

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobare Plan Urbansitic de Detaliu- pentru Construire Imobil cu regim de înălțime P+M cu spații pentru servicii auto – spălătorie la parter și spații de locuire/birouri la mansardă și construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602, cu acces în incintă realizat din strada Stefan Airinei si Calea Plevnei

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.12.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.16925 din 22.12.2016 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Imobil cu regim de înălțime P+M cu spații pentru servicii auto – spalatorie la parter si spatii de locuire/birouri la mansarda si construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602, cu acces în incintă realizat din strada Stefan Airinei si Calea Plevnei.

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General si ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aproba Planul Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Imobil cu regim de înălțime P+M cu spații pentru servicii auto – spălătorie la parter și spații

de locuire/birouri la mansardă și construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Ștefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 și CF 52602, cu acces în incintă realizat din strada Ștefan Airinei și Calea Plevnei.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică și Direcția Edilitare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- Direcția Edilitare
- d-nei Răchita Florica, strada Ștefan Airinei nr.6, Dorohoi;
- Mass-mediei locale.

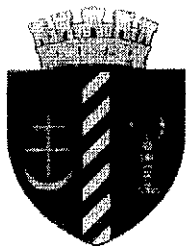
INIȚIATOR ,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr.....
din.....
DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr . 16925 din 22.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto – spalatorie la parter si spatii de locuire/birouri la mansarda si construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602, cu acces în incintă realizat din strada Stefan Airinei si Calea Plevnei

Ținând cont de cererea cererea nr. nr.nr.16925/25.11.2016 , depusa de d-na Rachita Florica din Dorohoi, strada Vasile Telega nr.6 , prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto – spalatorie la parter si spatii de locuire/birouri la mansarda si construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602, cu acces în incintă realizat din strada Stefan Airinei si Calea Plevnei, propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.311/2015, anexata

Fata de cele prezentate mai sus,va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. _16925 din 22.12.2016

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererea nr.16925/25.11.2016, depusa de d-na Rachita Florica din Dorohoi, strada Vasile Telega nr.6 , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea ***Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto – spalatorie la parter si spatii de locuire/birouri la mansarda si construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602, cu acces în incintă realizat din strada Stefan Airinei si Calea Plevnei, propunând avizare favorabilă.***

Prin solicitarea adresata d-na Rachita Florica din Dorohoi, strada Vasile Telega nr.6 , doreste sa realizeze o dezvoltare urbana in cadrul parcelei de teren proprietate personala prin realizarea unui Imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto – spalatorie la parter si spatii de locuire/birouri la mansarda si construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602.

PUD-ul este intocmit de BIA Mihailescu Mihai conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR- Romania-respectiv c.arh Mihailescu Mihai

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 28.11.2016-12.12.2016, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi, intocmindu-se și Raportul de Informare și Consultare a Populatiei înregistrat la nr.18032/22.12.2016.

Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Constructiile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare si vor respecta conditiile de mediu impuse prin Decizia Etapei de Incadrare nr.35/31.12.2015, a APM Botosani.

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Mihailescu Mihai , pentru construire Imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto – spalatorie la parter si spatii de locuire/birouri la mansarda si construire vulcanizare, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Stefan Airinei nr.88, generat de CF nr.55433 si CF 52602

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -

Construire imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto- spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire vulcanizare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbansitic de Detaliu-

**Construire imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto-
spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire vulcanizare**

Amplasament: strada Stefan Airinei nr.88, Dorohoi

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: B.I.A Mihailescu Mihai

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 16954/28.11.2016

In perioada 28.11.2016-12.12.2016, au fost afisate pe site-ul

www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

- anunt privind **Plan Urbansitic de Detaliu-**

**Construire imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto-
spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire vulcanizare**

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa o nici o sesizare cu privire la documentatia PUD propusa.

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi

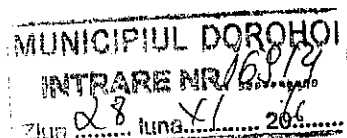
Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Se aproba
PRIMĂRIA
ing. Dorin Alexandrescu

Anunț

privind Plan Urbanistic de Detaliu-

Construire Imobil cu regim de inaltime P+M cu Spatii pentru Servicii Auto-Spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire Vulcanizare

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PLAN URBANSITIC DE DETALIU-

privind

Construire Imobil cu regim de inaltime P+M cu Spatii pentru Servicii Auto-Spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire Vulcanizare

- Amplasament: **strada Stefan Airinei nr.88, DOROHOI -**

Proiectant General : BIA Mihai Mihailescu

- **Proiectant de specialitate**: c.Arh.Mihai Mihailescu ,

- **Specialist cu drept de Semnatura RUR**: c.Arh.Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **28.11.2016 – 12.12.2016**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism, în perioada **28.11.2016 – 12.12.2016**, orele 9.⁰⁰ – 15.⁰⁰ (luni, marți, miercuri și joi) și vineri de la orele 9.⁰⁰ - 13.⁰⁰).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Ilași

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL
URBANISTIC DE DETALIU -**

**Construire imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto-
spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire vulcanizare**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbansitic de Detaliu-

**Construire imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto-
spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire vulcanizare**

Amplasament: strada Stefan Airinei nr.88, Dorohoi

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: B.I.A Mihailescu Mihai

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 16954/28.11.2016

In perioada 28.11.2016-12.12.2016, au fost afisate pe site-ul

www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

- anunt privind **Plan Urbansitic de Detaliu-**

**Construire imobil cu regim de inaltime P+M cu spatii pentru servicii auto-
spalatorie la parter si spatii de locuire la mansarda si construire vulcanizare**

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa o nici o sesizare cu privire la documentatia PUD propusa.

Arhitect Sef,
ing.Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons.Liviu Butincu