



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul :
“ Obținere autorizație de desființare imobil C6(Sectie psihiatrie si magazie) si
construire sectie pavilion de psihiatrie “ –Expertiza tehnica si DALI pavilion
Psihiatrie

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 30.05.2023.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi si raportul intocmit de catre Directia tehnica inregistrat la nr. *84.95*..... din 29.05.2023, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General anexat, pentru obiectivul : “ Obținere autorizație de desființare imobil C6(Sectie psihiatrie si magazie) si construire sectie pavilion de psihiatrie “ –Expertiza tehnica si DALI pavilion Psihiatrie,

având in vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit.d din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul :
“ Obținere autorizație de desființare imobil C6(Sectie psihiatrie si magazie) si
construire sectie pavilion de psihiatrie “ –Expertiza tehnica si DALI pavilion
Psihiatrie, conform Deviz General., parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala INV=32.934.828,05 lei inclusiv TVA

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Director Spital Municipal Dorohoi si Directia Tehnica a primariei mun. Dorohoi va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari ;

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Director Spital Municipal Dorohoi;
- Directie tehnice a Primariei mun. Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. ⁸⁴⁹⁵.....din 29.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul : “ Obținere autorizație de desființare imobil C6(Sectie psihiatrie si magazie) si construire sectie pavilion de psihiatrie “ –Expertiza tehnica si DALI pavilion Psihiatrie

Avind in vedere: referat nr. ⁸⁴⁹⁵..... din 29.05.2023 intocmit de catre Directia Tehnica si adresa nr.8244/29.05.2021 intocmita de catre director finaniar contabil, ec. Roman Adriana; prevederile art. 129, alin.4, lit.d din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ si faptul ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8495 din 29.05.2023

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul ing. Razvan Tuduruta, sef serviciu Investitii Achizitii Publice, din cadrul Primariei Municipiului Dorohoi, avand in vedere adresa nr. 8244/29.05.2023, intocmita de catre director finiar contabil, ec. Roman Adriana, propun spre aprobare indicatorii tehnico-economici, pentru :

“ Obținere autorizație de desființare imobil C6(Sectie psihiatrie si magazine) si construire sectie pavilion de psihiatrie “ –Expertiza tehnica si DALI pavilion Psihiatrie, Conform art. 129, alin.4, lit.d din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA

= 32.934.828,05 lei

Sunt cuprinse urmatoarele categorii de lucrari: Constructii si Instalatii electrice interioare, racord termic, Instalatie utilizare gaze naturale exterioara, Canalizare incinta,etc.

Directia Tehnica,
ing. Catalin Ilasi

Intocmit,
ing. Razvan Tuduruta





SPITALUL MUNICIPAL DOROHOI, CUI 13727320

B-dul Victoriei nr. 75, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani, Cod postal: 715200
E-mail: office@spitaldorohoi.ro, spitaldorohoi@gmail.com Website: https://www.spitaldorohoi.ro
Telefon: 0231/610179 Fax: 0231/610178
Operator date cu caracter personal nr. 16115

Nr.

CATRE ,

PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI



In atentia: Departamentului Tehnic

Prin prezenta solicitam analiza si aprobarea indicatorilor tehnico –financiari pentru obiectivul de investitii "" Obtinere autorizatie de desfiintare imobil C6(Sectie psihiatrie si magazie) si construire sectie pavilion de psihiatrie "-Expertiza tehnica si DALI pavilion Psihiatrie in conformitate cu art. 193 alineatul (5) legea 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii care prevede:

Art 193 alineatul (5) – Pentru spitalele prevazute la alin. 1, bugetele locale participa la finantarea unor cheltuieli de administrare si functionare, respectiv bunuri si servicii, reparatii capitale, consolidare, extindere si modernizare , dotari cu echipamente medicale ale unitatilor sanitare publice de interes judetean si local, in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie in bugetele locale.

Indicatorii tehnico – economici noi , Valoare totala 27 714 172,03 lei fara TVA , Valoare totala 32 934 828,05 lei inclusiv TVA .

Am atasat :

- devizul general actualizat.
- Documentatie : Expertiza tehnica si DALI pavilion Psihiatrie

Manager,

Dr. Andries Valerian

Director financiar-contabil,

Ec. Roman Adriana

OBIECTIV: Obținerea autorizației de desființare imobil C6 (Secția psihiatrie și magazie) și construire secție pavilion de psihiatrie Proiect: _____ nr: ____
 Plansa: _____ nr: ____
 Beneficiar: Spitalul Municipal Dorohoi Faza: _____
 Proiectant: SC GEOSTRUCTSRL
 Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

**Obținerea autorizației de desființare imobil C6 (Secția psihiatrie și magazie) și
 construire secție pavilion de psihiatrie**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	300.000,00	57.000,00	357.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		300.000,00	57.000,00	357.000,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	313.016,00	59.473,04	372.489,04
3.5.1	Tema de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.016,00	7.983,04	49.999,04
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	241.000,00	45.790,00	286.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.2	Auditul financiar	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8	Asistență tehnică	64.000,00	12.160,00	76.160,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00

DEVIZUL GENERAL: Obținerea autorizației de desființare imobil C6 (Secția psihiatrie și magazie) și construire secție pavilion de psihiatrie

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigenție de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 3		537.016,00	102.033,04	639.049,04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	20.973.642,70	3.984.992,11	24.958.634,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	961.543,00	182.693,17	1.144.236,17
4.3.1.1	[0021.1] Lista echipamente - instalații stingere	38.200,00	7.258,00	45.458,00
4.3.1.2	[0021.1] Lista echipamente - ascensore + conexe	620.000,00	117.800,00	737.800,00
4.3.1.3	[0021.1] Lista echipamente - Utilaje și echipamente în	303.343,00	57.635,17	360.978,17
C.T.				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.225.071,00	422.763,49	2.647.834,49
4.5.1.1	[0021.1] Dotări - arhitectură	2.225.071,00	422.763,49	2.647.834,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		24.160.256,70	4.590.448,77	28.750.705,47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	325.000,00	61.750,00	386.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	275.000,00	52.250,00	327.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237.035,06	0,00	237.035,06
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	107.743,21	0,00	107.743,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.548,64	0,00	21.548,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.743,21	0,00	107.743,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.154.864,27	409.424,21	2.564.288,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.716.899,33	471.174,21	3.188.073,54
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.714.172,03	5.220.656,02	32.934.828,05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21.548.642,70	4.094.242,11	25.642.884,81

