



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani“

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 22.09.2020.

analizand referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi si raportul de specialitate intocmit de catre directia tehnica inregistrat la nr. din 2020, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani“

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani“, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

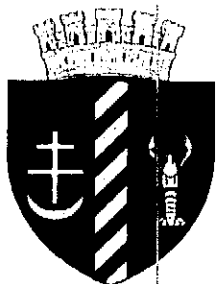
(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoare totala inclusiv TVA = 4.943.724,54 lei

din care

C+M inclusiv TVA = 4.419.746,27 lei

(3) Finatarea Consiliului Local (cap.1, cap.2, cap.3, cap. 4.3, cap 4.4, cap. 4.5, cap. 4.6, cap. 5.1.2, cap. 5.2, cap. 5.3, cap.5.4 din Devizul General) este de: **706.317,21 lei inclusiv TVA.**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului în faza SF (studiu de fezabilitate) precum și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții “ Locuințe sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botosani”

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în mun. Dorohoi este îmbunătățirea calității vieții populației. Pentru acoperirea nevoilor de existență ale locuitorilor trebuie aduse îmbunătățiri semnificative atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, cultural sau instituțional.

Primaria mun. Dorohoi se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuințe din partea familiilor ce constituie cazuri sociale dar și al tinerilor specialiști care vin să muncească în oraș.

Prin programul de dezvoltare a sistemului de locuire, în România se urmărește îmbunătățirea condițiilor de locuire dar și acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment la nivelul autorităților publice locale. De asemenea, programul de asistență socială este o acțiune recunoscută și încurajată atât la nivel național cât și la nivel local.

Locuințele propuse să se realizeze în municipiul Dorohoi, pe un amplasament situat pe str. Dumbrava Rosie, se adresează, în principal, persoanelor aflate în documentele primăriei pentru căutarea unui spațiu de locuit, a tinerilor specialiști care vor să lucreze în oraș și nu numai.

Implementarea proiectului va contribui la obiectivele planului privind asigurarea de locuințe pentru tineri precum și la creșterea calității condițiilor de locuire prin oferirea unor locuințe confortabile familiilor cu necesități sociale.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că acest demers este strict necesar și oportun, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14089 din 17.09.2020

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin ALEXANDRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Înaintam spre analiza și aprobare documentația tehnico-economică în faza SF (Studiu de Fezabilitate) precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Locuințe sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun. Dorohoi, jud. Botoșani”, elaborată de către S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Valoarea totală inclusiv TVA | = 4.943.724,54 lei |
| din care | |
| C+M inclusiv TVA | = 4.419.746,27 lei |

Anexez la prezenta documentația în faza SF.

Conform art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Director Economic,
ec. Elena Gavril

Arhitect Șef
ing. Catalin Iasi

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:
 LOCUINTE SOCIALE IN MUN. DOROHOI, STR. DUMBRAVA ROSIE F.N. , JUD. BOTOSANI (ETAPA II)

| NR. CRT | DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI | total fara t.v.a. | T.V.A. | TOTAL cu t.v.a. |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 64,776.00 | 12,307.44 | 77,083.44 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitolul 1 | 64,776.00 | 12,307.44 | 77,083.44 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apa | 26,500.00 | 5,035.00 | 31,535.00 |
| 2.2. | Canalizare | 21,500.00 | 4,085.00 | 25,585.00 |
| 2.3. | Racord gaze | 11,550.00 | 2,194.50 | 13,744.50 |
| 2.4. | Racord electric | 28,900.00 | 5,491.00 | 34,391.00 |
| | Total capitolul 2 | 88,450.00 | 16,805.50 | 105,255.50 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | <i>Studii teren</i> | 3,623.96 | 688.55 | 4,312.52 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,623.96 | 688.55 | 4,312.52 |
| | 3.1.1.1. Studiu topografic | 1,449.59 | 275.42 | 1,725.01 |
| | 3.1.1.2. Studiu geotehnic | 2,174.38 | 413.13 | 2,587.51 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii | 1,200.00 | 228.00 | 1,428.00 |
| 3. | <i>Expertiza tehnica</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | <i>Certificarea performantei energetice si audit energ.</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | <i>Proiectare</i> | 108,718.89 | 20,656.59 | 129,375.48 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie | 13,241.44 | 2,515.87 | 15,757.32 |
| | 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor | 1,087.19 | 206.57 | 1,293.75 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 8,697.51 | 1,652.53 | 10,350.04 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 21,743.78 | 4,131.32 | 25,875.10 |
| 3.6. | <i>Organizarea procedurilor de achizitie</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | <i>Consultanta</i> | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1.1. Servicii pt.elaborarea cererii de finantare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1.2. Servicii de management de proiect | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | <i>Asistenta tehnica</i> | 36,239.63 | 6,885.53 | 43,125.16 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7,247.93 | 1,377.11 | 8,625.03 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor | 4,348.76 | 826.26 | 5,175.02 |
| 3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC | 2,899.17 | 550.84 | 3,450.01 |
| 3.8.2. Dirigintie de santier | 28,991.70 | 5,508.42 | 34,500.13 |
| Total capitolul 3 | 149,782.49 | 28,458.67 | 178,241.16 |

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1. Constructii si instalatii | 3,538,463.12 | 672,307.99 | 4,210,771.11 |
| 4.1.1. LOCUINTE | 3,436,539.17 | 652,942.44 | 4,089,481.61 |
| 4.1.3. IMPREJMUIRE +ALEI | 101,923.95 | 19,365.55 | 121,289.50 |
| 4.2. Montaj utilaje tehnologice | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 70,500.00 | 13,395.00 | 83,895.00 |
| 4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 4 | 3,623,963.12 | 688,552.99 | 4,312,516.11 |

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1. Organizare de santier | 7,383.38 | 1,402.84 | 8,786.22 |
| 5.1.1. Lucrari de constructii | 7,383.38 | 1,402.84 | 8,786.22 |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 40,854.80 | 0.00 | 40,854.80 |
| 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 3,714.07 | 0.00 | 3,714.07 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii | 18,570.36 | 0.00 | 18,570.36 |
| 5.2.4. Cota aferenta CSC | 18,570.36 | 0.00 | 18,570.36 |
| 5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute | 185,703.62 | 35,283.69 | 220,987.31 |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 5 | 233,941.80 | 36,686.53 | 270,628.33 |

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

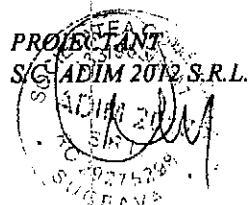
| | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

TOTAL GENERAL

4,160,913.41 782,811.14 4,943,724.54

din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.) 3,714,072.50 705,673.77 4,419,746.27

Data elaborarii: SEPT.2020



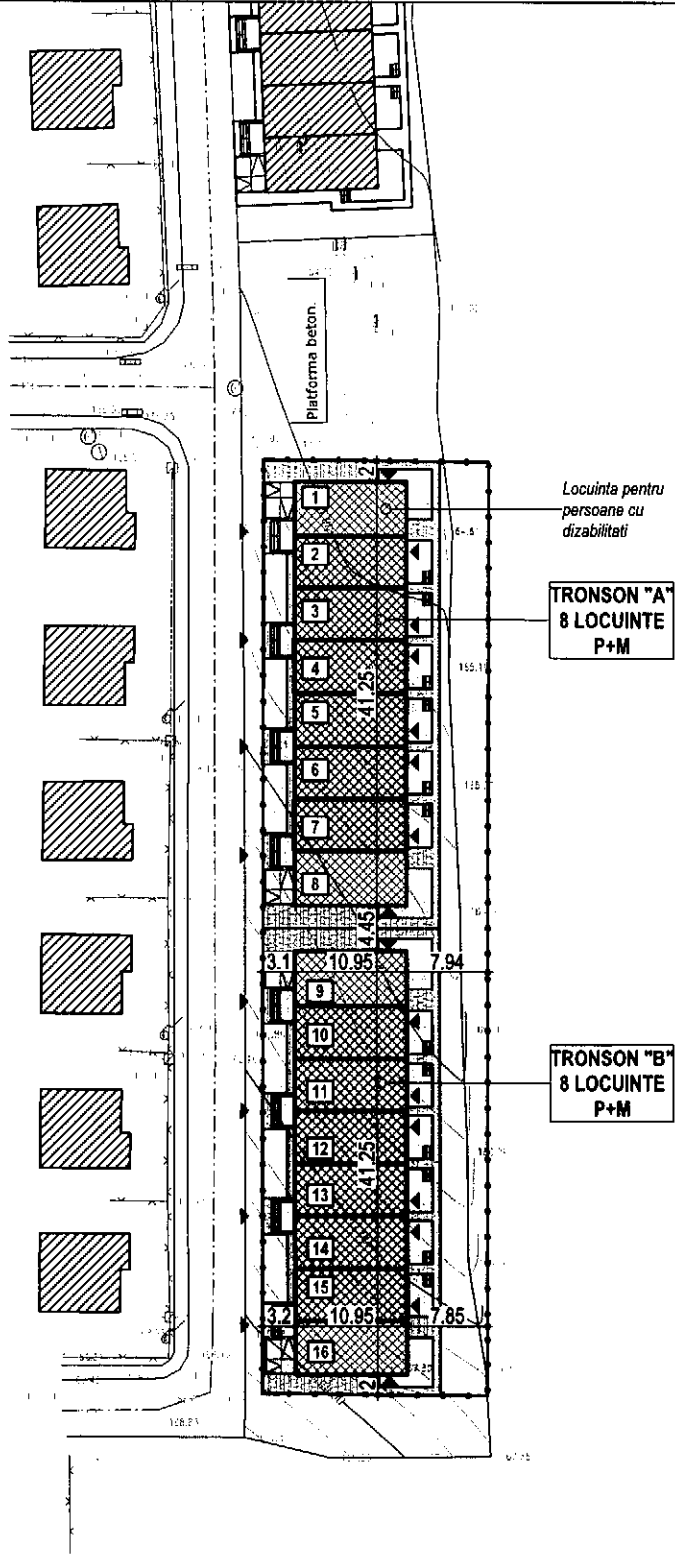
BENEFICIAR
MUNICIPIUL DORHOI

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE - LOCUINTE SOCIALE

Strada Dumbrava Rosie, Municipiul Dorohoi, Judetul Suceava



PLAN DE SITUATIE, Scara:1:500



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- IMPREJMUIRE PROPUA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE TIP 1
- CONSTRUCTII PROPUSE TIP 2
- PLATFORME, RAMPE, SCARI DE ACCES
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PIETONAL

DATE GENERALE

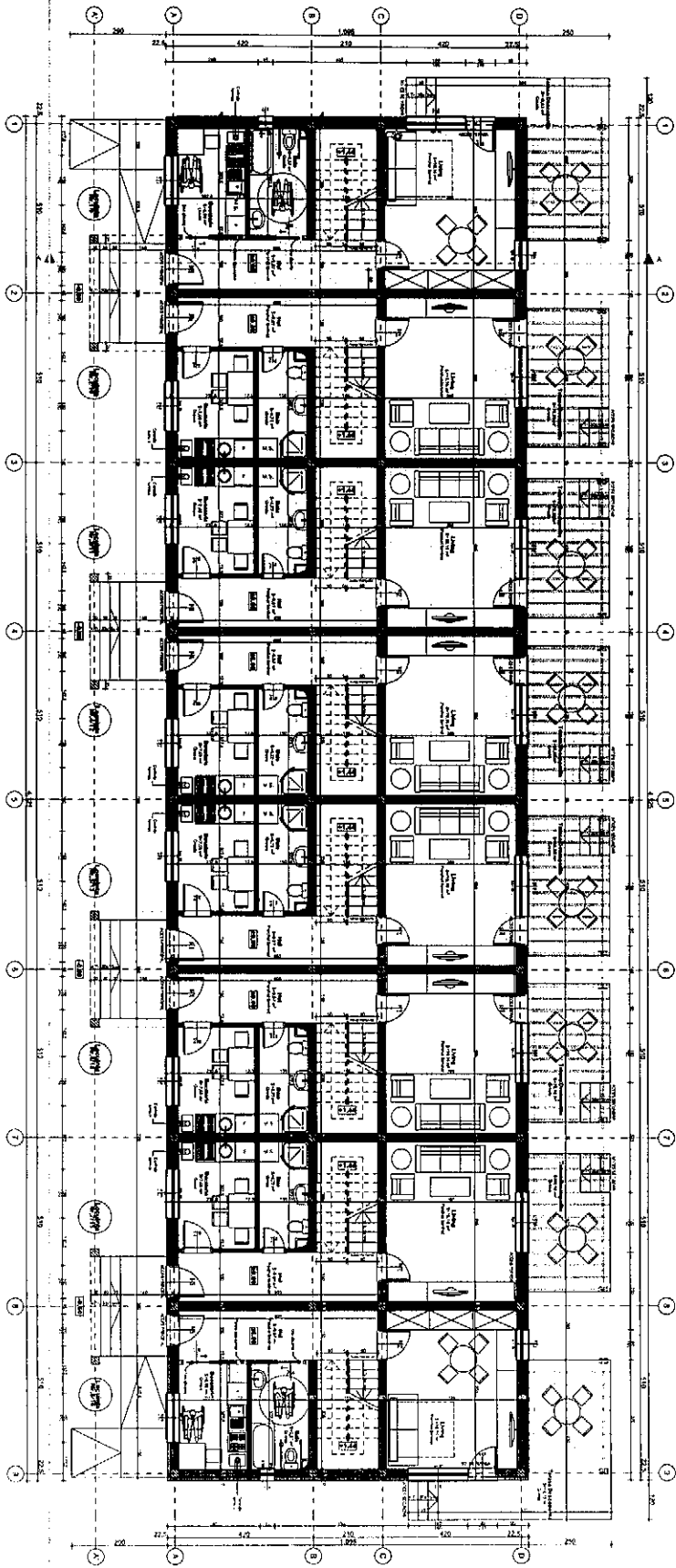
SUPRAFATA TEREN (Nr. Cadastral 57130) $S_t = 2000,00m^2$
 SUPRAFATA CONSTRUITA $S_c = 987,78m^2$
 SUPRAFATA DE REZABURATA $S_r = 1871,04m^2$
 REGIM INALTIME MAJOR $R_m = P+M$
 PROCENT OCUPARE TEREN $POT = 49,39\%$
 COEFICIENT UTILIZARE TEREN $CUT = 0,93$
 RISC DE INCENDIU $MIC (CONF. P110-08)$
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI $C (CONF. NGR 706/1967)$
 CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI $II (CONF. CPB P1001-2006)$

BILANT SUPRAFETE

SUPRAFATA CONSTRUITA $S_c = 987,78m^2$
 SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE $S = 286,01m^2$
 SUPRAFATA TERASE, RAMPE ACCES, SCARI $S = 205,12m^2$
 SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE $S = 541,11m^2$
 IMPREJMUIRE SEM-PERIMETRALA $S = 219,21m$

PLAN DE SITUATIE, Scara:1:500

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| PROIECTANT GENERAL: S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax: 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Ciorean, Nr.1, Muz. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro Facebook: ADIM Architects | | | Beneficiar: MUNICIPIUL DORHOI Str. Gheorghe Ghica, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani | |
| SPECIFICATIE NUME SEMNATURA | | | Titlu Proiect: LOCUINTE SOCIALE ETAPA II Str. Dumbrava Rosie, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani | |
| SCARĂ: 1:500 | | | Număr Proiect: 646/2020 | |
| ȘEF PROIECT Arh. Ionuț Străjer | | | Fază: S.F. | |
| PROIECTAT Arh. Ionuț Străjer | | | Denumire Planșă: PLAN DE SITUATIE | |
| VERIFICAT Arh. Florin Duduță | | | Planșă: A0 | |
| DIRECTOR Veronica Clomei | | | Data: 2020 | |



PLAN PARTER SEDI 1/5

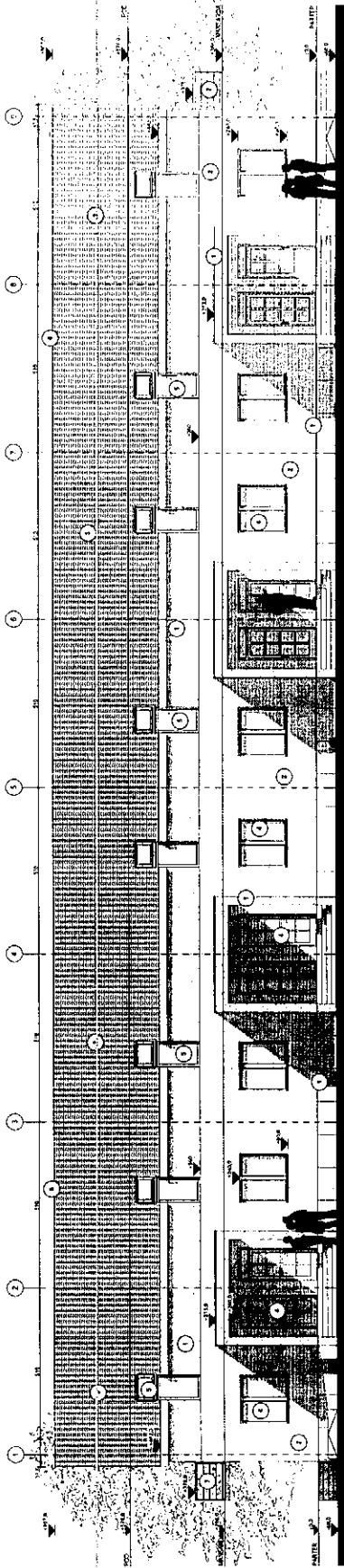
MINISTRITIA DISTRICTELOR

LOCOMOTIV SIDAIE

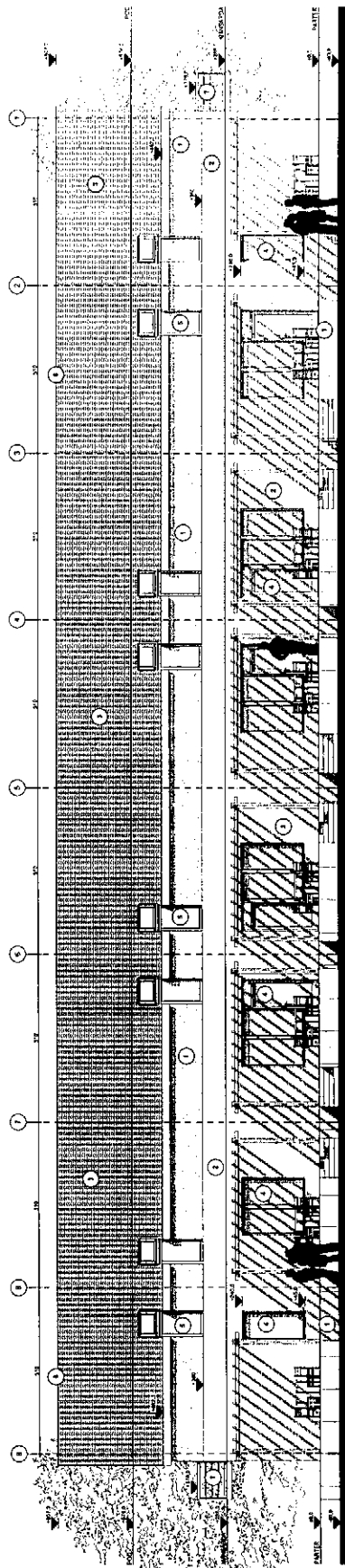
ST. 57

| | |
|-------------|----------|
| PROIECTANT | ING. ... |
| VERIFICATOR | ING. ... |
| APROBATOR | ING. ... |
| DATA | ... |
| SCALA | ... |

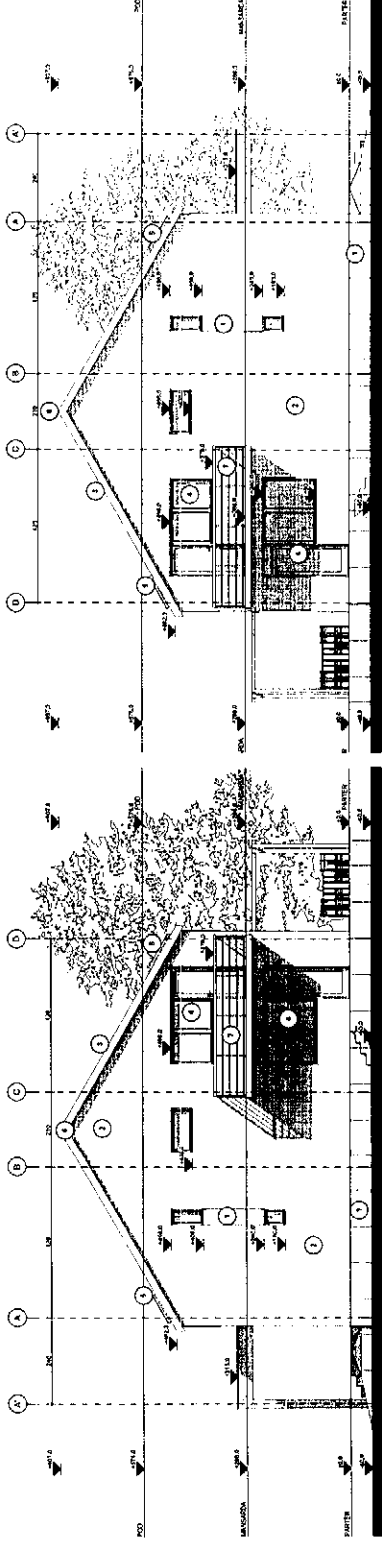
FATADA PRINCIPALA



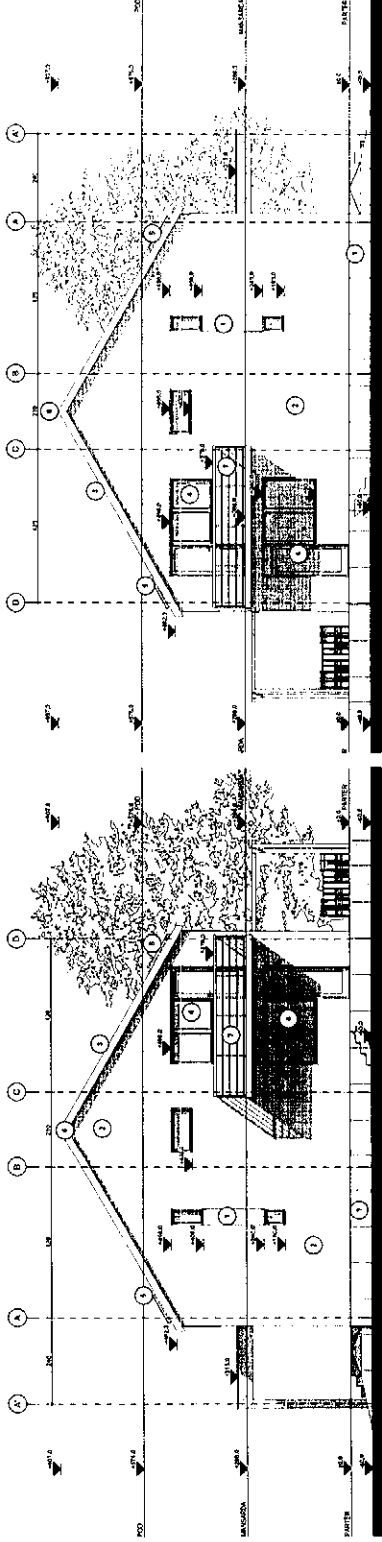
FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA FATADE TRONSON AB

- 1. Tronsona (Vedere) - Vedere pentru partea din spate a tronsonului (vedere din spate)
 - 2. Tronsona (Vedere) - Vedere pentru partea din fata a tronsonului (vedere din fata)
 - 3. Vedere din fata (vedere din fata)
 - 4. Vedere din spate (vedere din spate)
 - 5. Vedere din stanga (vedere din stanga)
 - 6. Vedere din dreapta (vedere din dreapta)
 - 7. Vedere din sus (vedere din sus)
- PROIECTANT: **ARH. S. F.**
MUNICIPAL DOROPOL
C.A. 150
ETAPA 1
S.F.

FATADE PRINCIPALA, POSTERIOARA, LATERALA STANGA
LATERALA DREAPTA, SCARA 1:50