

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire Locuință cu regim de înălțime parter, anexă gospodarească, împrejmuire și bransamente utilități pe teren înscris în CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț si Scripcariu Cosmina Ștefania

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 22.09.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 8973 din 08.09.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea unei construcții cu destinație de locuința cu regim de înaltime parter, anexa gospodareasca, împrejmuire și bransamente utilitati pe teren înscris in CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț si Scripcariu Cosmina Ștefania,

având în vedere Avizul nr.7/08.09.2020, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire Locuință cu regim de înălțime parter, anexa gospodarească, împrejmuire și bransamente utilități pe teren înscris in CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț si Scripcariu Cosmina Ștefania, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.4. Prezenta se va comunica :

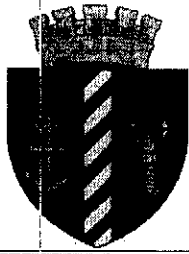
- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nului Scripcariu Ionuț;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar General al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8973 din 08.09.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta cu regim de inaltime parter, anexa gospodareasca, imprejmuire si bransamente utilitati pe teren înscris in CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț si Scripcariu Cosmina Ștefania

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizionala în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic de Detaliu, propune construirea unei locuinte cu regim de inaltime parter, anexa gospodareasca, imprejmuire si bransamente utilitati pe teren înscris in CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț si Scripcariu Cosmina Ștefania

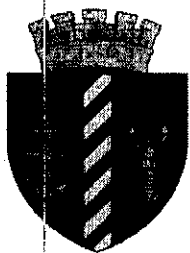
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.07.2020- 16.07.2020 și s-a întocmit Raportul Informării nr. 12444/17.08.2020, nefiind depusă nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.7/08.09.2020 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8973 din 08.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta cu regim de inaltime parter, anexa gospodareasca, imprejmuire si bransamente utilitati pe teren înscris in CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț si Scripcariu Cosmina Ștefania

Direcția Tehnică analizând documentația și cererea nr. 8973 din 16.06.2020, depusă de dna Scripcariu Cosmina Ștefania cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, Aleea Iasomiei nr.3, bl.M9, Ap.1, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuinta cu regim de inaltime parter, anexa gospodareasca, imprejmuire si bransamente utilitati pe teren înscris in CF 56678, aratăm următoarele :

Planul Urbanistic de Detaliu, propune realizarea unor construcții cu destinație de locuinta si functiuni complementare, imprejmuire si bransamente utilitati pentru imobilul situat in jud.Botosani, mun.Dorohoi, strada Alexandru cel Bun fn, CF 56678, proprietatea Scripcariu Ionuț și Scripcariu Cosmina Ștefania.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a facut in perioada 01.07.2020- 16.07.2020, nefiind depusa nici o sesizare cu privire la documentația propusă.

Planul Urbanistic de Detaliu a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.7/08.09.2020 al Arhitectului Șef. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sesiunța Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Buțincu

ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererea nr.8973 din 16.06.2020, depusă de d-na Scripcariu Cosmina Ştefania cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, Aleea Iasomiei nr.3, bl.M9, Ap.1 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 7 din 08.09.2020

pentru Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuinta cu regim de inaltime parter, anexa gospodareasca, imprejmuire si bransamente utilitati.

Inițiator: Scripcariu Cosmina Ştefania

Proiectant: SC DANIRAZ PROIECT SRL Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: MIHAILESCU MIHAI (D₂,E₁)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani, Strada Alexandru cel Bun fn, CF 56678:

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

- UTR 11 ; intravilan
- regim de construire: maxim P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni complementare
- H_{max} = 10 m;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale =3m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5m

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR 11;
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni complementare;
- H_{max} = 8,00 m.
- POT propus = 15,50%;
- CUT propus = 0,15;
- retragerea minimă față de aliniament = retras cu acces prin teren constituit ca servitute de trecere
- circulații și accese: -accesul la Locuinta propusa se va realiza din strada Alexandru cel Bun prin servitute propusa. Se va asigura continuitatea circulatiei pietonale in zona.Se va semnaliza corespunzator accesul si evacuarea in și din incintă.
- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(retea publica), apa canalizare(retea publica), gaze naturale, telefonie.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

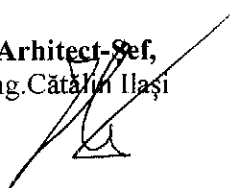
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de către Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 59 din 06.03.2019, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Sef,
ing. Cătălin Ilași



MUNICIPIUL DORHOI	
INTRARE NR.	12444
Ziua	17 Luna
	08 20.20

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL
URBANISTIC DE DETALIU -**

**privind PUD - Construire locuință parter, anexă, împrejmuire și branșament utilități,
Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, F.nr CF 56678**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbansitic de Detaliu

**privind PUD - Construire locuință parter, anexă, împrejmuire și branșament utilități,
Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, F.nr CF 56678**

Amplasament: Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, F.nr CF 56678
Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.
Proiectant: SC Daniraz Proiect SRL Dorohoi

Informarea și consultarea publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 8973/16.06.2020

În perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**, au fost afișate pe site-ul

www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

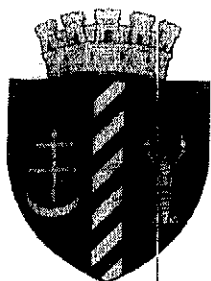
- anunt privind **Plan Urbansitic de Detaliu- Construire locuință parter, anexă,**

**împrejmuire și branșament utilități, Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, F.nr
CF 56678**

În urma derularii procedurii de informare și consultare a publicului **nu** a fost depusă nici o sesizare cu privire la documentația PUD propusă.

Arhitect Șef,
ing. Cătălin Ilasi

Biroul Urbanism,
cons. Liviu Bușincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 8973 din 16.06.2020

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Anunt

privind PUD - Construire locuință parter, anexă, împrejmuire și bransament utilități,
Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, FN, **CF 56678**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Construire:** Construire locuință parter, anexă, împrejmuire și bransament utilități, **CF 56678;**
- **Amplasament:** Municipiul Dorohoi, str. Alexandru Cel Bun, FN, **CF 56678.**
- **Beneficiar:** Primăria Municipiului Dorohoi
- **Proiectant:** SC Daniraz Proiect SRL., Documentația PUD nr.41/2020
- **Coordonator RUR :** Mihai Mihăilescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr. 34, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică Compartiment Urbanism, în perioada **01.07.2020 - 16.07.2020**, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰ Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Cătălin Ilași

BIROUL URBANISM,
cons.Liviu Butincu