



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu energie electrica “

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară la data 17.12.2020.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul întocmit de către Direcția tehnică, înregistrat la nr.17952 din 2020, prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu energie electrica “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art. 1. (1) Se aprobă documentatia tehnico – economica in faza Proiect Tehnic, precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu energie electrica “, conform ANEXEI, parte integrantă din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea C+M = 30.532,30 lei inclusiv TVA

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică-Compartiment Investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botosani - alimentare cu energie electrica “

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuinte existente în acest moment la nivelul autoritatilor publice locale. De asemenea, programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atât la nivel național cât și la nivel local.

Locuintele propuse a se realiza în municipiul Dorohoi, pe un amplasament situat pe str. Dumbrava Rosie, se adresează, în principal, persoanelor aflate în documentele primăriei pentru cautarea unui spațiu de locuit, a tinerilor specialiști care vor să lucreze în oraș și nu numai.

Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuinte pentru tineri precum și la creșterea calitatii condițiilor de locuire prin oferirea unor locuinte confortabile familiilor cu necesități sociale.

Municipiul Dorohoi a solicitat construirea a 16 locuinte cu această destinație și în vederea realizării acestora, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, ne-a solicitat asigurarea realizării utilitatilor tehnico-edilitare înainte de termenul de punere în funcțiune.

Având în vedere că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale după cum se menționează în referatul de specialitate, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 952 din 02.12.2020

**APROBAT
PRIMAR,**
ing. Dorin ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Înaintam spre analiză și aprobare documentația tehnico-economică în faza PTh (Proiect Tehnic) precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Locuințe sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botoșani - alimentare cu energie electrică”, elaborată de către SC Evalon Trust SRL Iași.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

Valoarea C+M = 30.532,30 lei inclusiv TVA

Anexez la prezenta documentația în faza PTh.

Conform art. 129, alin.2, lit.b), alin.4, lit.d) și art.139(1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Director Economic,
ec. Elena Gavril

Arhitect Șef,
ing. Catalin Ilasi

DEVIZ GENERAL

Al obiectului de investiții:

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE STRADA DRUMBRAVA ROȘIE – CF 56432, MUNICIPIUL DOROHOI,
JUDEȚUL BOTOȘANI - RACORD ELECTRIC

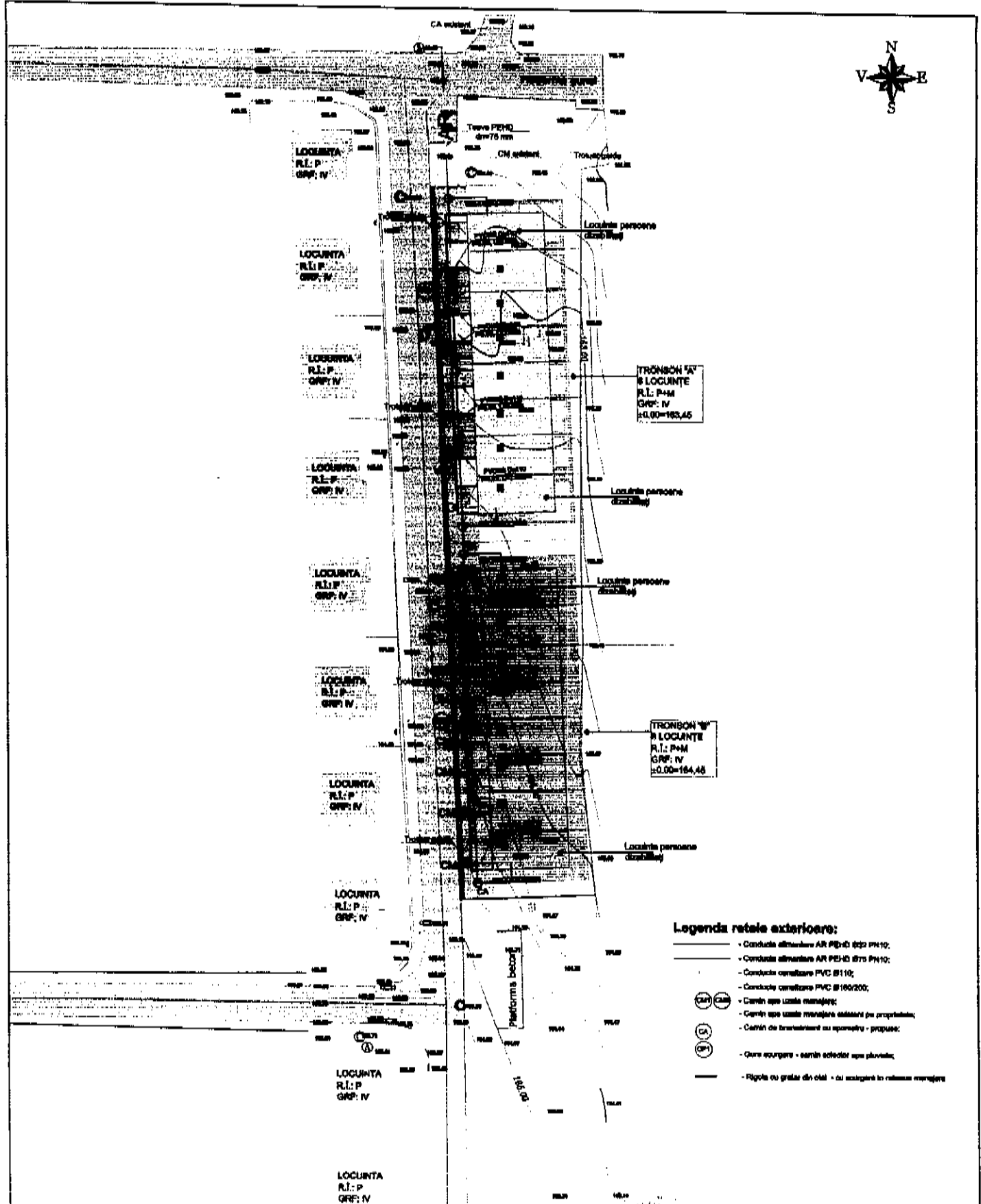
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigența de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	25.657,40	4.874,91	30.532,31
4.1.1.	Construcții și instalații	25.657,40	4.874,91	30.532,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	25.657,40	4.874,91	30.532,30

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) Lei	Lei	(cu TVA) Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	25.657,40	4.874,91	30.532,31
	C+M	25.657,40	4.874,91	30.532,31

Intocmit,
SC EVALON TRUST SRL

EVALON
TRUST

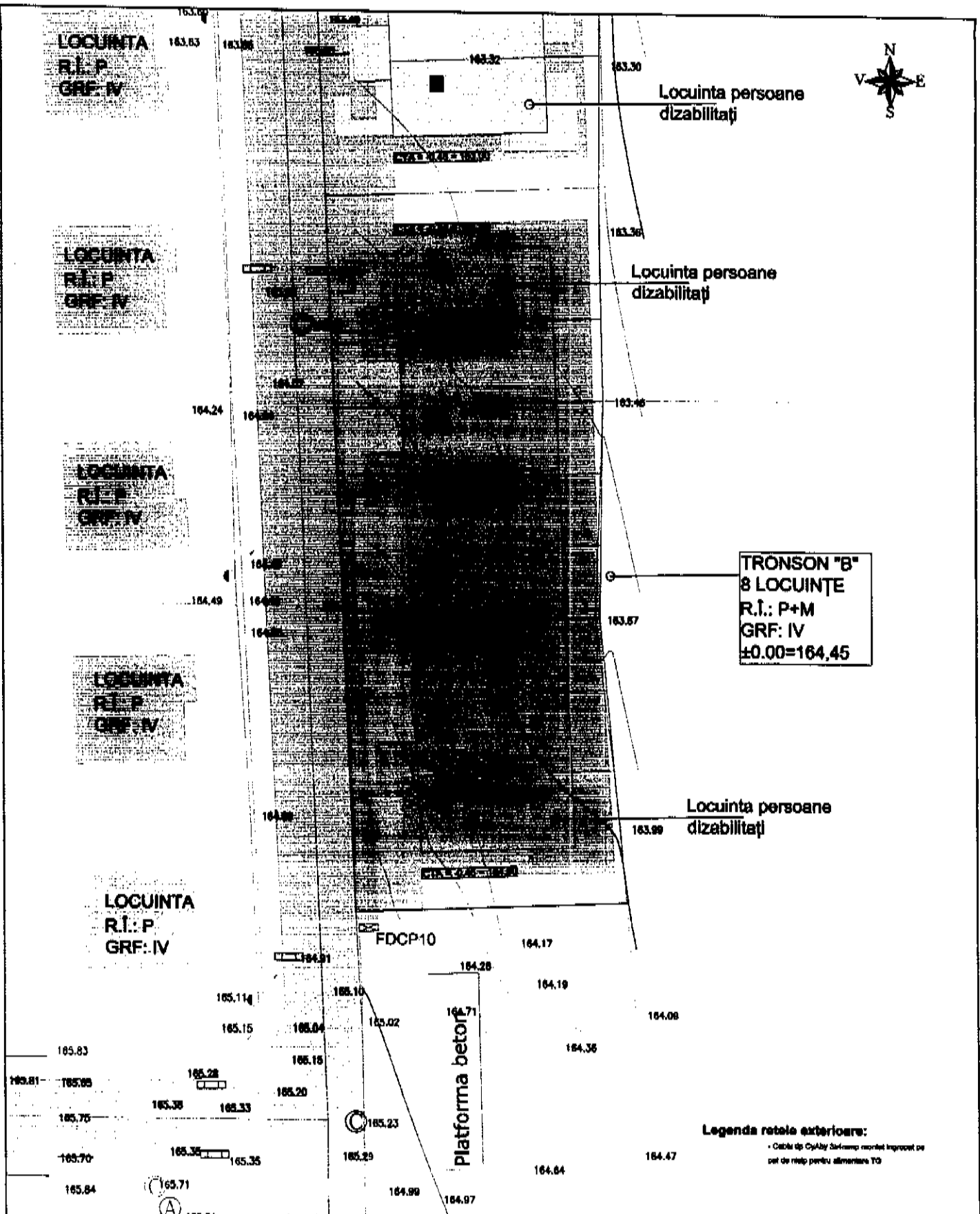
Beneficiar,
Municipiul Dorohoi



Legenda rețelei exterioare:

- Conducte alimentare AR PEHD Ø75 PN10;
- Conducte alimentare AR PEHD Ø75 PN10;
- Conducte canalizare PVC Ø110;
- Conducte canalizare PVC Ø160/200;
- Cămin apă caldă menajeră;
- Cămin apă caldă menajeră existent pe proprietate;
- Cămin de branșament cu apometru - propus;
- Cure scurgere - cămin colectat apă pluvială;
- Rigole cu gratar din oțel - cu scurgere în rețeaua menajeră

Verificator	Expert	Nume	Semnatura	DATA	Referat / Expertiza nr. / data
S.C. EVALON Trust S.R.L. <small>Min. Inel. Str. Paizi, nr. 26, Manastita, com. 2, ap. 3, Judet Iasi Tel.: 0740 332 117, e-mail: evalontrust@gmail.com</small>					Municipiul DOROHCI, Județul BOTOȘANI <small>Str. Căminului nr. 24, Municipiul Dorohoci, Județul Botoșani</small>
Proiect nr.					173/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	1:500	
Sel PROIECT.	ing. Polici LAZAR		DATA:	2020	
Proiectant:	ing. Esanu ANDREI		PLAN COORDONATOR REȚELE		
Dozent:	ing. Esanu ANDREI		1.0		



Legenda retele exterioare:
 • Cămin de Chiabru 240cm înălțime înscris pe plan de reșea pentru alimentare TO

LOCUINTA
 R.I.: P
 GRF: IV

Verificatori Expert	Nume	Semnatura	Comanda	Referat / Expertiza nr. / data
S.C. EVALON Trust S.R.L. <small>Muraș, local. Str. Pogon, nr. 28, Mureș, județul Mureș, România Tel: 0740 332 117, e-mail: evalontrust@gmail.com</small>				Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani <small>Str. Grigore Ghica, nr. 34, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani</small>
Proiectant	Ing. Eșanu ANDREI		DATA:	2020
Desenat	Ing. Eșanu ANDREI		SCARA:	1:250
PLAN COORDONATOR REȚELE RACORD ELECTRIC				Proiect nr.: 174/2020 FAZA: P.T. +D.D.E. Planșă: 1.0