

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 30 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 27-10-2016 ;

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr .14831\21-10-2016 , intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi ;

- avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 14 din O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , si art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere si art.8 din Legea nr.152\1998 – privind infiintarea ANL, cu modificarile si comletarile ulterioare ,Legea 221\2015 – privind aprobarea O.G. nr.6 \2014, precum si HG 251\2016 ; .

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 . Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepand cu data de **1-11-2016** , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 18 chiriasi, care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului public si privat, astfel :

Nr. crt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Murariu Maricel	Str. Dumbrava Rosie nr.140	29\15-10-2011
2	Urdea Lorelei -Elena	Str.Dumbrava Rosie nr. 86	36\25-10-2011
3	Niculuta Mihail Silviu	Str. Dumbrava Rosie nr. 54	9\15-10-2011
4	Lefter Minodora	Str. Dumbrava Rosie nr.36	6\15-10-2011
5	Iftimie Mirela Catalina	Str. Dumbrava Rosie nr. 64	11\15-10-2011
6	Honcea Liviu	Str. Dumbrava Rosie nr.154	17\15-10-2011
7	Cobzariu Liliana	Str. Dumbrava Rosie nr. 152	18\15-10-2011
8	Iacob Mariana Corina	Str.Dumbrava Rosie nr.34	40\25-10-2011
9	Honcea Vasile	Str.Dumbrava Rosie nr. 150	20\15-10-2011
10	Zania Robert	Str. Dumbrava Rosie nr. 116	31\15-10-2011
11	Botezatu Aglaia	Str. Dumbrava Rosie nr. 82	21\15-10-2011
12	Paduret Mariana Orisia	Str. Dumbrava Rosie nr. 134	13\15-10-2011
13	Buruiana Mihaela	Str. Dumbrava Rosie nr.148	16\15-10-2011
14	Bozu Vasile	Str. Drochia nr. 28	31\17-08-2005
15	Buiciuc Aristotel	Str.Dumbrava Rosie nr. 58	8\15-10-2011
16	Mihaescu Hareta	Str. Dumbrava Rosie nr. 32	27\15-10-2011
17	Ilas Gabriela	Str. Dumbrava Rosie nr. 117	10\15-10-2011
18	Iliuta Petru	Str. Dumbrava Rosie nr. 120	4\15-10-2011

Art.2. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru 12 locuinte construite prin ANL , incepand cu data de **1-11-2016** , pe o perioada de 1 (an) , astfel :

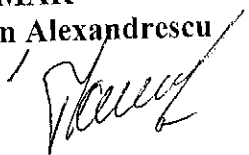
Nr. crt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Morsoaca Marius Gabriel	Str. C.D. Gherea nr.4 , bl. C1, ap. 7 , ej.1	12\19-12-2005
2	Amaricutei Victor Ilie	Str. C.D. Gherea nr.4, bl. C1, ap.11 ej. 2	16\19-12-2005
3	Hura Gabriel	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 1 , parter	6\16-12-2005
4	Agavriiloie Lucian	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C2, ap.11, ej.2	20\3-10-2014
5	Vieru Daniel	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, Bl. C3 , AP. 27, ej.2	25\1-10-2009
6	Danila Mugurel	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 44, ej. 2	30\1-10-2009
7	Lohan Gheorghiu Visarion	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 17	18\1-10-2009
8	Grigoras Constantin	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C2, ap. 6	16\1-10-2009
9	Grigoriu Marian Cristian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 21	17\1-10-2009
10	Axinte Marian Toader	Str. Dimitrie Pompeiu nr.68,bl. C4, ap.33	41\1-10-2009
11	Surdu Cristian Petrisor	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap.16, ej.3	17\13-09-2010
12	Dumitras Liliana	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, Bl. C2 , ap. 12	15\1-10-2009

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 30 chiriasi mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
Secretar
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 14831 din 21-7-2016,

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE privind prelungirea unor contracte de inchiriere, pentru -unii chiriasi care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul compartimentului locativ imobiliar , prin prezentul referat , fac cunoscut urmatoarele:

-in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 , precum si Legii 152\1998 -o parte din contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ al municipiului Dorohoi ,au expirat intrucit au fost incheiate pe o perioada de 5 ani , iar cele construite in regim ANL , pe o perioada de un an .

Ca urmare acestei situatii, chirasii care sunt cu plata chiriei la zi , au fost notificati sa se prezinte la PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI , pentru prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pe care le detin din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Mentionez ca toti chirasii care fac obiectul acestui proiect de hotarare au prezentat Certificat fiscal de la SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE , ca nu inregistraza debite restante la plata chiriei .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chirasilor , Legea 152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare , precum si art.36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor chirasilor sus mentionati, privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care le detin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Elena Gavril

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primario@dorohoi.com

Nr. 14831\21-10-2016

EXPUNERE DE MOTIVE CU PRIVIRE LA PRELUNGIREA UNOR CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU CHIRIASII CE DETIN LOCUINTE DIN FONDUL LOCATIV MUNICIPIULUI DORHOI.

Avind in vedere cererile prin care unii chiriasi solicita prelungirea contractelor de inchiriere, am dipus compartimentului de resort, din cadrul Primariei municipiului Dorohoi, sa analizeze posibilitatea prelungirii acestor contracte.

In prezent exista mai multi chiriasi ai caror contracte trebuie prelungite ca urmare a expirarii perioadei pentru care au fost incheiate, inasa au fost notificati sa-si achite debitele restante la plata chiriei, precum si utilitatile aferente - lucru pe care l-am observat ca au inceput sa-l faca doar o parte din ei.

In aceasta situatie se afla mai multi CHIRIASI, care s-au prezentat de nenumarate ori in audiente, motivat de faptul ca unii membri ai familiei nu mai au carti de identitate, am vazut faptul ca s-au straduit sa-si achite debitele restante la plata chiriei, precum si utilitati, drept pentru care au prezentat certificate fiscale de la Serviciul taxe si impozite locale.

In conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 - O.U.G. nr.40\1999 - privind protectia chiriasilor, O.U.G. nr. 44\ 2009, Legii 152\1998, cu modificarile si comletarile ulterioare, precum si art.36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 - Legea administratiei publice locale, propun prelungirea contractelor de inchiriere pentru chiriasii respectivi, conform cererilor anexate.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu