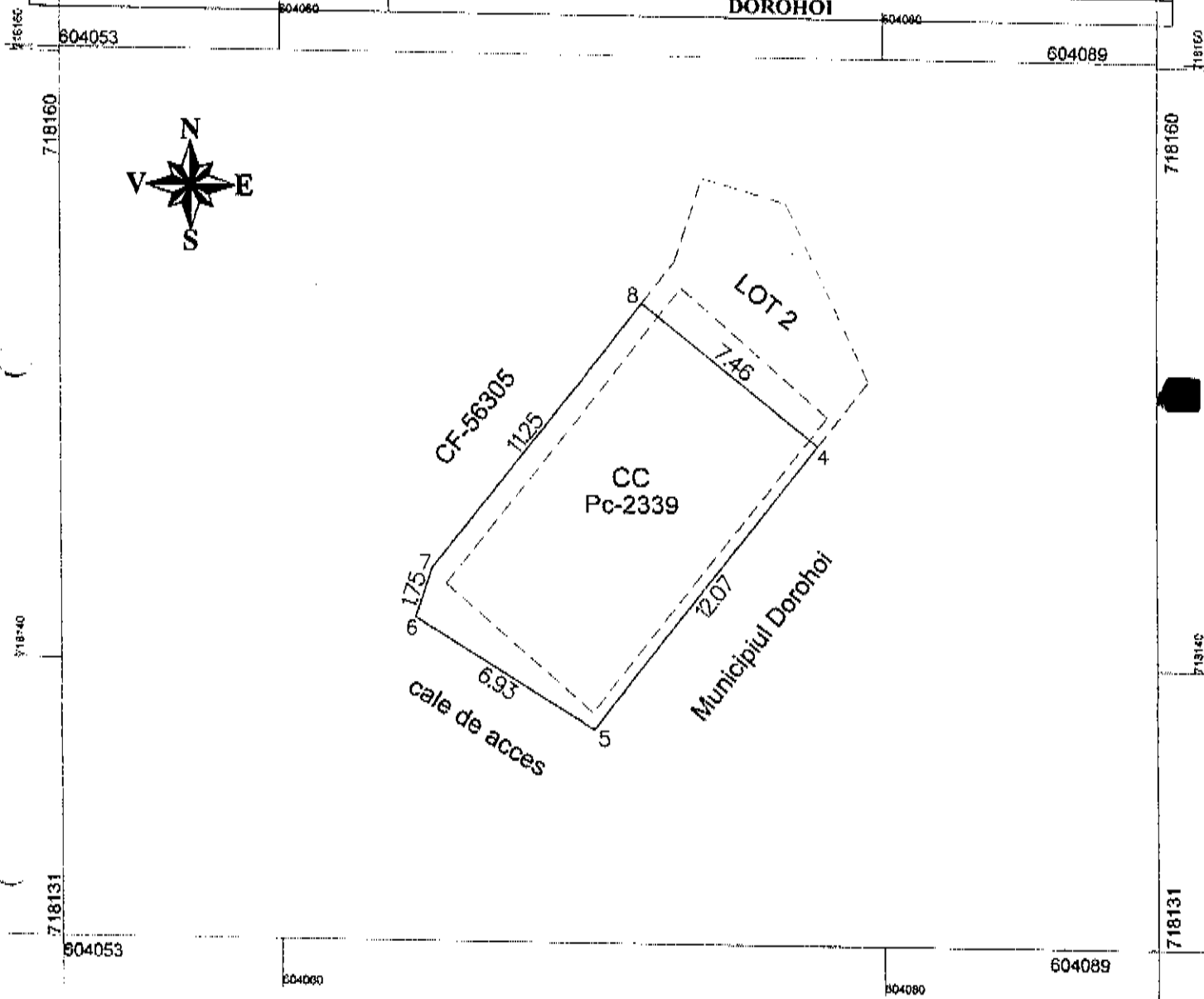
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58592	93	strada Alexandru Sahia nr. 3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
604053	DORHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2339	CC	93	-
Total		93	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 93 mp			
Suprafața din act = 93 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 10.04.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și ștampila Maria- Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2023.04.21 09:34:48 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.04.10 09:57:22 +03'00'		Ștampila BC Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2023.04.21 09:34:48 +03'00'	

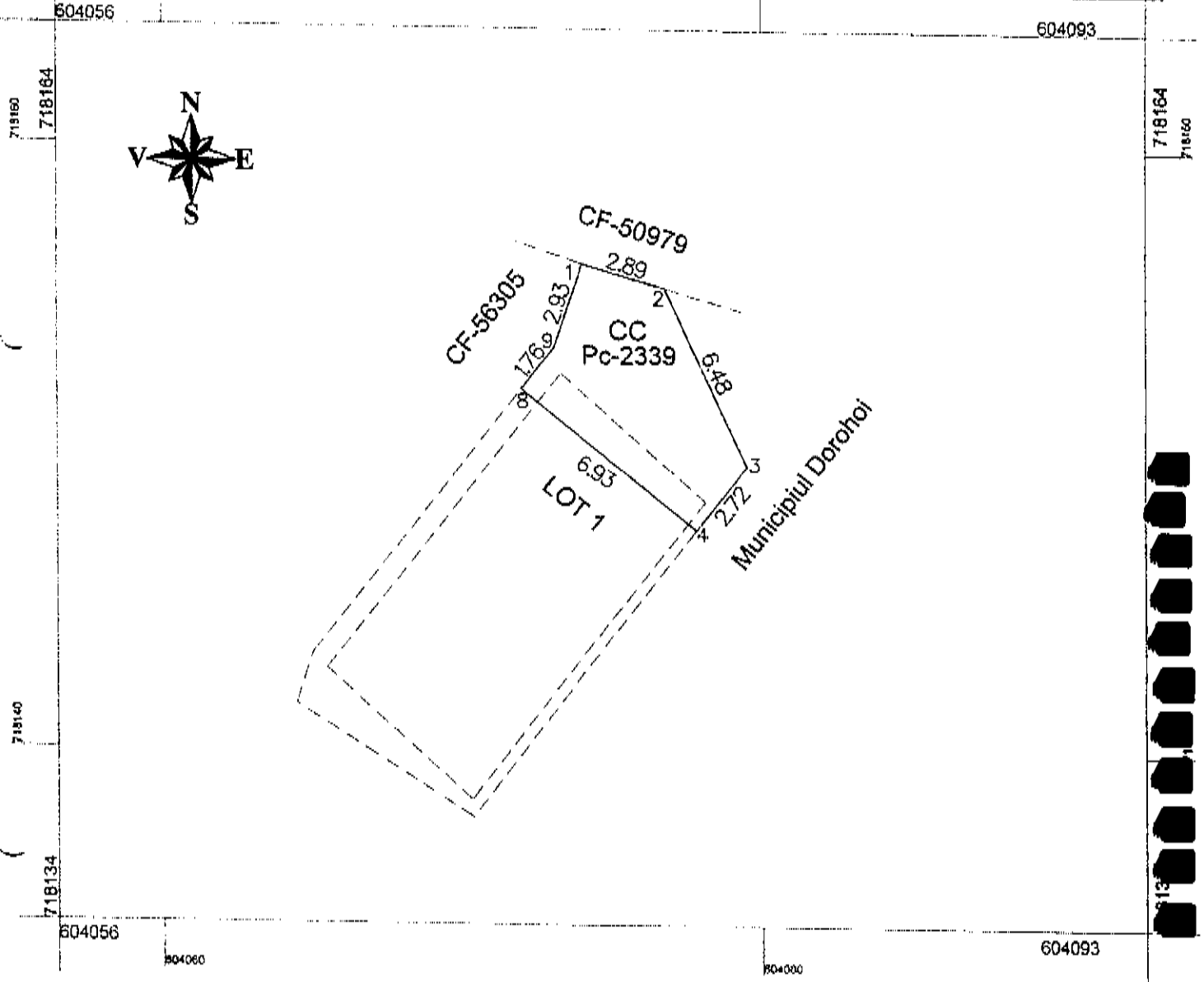
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

LOT 2

Nr. cadastral 58593	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 35	Adresa imobilului strada Alexandru Sahia nr. 3, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
------------------------	--	---

Nr. Cartea Funciară 604056	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DOROHOI
-------------------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2339	CC	35	Suprafața din măsurători: 34,50 mp. Suprafața din acte: 29,50 mp.
Total		35	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 35 mp			
Suprafața din act = 30 mp			
Executant, PJ SC GEOTOP CAD COHAL SRL, Clasa III, Seria RO-B-I, Nr. 2199, PFA Ing. Cohal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 10.04.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și ștampila Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2023.04.21 09:34:36 +03'00'	
Catalin Cohal Digitally signed by Catalin Cohal Date: 2023.04.10 10:51:21 +03'00'		Maria-Andreea Nita Digitally signed by Maria-Andreea Nita Date: 2023.04.21 09:34:36 +03'00'	