

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Locuință P+M, Spațiu Depozitare Produse electrocasnice și împrejmuire, situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Roșie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 22.09.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 8830 din 08.09.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții cu destinație de locuință și servicii respectiv Locuință P+M, împrejmuire, Spațiu Depozitare Produse electrocasnice pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi,

având în vedere Avizul nr.5/08.09.2020, al Arhitectului Șef,

în baza prevederilor art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire Locuință P+M, Spațiu Depozitare Produse electrocasnice și împrejmuire pe terenul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Roșie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi,, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

**Art.4.** Prezenta se va comunica :

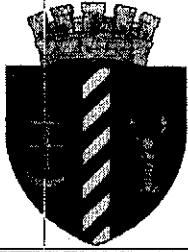
- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nului Taradaciuc Doru Iulian – rep.SC Eximp Iuliana SRL Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar ,**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**Secretar General al UAT,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.8830 din 08.09.2020

## REFERAT DE APROBARE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Construire Locuinta P+M, imprejmuire, Spatiu Depozitare Produse electrocasnice situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa I la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unei construcții cu destinație de locuință și servicii respectiv Locuință P+M, imprejmuire, Spatiu Depozitare Produse electrocasnice pentru imobilul situat în jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi.

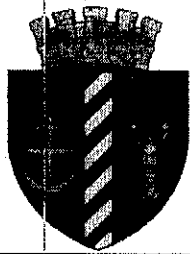
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.07.2020- 16.07.2020 și s-a întocmit Raportul Informării nr. 12443/17.08.2020, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/08.09.2020 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,  
ing.Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.8830 din 08.09.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Construire Locuinta P+M, imprejmuire, Spatiu Depozitare Produse electrocasnice situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 8830 din 12.06.2020, depusă de d-nul Taradaciuc Doru Iulian avand calitatea de reprezentant a SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi cu sediul în județul Botosani, municipiul Darabani, B-dul Victoriei nr.4, bl.A5, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuinta P+M, imprejmuire, Spatiu Depozitare Produse electrocasnice situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282, aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unor construcții cu destinație de locuinta și servicii respectiv Locuinta P+M, imprejmuire, Spatiu Depozitare Produse electrocasnice pentru imobilul situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282, proprietatea SC EXIMP IULIANA SRL Dorohoi.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.07.2020- 16.07.2020, nefiind depusa nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/08.09.2020 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotărâre în sesiunea Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Șef,  
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,  
cons.Liviu Bușincu

ROMÂNIA  
Județul Botosani  
Primăria Municipiului Dorohoi

### Arhitect-Şef

Ca urmare a cererea nr.8830 din 12.06.2020, depusă de d-nul Taradaciuc Doru Iulian cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei nr.4, bl.A5, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 5 din 08.09.2020

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Construire Locuinta P+M, imprejmuire, Spatiu Depozitare Produse electrocasnice situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282,  
proprietatea Societatea Comerciala EXIMP IULIANA SRL Dorohoi.  
Inițiator: Societatea Comerciala EXIMP IULIANA SRL Dorohoi  
Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI  
Specialist cu drept de semnătură RUR: MIHAILESCU MIHAI (D<sub>2</sub>,E<sub>1</sub>)

**Amplasare**, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Dorohoi, județul Botosani, Strada Dumbrava Rosie nr.17, CF 55282 :

#### Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- UTR 3 ; intravilan
- regim de construire: maxim P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni complementare, functiuni Agricole si servicii
- H max = 10 m;
- POT max = 32%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de ax 12 m;
- retrageri minime față de limitele laterale =3m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5m

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR13;
- regim de construire: P+M;
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni complementare si servicii;
- H max = 8,00 m la coamă.
- POT propus = 30,81%;
- CUT propus = 0,41;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,50 m față de aliniament strada Luceafarul
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,80 m fata de aliniament strada D.Rosie si 3,0 m fata de Cotovanu Gheorghe
- retrageri minime față de limitele posterioare = 8,60 m;
- circulații și acces: -accesul la Locuinta P+M propusa se realizeaza din strada Luceafarul prin record la zona destinată circulației.Se va asigura continuitatea circulației pietonale in zona.Se va semnaliza corespunzator accesul si evacuarea in și din incintă.

- accesul pentru Spatiul pentru Depozitare se va realiza din strada Dumbrava

Rosie

- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(retea publica), apa canalizare(retea publica), gaze naturale, telefonie.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 327 din 11.11.2019, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Seș,  
ing. Cătălin Mașu



MUNICIPIUL DORHOI	
INTRARE NR.	1243
Ziua	08
Luna	20
An	2020

## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -

**privind PUD - Construire locuință P+M, împrejurime și spațiu depozitare produse electrocasnice, Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, CF 55282**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

### **Plan Urbansitic de Detaliu**

**privind PUD - Construire locuință parter, anexă, împrejurime și branșament utilități, Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, F.nr CF 55282**

**Amplasament:** Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, CF 55282  
**Initiator:** Primaria Municipiului Dorohoi.  
**Proiectant:** SC Daniraz Proiect SRL Dorohoi

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 8880/12.06.2020

În perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**, au fost afișate pe site-ul

[www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro):

- anunt privind **Plan Urbansitic de Detaliu- Construire locuință parter, anexă,**

**împrejurime și branșament utilități, Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, CF 55282**

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului **nu** a fost depusă nici o sesizare cu privire la documentația PUD propusă.

Arhitect Șef  
ing. Cătălin Iași

Biroul Urbanism,  
cons. Liviu Buțincu

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL  
URBANISTIC DE DETALIU -**

**privind PUD - Construire locuință P+M, împrejmuire și spațiu depozitare produse  
electrocasnice, Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, CF 55282**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbansitic de Detaliu**

**privind PUD - Construire locuință parter, anexă, împrejmuire și bransament utilități,  
Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, F.nr CF 55282**

**Amplasament: Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, CF 55282**

**Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.**

**Proiectant: SC Daniraz Proiect SRL Dorohoi**

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

I. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 8880/12.06.2020

In perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**, au fost afisate pe site-ul

[www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro):

- anunt privind **Plan Urbansitic de Detaliu**- **Construire locuință parter, anexă,**

**împrejmuire și bransament utilități, Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17,  
CF 55282**

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului **nu** a fost depusa nici o sesizare cu privire la documentatia PUD propusa.

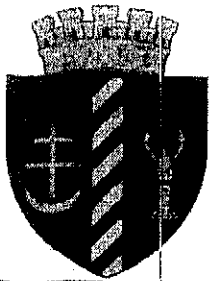
Arhitect Șef,  
ing. Cătălin Ilăși



Biroul Urbanism,  
cons. Liviu Bușincu







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 8880 din 12.06.2020

Se aprobă,  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandru



## Anunț

privind PUD - Construire locuință P+M, împrejmuire și spațiu depozitare produse electrocasnice,  
Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, **CF 56678**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată,

## ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Construire:** Construire locuință P+M, împrejmuire și spațiu depozitare produse electrocasnice, **CF 56678;**
- **Amplasament:** Municipiul Dorohoi, str. Dumbrava Roșie nr. 17, **CF 56678.**
- **Beneficiar:** Primăria Municipiului Dorohoi
- **Proiectant:** SC Daniraz Proiect SRL., Documentația PUD nr.24/2020
- **Coordonator RUR :** Mihai Mihăilescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr. 34, sau pe adresa de e-mail [primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro), în perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică Compartiment Urbanism, în perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**, orele 9.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup> Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

[primariadorohoi@primariadorohoi.ro](mailto:primariadorohoi@primariadorohoi.ro).

ARHITECT ȘEF  
ing. Cătălin Ilasi

BIROUL URBANISM,  
cons. Liviu Butincu