

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 12 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 29-12-2016;

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr .17912\20-12-2016, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere si art.8 din Legea nr.152\1998 – privind infiintarea ANL, cu modificarile si comletarile ulterioare ,Legea 221\2015 – privind aprobarea O.G. nr.6 \2014, precum si HG 251\2016 ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 . Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepand cu data de 1-01-2017 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 7 chiriasi, care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel :

Nr. crt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Mihaila Andries Ana	Str. Dumbrava Rosie nr.6	47\8-12-2011
2	Pricob Viorica Cristina	Str.Drochia nr.4 A, ap. 14	14\11-08-2005
3	Tarnauceanu Eugenia	Str.Dumbrava Rosie nr. 62	51\8-12-2011
4	Vieriu Vasile	Str. Dumbrava Rosie nr.14	50\8-12-2011
5	Tudorovici Carmen Gabriela	Str. Dumbrava Rosie nr. 30	14\15-10-2011
6	Dohotariu Eugenia	Str. Dumbrava Rosie nr.90	19\15-10-2011
7	Feraru Mimoras	Str. Drochia nr. 43	41\28-10-2011

Art.2. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru 5 locuinte construite prin ANL, incepand cu data de **1-01-2017**, pe o perioada de 1 (an), astfel:

Nr. crt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Barabasa Anca Elena	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2, ap. 1, parter	52\1-10-2009
2	Bucsa Adriana	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap.5, ej.1	9\1-10-2009
3	Murariu Marius	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 13, ej.3	48\1-10-2009
4	Ilas Alina Petronela	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 30, ej.3	47\1-10-2009
5	Velniciuc Cezar	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap. 19	51\1-10-2009

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

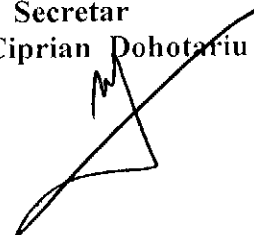
Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 12 chiriasi mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Compartimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
 ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
 Secretar
 jr. Ciprian Dohotariu

Nr. _____ din _____





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 17912 din 20.12.2016

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere, pentru -unii chiriasi
care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul compartimentului locativ
imobiliar , prin prezentul referat , fac cunoscut urmatoarele:

-in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 , precum si Legii
152\1998 -o parte din contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ
al municipiului Dorohoi ,au expirat intrucit au fost incheiate pe o perioada de 5
ani , iar cele construite in regim ANL , pe o perioada de un an. .

Ca urmare acestei situatii, chiriasii care sunt cu plata chiriei la zi , au fost
notificati sa se prezinte la PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI , pentru
prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pe care le detin din fondul
locativ al municipiului Dorohoi.

Mentionez ca toti chiriasii care fac obiectul acestui proiect de hotarare au
prezentat Certificat fiscal de la SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE , ca nu
inregistraza debite restante la plata chiriei .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 –
O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor , Legea 152\1998 ,
precum si art.36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice
locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor chiriasilor sus
mentionati, privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care
le detin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 79/2 din 20-12-2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere la solicitarea chiriasilor care locuiesc in locuintele proprietatea municipiului Dorohoi.

Avand in vedere cererile unor chiriasi prin care solicita prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ - proprietatea municipiului Dorohoi si vazand certificatele fiscale din care rezulta ca la Serviciul taxe si impozite locale si-au achitat toate debitele privind chiria curenta la zi sau o parte au angajamente de plata pe care le respecta, am dispus compartimentului locativ sa procedeze in consecinta.

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chiriasilor, Legea 152\1998, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 – Legea administratiei publice locale, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi, deoarece nu pot locui fara titlul contractual.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu