



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea schimbarii la cerere a locuintei-(tip garsoniera) situate in str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S1, ap.10 , atribuite **d-nei ROMAN ADRIANA** ,detinuta cu **contract de inchiriere nr. 4\16-01-2012** , in regim ANL ,cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie, situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 29 .

Consiliul Local Municipal Dorohoi , intrunit in sedinta ordinara in ziua de 29-12-2016 ;

- analizand expunerea de motive a PRIMARULUI MUNICIPIULUI DOROHOI si referatul de specialitate inregistrat la nr. **17774\16-12-2016**, prin care se propune aprobarea schimbarii locuintei situate in str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S1 , ap.10 , ej.2 ,atribuite d-nei ROMAN ADRIANA , detinuta cu contract de inchiriere nr. 4\16-01-2012, in regim ANL , cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie , situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap. 29. ;

- motivat de prevederile art.1763 din Noul Cod civil , aprobat prin Legea 287\2009 si a Legii 71\2011 pentru punerea in aplicare a acesteia , Legii locuintei nr. 114\1996, modificata si completata .art. 36(2) ,lit. d- coroborat cu alin.6 lit.a pct .17- din Legea 215\ 2001- Legea administratiei publice locale- republicata, **precum si H.G.R. nr. 251 \6-04-2016 - privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152\1998 ;**

- avand in vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;

- in temeiul art. 45(3) din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215\2001- republicata- cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1.(1) Se aproba la cerere, schimbarea locuintei(**tip garsoniera**) situate in str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S1, ap.10, ej.2 , **atribuite d-nei ROMAN ADRIANA** , detinuta cu contract de inchiriere nr.4\16-01-2012, in regim ANL ,cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie(**formata din 2 camere de locuit**) situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl C3 , ap. 29 .

(2) cererea nr.13324\3-10-2016 , precum si procesul verbal nr. 17665\14-12-2016 , fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi , compartimentul locativ imobiliar si Serviciul taxe si impozite locale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

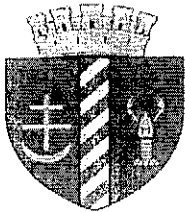
Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Serviciilor mentionate la art. 2
- d-nei ROMAN ADRIANA
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. ~~19774~~ din 16 - XII - 2016

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbarii la cerere ,a locuintei tip garsoniera situate in str. 1 Decembrie nr, 24 A , bl. S1, ap. 10 , ANL, atribuite cu contract de inchiriere d-nei ROMAN ADRIANA , cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie, situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap.29.

- prin cererea nr.13324\3-10-2016 , numita ROMAN ADRIANA - titular al contractului de inchiriere nr. 4\16-01-2012 , a carui obiect constiutie locuinta- tip garsoniera, construita in regim ANL – situata in str. 1 DECEMBRIE nr.24A, bl.S1 , Ap.10 , solicita schimbarea locuintei respective cu o alta locuinta mai mare ,pentru ai asigura conditiile minime de locuit pe membru de familie , deoarece in prezent suprafata detinuta este foarte mica pentru familia sa.

Situatia locuintei detinute in prezent de d-na ROMAN ADRIANA care a solicitat acest schimb de locuinta se prezinta astfel :

- familia este compusa din 3 persoane care detine in baza contractului de inchiriere cu numarul sus mentionat un spatiu locativ (garsoniera) format din 1 camera avand o **suprafata locuibila- utila de 20,99 mp.+ dependinte in sup. de 17,42 mp., -**

- in acest sens a fost analizata posibilitatea efectuarii unui schimb , vazand ca in motivarea cererii , chiriasul arata ca datorita membrilor familiei nu le este suficienta suprafata inchiriata .

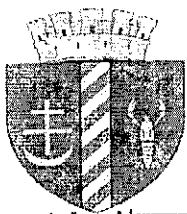
- Facem precizarea ca in conformitate cu certificatul fiscal eliberat de Serviciul Taxe si impozite locale , precum si de la administratorul de imobile care confirma ca toate cheltuielile comune sunt achitate la zi chiriasul respectiv nu figureaza cu debite restante la plata chiriei si la utilitati .

Vazand ca prin Legea 71\3-06-2011, pentru punerea in aplicare a Noului Cod civil incepand cu 1-10-2011 la capitolu II , art. 1763 , se **precizeaza definirea notiunii de schimb** – respectiv « **Contractul de schimb** » la modul general , precum si **HGR nr.251\2016**, s-a considerat ca aceasta cerere sa fie avizata in mod favorabil in vederea efectuarii acestui schimb cu o locuinta ramasa vacanta , deoarece componenta familiei s-a modificat, de la data repartizarii si pana in prezent .

Motivat de cele prezentate avand in vedere ca la prezenta data ne inregistram cu o locuinta vacanta din aceiasi categorie - tip ANL , formata din doua camere de locuit – propunem spre analizare si aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri intrucit fac obiectul proprietatii private a statului aflate in administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe schimbarea la cerere a locuintei detinuta cu contract de inchiriere in str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S1 , ap.10 , cu locuinta situata in str.Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 29 in conformitate cu **HGR.251\2016** precum si art. 1763 Cod civil si art. 36 (2) lit d coroborat cu alin 6 lit a pct 17 si art 45 (3) din Legea 215 \2001 , republicata , privind administratia publica locala , in forma initiata .

Vizat, jr. Daniela Grosu

Compartiment locativ imobiliar
Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1774 din 16-XII-2016.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea schimbarii la cerere ,a locuintei tip garsoniera situate in str.1 Decembrie nr, 24 , bl. S1, ap. 10, parter -ANL, atribuite cu contract de inchiriere d-nei ROMAN ADRIANA , cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie, situata in str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C3, ap.29.

-avand in vedere ca prin cererea nr.13324\3-10-2016 , d-na ROMAN ADRIANA - titular al contractului de inchiriere nr. 4\16-01-2012 , a carui obiect constituie locuinta- tip garsoniera, construita in regim ANL – situata in str. 1 DECEMBRIE nr. 24A, bl.S1 , Ap.10 , solicita schimbarea locuintei respective cu o alta locuinta mai mare ,pentru ai asigura conditiile minime de locuit pe membru de familie , am dispus compartimentului de resort sa analizeze in fapt aceasta situatie si sa procedeze in consecinta .

Vazand Ancheta sociala nr. 7210\15-11-2016 prin care s-a prezentat situatia locuintei detinute in prezent de d-na ROMAN ADRIANA care a solicitat acest schimb de locuinta , precum si starea familiei am considerat ca acest lucru sa fie analizat si in comisia sociala ANL .

Motivat de cele prezentate avand in vedere ca la prezenta data ne inregistram cu o locuinta vacanta din aceiasi categorie - tip ANL , formata din doua camere de locuit – comisia sociala ANL , a avizat favorabil acesta cerere de schimb cu propunerea spre aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri intrucit fac obiectul proprietatii private a statului aflate in administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe schimbarea la cerere a locuintei detinuta cu contract de inchiriere in str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S1 , ap.10 , cu locuinta situata in str.Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 29 , in conformitate cu HGR.251\2016 precum si art. 1763 Cod civil si art. 36 (2) lit d coroborat cu alin 6 lit a pct 17 si art 45 (3) din Legea 215 \2001 , republicata , privind administratia publica locala , in forma initiata .

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu