



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară la data 04.09.2020

analizând referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul întocmit de către Direcția tehnică, înregistrat la nr.13267 din 2020, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi"

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi", conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

Valoarea totală inclusiv TVA	= 4.139.160.95 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 2.547.450.56 lei

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică-Compartiment Investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;

- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Vlad Vasiliu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL al UAT,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 144
din 04.09.2020
Dorohoi.

Anexa la HCL
nr. 188/04-09-20

DEVIZ GENERAL (actualizare conf.oung 114/2018)
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:
REABILITARE CASA MUNICIPALA DE CULTURA DOROHOI



Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	105,073.71	19,964.00	125,037.71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		105,073.71	19,964.00	125,037.71
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord gaze	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord electric	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii teren	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1.	Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1.1.	studiu topografic	1,680.00	319.20	1,999.20
3.1.1.2.	studiu geotehnic	2,520.00	478.80	2,998.80
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1.	Studiu de solutie	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	11,826.68	2,247.07	14,073.75
3.5.	Proiectare	79,328.33	15,072.39	94,400.72
3.5.1.	Tema de proiectare	2,379.85	452.17	2,832.02
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	15,865.67	3,014.48	18,880.15
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	1,586.57	301.45	1,888.02
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,932.83	1,507.24	9,440.07
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	51,563.41	9,797.05	61,360.46
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00

3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistenta tehnica	39,664.17	7,536.19	47,200.36
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,899.25	2,260.85	14,160.10
3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	7,139.55	1,356.51	8,496.06
3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	4,759.70	904.34	5,664.04
3.8.2. Dirigintie de santier	27,764.92	5,275.33	33,040.25
Total capitolul 3	137,519.18	26,128.65	163,647.83

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	1,972,324.06	374,741.57	2,347,065.63
4.1.1. REABILITARE CASA DE CULTURA	1,872,863.23	355,844.01	2,228,707.24
4.1.2. PLATFORME SI ALEI	74,470.40	14,149.38	88,619.78
4.1.3. GRADENE	24,990.43	4,748.18	29,738.61
4.2. Montaj utilaje tehnologice	52,930.00	10,056.70	62,986.70
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	208,728.60	39,658.43	248,387.03
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	807,340.04	153,394.66	960,734.70
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4	3,041,322.70	577,851.36	3,619,174.06

Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	10,386.99	1,973.53	12,360.52
5.1.1. Lucrari de constructii	10,386.99	1,973.53	12,360.52
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,547.85	0.00	23,547.85
5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,140.71	0.00	2,140.71
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	10,703.57	0.00	10,703.57
5.2.4. Cota aferenta CSC	10,703.57	0.00	10,703.57
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	164,195.78	31,197.20	195,392.98
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5	198,130.62	33,170.73	231,301.35

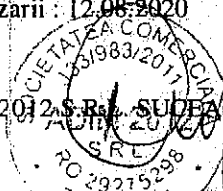
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,482,046.21	657,114.74	4,139,160.95
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2,140,714.76	406,735.80	2,547,450.56

Data actualizarii : 12.08.2020

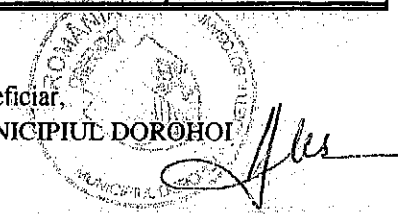
Intocmit,

S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUDEAVA



Beneficiar,

MUNICIPIUL DORHOI





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data 04.09.2020

analizând referatul de aprobare a Primarului municipiului Dorohoi și raportul întocmit de către Direcția tehnică, înregistrat la nr.13267 din 2020, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi"

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aproba actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi", conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt :

Valoarea totală inclusiv TVA	= 4.139.160.95 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 2.547.450.56 lei

Art. 2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică-Compartiment Investiții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

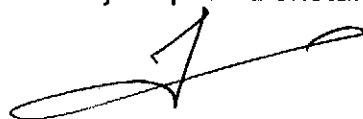
- Instituției Prefectului Județului Botoșani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;

- Direcției Economice și Direcției Tehnice-Compartiment Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

**INIATOR
PRIMAR,**
ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al UAT,**
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 13270 din 01.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi"

Prin reabilitarea casei de cultura se urmareste:

1. Crearea unui ambient plăcut, util și primitor prin modernizarea și dotarea acestuia pentru funcționarea la standarde europene.
2. Constituirea bazei materiale și a sistemului logistic, astfel încât construcția să dispună de o bază materială corespunzătoare derulării tuturor serviciilor prevăzute, în concordanță cu misiunea acestora și prevederile standardelor minime obligatorii, având la bază nevoile identificate ale tuturor categoriilor de beneficiari.
3. Creșterea numărului și a calității serviciilor sociale în raport cu nevoile beneficiarilor, în vederea creșterii capacității cetățenilor de a se implica și de a organiza activități educative, culturale și sportive și de a participa astfel la viața socială a comunității.

Casa de cultura va iniția și desfășura proiecte și programe culturale în domeniul educației permanente și al culturii tradiționale, urmărind:

- elaborarea unor proiecte atractive și utile de educație permanentă;
- conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității pe raza căreia funcționează, precum și ale patrimoniului cultural național și european;
- stimularea creativității și talentului;
- cultivarea valorilor și autenticității creației contemporane și artei interpretative profesionale sau neprofesionale, în toate genurile – muzica, coregrafie, teatru etc.;
- dezvoltarea schimburilor culturale pe plan național și internațional

Casa de cultura va avea următoarele atribuții principale:

- educarea științifică și artistică a publicului prin programe specifice;
- sprijinirea tinerilor cercetători și artiști valoroși în formarea lor;
- elaborarea și editarea de studii, publicații și materiale documentare;
- colaborarea cu diverse fundații, universități și instituții române și europene, în vederea cunoașterii și afirmării valorilor culturii și civilizației românești;
- îmbogățirea patrimoniului instituției prin donații, achiziții, organizarea de tabere și expoziții de artă și alte forme, etc.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 13270 din 01.09.2020

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, s-a elaborat documentația tehnico-economică în faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi" elaborată de către SC ADIM 2012 SRL Suceava.

Ca urmare a intrării în vigoare a OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, s-au actualizat indicatorii economici după cum urmează:

Valoarea totală inclusiv TVA	= 4.139.160.95 lei
din care	
C+M inclusiv TVA	= 2.547.450.56 lei

Anexez la prezenta devizul general actualizat.

Conform art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Directia Economică,
Ec. Elena Gavril

Arhitect Șef,
Ing. Cătălin Ilași

Coordonator proiecte POR,
Cristian Dogaru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții " Reabilitare Casa Municipală de Cultura Dorohoi".






Comisia întrunită în ședință în data de 3.09.2020, a analizat :

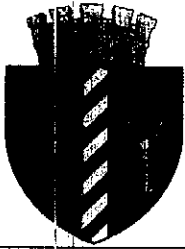
- Referat de aprobare a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raport de specialitate nr.13270 din 1.09.2020, întocmit de ing Cătălin Ilași,

prin care se propune aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții " Reabilitare Casa Municipală de Cultura Dorohoi". Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte		Adăscăliței D.	Secretar	
Butnaru Virgil	Membru		Adăscălului D.	Membru	
Parascan P.	Membru				



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi”

Comisia întrunită în ședință în data de 04.09.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 13270 din 01.09.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 13270 din 01.09.2020, prin Arhitect șef, ing. Cătălin Ilași

prin care se propune aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare Casa Municipală de Cultură Dorohoi”.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasilu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării devizului general
aferent obiectivului de investiții " Reabilitare Casa Municipala de
Cultura Dorohoi".

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 03.09.2020 analizând referatul de specialitate nr.
13270 din 01.09.2020 întocmit de Cristian Dogaru și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul
Municipiului Dorohoi prin care propune **aprobarea proiectului**;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în **prevederile legale**, comisia consideră
că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul
de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care
comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea