

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

### **pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 29.12.2016.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre directia tehnica inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din 2016, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi

Cu respectarea Legii nr. 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art.36, alin.2 lit. b), d), alin. 4, lit. c), coroborat cu alin.6, lit.a, pct.13 ai 19, art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

### **hotărăște :**

**Art.1.** Se aprobă *Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi*, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :

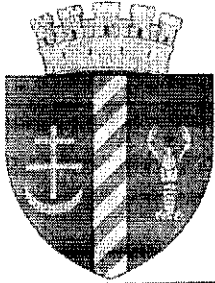
- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Edilitara, Directiei Tehnice, Directie Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR  
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi**

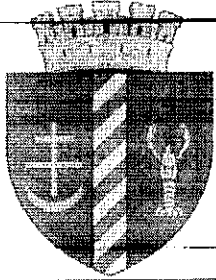
Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor intravilane își aduce o contribuție majoră la confortul urban – ca parte componentă a unui peisaj urban optim – caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație, căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor municipiului se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora precum și de combaterea acțiunii factorilor poluanți.

Având în vedere că unele clădiri din municipiul Dorohoi se află într-o stare avansată de degradare, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Intrucât unele terenuri situate în intravilanul municipiului Dorohoi sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort și îmbunătățirii condițiilor microclimatice care pe lângă că pun la dispoziție o ambianță estetică armonioasă, sunt creatoare de medii stenice, refac organismele din punct de vedere fizic și psihic, redându-le vigoarea necesară unei activități productive. De asemenea, în cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite și exploatate corespunzător cum sunt: terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea –, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

Ca urmare consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 17993 din 21.12.2016

**APROBAT  
PRIMAR,**  
ing. Dorin ALEXANDRESCU

## REFERAT

Potrivit prevederilor Titlul IX "Impozite și taxe locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri și pe terenuri cu pana la 500% pentru cladirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan, criteriile de incadrare în categoria cladirilor și terenurilor neingrijite fiind adoptate prin hotărâre a consiliului local.

O serie de imobile de pe raza municipiului Dorohoi se afla într-o stare avansata de degradare, ceea ce presupune luarea unor măsuri pentru realizarea unor interventii urgente atât în ceea ce privește stoparea degradarii acestora cât și în executarea unor lucrări de reabilitare controlata.

În consecinta, este necesara elaborarea și aprobarea unui regulament astfel încât proprietarii imobilelor degradate/neingrijite să fie stimulati și din punct de vedere fiscal sa realizeze lucrările de reabilitare, scopul principal al regulamentului fiind reabilitarea fondului construit și a terenurilor.

Avind în vedere cele de mai sus coroborat cu prevederile art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.36, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."c", alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inaintam proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi* spre analiza și adoptare.

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Comp. Urbanism,  
cons. Liviu Butincu

## Regulament privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza municipiului Dorohoi

### CAP.1. GENERALITATI

**ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT** il constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE SI IN SIGURANTA A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- punerea in siguranta a domeniului public
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin proprietati in cladiri clasificate LMI sau in zone construite protejate clasificate LMI

**ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI** il constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere a supraimpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza municipiului Dorohoi.

### ART.3. CADRUL LEGAL

- *COD CIVIL*
- *Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor – cu toate modificarile și completările ulterioare*
- *Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completările ulterioare*
- *Legea 10/1995 privind calitatea în constructii cu completările și modificările ulterioare*
- *Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice- cu toate modificarile și completările ulterioare*
- *Legea 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului și urbanismul*
- *Legea 114/ 1996 republicata a locuintei cu modificarile și completările ulterioare*
- *Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completările ulterioare*
- *Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal*
- *Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata, actualizata.*
- *Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii ambiental-arhitecturale a cladirilor cu completările și modificările ulterioare*

**ART.4. DEFINITII - Termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament au urmatorul inteles:**

- INTRETINERE CURENTA – set de lucrari în vederea pastrarii în bune conditii, pentru a face sa dureze aspectul și stabilitatea unei constructii, fara afectarea integritatii acesteia
- MONUMENT - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- NOTA TEHNICA DE CONSTATARE – document intocmit de reprezentantii Primariei, care

consta în evaluarea vizuala a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii : foarte buna, buna, satisfacatoare și nesatisfacatoare.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri;
- **RECONVERSIE URBANA** – proces ce se aplica unui ansamblu urban în scopul revitalizării lui, urmărindu-se modernizarea acestuia prin introducerea de alte noi funcțiuni ;
- **REPARATII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțiala sau completă a unor elemente principale ale construcției
- **REPARATII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare , fără afectarea stabilității și integrității acesteia
- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusive a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege
- **TRONSON DE CLADIRE** – parte dintr-o clădire , separată prin rost , având aceleași caracteristici constructive;

## **CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE**

**ART. 5. Prezentul regulament se aplica tuturor clădirilor neîngrijite din Municipiul Dorohoi, dar cu prioritate clădirilor:**

- a) - monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României – *Anexa nr.2*
- b) - amplasate pe următoarele artere principale : B-dul Victoriei, strazile D.Pompeiu, CD Gherea, Spiru Haret, Stefan Airinei, Stefan cel Mare, AI Cuza, Postei, 1 Decembrie, Grigore Ghica, George Enescu.

## **CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE**

**ART.6.** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

**ART.7.** Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții municipiului Dorohoi, în urma întocmirii “Notei tehnice de constatare” - model prezentat în Anexa nr. 1.

**ART.8.** Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor care intra sub incidența acestui regulament, în raport cu starea tehnică a clădirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- clădiri cu stare tehnică a clădirii buna sau foarte buna - stare corespunzătoare
- clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfacatoare - stare corespunzătoare
- clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfacatoare - **stare necorespunzătoare**

## **CAP. 4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**ART.9.** Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacatoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

**ART.10.** Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei municipiului Dorohoi nominalizati prin Dispozitia Primarului, în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau la autosesizare.

**ART.11.**

(1) După întocmire, Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite se transmite Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi.

(2) Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, va supune aprobării Consiliului Local proiectele de majorare a impozitelor, individual pentru fiecare clădire în parte. Procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea prezentului regulament se vor stabili prin dispoziția primarului municipiului Dorohoi.

**CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.12.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

**ART.13.** În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe clădiri.

**ART.14.** Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, individual pentru fiecare imobil în parte și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**ART.15.** Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neîngrijită se transmit proprietarului/prorietarilor clădirii/tronsonului de clădire prin grija Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, împreună cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrației publice locale despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al municipiului Dorohoi.

**CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**ART.16.** Proprietarii clădirilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

Data până la care proprietarii clădirilor neîngrijite pot comunica către Primărie despre măsurile de remediere luate, va fi 30 noiembrie.

**ART.17.** În situația în care proprietarii clădirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

**ANEXE :**

*Anexa nr. 1* Nota de constatare a stării tehnice a clădirii

*Anexa nr. 2 - Lista Monumentelor Istorice* aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României

*Anexa nr. 3* – Glosar de termeni

## NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN

Adresă: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

### 1. Acoperiș

Învelitoare		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitori și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită țigla, tablă, șindriță etc.

Cornișă - Streașină - Atic		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

\* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

### 2. Fațade

Anexa nr. 1 la Regulamentul  
privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Dorohoi

Tencuială		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadekvată, neconforma cu paletarul stabilit în studiul de fațăde din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat ( de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

\* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fatadei		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2



**Anexa nr.1 la Regulamentul  
privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Dorohoi**

<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

**3. Deficiențe structurale vizibile din exterior**

Șarpantă		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coameilor, cosoroabelor sau capriilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		P u n c t a j
<input type="checkbox"/> fără degradări		
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	10
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	20

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

**4. Împrejmuire**

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

**4. Teren adiacent clădirii**

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> întreținut, fără deșeuri	Vegetație îngrijită, spații verzi amenajate	0
<input type="checkbox"/> neîntreținut, fără deșeuri	Vegetație neîngrijită, teren neprelucrat și neamenajat	5
<input type="checkbox"/> neîntreținut, cu deșeuri	Vegetație neîngrijită, deșeuri vegetale sau din construcții, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate	10

**Cauzele degradărilor**

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

\* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

#### Observații imobil / Măsuri stabilite

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

##### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

##### Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

##### Degradări majore.

Acste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

#### Calculul punctajului în urma evaluării

##### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

##### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

##### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

<b>Categoria de impozitare a clădirii</b>			
<input type="checkbox"/> Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
<input type="checkbox"/> Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%			
<input type="checkbox"/> Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%			
<b>PUNCTAJ TOTAL</b>  _____	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b>  _____	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b>  _____	<b>CATEGORIA DE IMPOZITARE</b>  _____



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 923 / 22.01.2016

## ANUNT

Primaria municipiului Dorohoi a elaborat *Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza municipiului Dorohoi*, document de importanta majora pentru municipiul Dorohoi si locuitorii sai.

Supunem dezbaterii publice acest document si invitam publicul interesat asupra consultarii si completarii *Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza municipiului Dorohoi*, in concordanta cu nevoile si dorintele comunitatii.

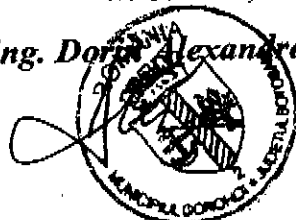
Documentul poate fi consultat pe site-ul Primariei municipiului Dorohoi la adresa [www.primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi.ro) precum si la Directia Urbanism, persoana de contact cons. Liviu Butincu sau ing. Catalin Iiasi, telefon 0231610133.

Sugestiile si propunerile se vor face in scris si se vor depune la Registratura Primariei din strada A.I. Cuza nr. 41, in perioada 27.01.2016 - 29.02.2016. Acestea vor fi analizate si comparate cu documentul existent, urmind a fi revizuit in mod corespunzator.

*Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza municipiului Dorohoi va fi prezentat si supus dezbaterii plenului Consiliului Local in sedinta ordinara din luna martie.*

PRIMAR,

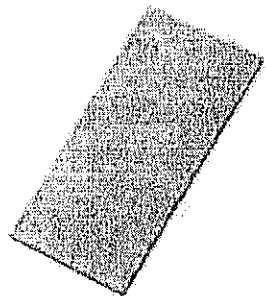
ing. Dorina Alexandrescu



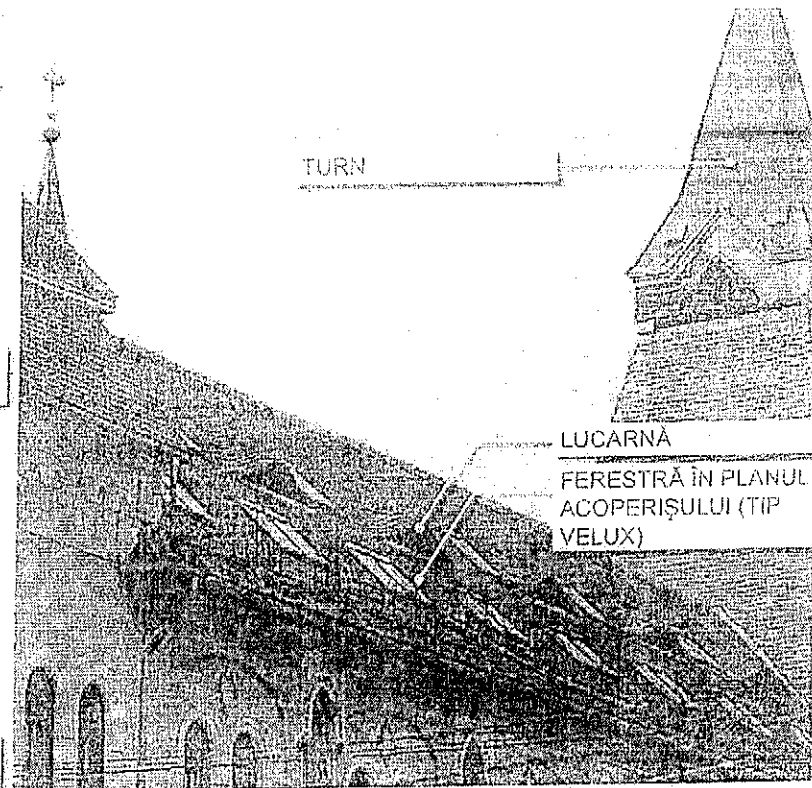
PRIMA PAGINA	DATE DE CONTACT	PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE	PROGRAM AUDIENȚE	CONDUCEREA INSTITUȚIEI	PETIȚII
<p>ANL2016</p> <p>Anunț important 19.10.2016 ANUNT nr. 13293 din 30092016 HCL155/15122016 aprobarea Listelor de repartizare pentru 48 unități locative, construite prin ANL, în Cartierul 1 Decembrie nr 24 în funcție de norma locativă pe membru de familie, stabilită prin Legea locuinței nr. 114/1996, conform HCL nr. 151/05122016</p> <p>HCL 151.05.12.2016 LISTA DE PRIORITĂȚI (anexa1), cuprinzând ordinea de prioritate anul 2016-2017, a solicitanților de locuințe pentru tineri construite prin ANL și a Listei cuprinzând dosarele respinse (anexa2), pentru neîndeplinirea criteriilor de acces</p> <p>Dispoziții emise</p> <p>Dispoziții emise 2016 Dispoziții emise 2015</p> <p>Despre instituție</p> <p>Legislație care reglementează organizarea și funcționarea instituției</p> <p>Conducere Lista persoanelor din conducere</p> <p>Organizare Regulament de organizare și funcționare - atribuțiile structurilor componente Organigrama Carieră Stat de funcții</p> <p>Alegeri PARLAMENTARE2011</p> <p>ANUNT IMPORTANT INSCRIERE CORP EXPERTI ELECTORALI ANUNT IMPORTANT INSCRIERE OPERATORI SECȚII VOTARE ANUNȚ CONSULTARE REGISTRUL ELECTORAL 2016</p> <p>Documente necesare eliberare act de identitate Dispoziția nr.1228 din 01.11.2016 privind stabilirea locurilor speciale de afișaj electoral în municipiul Dorohoi, în vederea organizării și desfășurării alegerilor pentru Senat și Camera Deputaților scrutin organizat în data de 11 decembrie 2016</p> <p>Dispoziția nr. 1335 din 18.11.2016 privind revocarea art. 7 din Dispoziția nr.1228 din 01.11.2016 prin care s-au stabilit locurile speciale de afișaj electoral în municipiul Dorohoi, pentru scrutinul organizat în data de 11 decembrie 2016</p> <p>Delimitarea și numerotarea secțiilor de votare la Alegerile pentru Senat și Camera Deputaților din 11 decembrie 2016 - Municipiul Dorohoi</p> <p>Anunțuri licitații</p> <p>Anunțuri licitații</p> <p>Anticorupție</p> <p>Informații generale/Documente specifice</p>	<p>📌 Anunț dezbateri publica Regulament pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădiri neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi</p> <p>Joi, 28 Ianuarie 2016</p> <p>Click aici</p> <p>Anunț dezbateri publica Regulament pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădiri neîntreținute de pe raza municipiului Dorohoi Pentru a putea vizualiza documentele atasate, trebuie să aveți instalată o aplicație de vizualizare a fișierelor cu extensie pdf. Ultima actualizare (Joi, 28 Ianuarie 2016)</p>	<p>Descarcare formulare</p> <p>Documente necesare Formulare tip</p> <p>Dezbateri/Anunțuri publice</p> <p>Dezbateri publică/Anunțuri/Transparența decizională Lista autorizațiilor de construire și certificate de urbanism emise Raportul Primarului municipiului Dorohoi</p> <p>GAL</p> <p>Anunț selecție parteneri Anunț rezultat procedură selecție</p> <p>SISOP</p> <p>SISOP Sistemul de soluționare a problemelor, Proiect cod SMIS 32862 M.A.I. - D.A.E.R.I.</p> <p>Informații de interes public</p> <p>Solicitare informații.Legislație Legislație Legea nr.544/2001 Legea nr.52/2003 HG nr.123/2002 Legea nr. 109/ 2007 Formular pentru solicitare în baza Legii 544/2001 Raportari Legea 544/2001 Legea 52/2003 Raportari Legea 544/2001 Legea 52/2003 Modalitatea de contestare a deciziei și formularele pentru reclamație administrativă Buletinul Informativ (Legea nr.544/2001) Date contact solicitare Informații de interes public</p> <p>POCU</p> <p>ANUNT DE SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU IMPLEMENTARE PROIECT POCU PRIORITATEA DE INVESTITII 9.ii, OBIECTIVUL TEMATIC 9 DIN CADRUL AXEI PRIORITARE 4 REZULTAT SELECTIE PARTENER PRIVAT PENTRU IMPLEMENTARE PROIECT POCU PRIORITATEA DE INVESTITII 9.ii, OBIECTIVUL TEMATIC 9 DIN CADRUL AXEI PRIORITARE 4</p> <p>Strategia de Dezvoltare Dură</p> <p>Anunț consultare publică</p> <p>Europe just in time!</p> <p>COMUNICAT DE PRESA LANSARE PROIECT ANUNȚ CONCURS INTRE SCOLI</p> <p>„ARTA, EDUCAȚIE, MEMORIE</p> <p>Comunicat de presă - Proiect Interetnic „ARTA, EDUCAȚIE, MEMORIE”</p> <p>Căutare</p>			



ȚIGLĂ SOLZ  
(ROTUNDĂ)



ȚIGLĂ SOLZ  
(DREAPTĂ)



ANCADRAMENT

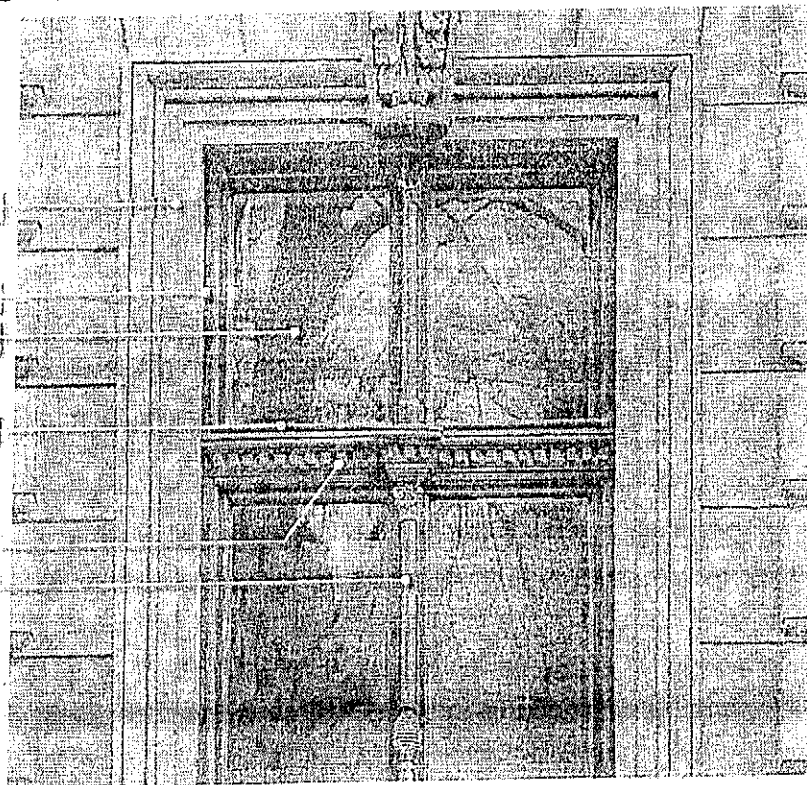
RAMĂ (TOC)

CANAT

PICURĂTOR

TRAVERSĂ

SIPCĂ BATANTĂ



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
 INSTITUTUL NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004

Județul Botoșani

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	BT-I-s-B-01751	Situl arheologic de la Botoșani, punct "Groapa lui Ichim (Achim)"	municipiul BOTOȘANI	"Groapa lui Ichim (Achim)" La 2 km SE de Întreprinderea Fasst	sec. II - III Epoca romană
2	BT-I-s-B-01752	Situl arheologic de la Bajura	sat BAJURA; oraș DARABANI	"La Izunie" La 1 km NV de sat-Pd220	sec. V - IV a. Chr. Latène timpuriu
3	BT-I-m-B-01752.01	Așezare	sat BAJURA; oraș DARABANI	"La Izunie" La 1 km NV de sat-Pd220	Eneolitic, cultura Cucuteni
4	BT-I-m-B-01752.02	Așezare	sat BAJURA; oraș DARABANI	"La Izunie" La 1 km NV de sat-Pd220	sec. VIII - XI Epoca medieval timpurie
5	BT-I-s-B-01753	Așezare	sat BARANCA; comuna HUDEȘTI	"La Cetățuie" La cca 2 km SE de sat-Pd986	sec. VIII - XI Epoca medieval timpurie
6	BT-I-s-B-01754	Situl arheologic de la Bodeasa	sat BODEASA; comuna SĂVENI	"Fundul Bodesei" La 0,5 km SV de sat-A439	sec. XVII - XVIII Epoca medievală
7	BT-I-m-B-01754.01	Așezare	sat BODEASA; comuna SĂVENI	"Fundul Bodesei" La 0,5 km SV de sat-A439	sec. IV - V Epoca migrațiilor
8	BT-I-m-B-01754.02	Așezare	sat BODEASA; comuna SĂVENI	"Fundul Bodesei" La 0,5 km SV de sat-A439	Epoca bronzului târziu, cultura Noua
9	BT-I-m-B-01754.03	Așezare	sat BODEASA; comuna SĂVENI	"Fundul Bodesei" La 0,5 km SV de sat-A439	Eneolitic, cultura Cucuteni
10	BT-I-m-B-01754.04	Așezare	sat BODEASA; comuna SĂVENI	"Fundul Bodesei" La 0,5 km SV de sat-A439	

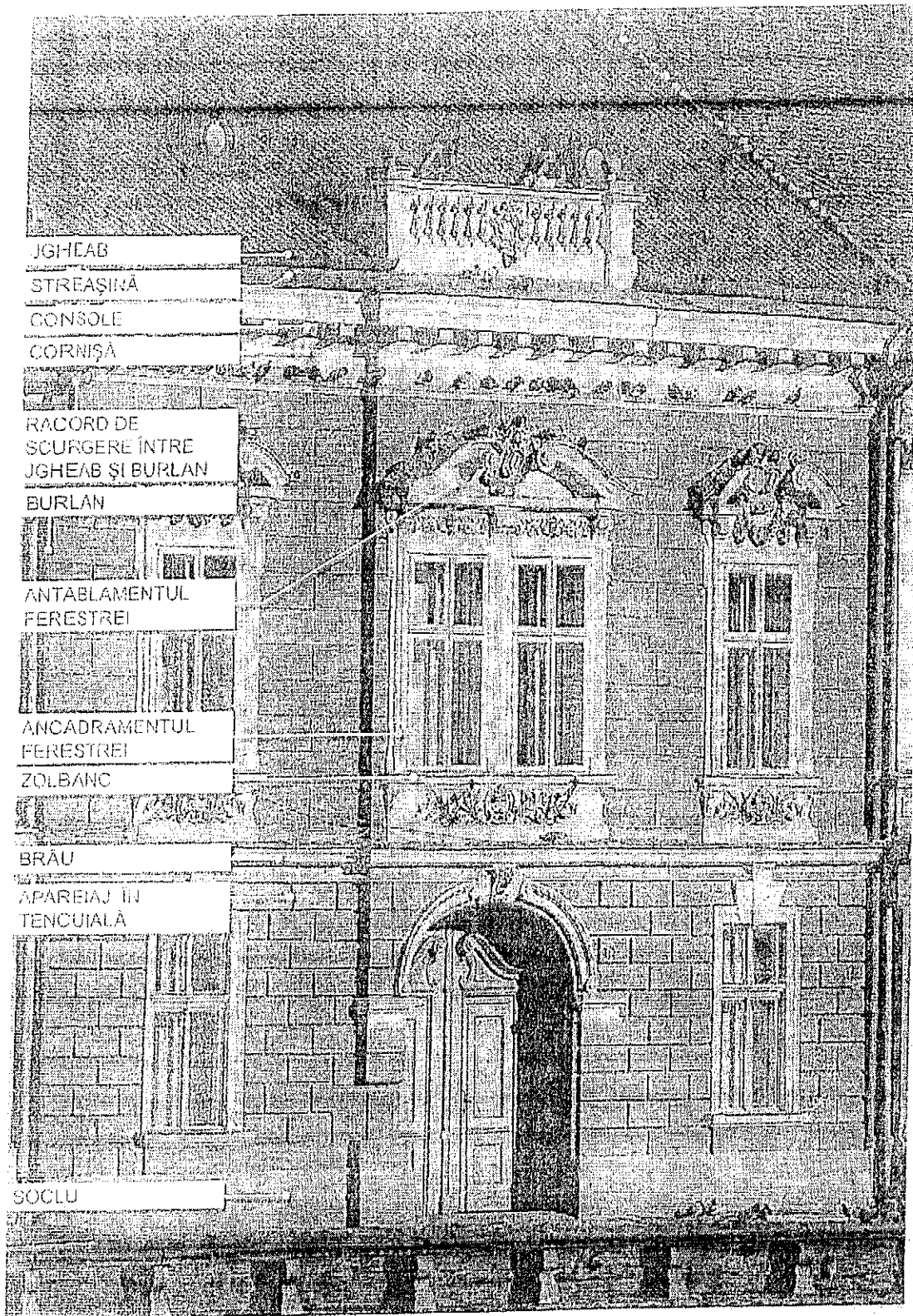
Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
397	BT-II-m-B-01962	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat CRISTINEȘTI; comuna CRISTINEȘTI	869 "În cimitir"	1770
398	BT-II-a-B-01963	Ansamblul bisericii "Sf. Nicolae"	oraș DARABANI	Str. 1 Decembrie 1918 104	1837
399	BT-II-m-B-01963.01	Biserica "Sf. Nicolae"	oraș DARABANI	Str. 1 Decembrie 1918 104	sec. XIX
400	BT-II-m-B-01963.02	Turn clopotniță	oraș DARABANI	Str. 1 Decembrie 1918 104	sec. XIX
401	BT-II-m-B-01964	Prima școală sătească	oraș DARABANI	Str. Ion Vodă 14	1841
402	BT-II-m-B-01965	Casa Teodor Balș	oraș DARABANI	Str. Vladimirescu Tudor 1	1837
403	BT-II-m-B-01966	Conacul Mavrocordat	sat DÂNGENI; comuna DÂNGENI	76 -A	sf. sec. XIX
404	BT-II-m-B-01967	Conacul Eduard Burbor	sat DERSCA; comuna DERSCA	216	1882
405	BT-II-m-B-01968	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat DIMĂCHENI; comuna DIMĂCHENI	7	1612
406	BT-II-m-B-01969	Casă	municipiul DOROHOI	Str. Cuza Alexandru Ioan 27	1890
407	BT-II-m-B-01970	Fosta prefectură, azi Muzeul de Științele Naturii	municipiul DOROHOI	Str. Cuza Alexandru Ioan 43	1899
408	BT-II-m-B-01971	Școala de băieți "Gheorghe Asachi", azi Biblioteca orașenească	municipiul DOROHOI	Str. Cuza Alexandru Ioan 45	1903
409	BT-II-m-B-01972	Casa Ciopec	municipiul DOROHOI	Str. Cuza Alexandru Ioan 48	1939



Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
410	BT-II-m-B-01973	Casa cneazului Moruz	municipiul DOROHOI	Str. Cuza Alexandru Ioan 55	1850
411	BT-II-m-B-01974	Casa Costache Enescu	municipiul DOROHOI	Str. Enescu George 81	1860
412	BT-II-m-B-01975	Primăria veche	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 34	1905
413	BT-II-m-B-01976	Biserica "Vărgolici", azi Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 35	1779
414	BT-II-m-B-01977	Liceul "Grigore Ghica"	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 41	1880
415	BT-II-m-B-01978	Casă	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 56	1828
416	BT-II-m-B-01979	Ocolul Silvic	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 58	1902
417	BT-II-m-B-01980	Casa Burgheli, azi Spitalul oraşenesc	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 60	1880
418	BT-II-m-B-01981	Casa Răutu	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 62	1925
419	BT-II-m-B-01982	Casa Andreescu	municipiul DOROHOI	Str. Ghica Grigore 64	1915
420	BT-II-m-B-01983	Casa Marcu	municipiul DOROHOI	Str. Sahia Alexandru 2	1880
421	BT-II-a-A-01984	Biserica Domnească	municipiul DOROHOI	Str. Ştefan cel Mare 61	sec. XV - XVIII
422	BT-II-m-A-01984.01	Biserica "Sf. Nicolae"	municipiul DOROHOI	Str. Ştefan cel Mare 61	1495

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
423	BT-II-m-A-01984.02	Turn clopotniță	municipiul DOROHOI	Str. Ștefan cel Mare 61	sec. XVIII
424	BT-II-m-B-01985	Vechea primărie, azi Ocolul Silvic	sat FLĂMÂNZI; oraș FLĂMÂNZI	10	1920
425	BT-II-a-B-01986	Mănăstirea Gorovei	sat GOROVEI; comuna VĂCULEȘTI	19	sec. XVIII - XX
426	BT-II-m-B-01986.01	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"	sat GOROVEI; comuna VĂCULEȘTI	19	1834; adăugiri și reparații 1894
427	BT-II-m-B-01986.02	Biserica Veche	sat GOROVEI; comuna VĂCULEȘTI	19	
428	BT-II-m-B-01986.03	Stăreție	sat GOROVEI; comuna VĂCULEȘTI	19	
429	BT-II-m-B-01986.04	Chilii	sat GOROVEI; comuna VĂCULEȘTI	19	1844
430	BT-II-m-B-01986.05	Anexe gospodărești	sat GOROVEI; comuna VĂCULEȘTI	19	
431	BT-II-m-B-01987	Conacul Alexandrescu	sat GURANDA; comuna DURNEȘTI	112	sf. sec. XIX
432	BT-II-a-B-01988	Ansamblul bisericii de lemn "Sf. Nicolae"	sat HAVĂRNA; comuna HAVĂRNA	344	1795
433	BT-II-m-B-01988.01	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat HAVĂRNA; comuna HAVĂRNA	344	1795
434	BT-II-m-B-01988.02	Clopotniță de lemn	sat HAVĂRNA; comuna HAVĂRNA	344	1875
435	BT-II-m-B-01989	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	sat HĂNEȘTI; comuna HĂNEȘTI	122	1802

## GLOSAR DE TERMENI | ELEMENTE DE FAȚADĂ



Glosarul integral de termeni de specialitate se găsește pe site-ul:  
<http://www.spatiulconstruit.ro/dictionar-de-termeni>