

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 2,20 mp prin atribuire directă, din care suprafață de teren 2,20 mp la fațada principală, ocupată de podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 15.11.2019,

ținând cont de expunerea de motive formulată Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.14158/12.11.2019 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), Documentație de atribuire (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 2,20 mp, ocupată de podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin(2) lit.c și alin(6) lit.b, art.315 din OUG nr.57/03.07.2019,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 (2), litera (g) O.U.G nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței totale de 2,20 mp, ocupată de podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență, teren situat în Bd Victoriei nr.3-5, Pc 3459.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Documentației de atribuire (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), contract concesiune cadru (anexa4), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la atribuire directă în vederea concesionării este de **25,89 lei/an**, conform raportului de evaluare (Anexa 3) și a Referatului nr. 14158/12.11.2019.

(2). Redevența obținută în urma atribuirii directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,
PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
jr. Ciprian Dohotariu**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 14158/12.11.2019

REFERAT DE APROBARE

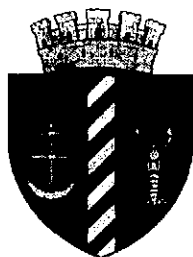
privind concesionarea prin licitație publică cu atribuire directă a unui teren în suprafața de 2,20 mp., situat în Str. B-dul Victoriei nr. 3-5 - Dorohoi, proprietatea municipiului Dorohoi

Având în vedere :

- a) cererea nr.14158/20.08.2019 a d-lui Strunilă Mihai, în calitate de administrator la SC DOROLUX SA, precum și necesitatea colectării de noi venituri la bugetul local,
- b) în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.315 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

Propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14158 /12.11.2019

Se aprobă,

Primar

ing.Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.14158/20.08.2019 depusă de către d-ul Strunilă Mihai - administrator la SC DOROLUX SA, prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de 2,20 mp teren ocupat de podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență, teren situat în mun. Dorohoi str. B-dul Victoriei nr. 3-5, PC 3459.

Imobilul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local Dorohoi.

Durata concesiunii se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitația publică cu atribuire directă este de **25,89 lei/an.**, conform raportului de evaluare întocmit de S.C.Evalon S.R.L. și a referatului nr. 14158/12.11.2019.

Redevența obținută în urma licitației publice cu atribuire directă se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Studiul de oportunitate (anexa1), Documentația de atribuire (anexa2), raportul de evaluare (anexa3), contract concesiune cadru (anexa4), fac parte întregită a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face conform prevederilor art.315 din OUG.57/2019.

Propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

Director Patrimoniu,
ing.Sava-Daniel Corolea-Ungureanu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14158/ 12.11.2019

**Aprobat,
Primar**

ing.Dorin Alexandrescu

REFERAT

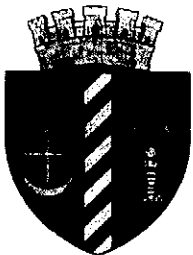
Având în vedere documentația ce a stat la baza HCL 29 din 28.02.2019 cu privire la concesionarea suprafeței de 20.64 m², respectiv raportul de evaluare elaborat de SC EVALON SRL, evaluator autorizat ing. Lazăr Dorin, a reieșit o redevență de 242,93 lei/an pentru suprafața aferentă de 20,64 m². (redevență pe m² 11,77 lei/m²/an.). Prin similitudine vom lua în considerare aceeași valoare pentru suprafața de 2,20 m², astfel rezultând o redevență aferentă suprafeței de 2,20 m² = 25,89 lei/an.

Motivăm acest fapt că suprafețele de teren din PC 3459 situate în Str. B-dul Victoriei nr. 3-5, au stat la baza întocmirii raportului de evaluare nr.224/07.01.2019 menționat anterior. Acest lucru fiind necesar pentru întocmirea Proiectului de Hotărâre pe care îl voi propune aprobării Consiliului Local Dorohoi.

DIRECȚIA PATRIMONIU

ing.Daniel Corolea

ACD/ACD/1ex.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din __.11.2019

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Strunilă Mihai - administrator S.C.„DOROLUX”S.A, se propune concesionarea unei suprafețe de 2,20 mp, suprafață ocupată de podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în Bd Victoriei nr.3-5, Pc 3459.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - acces populație spațiul comercial și evacuare în caz de incendiu.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **25,89 lei/an**, conform raportului de evaluare și a referatului întocmit de Director Patrimoniu ing. Daniel Corolea.

4) PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin atribuire directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul spațiului comercial.

5) DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **25 ani** ;

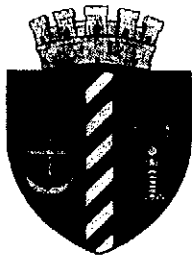
6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- În conformitate cu prevederile OUG nr.57 / 2019;

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

Întocmit,
ing.Pășăre Andrei



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....
din __.11.2019

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

în vederea concesiunii terenului în suprafața de 2,20 mp, ocupat cu podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență

1) OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Teren situat în **Bd Victoriei nr.3-5, Pc 3459.**

1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

1.3. Destinația terenului : teren ocupat cu podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență;

1.4. Modul de atribuire a concesiunii : atribuire directă în conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a OUG 57/2019;

1.5. În cazul atribuirii prin atribuire directă, redevența de pornire la negociere nu poate fi mai mică decât pretul minim rezultat prin raportul de evaluare și referatul nr. 14158/12.11.2019

1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile OUG 57/2019

2) DURATA CONCESIUNII :

2.1. Se propune concesionarea terenului **în suprafață de 2,20 mp, pe o perioadă de 25 ani.**

3) CONDIȚII PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE CU ATRIBUIRE DIRECTĂ :

3.1. Achitarea taxei de înscriere în suma de : 30,00 lei;

3.2. Depunerea unei garanții de participare în suma de - lei;

3.3. Negocierea se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar .

3.4. Data limită de înscriere la negociere va fi ziua anterioară desfășurării negocierii.

4) CARACTERISTICI :

4.1. Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse ;

4.2. Obiective de ordin economic și financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

4.3. Condiții de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va incheia în urma negocierii directe,

- **neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.**

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. **La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.**

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de **2,20 mp**;
- bunuri de preluare : -
- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : conform autorizației de construire;

4.9. Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.10. Tratarea arhitecturala : conform arhitecturii din zonă;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din Bd Victoriei;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică spațiul comercial, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

5. PRETUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare și Referatul nr.14158/12.11.2019

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de **25,89 lei/an** ;

5.3. Pasul negocierii este de **5,00 lei**

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi mentionat in contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

7. INCETAREA CONCESIUNII


In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZITII FINALE

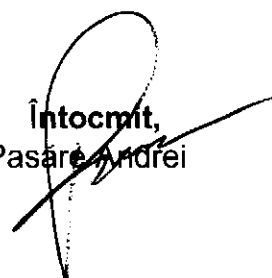
8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea



Întocmit,
ing.Pasăre Andrei



02.02.2019

Alina Măzăr
eliv 28.02.2019

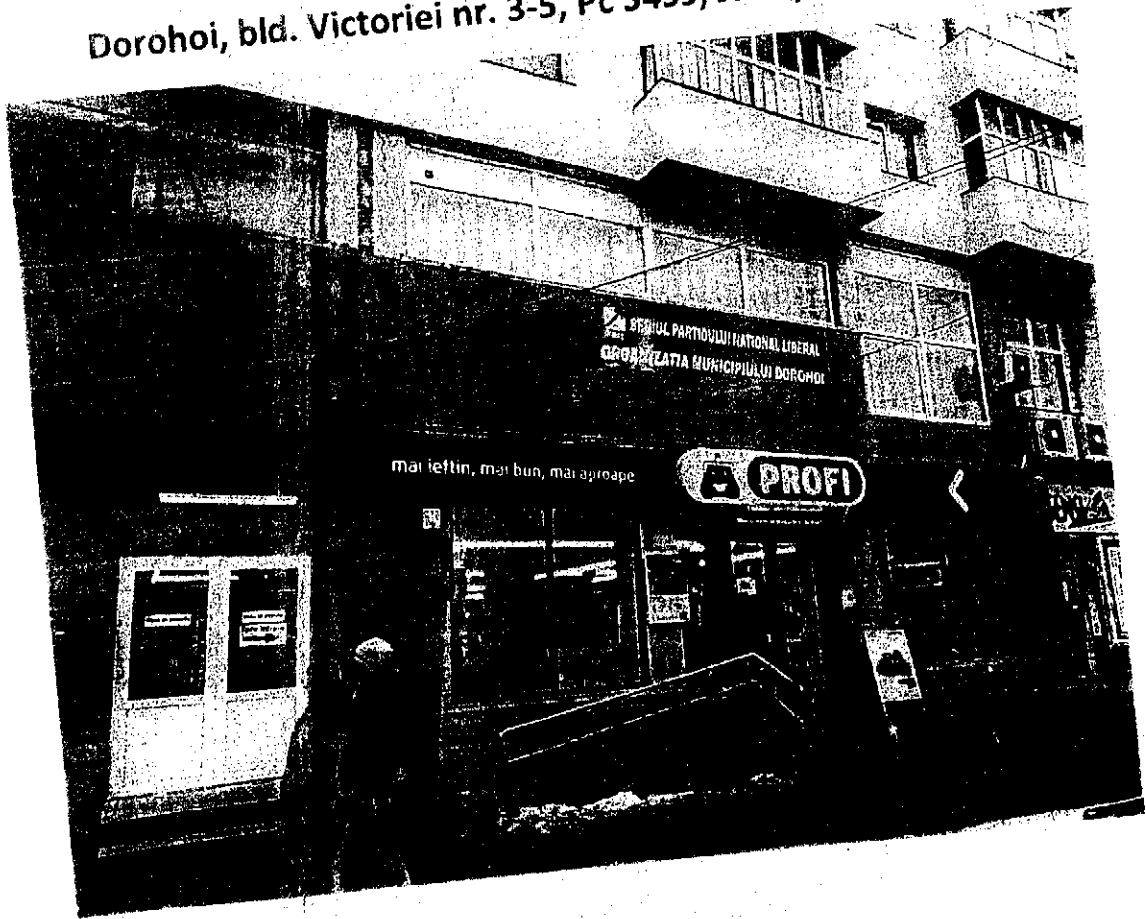
S.C. EVALON S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XXX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com

224/07.01.2019

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan, amplasată în Municipiul
Dorohoi, bld. Victoriei nr. 3-5, Pc 3459, Județul Botoșani



BENEFICIAR: MUN. DOROHAI, JUD. BOTOȘANI
SOLICITANT: MUN. DOROHAI, JUD. BOTOȘANI
DESTINATAR: MUN. DOROHAI, JUD. BOTOȘANI

Informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în
totalitate fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN.

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI, JUDETUL BOTOȘANI

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți - construcții, în suprafață totală de 11.30 mp, amplasată în Municipiul Dorohoi, bld. Victoriei nr. 3-5, județul Botoșani, teren ocupat de trepte și rampa de acces persoane cu dizabilități, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
Curți Construcții	-	-	3459	11.30 mp
Total				11.30 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curentă, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 07.01.2019 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.
Data evaluării este 07.01.2019.

Imobilul se află în proprietatea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI DOROHOI, JUDETUL BOTOȘANI, solicitantul și destinatarul evaluării este PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI, JUDETUL BOTOȘANI.

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaaliat de evaluare întocmit la data de 07.01.2019, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

TREI MII TREI SUTE ZECE LEI

3.321 LEI

(Echivalent a 712 EURO)

Valoarea propusă pentru redevență:

R= 133 Ron/an rotunjit (11 Ron/luna).

Redevența se plătește în lei.

- Redevența aferentă suprafeței de 20,04 mp = 242,83 lei/an*
- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6647 LEI.
 - ✓ Valoarea nu conține TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor, de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Implementare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
SEV 400 - Verificarea evaluării

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
Glosar 2018

Cu stimă,

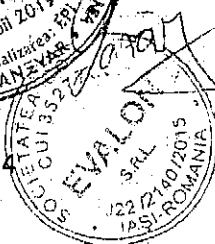
Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare - Membru titular ANEVAR



S.C. FVALON S.R.L.,

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ___ din _____ 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Dorohoi, cu sediul în str. Grigore Ghica nr.34, reprezentat prin PRIMAR ing. Dorin Alexandrescu, având cont de virament nr. RO75TREZ11721A300530XXXX la Trezoreria Dorohoi, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte

Și

2. S.C., „DOROLUX” S.A

cu sediul : **municipiul Dorohoi, Bd Victoriei nr.3-5, etaj 1, județul Botoșani**
reprezentată prin : **Strunilă Mihai**
având funcția de : **Administrator**

înmatriculată : in Registrul Comerțului Botoșani, sub numărul J07/148/25.03.1991, cont de virament nr.....in calitate de **CONCESIONAR** pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a OUG 57 din 2019.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

ART.1. Obiectul contractului de concesiune este preluarea în concesiune (exploatare) a unei suprafețe de 2,20 mp, la fațada principală, ocupată de podest și trepte pentru realizarea evacuării de urgență.

ART.2. Exploatarea obiectului contractului de concesiune se face în conformitate cu obiectivele concedentului.

ART.3. Obiectivele concedentului sunt :

a) Atragerea de venituri la bugetul local.

b).....-

c).....-

d).....-

etc.....-

ART.4. Predarea obiectului concesiunii de concedent către concesionar se face pe bază de proces-verbal de predare primire ce face parte integrantă din contract.

ART.4.Predarea obiectului concesiunii de concedent către concesionar se face pe bază de proces-verbal de predare primire ce face parte integrantă din contract.

ART.5. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunurile de retur : **teren în suprafață de 2,20 mp;**

b) bunurile de preluare.....-

c) bunurile proprii-

III. TERMENUL :

ART.6. **Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data de _____.**

ART.7. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în situația în care concedentul înțelege să prelungească termenul de concesiune.

IV. PRETUL :

ART.8. **Redevența este de _____ lei/an, ce se va plăti la Serviciul Taxe și Impozite Locale .**

ART.9.Redevența (taxa anuală de concesiune) se va indexa anual în funcție de rata inflației din domeniul serviciilor.

V. PLATA REDEVENȚEI

ART.10. Plata redevenței se va face de către concesionar din proprie inițiativă, prin ordin de plată sau în numerar la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale.

ART.11. **Redevența se va plăti astfel : în două rate egale, prima până în data de 30.03.,iar a doua până în data de 30.09., a fiecărui an.**

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face la începutul fiecarui an calendaristic.

ART.12. *Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.*

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la atingerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR :

Drepturile concesionarului :

ART.13-1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

13-2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți din contractul de concesiune.

Drepturile concedentului :

ART.14.-1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, prin contractul de concesiune.

14-2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune din motive legate de interesul local sau național.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului :

ART.15.-1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace a bunului potrivit obiectivelor stabilite de către concedent .

15.-2. Concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract.

15.-3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

15.-4. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

15.-5. Concesionarul este obligat să asigure creșterea eficienței în următoarele modalități :

a).....-

b).....-

15.-6. Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiție (datele de identificare a acestora, date tehnice) :
nu este cazul ;

b) termenele de realizare a investițiilor : în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe construirea treaptă evacuare față de principală;

c) investițiile care nu se amortizează pe perioada concesiunii : nu este cazul;

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special :
nu este cazul;

15.-7. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, protecția privind paza contra incendiilor, etc) :

- condiții de siguranță în exploatare intră în atribuțiile concesionarului;

- condiții de protecția mediului intră în atribuțiile concesionarului ;

- condiții de protecția muncii intră în atribuțiile concesionarului ;

- protecția privind paza contra incendiilor, intră în atribuțiile concesionarului;

15.-8. Concesionarul este obligat să plătească redevența indexată, la termenele și în cuantumul la care s-a obligat împreună cu majorările de întârziere legale.

15.-9. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (bunuri care au făcut obiectul concesiunii), în mod gratuit și libere de sarcini.

15.-10. Concesionarul are obligația să înregistreze în registrele de publicitate imobiliară, contractul de concesiune a terenului de orice natură, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

15.-11. La data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de de garanție o sumă, reprezentând 50% din redevența pentru primul an de activitate, în cuantum de _____ lei.

15.-12. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și în cazul fortuit, concesionarul este obligat să respecte prevederile prezentului contract până la preluarea contractului de către concedent.

15.-13. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun.

Obligațiile concedentului :

ART.16. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

VII. FORȚA MAJORĂ :

ART.17.-1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute obligațiile.

17.-2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organe competente, în prezența părților.

17.-3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioade corespunzătoare acestuia și cu mențiunea că nici una din părți nu va prezenta majorări sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului.

17.-4. În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotări asupra executării în viitor a clauzelor contractuale.

17.-5. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie tehnică, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VIII. LITIGII:

ART.18.Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești, de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

ART.19. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii (concesionarul va beneficia de un drept de preemțiune): în situația în care concedentul înțelege să prelungească sau nu termenul de concesiune.

b) în cazul în care, în cursul concesiunii, terenul concesionat este necesar concedentului pentru lucrări de interes public sau lucrări urgente care nu se pot amâna până la finele contractului, contractul de concesiune va înceta după înștiințarea în prealabil a concesionarului și fără nici o despăgubire către concesionar.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

X. CLAUZE SPECIALE

ART.20. La încetarea din orice cauză arătată mai sus a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunurile de retur(bunurile care au făcut obiectul concesiunii revin deplin, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului) : teren în suprafață **de 2,20 mp**;
- b) bunuri de preluare.....-.....
- c) bunuri proprii.....-.....

ART.21. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către concesionar dau dreptul concedentului să solicite și evacuarea concesionarului, care va fi obligat să plătească taxele datorate cu majorările de întârziere aferente până la preluarea concesiunii de către concedent.

ART.22. Majorările de întârziere se stabilesc în funcție de actul normativ existent la data încheierii contractului și se modifică ori de câte ori pe parcursul derulării contractului apare o prevedere legală nouă.

ART.23. Plata în avans a taxei de concesiune exonerează pe concesionar de plata indexării pentru perioada achitată în avans.Pentru înțelegere între părți se poate accepta ca plata anticipată a taxei de concesionare(redevența) să se facă pentru cel mult un an.

ART.24. În cazul în care în timpul execuției lucrărilor de amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, concesionarul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice concedentului, organelor de poliție și comisiei monumentelor istorice descoperirea lor.

XI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar :

ART.25. Responsabilitățile de mediu ce revin concesionarului sunt:

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă;
- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

ART.26. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

ART.27. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare .

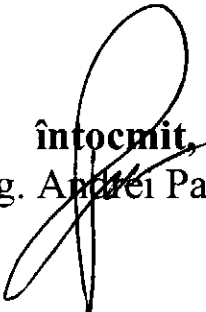
CONCENDENT,
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

CONCESIONAR,

DIRECTOR EXECUTIV,
ec.Elena Gavril

VIZAT OFICIU JURIDIC,
Jr.Maria Diana Balan

DIRECȚIA PATRIMONIU
ing.Daniel Corolea


întocmit,
ing. Andrei Pasăre