

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului ocupat de constructia proprietatea dlui Leonte Alexandru Florin, situat in strada Cercetas Stiubeanu nr. 36A, PC 3262, nr. Cadastral 50344, in suprafata de 329 mp, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de ____ 12.2016,

analizand expunerea de motive nr. 17204/13.12.2016, referatul de specialitate inregistrat la nr. 17204/13.12.2016, intocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 329 mp, ocupat de constructia proprietatea solicitantului, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat,

avand in vedere prevederile art.36(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" si ale art.123 (1) si (3) din Legea nr.215/2001 republicata si modificata,

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata

hotaraste:

Art. 1 Se aproba vanzarea suprafetei de 329 m.p. teren, situat in strada Cercetas Stiubeanu nr. 36A, PC 3262, nr. Cadastral 50344, la solicitarea dlui Leonte Alexandru Florin.

Art. 2 Pretul vanzarii este de 18500 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexa nr.1, intocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica, Serviciul Urbanism si administrarea domeniului public si privat, precum si Compartimentul cadastru, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

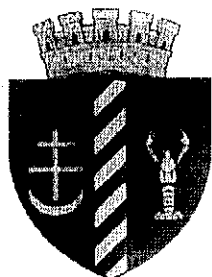
(2) Raportul de evaluare si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Intitutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Compartimentului evidenta domeniului public, privat si cadastru;
- dlui Leonte Alexandru Florin, sat Dumbravita, comuna Ibanesti;
- mass-mediei locale.

Initiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 17204 din 13.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

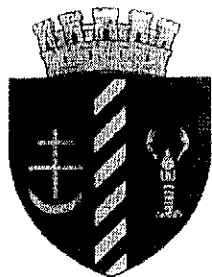
Prin cererea nr. 17204/2016, d-l Leonte Alexandru Florin, din sat Dumbravita, comuna Ibanesti solicita cumpararea terenului ocupat de constructie proprietate personala(fosta Centrala Termica nr. 9) situat in strada C. Stiubeanu nr. 36A, PC 3262, in suprafata de 329 mp, teren inscris in CF nr. 50344 si concesionat prin contract nr. 2/18.01.2016,

in aceste conditii, propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului in suprafata de 329 mp situat in municipiului Dorohoi, str. C. Stiubeanu nr. 36A, catre Leonte Alexandru Florin, la un pret de 18500 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

Pretul raportului de evaluare va fi achitat de solicitant la data incheierii contractului.

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 17204 din 13.12.2016

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Analizand cererea nr. 17204/2016 a d-lui Leonte Alexandru Florin, din sat Dumbravita, comuna Ibanesti care solicita cumpararea terenului ocupat de constructie proprietate personala(fosta Centrala Termica nr. 9) situat in strada C. Stiubeanu nr. 36A, PC 3262, in suprafata de 329 mp, teren inscris in CF nr. 50344 si concesionat prin contract nr. 2/18.01.2016,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului in suprafata de 329 mp situat in municipiului Dorohoi, str. C. Stiubeanu nr. 36A, catre Leonte Alexandru Florin, la un pret de 18500 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

Pretul raportului de evaluare va fi achitat de solicitant la data incheierii contractului.

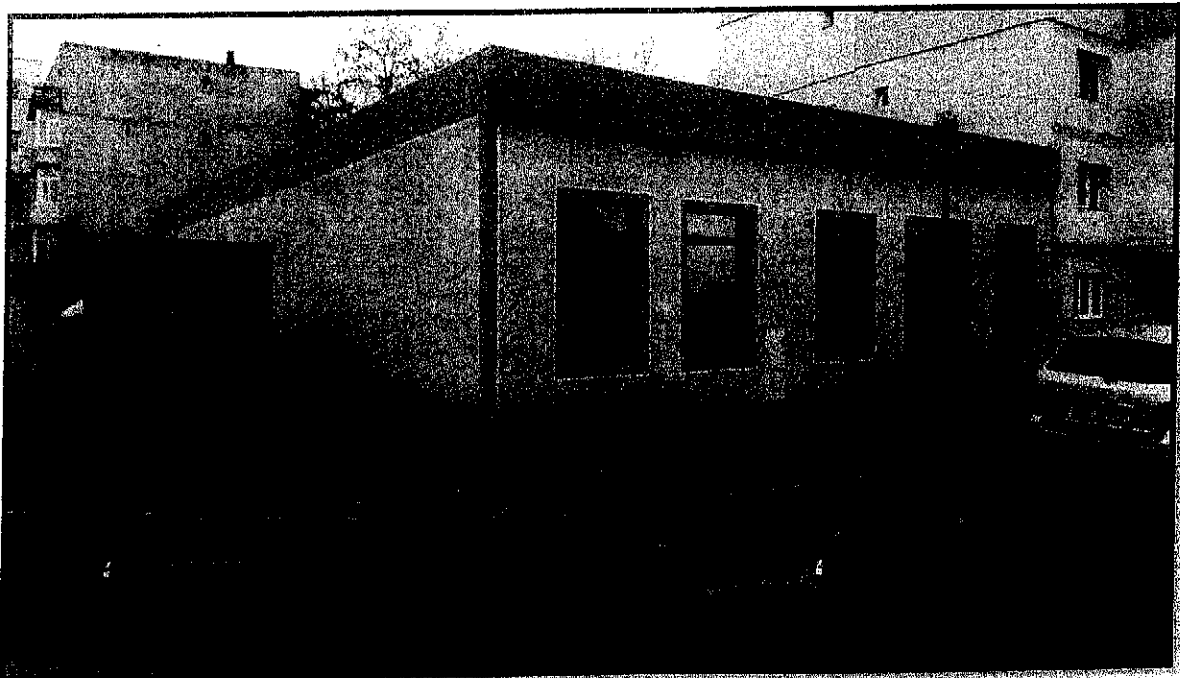
Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Intocmit,
ing. Corolea Daniel

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN
LEGITIMATIE NR. 18175
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748 925 628

RAPORT DE EVALUARE

**Teren în suprafață de 329 mp,
situat în intravilanul municipiului Dorohoi,
Str. Cercetas Stiubianu, nr. 36A, PC 3262, Nr. Cad. 50344,
jud. Botosani**



Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI DORHOI
Client: LEONTE ALEXANDRU-FLORIN
Beneficiar: MUNICIPIUL DORHOI
Prestator: LAZAR C. DORIN II



~~Martie~~ 2016

EVALUATOR AUTORIZAT MEMERU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN
LEGITIMAȚIE NR. 18175
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748 925 628

CAPITOLUL I. INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul vânzării pe piață a proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

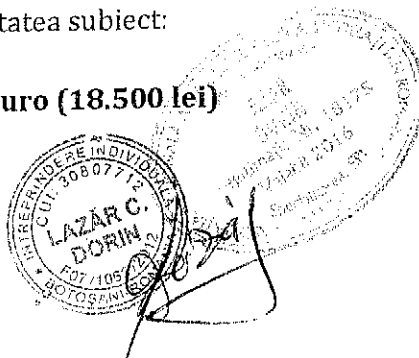
- Teren intravilan în suprafață totală de 329 mp, situat în intravilanul municipiului Dorohoi, Str. Cercetas Stiubianu, nr. 36A, PC 3262, Nr. Cad. 50344, jud. Botosani.

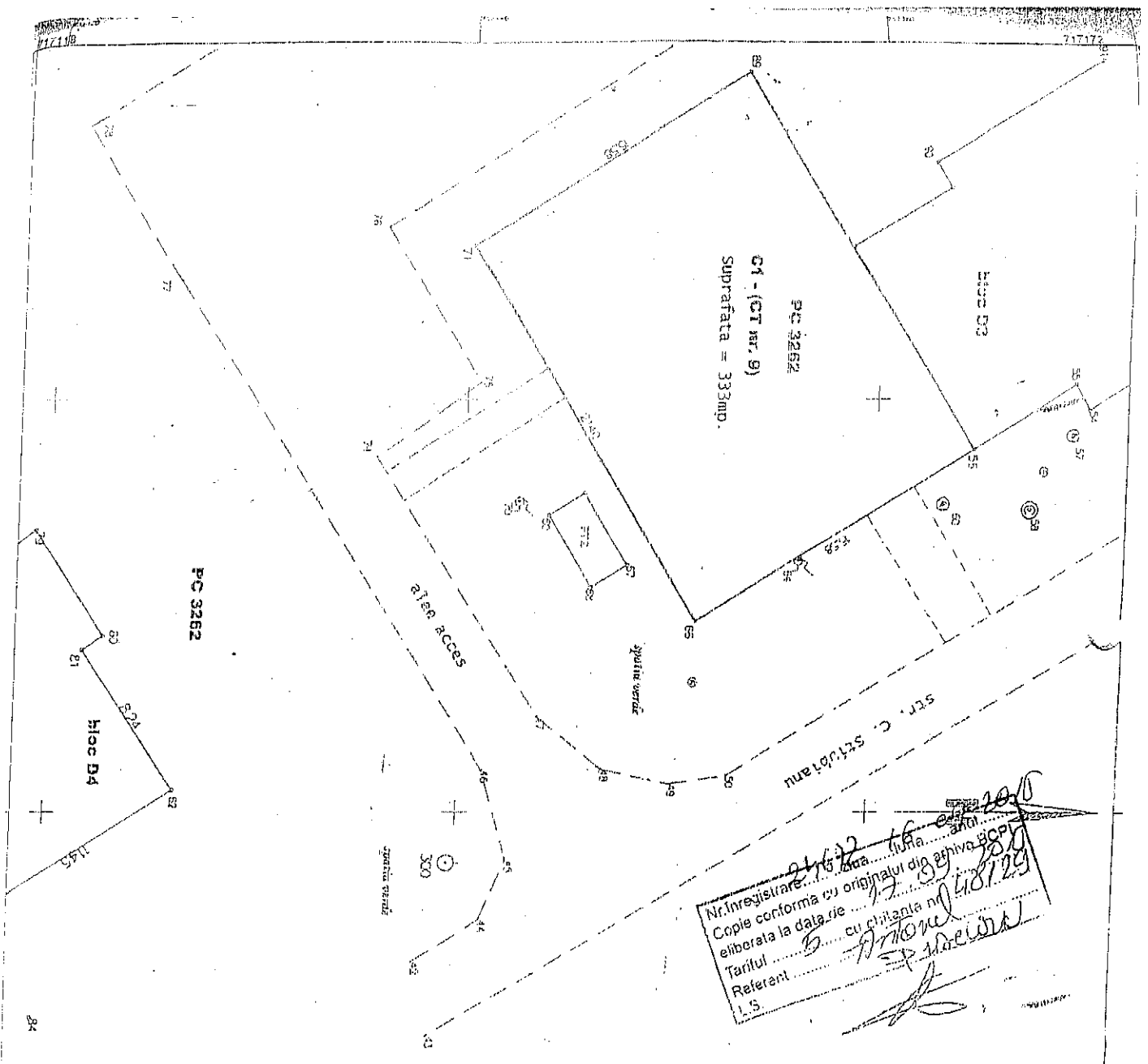
Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare subiect s-a estimat prin metoda comparației directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea obținută pentru proprietatea subiect:

Vp = 4.140 euro (18.500 lei)





Nr. înregistrare: 24/16/2009
 Copie conformă cu originalul din arhivă
 eliberată la data de 17.05.2009
 Tariful: 5
 Referenț: cu planșă nr. 581/29
 1.5
 [Signature]

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
58344	333	Str. C. Sărbătorii, Parcela cadastrală 3262, Mun. Dorohoi, str. Cercetaș Șteubănu, județul Bacău
Căruța funciunii nr.	UAT	Dorohoi

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 200
 ANEXA nr. 1)

A. Date referitoare la teren

Cod	Descrierea de teren	Sistematizare (mp)	Vegetație (ha)	Observații
3262	C6	333	2	- la mas. : + 4 mp - Conf. HCL nr.28/24.07.2008
TOTAL				

B. Date referitoare la construcții

Cod	Descrierea constr. în sol (mp)	Valoarea de înregistrare (lei)	Observații
C1	333		- Construcție C1 - proprietate S.C. ROTERION SRL - Gărzăriești, jud. Neamț
TOTAL			

INVENTARIUL DE COORDONATE

Nr. punct	X	Y
66	717164.39	694902.37
68	717152.42	694912.67
71	717140.11	694882.49
89	717153.35	694864.28

Suprafața măsurată = 333 mp.
 Suprafața din acte = 328 mp.



S.C. ROTERION SRL
 Gărzăriești, jud. Neamț
 Nr. înregistrare: 24/16/2009
 CLAPON
 TITI
 [Signature]