

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 26 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 22-09-2020 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. 14180/18-09-2020, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.251/2016- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum , O.U.G. 44/2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1-10-2020 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 24 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Comănișteanu Aurica	Str. Dumitru Furtună nr. 7, sc. B, ap. 12, et.3	32/26-08-2015

2	Gherasim Ioan Eugen	Str. Dumbrava Roșie nr. 1, bl. F17, ap. 8, et.3	33/26-08-2015
3	Ciurariu Adrian	Str. Dumbrava Roșie nr. 164	4280/5-07-1980
4	Prisecariu Larisa Elena	Str. Dumbrava Roșie nr. 186	46/2-09-2015
5	Lionte Marian Dan	Str. Dumbrava Roșie nr. 204.	54/2-09-2015
6	Litira Alina Daniela	Str.DumbravaRoșie nr. 206.	57/2-09-2015
7	Coțovanu Florin Gheorghe	Str. Dumbrava Roșie nr. 222	41/2-09-2015
8	Avasiloaie Florentina	Str. Dumbrava Roșie nr. 224	48/2-09-2015
9	Prepelită Roxana	Str. Dumbrava Roșie nr. 226	39/2-09-2015
10	Beșucă Marta Polixenia	Str. Dumbrava Roșie nr. 188	58/2-09-2015
11	Celik Anamaria	Str. Dumbrava Roșie nr. 182	43/2-09-2015
12	Deliu Costinel	Str. Dumbrava Roșie nr. 166	42/2-09-2015
13	Buhăianu Maria	Str. George Enescu nr.71	59/2-09-2020
14	Cobzariu Sonia	Str. Dumbrava Roșie nr. 218	45/2-09-2015
15	Andrian Ionela	Str. Dumbrava Roșie nr. 176	64/6-10-2015
16	Popușoi Marinela	Str. Dumbrava Roșie nr. 178	49/2-09-2015
17	Purice Daniel	Str. Dumbrava Roșie nr. 168	36/2-09-2015
18	Dorobăț Corina Viorica	Str. Dumbrava Roșie nr. 180	40/2-09-2015

19	Isac Florentina	Str. Dumbrava Roșie nr. 214	56/2-09-2015
20	Buruiană Macedonia	Str. Drochia nr. 33, ap.6	33/17-08-2005
21	Rusu Loredana Elena	Str. Dumbrava Roșie nr.174	37/2-09-2015
22	Șipurel Andrei	Str. Dumbrava Roșie nr. 184	51/2-09-2015
23	Honcea Claudia	Str. Dumbrava Roșie nr. 216	50/2-09-2015
24	Cervicescu Gheorghe	Str. Dumbrava Roșie nr. 220	38/2-09-2015

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-10-2020, pentru un număr de 2 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Pascariu Cătălin	Str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap. 14	19/19-12-2005
2	Anghelache Cristian Traian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.24 , et.1	26/1-01-2009

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și celor 26 chiriași menționați la art.1 și 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR ,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu



NR _____ DIN _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 19/180 / 18.09.2020

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 26 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi domeniul public și privat precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul public și privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani , precum și pentru locuințe ANL, care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an , s-au solicitat documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , după cum urmează :

-prin cererea nr.12438/17-08-2020 , d-na Comănișteanu Aurica , chiriaș în locuința situată în str. Dumitru Furtună nr. 7, ap. 12, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.32/26-02-2015, întrucât perioada de valabilitate a expiră la data de 1-09-2020.

Prin urmare precizez că , chirasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 14151/24-08-2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la bugetul local .

Prin cererea nr. 12777/24-08-2020, d-nul Pascariu Cătălin , chiriaș în locuința ANL, situată în str. C.D. Gherea nr.4 , bl. C1, ap. 14, et.3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 19/19-12-2005, întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 1-10-2020. Conform certificat fiscal nr. 14083/21-08-2020, nu înregistrează debite restante la bugetul local .

-prin cererea nr. 13057/27-08-2020, d-nul Anghelache Cristian Traian , chiriaș în locuința ANL , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 24, ET.1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 26/1-01-2020, care a expirat la data de 1-10-2019. Conform certificat fiscal nr.14348/27-08-2020 , are un debit restant la chirie de 763 lei pentru care a făcut angajament de plata nr. 14338/26-08-2020 .

- prin cererea nr. 12513/18-08-2020, d-nul Gherasim Ioan Eugen , chiriaș în locuința , str. Dumbrava Roșie nr. 1 , bl. F17, et.3, ap. 8, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 33/26-08-2015, care expiră la data de 1-09-2020. Conform certificat fiscal nr. 13829/17-08-2020 , nu înregistrează debite la chirie.



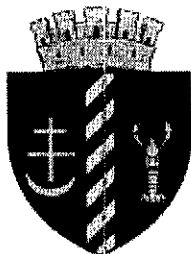
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



- prin cererea nr.12844/24-08-2020, d-nul Ciurariu Adrian , chiriaș în locuința socială , situată în str.Dumbrava Roșie nr.164, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 35/2-09-2015 care expiră la data de 1-10-2020. Conform Certificat fiscal nr. 14101/21-08-2020, nu înregistrează debite la bugetul local.
- prin cererea nr. 12575/19-08-2020 , d-nul Prisecariu Larisa Elena, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 46/2-09-2015, pentru locuința socială situată în str.Dumbrava Roșie nr.183, conform Certificat fiscal nr. 3157/13-02-2020(este scută de chirie conform Certificat handicap accentuat).
- prin cererea nr. 12912/25-08-2020 , d-nul Lionte Marian Dan , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 54/2-09-2015, pentru locuința socială, situată în str.Dumbrava Roșie nr..204 . Conform Certificat fiscal nr.14251/25-08-2020, nu înregistrează debite restante la bugetul local.
- prin cererea nr. 12962/26-08-2020 , d-na Litira Alina Daniela , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 57/2-09-2015, pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr. 206 . Conform certificat fiscal nr. 14086/21-08-2020 ,nu înregistrează debite restante la bugetul local .
- prin cererea nr. 13029/27-08-2020 , d-nul Coțovanu Florin Gheorghe , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 41/2-09-2015, pentru locuința socială, situată în str. Dumbrava Roșie nr. 222, care expiră la data de 1-10-2020. conform cetificat fiscal nr. - 14215/25-08-2020 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.
- prin cererea nr. 12673/20-08-2020 , d-na Avasiloaiei Florentina , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr. 224 ,care expiră la data de 1-10-2020. Conform certificat fiscal nr. 13921/19-08-2020, nu înregistrează debite restante.
- prin cererea nr. 12618/19-08-2020 , d-na Prepeliță Roxana , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 39/2-09-2015, pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr. 226, care expiră la data de 1-10-2020 . conform certificat fiscal nr. 13899/18-08-2020, nu înregistrează debite restante.
- prin cererea nr. 13164/31-08-2020, d-na Beșucă Marta Polixenia , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 58/2-09-2015, pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr. 188, Conform certificat fiscal nr. 14430/28-08-2020, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .
- prin cererea nr. 13214/1-09-2020, d-na Celik Anamaria , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 43/2-09-2015, pentru locuinta socială situată în str. Dumbrava Roșie nr. 182 . Conform certificat fiscal nr. 14446/28-08-2020 , nu înregistrează debite restante la bugetul local.



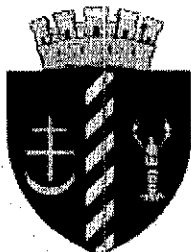
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



- prin cererea nr. 13250/1-09-2020 , d-nul Deliu Costinel , solicită prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr.166. Conform certificatului fiscal nr. 14476/31-08-2020, nu înregistrează debite restante la bugetul local.
- prin cererea nr. 13020/27-08-2020, d-na Buhăianu Maria , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 59/2-09-2015, pentru locuința , situată în str. George Enescu nr.71 . Conform Certificat fiscal nr. 13711/14-08-2020, nu înregistrează debite restante la bugetul local.
- prin cererea nr.13318/3-09-2020, d-na Cobzariu Sonia , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 45/2-09-2015, pentru locuința socială situată în str. Dumbrava Roșie nr. 218. Conform Certificat fiscal nr. 14521/2-09-2020, nu înregistrează debite restante la plata chirie.
- prin cererea nr. 13485/4-09-2020 , d-na Andrian Ionela , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 64/6-10-2015 , pentru locuința socială situată în str.Dumbrava Roșie nr. 176 . Conform Certificat fiscal nr. 14742/3-09-2020, nu înregistrează debite restante .
- prin cererea nr. 13484/4-09-2020, d-na Popușoi Marinela , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 49/2-09-2015, pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr. 178 Conform Certificat fiscal nr. 14709/3-09-2020 ,nu înregistrează debite restante la plata chiriei.
- prin cererea nr.13477 din data 4-09-2020 , d-nul Purice Daniel , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 36/2-09-2015 , pentru locuința socială, situată în str. Dumbrava Roșie nr.168 . Conform Certificat fiscal nr. 14572/1-09-2020 , nu înregistrează debite restante la chirie.
- prin cererea nr. 13539/7-09-2020, d-na Dorobăț Corina , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 40/2-09-2015, pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr.180. Conform Certificat fiscal nr. 14713/2-09-2020, nu înregistrează debite restante la bugetul local.
- prin cererea nr. 13648/8-09-2020, d-na Isac Florentina , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.56/2-09-2020, pentru locuința socială , situată în str. Dumbrava Roșie nr.214. Conform Certificat fiscal nr. 14995/8-09-2020 , nu înregistrează debite restante la bugetul local .
- prin cererea nr.13733/9-09-2020, d-na Buruiiană Macedonia, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 33/17-08-2005, pentru locuința socială din cartier Drochia nr. 33.
- prin cererea nr. 13818/11-09-2020, d-na Rusu Loredana -Elena , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 37/2-09-2020, pentru locuința socială situată în str.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Dumbrava Roșie nr. 174 , conform Certificat fiscal nr. 15149/11-09-2020 nu are debite restante la chirie.

- prin cererea nr. 13860/11-09-2020, d-na Șipurel Andrei , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în str. Dumbrava Roșie nr. 184 , conform Certificat fiscal nr. 15057/9-09-2020 , nu înregistrează debite restante. -

-prin cererea nr. 13930/14-09-2020 , d-na Honcea Claudia , solicită prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința situată în str. Dumbrava Roșie nr. 216, conform certificat fiscal nr. 15128/11-09-2020 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr.13962/15-09-2020, d-nul Cervicescu Gheorghe , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 38/2-09-2015 , pentru locuința situată în str. Dumbrava Roșie nr. 220, conform Certificat fiscal nr. 15225/14-09-2020 , nu înregistrează debite restante la bugetul local.

Față de cele prezentate supunem aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere la chiriașii în cauză în formă inițiată .

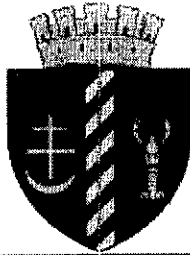
DIRECTIA PATRIMONIULUI

ing. Daniel Corolea

Șef serviciu patrimoniu
jr. Maria Diana Balan

Compartiment locativ imobiliar

ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1480 din 18-09-2020

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi precum locuințe construite prin ANL.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, precum și ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte, dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr. 152/1998, precum și HGR nr. 251/2016 - privind modificarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, Legii nr. 114/1996, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu