

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

## HOTĂRÂRE

### cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 13 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data 18.11.2020.

- analizând referatul de aprobare și Raportul de specialitate nr. 16344/28.10.2020, întocmit de Șef serviciu jr. Balan Diana-Maria – Serviciul Administrarea Patrimoniului, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi, precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108 lit. c, art 129 alin. (2) lit c și alin. (6) lit. a și b din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, art. 2 din O.U.G. 40/1999 aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chiriașilor, precum și O.U.G. 44/2009 privind prelungirea contractelor de închiriere;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

- în temeiul art.139 alin. (3) lit. g din Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de **01 Octombrie 2020**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, pentru un număr de **9** chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi, aflate în evidența domeniului public și privat, astfel:

Nr. Crt.	Numele și prenumele chiriașului	Adresa	Nr. Contract
1	ROMANIUC DAN	Str. Dumbrava Roșie nr. 170	55/2-09-2015
2	VIERIU CĂTĂLIN	Str. Dumbrava Roșie nr. 16	63/6-10-2015
3	DESPA MIRELA-GABRIELA	Ale. Ghiocelului nr. 10, bl. A5, et. 4, ap.15	3/15-04-2011
4	CHISTRUGĂ ALEXANDRU	Str. Lt. Olinescu nr.3, ap2	12/2-10-2008

5	ȘTEFANOV (SODRANĂ) IOANA-ȘTEFANIA	Str. Soarelui nr.9	62/6-10-2015
6	MATEI MIRCEA- CLAUDIU	Str. Duzilor nr.10, bl E2, et.3, ap9	34/2-09-2015
7	CRĂCIUN VIRGIL	Str. Dumitru Furtună nr.7, et.4, ap.18	1/29-01-2008
8	CIOVÂNĂ GEORGETA	Str. Calea Plevnei nr.7	26/1-04-2002
9	BEIU MARIA	Str. Dumitru Furtună nr.7, et1, ap.2	45/9-12-2002

**Art.2.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu **01 Octombrie 2020**, pentru un număr de 5 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele și prenumele chiriașului	Adresa	Nr. Contract
1	SURDU CRISTIAN- PETRIȘOR	Str. Prof. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2, et3, ap.16	13/13.02.2010
2	PAVĂL CRISTIAN	Str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S4, et.2, ap.9	22/03-10-2014
3	CAUCĂ LAURA- ALEXANDRA	Str.1 Decembrie nr. 24A, bl. S1, ap.4	23/03-10-2014
4	OBOROCIANU RALUCA	Str. 1 Decembrie nr.24A, bl. S8, ap.19	116/10-02-2017

**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Patrimoniu- compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

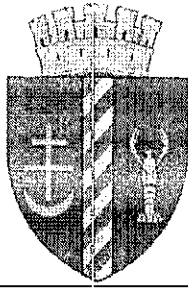
- Instituției Prefectului Județului Botoșani și celor 10 chiriași menționați la art. 1 și art. 2;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu- Compartiment locativ imobiliar;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL al UAT,**  
jr. Ciprian Dohotariu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 16344/ 28.10.2020

## REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru un număr de 13 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL**

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuinșele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, în regim social și de închiriere precum și ANL, văzând și analizând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția Taxe și Impozite Locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției Patrimoniu prin Compartimentul Locativ să analizeze fiecare caz în parte, dacă sunt respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, a Legii nr. 152/1998, a H.G.R. nr. 251/2016 –privind modificarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 și a Legii nr. 114/1996, propun Consiliului Local al Municipiului Dorohoi aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile prevederilor legale.

**PRIMAR**  
**Ing. Dorin Alexandrescu**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.16344/28.10.2020

VIZAT  
Director Economic  
Ec. Elena Gavril

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

## **RAPORT DE SPECIALITATE** **privind prelungirea contractelor de închiriere pentru un număr de 13 chiriași** **care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al** **municipiului Dorohoi și prin ANL**

Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi – domeniul public și privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 (cinci) ani, precum și pentru locuințele A.N.L., care au fost închiriate pe o perioadă de 1 (un) an, s-au solicitat documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICATUL FISCAL de la Direcția Taxe și Impozite Locale privind rolul fiscal, după cum urmează:

- Prin cererea nr. 15654/10.10.2020 d-nul Romaniuc Dan, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 55/02-09-2015, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.911/16.10.2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15687/16.10.2020 d-nul Vieriu Cătălin, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 63/06-10-2015, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.887/15.10.2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15947/21.10.2020 d-na Despa Mirela-Gabriela, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3/15-04-2011, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 17.026/20.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 3.635,88 lei la bugetul local.

- Prin cererea nr. 14969/05.10.2020 dl. Chistrugă Alexandru, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 12/2-10-2008, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.330/06.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 5.757,36 lei la bugetul local.

- Prin cererea nr. 14.768/30.09.2020 Ștefanov (Sodranță) Ioana-Ștefania, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 62/6-10-2015, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate

expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 15.828/24.10.2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15464/13.10.2020 Matei Mircea-Claudiu, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 34/2-09-2015, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.560/09.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 655,55 lei la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15512/14.10.2020 d-nul Crăciun Virgil, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1/29-01-2008, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.683/12.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 1.672,09 lei la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15518/14.10.2020 d-na Ciovană Georgeta, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 26/1-04-2002, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.772/13.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 3.358,44 lei la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15576/15.10.2020 d-nul Beiu Gheorghe, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 45/9-12-2002, pentru locuință socială, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.780/13.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 1.360,96 lei la bugetul local.

- Prin cererea nr. 15.474/14.10.2020 d-nul Surdu Cristian Petrișor, chiriaș în locuința A.N.L, str. prof. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, et.3, ap.16, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.17/13.02.2010, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 16.506/08.10.2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- Prin cererea nr. 14743/30.09.2020 d-nul Pavăl Cristian, chiriaș în locuința A.N.L, str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S4, et. 2, ap. 9, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22/03-10-2014, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 15.870/24.09.2020 prezentat, înregistrează un debit de 139,39 lei restant la bugetul local.

- Prin cererea nr. 14668/29.09.2020 d-na Caucă Laura-Alexandra, chiriaș în locuința A.N.L, str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S1, ap. 4, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 23/03-10-2014, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr. 15.905/25.09.2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- Prin cererea nr 15566/ 15.10.2020 d-na. Oborocianu Raluca, chiriaș în locuința A.N.L, str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S8, ap. 19, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 116/10-02-2017, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 01.10.2010. Prin urmare precizez faptul că, chiriașul amintit mai sus conform Certificatului Fiscal nr.16.695/13.10.2020 prezentat, înregistrează un debit restant de 536,13 lei la bugetul local.

**Șef Serviciul Administrarea Patrimoniului,  
jr. Balan Maria-Diana**

