

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

### HOTARARE

privind aprobarea schimbarii la cerere a locuintei-( tip garsoniera ) situate in str.Dimitrie Pompeiu nr. 68 , bl. C4, ap.33 , atribuite d-nului AXINTE MARIAN TOADER ,detinuta cu contract de inchiriere nr. 41\1-10-2009 , in regim ANL ,cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie, situata in municipiul Dorohoi , str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S5, ap. 11, ej.2 .

**Consiliul Local Municipal Dorohoi , intrunit in sedinta ordinara in ziua de 29-12-2016 ;**

- analizand expunerea de motive a PRIMARULUI MUNICIPIULUI DOROHOI si referatul de specialitate inregistrat la nr. 17778\16-12-2016, prin care se propune aprobarea schimbarii locuintei situate in str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4 , ap.33 ,parter ,atribuite d-nului AXINTE MARIAN TOADER , detinuta cu contract de inchiriere nr. 41\1-10-2009, in regim ANL , cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie , situata in municipiul Dorohoi , str. 1 Decembrie nr. 24 A , bl. S5 , ap. 11, ej.2. ;

- motivat de prevederile art.1763 din Noul Cod civil , aprobat prin Legea 287\2009 si a Legii 71\2011 pentru punerea in aplicare a acesteia , Legii locuintei nr. 114\1996, modificata si completata ,art. 36(2) ,lit. d- coroborat cu alin.6 lit.a pct .17- din Legea 215\ 2001- Legea administratiei publice locale- republicata, precum si H.G.R. nr. 251 \6-04-2016 - privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152\1998 ;

- avand in vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi ;

- in temeiul art. 45( 3) din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215\2001- republicata- cu modificarile si completarile ulterioare ;

### HOTARASTE:

**Art. 1.(1)** Se aproba la cerere, schimbarea locuintei( tip garsoniera ) situate in str. Dimitrie Pompeiu nr.68 , bl. C4, ap.33, parter , atribuite d-nul AXINTE MARIAN TOADER , detinuta cu contract de inchiriere nr.41\1-10-2009, in regim ANL ,cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie( formata din 2 camere de locuit) situata in municipiul Dorohoi , str. 1 Decembrie nr. 24A, bl S5 , ap. 11, ej.2 .

(2) cererea nr.13549\5-10-2016 , precum si procesul verbal nr. 17665\14-12-2016 , fac parte integranta din prezenta hotarare .

**Art. 2.** Primarul municipiului Dorohoi , compartimentul locativ imobiliar si Serviciul taxe si impozite locale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

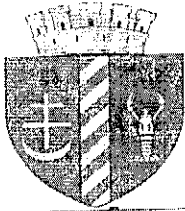
**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Serviciilor mentionate la art. 2
- d-nului AXINTE MARIAN TOADER
- Mass mediei locale

INITIATOR  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR  
jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. ~~1178~~ din 16-XII-2016

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbarii la cerere, a locuintei tip garsoniera situate in str. Dimitrie Pompeiu nr, 68 , bl. C4, ap. 33, parter, ANL, atribuite cu contract de inchiriere d-nului AXINTE TOADER MARIAN , cu o alta locuinta ramasa vacanta de acciasi categorie, situata in str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S5, ap.11, ej.2.

- prin cererea nr.13549\5-10-2016 , numitul AXINTE MARIAN TOADER - titular al contractului de inchiriere nr. 41\1-10-2009 , a carui obiect constiuiie locuinta- tip garsoniera, construita in regim ANL – situata in str.Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4 , Ap.33, parter , solicita schimbarea locuintei respective cu o alta locuinta mai mare ,pentru ai asigura conditiile minime de locuit pe membru de familie , deoarece in prezent suprafata detinuta este foarte mica pentru familia sa.

Situatia locuintei detinute in prezent de d-nul AXINTE MARIAN TOADER care a solicitat acest schimb de locuinta se prezinta astfel :

- familia este compusa din 3 persoane care detine in baza contractului de inchiriere cu numarul sus mentionat un spatiu locativ ( garsoniera ) format din 1 camera avand o suprafata locuibila- utila de 21,93 mp.+ dependinte in sup. de 21,48 mp., -

- in acest sens a fost analizata posibilitatea efectuarii unui schimb , vazand ca in motivarea cererii , chiriasul arata ca datorita membrilor familiei nu le este suficienta suprafata inchiriată .

- Facem precizarea ca in conformitate cu certificatul fiscal eliberat de Serviciul Taxe si impozite locale , precum si de la administratorul de imobile care confirma ca toate cheltuielile comune sunt achitate la zi chiriasul respectiv nu figureaza cu debite restante la plata chiriei si la utilitati .

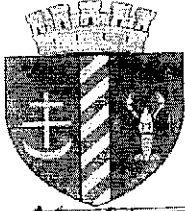
Vazand ca prin Legea 71\3-06-2011, pentru punerea in aplicare a Noului Cod civil incepand cu 1-10-2011 la capitolu II , art. 1763 , se precizeaza definirea notiunii de schimb – respectiv « Contractul de schimb » la modul general , precum si HGR nr.251\2016, s-a considerat ca aceasta cerere sa fie avizata in mod favorabil in vederea efectuarii acestui schimb cu o locuinta ramasa vacanta , deoarece componenta familiei s-a modificat, de la data repartizarii si pana in prezent .

Motivat de cele prezentate avand in vedere ca la prezenta data ne inregistram cu o locuinta vacanta din aceiasi categorie - tip ANL , formata din doua camere de locuit – propunem spre analizare si aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri intrucit fac obiectul proprietatii private a statului aflate in administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe schimbarea la cerere a locuintei detinuta cu contract de inchiriere in str. Dimitrie Pompeiu nr. 68 , bl. C4 , ap.33, parter , cu locuinta situata in str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S5, ap. 11, ej. 2 in conformitate cu HGR.251\2016 precum si art. 1763 Cod civil si art. 36 (2) lit d coroborat cu alin 6 lit a pct 17 si art 45 (3) din Legea 215 \2001 , republicata , privind administratia publica locala , in forma initiata .

Compartiment locativ imobiliar

Vizat, jr. Daniela Grosu

Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 11478 din 16-08-2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea schimbarii la cerere ,a locuintei tip garsoniera situate in str.Dimitrie Pompeiu nr, 68 , bl. C4, ap. 33, parter -ANL, atribuite cu contract de inchiriere d-nului AXINTE MARIAN TOADER , cu o alta locuinta ramasa vacanta de aceiasi categorie, situata in str. 1 Decembrie nr. 24A, bl. S5, ap.11, ej.2.

-avand in vedere ca prin cererea nr.13549\5-10-2016 , d-nul AXINTE MARIAN TOADER - titular al contractului de inchiriere nr. 41\1-10-2009 , a carui obiect constituie locuinta-tip garsoniera, construita in regim ANL – situata in str. Dimtrie Pompeiu nr. 68, bl.C4, ap33, parter , solicita schimbarea locuintei respective cu o alta locuinta mai mare ,pentru ai asigura conditiile minime de locuit pe membru de familie , am dispus compartimentului de resort sa analizeze in fapt aceasta situatie si sa procedeze in consecinta .

Vazand Ancheta sociala nr. 7210\9-12-2016 prin care s-a prezentat situatia locuintei detinute in prezent de d-nul AXINTE MARIAN TOADER care a solicitat acest schimb de locuinta , precum si starea familiei am considerat ca acest lucru sa fie analizat si in comisia sociala ANL .

Motivat de cele prezentate avand in vedere ca la prezenta data ne inregistram cu o locuinta vacanta din aceiasi categorie - tip ANL , formata din doua camere de locuit – comisia sociala ANL , a avizat favorabil acesta cerere de schimb cu propunerea spre aprobare Consiliului local municipal – care este administratorul de drept al acestor bunuri intrucit fac obiectul proprietatii private a statului aflate in administrarea municipiului Dorohoi , emiterea unei hotarari care sa aprobe schimbarea la cerere a locuintei detinuta cu contract de inchiriere in str. Dimitrie Pompeiu nr. 68 , bl. C4 , ap.33 , cu locuinta situata in str.1 Decembrie nr.24 , bl. S5, ap. 11, ej.2 , in conformitate cu HGR.251\2016 precum si art. 1763 Cod civil si art. 36 (2) lit d coroborat cu alin 6 lit a pct 17 si art 45 (3) din Legea 215 \2001 , republicata , privind administratia publica locala , in forma initiata .

PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu