

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel: +40(231)610133

e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTARIRE

privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte pentru tineret destinate inchirierii str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - etapa III.2 - 48 de apartamente “

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 27.10.2016.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. ~~8430~~ din 2016, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte pentru tineret destinate inchirierii str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - etapa III.2 - 48 de apartamente “

avind in vedere prevederile art. 36, alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001- Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, ale art. 26(5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

### hotaraste :

**Art.1.** (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte pentru tineret destinate inchirierii str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - etapa III.2 - 48 de apartamente “, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Finantarea Consiliului Local Dorohoi pentru utilitati:

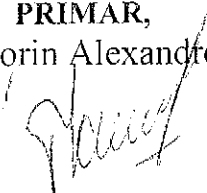
<b>Valoare totala inclusiv TVA</b>	<b>= 892,203 mii lei</b>
<b>din care</b>	
<b>C+M inclusiv TVA</b>	<b>= 617,216 mii lei</b>

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica :

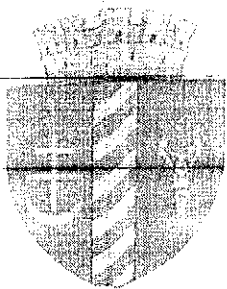
- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
jr. Ciprian Dohotariu

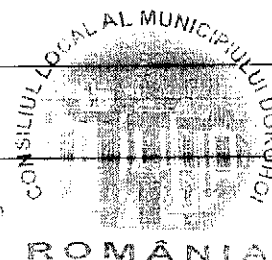




# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1475 din 19.10.2016

**APROBAT  
PRIMAR,**

ing. Dorin ALEXANDRESCU

## REFERAT

Subsemnatul ing. Razvan Tuduruta, consilier in cadrul Primariei Municipiului Dorohoi, inaintez spre analiza și aprobare documentatia tehnico-economica in faza SF (Studiu de Fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Locuinte pentru tineret destinate inchirierii str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - etapa III.2 - 48 de apartamente", elaborata de catre SC NORD PROIECT Botosani.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

I. Blocuri – 48 apartamente finantate de A.N.L.

Valoarea totala inclusiv TVA = 8.460,915 mii lei  
din care

C+M inclusiv TVA = 7.047,306 mii lei

II. Utilitati – finantate de Consiliul Local Dorohoi

Valoare a totala inclusiv TVA = 892,203 mii lei  
din care

C+M inclusiv TVA = 617,216 mii lei

Anexez la prezenta documentatia in faza SF.

Facem acesta propunere in conformitate cu prevederile art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, precum si a prevederilor art. 36, alin.4, lit.d si art. 126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

Director Economic,  
ec. Elena Gavril

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Investitii,  
ing. Razvan Tuduruta



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
740200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Locuinte pentru tineret destinate inchirierii str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani - etapa III.2 - 48 de apartamente “**

Municipiul Dorohoi se confrunta cu multiple probleme de ordin economic si social, datorat in special declinul activitatii economice din unitatile industriale ale municipiului, fapt care a condus la agravarea conditiilor sociale pentru un segment important al populatiei care nu-si permit cumpararea sau construirea unei locuinte proprietate personala.

In prezent, municipiul Dorohoi se confrunta cu o lipsa de apartamente pentru asigurarea de locuinte pentru tineri, pentru locatari ai caror locuinte nu mai prezinta siguranta in exploatare, pentru persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa sau comportamentul lor, pentru tineri din case de ocrotire sociala, pentru functionarii publici transferati in interes de serviciu. Pe baza cererilor inregistrate la Primaria Municipiului Dorohoi necesarul de locuinte pentru municipiul Dorohoi este de aproximativ 250 de apartamente.

Avand in vedere ca aceasta investitie este strict necesara si oportuna, incadrandu-se in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții/lucrărilor de intervenție:

"LOCUINTE PENTRU TINERET" DESTINATE INCHIRIERII

SRT. 1 DECEMBRIE f.nr., MUNICIPIUL DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI

ETAPA III.2. -VARIANTA CENTRALE DE APARTAMENT-

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data

data lei/euro	26.09.2016
curs leu/euro	4.4504

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITELELOR DE CHELTUELI	Valoare (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finantare
		TOTAL	din care:		
		Valoare (inclusiv TVA)	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	
		MII LEI	MII LEI	MII LEI	
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teren „</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	buget local
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	buget local
1.3.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului si aducerea la starea initiala	602.162	0.000	602.162	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	602.162	0.000	602.162	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>602.162</b>	<b>0.000</b>	<b>602.162</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	Studii de teren	6.000	0.000	6.000	buget local
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30.000	0.000	30.000	buget local
	CERTIFICAT ENERGETIC	55.453	55.453	0.000	buget de stat
3.3.	Proiectare și engineering	276.000	198.000	78.000	
3.3.1.	Studiu de fezabilitate	38.000	0.000	38.000	buget local
3.3.2.	Proiect tehnic	238.000	198.000	40.000	buget de stat
3.3.3.	Detalii de executie	0.000	0.000	0.000	buget de stat
3.3.4.	Expertiza	0.000	0.000	0.000	buget local
		0.000	0.000	0.000	
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000	12.000	0.000	buget local
3.5.	Cheltuieli cu investitia (3%*C+M)	229.936	211.419	18.516	buget local+st
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>609.388</b>	<b>476.872</b>	<b>132.516</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1.	Construcții si instalații				
	D01 - CONSTRUCTII + INSTALATII	6875.420	6875.420	0.000	buget de stat
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	buget de stat
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	226.541	226.541	0.000	buget de stat
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	buget de stat

4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	buget de stat
4.6.	Active necorporabile	0.000	0.000	0.000	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7101.961</b>	<b>7101.961</b>	<b>0.000</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Ate cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	186.940	171.886	15.054	
5.1.1.	Lucrari de constructii - 2,5%	186.940	171.886	15.054	buget de stat
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	buget local
5.2.	Comisioane , cota , taxe, costul creditului finanțare	82.254	0.000	82.254	buget local
5.2.1.	5.2.1.Cota I.S.C. 0,6 %	44.866	0.000	44.866	buget local
5.2.2.	5.2.2.Cota pt amenajarea teritoriului,urbanism	0.000	0.000	0.000	buget local
5.2.3.	5.2.3.Cota a Casei Sociale a Constructorilor-0,5%	37.388	0.000	37.388	buget local
5.2.4.		0.000	0.000	0.000	buget local
5.2.5.		0.000	0.000	0.000	buget local
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	770.412	710.196	60.216	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1039.606</b>	<b>882.082</b>	<b>157.524</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	buget local
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9353.118</b>	<b>8460.915</b>	<b>892.203</b>	
<b>din care C + M</b>		<b>7664.522</b>	<b>7047.306</b>	<b>617.216</b>	

din care:

TOTAL din care	Lei	EURO
Buget de stat	8460915	1901158
Buget local	892203	200477

TOTALC+ M din care	Lei	EURO
Buget de stat	7047306	1583522
Buget local	617216	138688

DIRECTOR ,

ing.IONEL PANTARU



SEF PROIECT,

ing.IOANA PRISACARIU

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții/lucrărilor de intervenție:

"LOCUINTE PENTRU TINERET" DESTINATE INCHIRIERII

STR.1 DECEMBRIE f.nr.,MUNICIPIUL DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI

ETAPA III.2. (bloc S10+S11+S12) - varianta centrale de apartament

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data

data lei/euro 26.09.2016

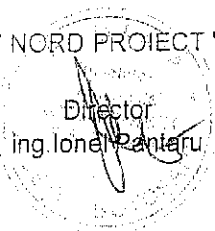
curs leu/euro 4.4504

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
2.1.	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
	D04 - EXTINDERE COND.G.N. +I.U.E.	17.824	4.005	3.565	21.389	4.806
	D05 - REȚELE APA.	28.420	6.386	5.684	34.104	7.663
	D06 - REȚELE CANALIZARE	86.522	19.441	17.304	103.826	23.330
	D07 - SIST.VERTICALA+DRUMURI	359.932	80.876	71.986	431.918	97.052
	D08 - SPATII JOACA COPII	9.104	1.301	1.821	10.925	2.455
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>501.802</b>	<b>112.009</b>	<b>100.360</b>	<b>602.162</b>	<b>135.305</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1.	Studii de teren	5.000	1.123	1.000	6.000	1.348
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri autorizatii si CERTIFICAT ENERGETIC	46.211	10.384	9.242	55.453	12.460
3.3.	Proiectare și engineering	230.000	51.681	46.000	276.000	62.017
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	10.000	2.247	2.000	12.000	2.696
3.5.	Cheltuieli cu investitia (3% * C+M)	191.613	43.055	38.323	229.936	51.666
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>507.824</b>	<b>114.108</b>	<b>101.564</b>	<b>609.388</b>	<b>136.929</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1.	Construcții si instalații	5729.517	1287.416	1145.903	6875.420	1544.899
	D01 - Bloc S10	1835.033	412.330	367.007	2202.040	494.796
	D02 - Bloc S11	2059.451	462.756	411.890	2471.341	555.308
	D03 Bloc S12	1835.033	412.330	367.007	2202.040	494.796
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	cu montaj	188.784	42.420	37.757	226.541	50.903
	D01 - Bloc S10	62.928	14.140	12.586	75.514	16.968
	D02 - Bloc S11	62.928	14.140	12.586	75.514	16.968
	D03 Bloc S12	62.928	14.140	12.586	75.514	16.968
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5918.301</b>	<b>1329.836</b>	<b>1183.660</b>	<b>7101.961</b>	<b>1595.803</b>
	<b>Ate cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de şantier					
	5.1.1.Lucrari de constructii - 2,5 %	155.783	35.004	31.157	186.940	42.005
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2.	Comisioane , cota , taxe, costul creditului finatare					
	5.2.1.Cota I.S.C. 0,6 %	37.388	8.401	7.478	44.866	10.081
	5.2.2.Cota pt amenajarea teritoriului,urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3.Cota a Casei Sociale a Constructorilor-0,5%	31.157	7.001	6.231	37.388	8.401
	5.2.4.Costul creditului					
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10 %	642.010	144.259	128.402	770.412	173.111
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>866.338</b>	<b>194.665</b>	<b>173.268</b>	<b>1039.606</b>	<b>233.598</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste					
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7794.265</b>	<b>1750.618</b>	<b>1558.852</b>	<b>9353.118</b>	<b>2101.636</b>
	din care C + M	6387.102	1434.430	1277.420	7664.522	1722.210

PROIECTANT

S.C. " NORD PROIECT " SA BOTOSANI

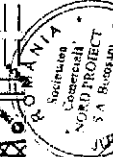
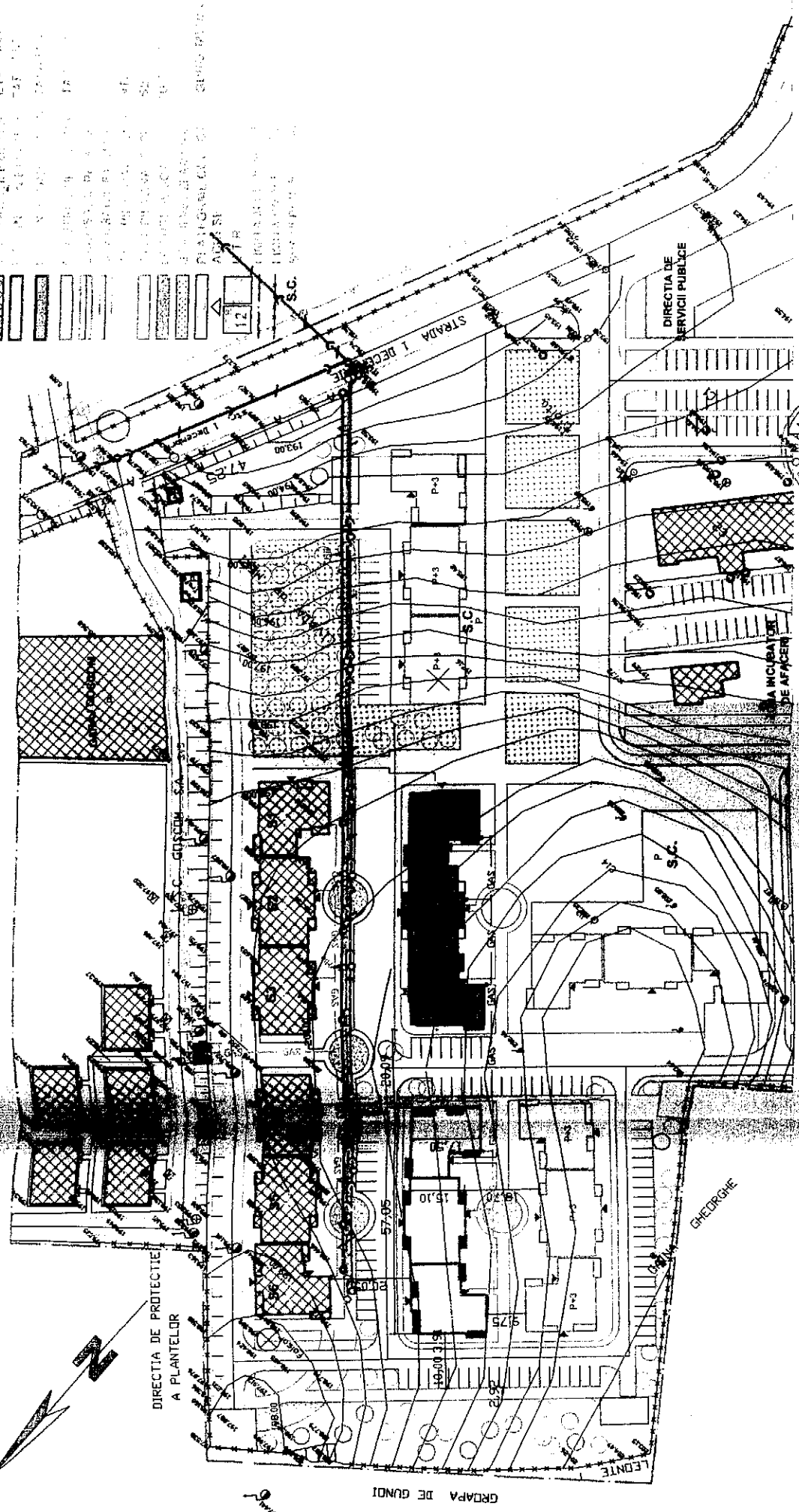


Sef proiect,  
ing. Ioana Prisacariu

*[Handwritten signature]*



- 1. ZONĂ DE PROTECȚIE A PLANTELOR
- 2. ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTELOR
- 3. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR
- 4. ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂMINELOR
- 5. ZONĂ DE PROTECȚIE A SPAȚIILOR VERDE
- 6. ZONĂ DE PROTECȚIE A ZILAVELOR
- 7. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR DE GRĂDINI
- 8. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR DE ÎNDRĂCĂLAȘI
- 9. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR DE ÎNDRĂCĂLAȘI
- 10. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR DE ÎNDRĂCĂLAȘI
- 11. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR DE ÎNDRĂCĂLAȘI
- 12. ZONĂ DE PROTECȚIE A TERENURILOR DE ÎNDRĂCĂLAȘI



Director: ing. I. Pantaru

VERIFICATOR EXPERT

Referat Nr./Data:

**SC. " NORD PROIECT " S.A.  
BOTOSANI**

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL DOROHOI**

PR. NR. 118... /2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
Serf Proiect	ing. I. Pribacariu	[Signature]	1 : 1000
Proiectat	ing. M. Bacinschi	[Signature]	data aug. 2016
Desenat	ing. I. Pribacariu	[Signature]	

Proiect:  
" LOCUIȚE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII STR. 1 DECEMBRIE FN. MAIN. DOROHOI JU.D. BOTOSANI, BL. S.10.311,S.12, ETAPA III.2"

**PLAN AMPLASAMENT**

Plansa nr. A 0