

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului public al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.10.2021,

ținând cont de referatul de aprobare nr.14873 din 13.10.2021,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 14873 din 13.10.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a unor suprafețe de teren în suprafață totală de 6742 mp, având o valoare de inventar de 391,432.68 lei,

având în vedere prevederile art.129 alin(3), litera c, art.196 alin.(1) litera a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

procesul verbal nr. 14873 din 13.10.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Dorohoi numită prin dispoziția nr. 1033/24.11.2020,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local al următoarelor terenuri:

1.1 - teren, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13, având o valoare de inventar de 169,816.68 lei.

1.2 - teren, categorie de folosință drum, în suprafață totală de 5400 m², situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 656, având o valoare de inventar de 221,616.00 lei

Art. 2 Se aprobă introducerea în domeniului public al municipiului Dorohoi a unor suprefețe de teren, în suprafață totală de 6742 mp, având o valoare totală de inventar de 391,432.68 lei conform ANEXEI nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 4. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință,
Consilier,
Nacu Sergiu



NR. 149 din 15.10.2021

Contrasemnează,
Secretar General UAT,
jr. Ciprian Dohotariu



INITIATOR

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

LISTA BUNURILOR -TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr. crt.	Cod clasificare	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață mp	Pret /mp	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	0.1	2238	Teren Curți Construcții	Teren situat în Dorohoi, str: G. Enescu nr. 13	1342	126.54	169,816.68	Domeniu public
2	0.1	656	Teren Drum Vicinal	Teren situat în extravilanul Municipiului Dorohoi	5400	41.04	221,616.00	Domeniu public
TOTAL					6742		391,432.68	

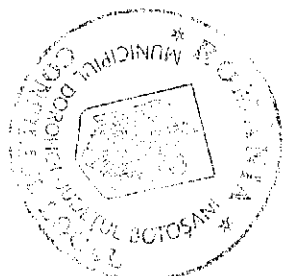
COMISIE SPECIALĂ CONFORM DISPOZIȚIE 1033/24.11.2020

Președinte,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale, jr. Ciprian Dohotariu
 Director executiv, ec. Elena Gavril
 Arhitect Șef, ing. Cătălin Hași
 Director Patrimoniu, Sava Daniel Corolea Ungureanu
 Compartiment juridic-conteencios, jr. Ramona Cristina Luca
 Compartiment Registru Agricol, ref. Andrei Ovidiu Rumeaga





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului public al municipiului Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.10.2021,

ținând cont de referatul de aprobare nr.14873 din 13.10.2021,

analizând raportul de specialitate înregistrat la nr. 14873 din 13.10.2021, întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se supune aprobării Consiliului Local introducerea în inventarul domeniului public al municipiului Dorohoi a unor suprafețe de teren în suprafață totală de 6742 mp, având o valoare de inventar de 391,432.68 lei,

având în vedere prevederile art.129 alin(3), litera c, art.196 alin.(1) litera a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

procesul verbal nr. 14873 din 13.10.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Dorohoi numită prin dispoziția nr. 1033/24.11.2020,

vazând raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin(2) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local al următoarelor terenuri:

1.1 - teren, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13, având o valoare de inventar de 169,816.68 lei.

1.2 - teren, categorie de folosință drum, în suprafață totală de 5400 m², situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 656, având o valoare de inventar de 221,616.00 lei

Art. 2 Se aprobă introducerea în domeniului public al municipiului Dorohoi a unor suprefețe de teren, în suprafață totală de 6742 mp, având o valoare totală de inventar de 391,432.68 lei conform ANEXEI nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunurile aprobate prin art. 1 vor fi înregistrate în evidența contabilă a municipiului Dorohoi.

Art. 4. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

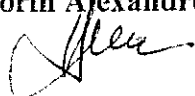
Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcție Taxe și Impozite Locale;
- Mass-mediei locale.

Inițiator,

Primar,

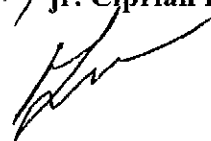
ing. Dorin Alexandrescu

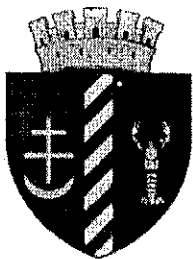


Avizat de legalitate,

Secretar General UAT,

jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14873 din 13.10.2021

REFERAT DE APROBARE

**privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului public al municipiului
Dorohoi**

În proprietatea municipiului Dorohoi, au fost identificate următoarele terenuri:

1.1 - teren, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13,

1.2 - teren, categorie de folosință drum, în suprafață totală de 5400 m², situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 656

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că, deși se află în proprietatea municipiului Dorohoi, până în prezent, acestea nu au fost inventariate în domeniul public sau privat al UAT și nu au fost puse la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar. Totodată s-a constatat că nu există litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenurile anterior menționate.

Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa 4, drumurile aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale.

* Pe terenul, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13 a fost edificată o construcție (sală de sport) conform Autorizației de construire nr. 46 din 26.05.2003, ce a fost inventariată în domeniul public al Municipiului.

Valoarea de inventar a terenurilor va fi stabilită în conformitate cu valoarea contabilă, respectiv 391,432.68 lei.

Având în vedere aspectele anterior menționate, constatăm că este necesară declararea de uz și interes public și introducerea în domeniul public al unității administrativ teritoriale a următoarelor suprafețe de teren:

Nr. crt.	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	2238	Teren Curți Construcții	Teren situat în Dorohoi, str.G. Enescu nr. 13	1342	126,54	169,816.68
2	656	Teren Drum Vicinal	Teren situat în municipiului Dorohoi	5400	41.04	221,616.00
		TOTAL		6742		391,432.68

Având în vedere cele prezentate mai sus inițiez și propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local Dorohoi prezentul proiect de hotărare.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 14873 din 13.10.2021

Se aprobă,

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind introducerea unor suprafețe de teren în domeniului public al municipiului
Dorohoi**

În proprietatea municipiului Dorohoi, au fost identificate următoarele terenuri:

1.1 - teren, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13,

1.2 - teren, categorie de folosință drum, în suprafață totală de 5400 m², situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 656

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că, deși se află în proprietatea municipiului Dorohoi, până în prezent, acestea nu au fost inventariate în domeniul public sau privat al UAT și nu au fost puse la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar. Totodată s-a constatat că nu există litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenurile anterior menționate.

Conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa 4, drumurile aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale.

* Pe terenul, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13 a fost edificată o construcție (sală de sport) conform Autorizației de construire nr. 46 din 26.05.2003, ce a fost inventariată în domeniul public al Municipiului.

Valoarea de inventar a terenurilor va fi stabilită în conformitate cu valoarea contabilă, respectiv 391,432.68 lei.

Având în vedere aspectele anterior menționate, constatăm că este necesară declararea de uz și interes public și introducerea în domeniul public al unității administrativ teritoriale a următoarelor suprafețe de teren:

Nr. crt.	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	2238	Teren Curți Construcții	Teren situat în Dorohoi, str.G. Enescu nr. 13	1342	126,54	169,816.68
2	656	Teren Drum Vicinal	Teren situat în municipiului Dorohoi	5400	41.04	221,616.00
		TOTAL		6742		391,432.68

Direcția Patrimoniu constată că este necesară declararea de uz și interes public și introducerea în domeniul public al unității administrativ teritoriale

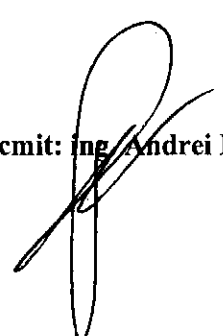
Director Patrimoniu,
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu



Ș.S.A.P.
jr. Balan Diana



Întocmit: ing. Andrei Pasăre





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610433
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14873 din 13.10.2021

PROCES VERBAL încheiat astăzi 13.10.2021

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 1033/24.11.2020, cu privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și numirea membrilor supleanți pentru fiecare membru al comisiei speciale, conform prevederilor Hotărârii nr. 392/2020 - privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În proprietatea municipiului Dorohoi, au fost identificate următoarele terenuri:

- 1.1 - teren, categorie de folosință curți construcții, în suprafață totală de 1342 m², situat în municipiul Dorohoi, PC 2238, str. George Enescu nr. 13,
- 1.2 - teren, categorie de folosință drum, în suprafață totală de 5400 m², situat în extravilanul municipiului Dorohoi, PC 656

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că, deși se află în proprietatea municipiului Dorohoi, până în prezent, acestea nu au fost inventariate în domeniul public sau privat al UAT și nu au fost puse la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar. Totodată s-a constatat că nu există litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenurile anterior menționate.

Constatăm că este necesară introducerea în domeniul public al UAT Dorohoi, după cum urmează:

Nr. crt.	P.C.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață (mp)	Preț lei/mp	Valoarea de inventar - lei -
1	2238	Teren Curți Construcții	Teren situat în Dorohoi, str.G. Enescu nr. 13	1342	126,54	169,816.68
2	656	Teren Drum Vicinal	Teren situat în municipiului Dorohoi	5400	41.04	221,616.00
TOTAL				6742		391,432.68

Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces-verbal

Președinte,

Primarul municipiului Dorohoi

ing. Dorin Alexandrescu



Secretar General al municipiului Dorohoi- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv - ec. Elena Gavril

Arhitect Șef - ing. Cătălin Ilași

Director Patrimoniu - ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic - contencios - jr. Ramona Cristina Luca

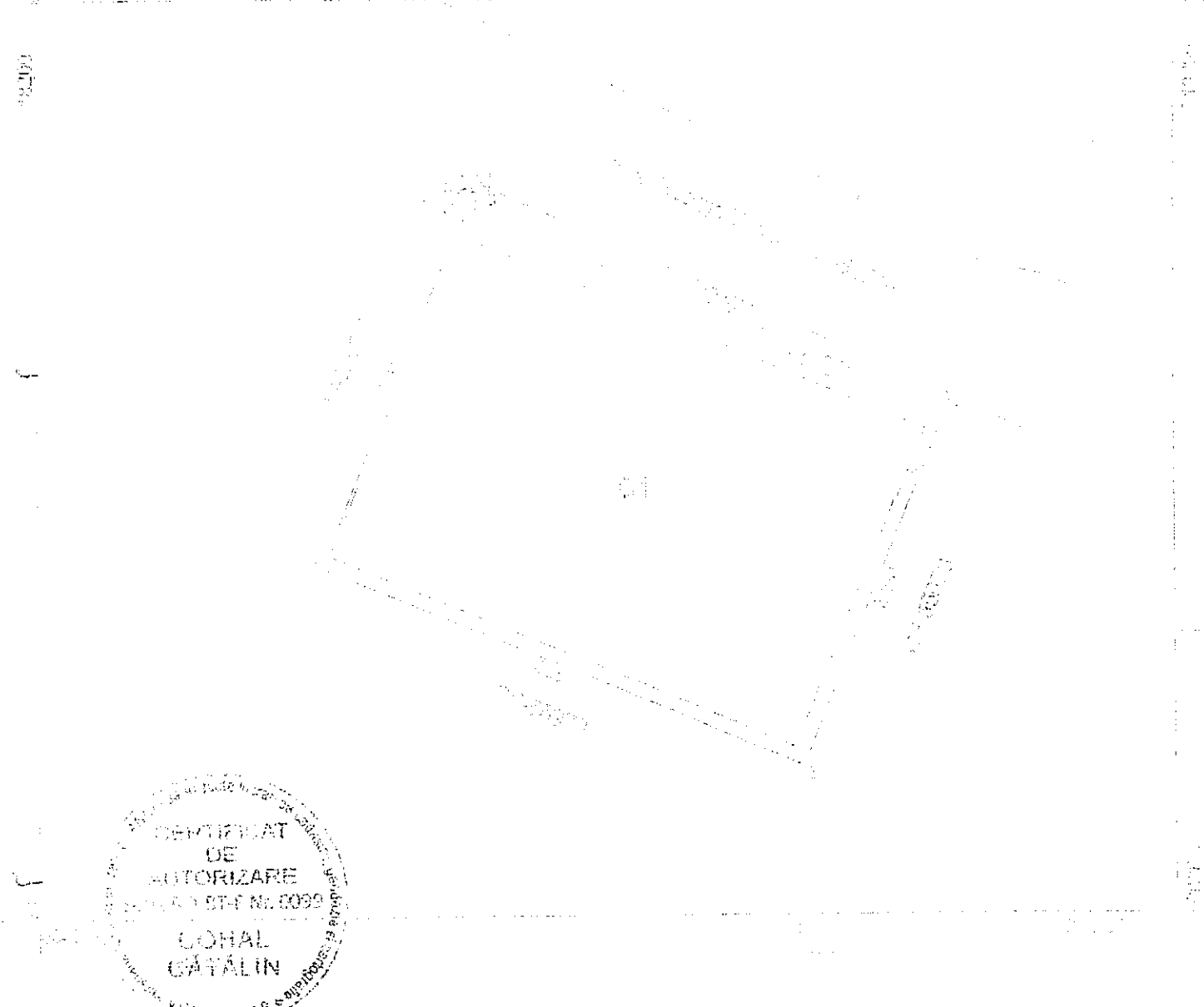
Compartiment Registru Agricol- ref. Andrei Ovidiu Rumega

Plan de amplasament și delimitare a terenului
 Scara 1:500

Adresa	Suprafața măsurată a terenului (mp)	Adresa imobilului
	1342	strada George Enescu nr. FN, municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Buzău

Proiectant	Proiectat în	Proiectat de	Ministerul Terenurilor și Construcțiilor
			Ministerul Terenurilor și Construcțiilor

G. Enescu nr. 13



Cămin de locuințe			
No. de poli	Categori de folosință	Suprafața terenului	Suprafața terenului construit
2338	CC	1342	
	Total	1342	

Cămin de locuințe			
CI	CAS	1100	

Suprafața terenului măsurată = 1342 mp

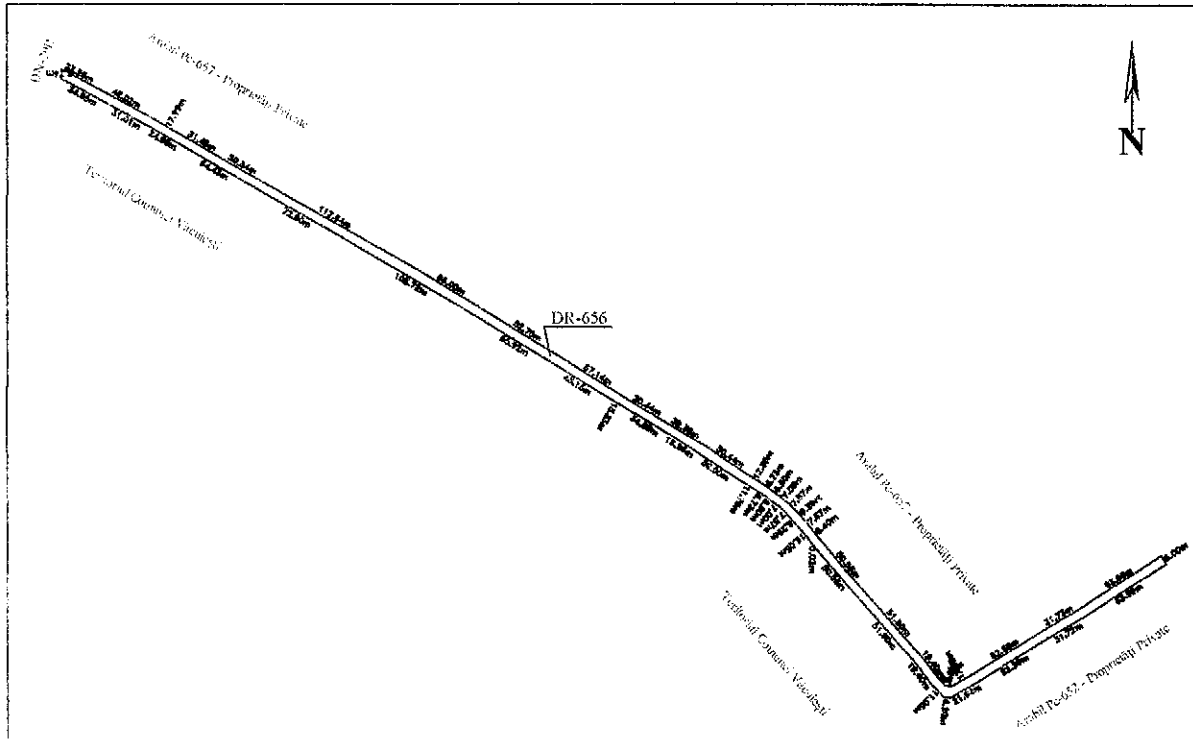
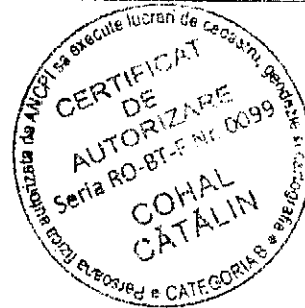
Executanți:
 PFA Ing. Călin Călin E. Seria BC-ST-F, Nr. 0099
 Conținutul prezentei documentații este corect și este în conformitate cu documentația tehnică de proiectare și cu planurile de amplasament și delimitare a terenului.
 Data: 13.10.2011

Inspectori:
 Confirmați și autorizați de către Ministerul Terenurilor și Construcțiilor
 Data: 13.10.2011

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5400	extravilan Pc-656, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	DORHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
656	DR	5400	Imobil fără împrejurire.
Total		5400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5400 mp

Suprafața din act = 5400 mp

Executant, PFA Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

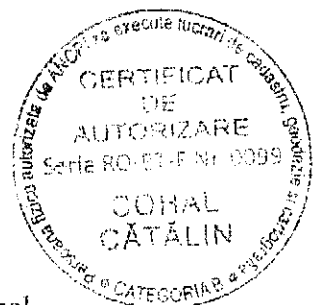
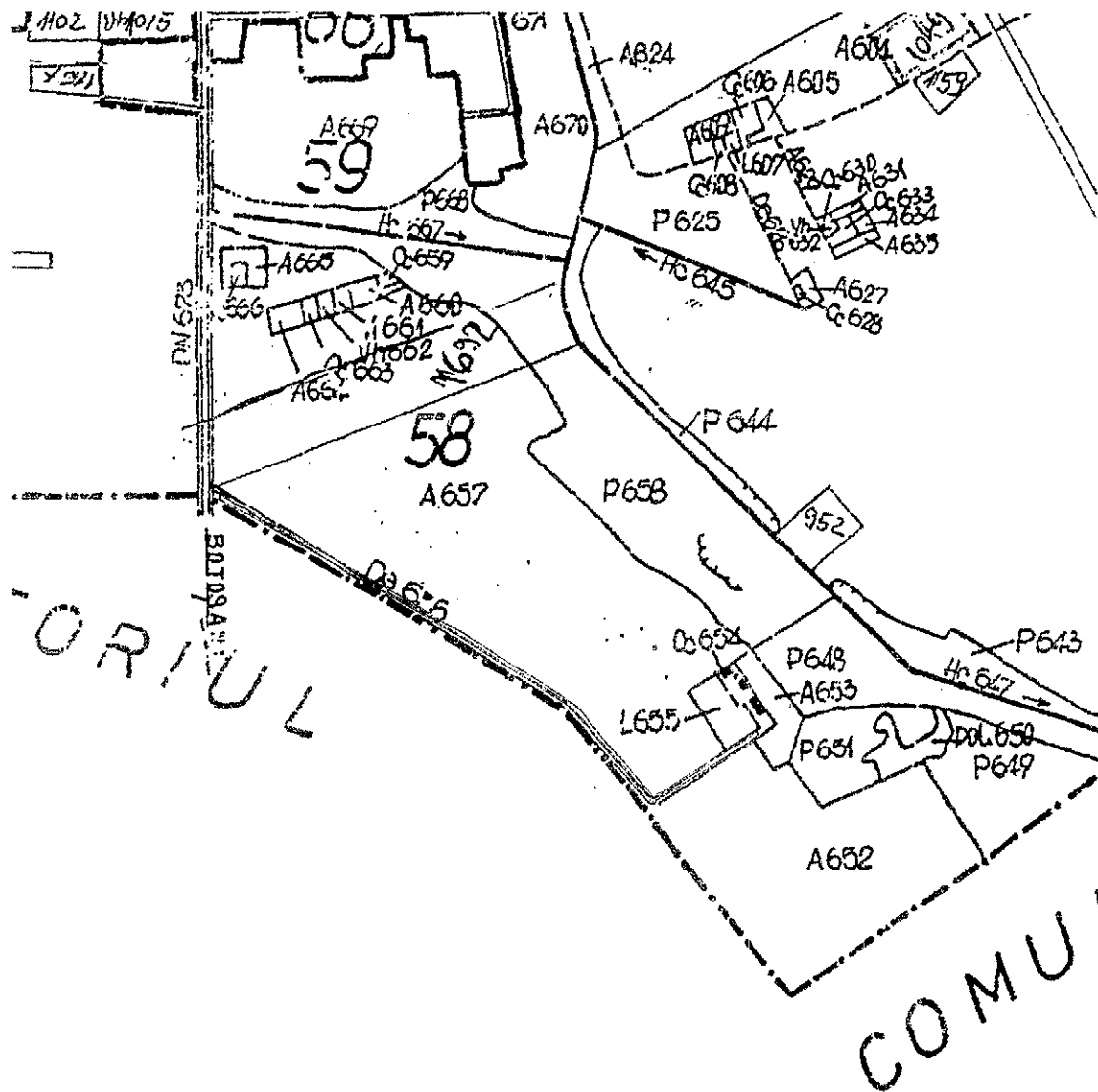
Data: 14.10.2021

Prezentul plan Nu Ține loc
de act de Proprietate.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:10000

UAT DOROHOI, Județul Botoșani
extravilan Pc-656



Data:
14.10.2021

Executant: PFA Ing. Cătălin Cohal