



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 09.01.2020.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. din 2020, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

ale Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi ;

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

### **hotărăște :**

**Art.1.** (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “, conform devizului general actualizat dupa licitatie, parte integranta din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala INV=2.946.891,59 lei inclusiv TVA

din care:  
C+M=2.499.065,44 lei inclusiv TVA

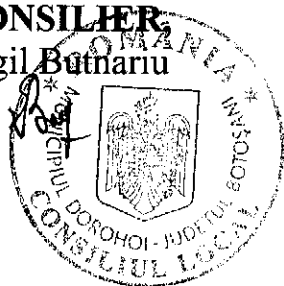
**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :  
- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;  
- Primarului Municipiului Dorohoi;  
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;  
- Mass-mediei locale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSILIER**

Vergil Butnariu



**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 2 .....  
din 09.01.2020  
Dorohoi.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL  
DOROHOI  
Sesiune de lucru nr. 2  
08 - 01 2020

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 09.01.2020.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. 185 din 2020, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

ale Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi ;

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**hotărăște :**

**Art.1.** (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “, conform devizului general actualizat dupa licitatie, parte integranta din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala INV=2.946.891,59 lei inclusiv TVA

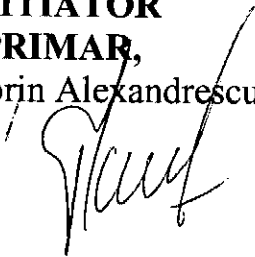
din care:  
C+M=2.499.065,44 lei inclusiv TVA

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

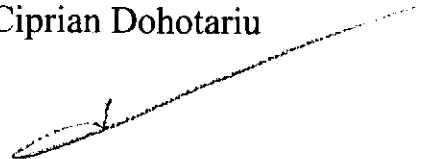
**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR  
PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL al UAT,**  
jr. Ciprian Dohotariu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 185 din 08.01.2020

**APROBAT  
PRIMAR,**

ing. Dorin ALEXANDRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Din anul 2019 Municipiul Dorohoi beneficiaza de finantare, conform contractului nr. 1431/19.06.2019, din fonduri de la bugetul de stat in baza Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Programului de constructii de locuinte sociale, pentru obiectivul de investitii „*Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani*”.

Avand in vedere prevederile:

- Legea locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

propunem initierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “*Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, mun. Dorohoi, jud. Botoșani*”.

Administrator Public,  
ing. Tiberiu Manolache

Sef Serviciu Investitii Achizitii Publice,  
ing. Razvan Tuduruta



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 185.....din 08.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “**

Municipiul Dorohoi implementeaza în cadrul Programului de constructii locuinte sociale, derulat conform prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, obiectivul de investitii ” Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani ”.

Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice a solicitat tuturor beneficiarilor actualizarea, prin Hotărâre a Consiliului Local, a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie.

Noii indicatorii sunt în conformitate cu contractele de prestari servicii si executie lucrari precum si metodologiei de elaborare a devizului general din HG 907/2017 .

Avînd în vedere cele de mai sus și faptul că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**

Lucra la  
 HCL nr. 2/09 VI 2020  
 \* MUNICIPIUL DORHOI  
 JUDEȚUL BOTOȘANI

**DEVIZ GENERAL**  
**actualizat dupa licitatie al obiectivului de investitii:**  
**Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, Municipiul Dorohoi Judetul Botosani**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	167039.31	31737.47	198776.78
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>167039.31</b>	<b>31737.47</b>	<b>198776.78</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	26287.62	4994.65	31282.27
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>26287.62</b>	<b>4994.65</b>	<b>31282.27</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.00	0.00	10000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare:	53300.00	10127.00	63427.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7000.00	1330.00	8330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25300.00	4807.00	30107.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22000.00	4180.00	26180.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	20000.00	3800.00	23800.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>87300.00</b>	<b>14687.00</b>	<b>101987.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1886678.74	358468.96	2245147.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20049.32	3809.37	23858.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48000.00	9120.00	57120.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1954728.06</b>	<b>371398.33</b>	<b>2326126.39</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33100.60	0.00	33100.60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2100.05	0.00	2100.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10500.27	0.00	10500.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10500.27	0.00	10500.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10000.00	0.00	10000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	214805.50	40813.04	255618.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>247906.10</b>	<b>40813.04</b>	<b>288719.15</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2483261.09</b>	<b>463630.49</b>	<b>2946891.59</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2100054.99</b>	<b>399010.45</b>	<b>2499065.44</b>

Primaria mun. Dorohoi,

PRIMAR,  
ing. Sorin Alexandrescu

ADMINISTRATOR PUBLIC  
ing. Tiberiu Mănolache.

SEF SERV. INVESTIȚII ACHIZIȚII PUBLICE  
ing. Răzvan Fălcuțoi





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat după licitație, pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Cercetaș Știubianu, municipiul Dorohoi, județul Botoșani”

Comisia întrunită în ședință în data de 09.01.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 185 din 08.01.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, Achiziții Publice - Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 185 din 08.01.2020, prin Șef serviciu ing. Răzvan Tuduruță,

prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat după licitație, pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Cercetaș Știubianu, municipiul Dorohoi, județul Botoșani”.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**Nacu Sergiu**

Președinte

**Mandache Vasile**

Secretar

**Toma George-Alin**

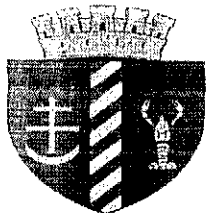
Membru

**Vasiliiu Vlad**

Membru

**Miclescu Vasile**

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general actualizat după licitație pentru obiectivul de investiții Locuințe sociale strada Cercetas Stiubianu

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 9.01.2020 analizând referatul de specialitate nr. 185 din 08.01.2020 întocmit de ing. Razvan Tuduruta și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DORHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general actualizat  
dupa licitatie pentru obiectivul de investitii Locuinte sociale strada Cercetas  
Stiubianu.

Comisia întrunită în ședință în data de 09.01.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de ing. Răzvan Tuduruță și ing. Tiberiu Manolache cu nr. 185 din 8.01.2020,

prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general actualizat dupa licitatie pentru obiectivul de investitii Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian

Președinte

Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

Membru

Adascălului D.

Membru

Parascan P.

Membru