

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)810133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea suprafeței de 21,00 mp teren situat în Aleea Amurgului f.n, Pc 2712, ocupat de garaj proprietatea d-lui Rusu Neculai**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 27.10.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.13.563/10.10.2016 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate(Anexa 1), a Caietului de sarcini(Anexa 2), Nota de calcul(Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea suprafeței de 21,00 mp, teren situat în Aleea Amurgului f.n, Pc 2712, ocupat de garajul proprietatea d-lui Rusu Neculai,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

#### hotărăște :

**Art. 1.(1)** Se aprobă concesiunea suprafeței de 3,00 mp, în completarea suprafeței de 21,00 mp, teren situat în Aleea Amurgului f.n, Pc 2712, ocupat de garajul proprietatea d-lui Rusu Neculai,

**(2).** Se aprobă Studiului de oportunitate(Anexa 1), a Caietului de sarcini(Anexa 2), Nota de calcul(Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

**(3).** Durata concesiunii este de 10 ani.

**Art. 2(1).** Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **22,57 lei/an**, conform notei de calcul (Anexa 3).

**(2).** Redevența obținută în urma negocierii directe se va indexa anual cu indicii de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.

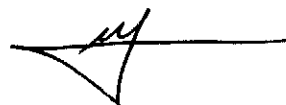
**Inițiator,  
PRIMAR**

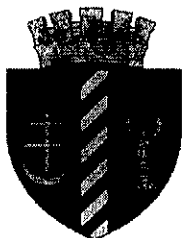
ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 13.563/10.10.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 3,00 mp, în completarea suprafeței de 21,00 mp teren situat în Aleea Amurgului f.n, Pc 2712, ocupat de garaj proprietatea d-lui Rusu Neculai,**

**Având în vedere :**

- a) necesitatea identificării de noi resurse la bugetul local,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 13.563/10.10.2016

Vizat,  
Arhitect Șef,  
ing. Cătălin Ilași

Aprobat,  
Primar  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.13.563/05.10.2016 și documentația depusă de către dl Rusu Neculai, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 3,00 mp. teren în completarea suprafeței de 21,00 mp ocupat de către garaj, situat în Aleea Amurgului f.n, Pc 2712, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune se propune a fi de 10 ani, cât a mai rămas la contractul având ca obiect concesionarea suprafeței de 21,00 mp.

Redevența anuală de pornire la negociere directă este **22,57 lei/an**, conform notei de calcul.

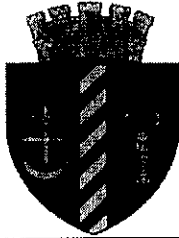
Redevența negociată se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate(anexa 1), caietul de sarcini(anexa2), nota de calcul (anexa3), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare a HCL nr.226/2015 și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

ÎNTOCMIT,  
ing. Dănuță Postârnac

PD/PD/Iex.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.  
din 27.10.2016

## Studiu de oportunitate

### 1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Rusu Neculai, se propune concesionarea unei suprafețe de 3,00 mp, teren în completare la Contractul de concesiune nr.116/14.12.2001, ocupat în plus de către garaj, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în Aleea Amurgului F.n, Pc 2712.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local, situat în Pc 2712.

### 2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - protecție mașină,

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **22,57 lei/an**, conform notei de calcul.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul imobilului, construit pe terenul solicitat spre concesiune.

### 5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **10 ani** ;

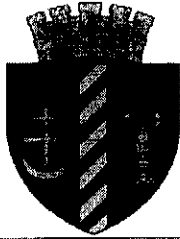
6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

### DIRECȚIA TEHNICĂ,

Arhitect Șef,  
ing.Cătălin Hași

Întocmit,  
ing.Dănuță Postârnac



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....  
din 27.10.2016

## CAIET DE SARCINI

in vederea concesiunii terenului ocupat în plus de către garaj, în suprafața de 3,00 mp, în completare la Contractul de concesiune nr.116/14.12.2001, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în Aleea Amurgului F.n, Pc 2712.

### 1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în Aleea Amurgului F.n, Pc 2712.
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.
- 1.3. Destinația terenului : ocupat de garaj;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directă în conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.5. În cazul atribuirii prin negociere directă, redevența de pornire la negociere nu poate fi mai mică decât prețul minim rezultat prin Nota de calcul.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

### 2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 3,00 mp, pe o perioadă de 10 ani.

### 3) CONDIȚII PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

- 3.1. Achitarea taxei de înscriere în suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garanții de participare în suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar .
- 3.4. Data limită de înscriere la negociere va fi ziua anterioară desfășurării negocierii.

### 4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse, garaj.
- 4.2. Obiective de ordin economic și financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Condiții de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :
  - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
  - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
  - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,
- 4.4. Clauze financiare și de asigurări : - redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma negocierii directe,
  - *neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele*

*datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.*

*Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.*

4.5. *La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.*

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafața de **3,00 mp**;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : nu este cazul;

4.9. Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.10. Trataria arhitecturala : nu este cazul;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din Aleea Amurgului;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adica spatiul comercial, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

## **5. PRETUL TERENULUI**

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Nota de calcul.

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de **22,57 lei/an** ;

5.3. Pasul negocierii este de **5,00 lei**

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi mentionat in contractul de concesiune.

## **6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

## **7. INCETAREA CONCESIUNII**

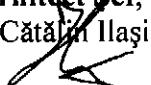
In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

## **8. DISPOZITII FINALE**

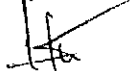
8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

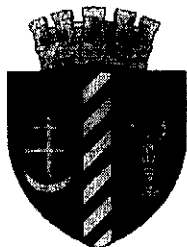
## **DIRECȚIA TEHNICĂ,**

**Arhitect Sef,**  
ing. Cătălin Ilăși



**întocmit,**  
ing. Dănuță Postârnac





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr.3 la HCL nr.  
din 27.10.2016

Vizat,  
Director executiv,  
ec.Elena Gavril

Aprobat,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

## NOTĂ DE CALCUL

a redevenței, în vederea concesionării suprafeței de 3,00 mp, teren ocupat în plus de către garajul proprietatea d-lui Rusu Neculai în completare la contractului de concesiune nr.116/14.12.2001

Redevența conform Contractului de concesiune nr.116/14.12.2001, este de 37,10 lei/an

**Redevența 2016 aferentă suprafeței de 1,00 mp = Redevența 2001 x iri : 21,00 mp = 37,10 lei/an x 1,3540 x 1,2680 x 1,1480 x 1,1470 x 1,1050 x 1,0820 x 1,0663 x 1,0857 x 1,0897 x 1,0478 x 1,0445 x 1,0507 x 1,0319 x 1,0316 x 1,0204 : 21,00 mp = 158,01 lei/an : 21,00 mp = 7,52 lei/an/mp**

**Redevența 2016 aferentă suprafeței de 3,00 mp = 3,00 mp x 7,52 lei/an/mp = 22,57 lei/an**

Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din sfera serviciilor.

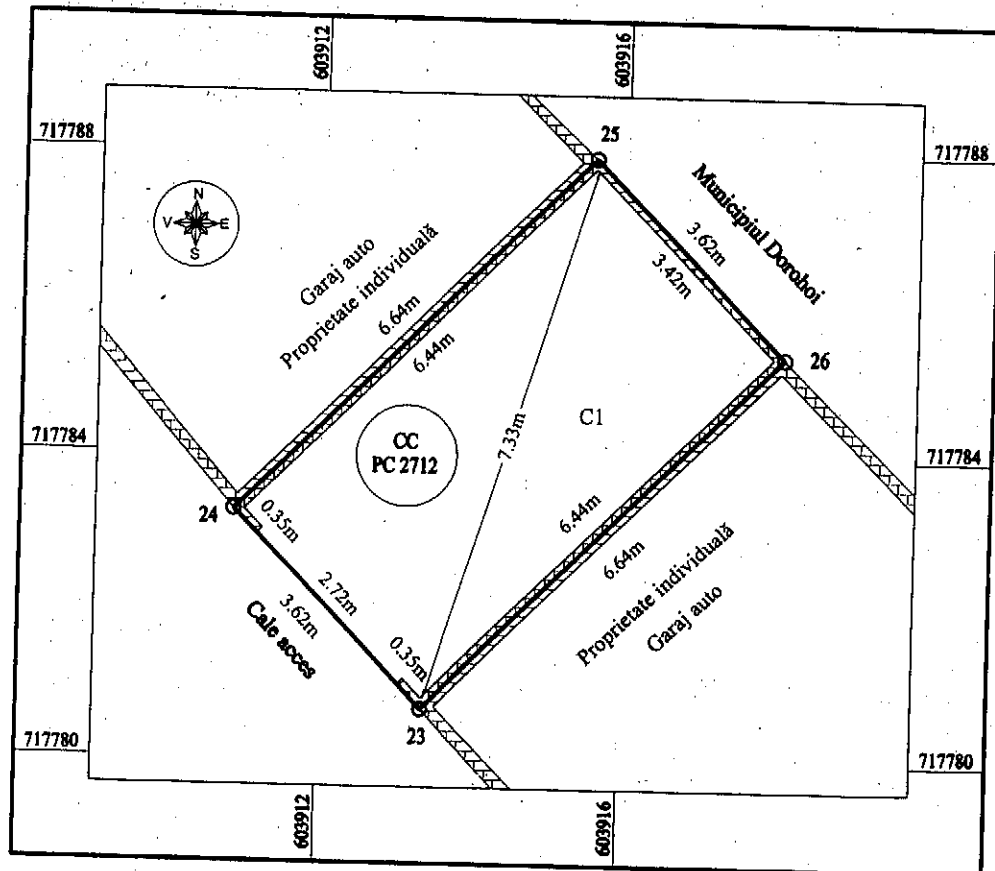
întocmit,  
ing. Dănuță Postârnac



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului/mp	Adresa imobilului	
	24	Mun. DOROHOI, Aleea Amurgului f.n, PC 2712, intravilan, jud. BOTOȘANI	
Nr. Carte Funciară	UAT	DOROHOI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2712	CC	24	Teren CC în intravilan cu garaj.
<b>Total</b>		<b>24 (24,07)</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol /mp	Mențiuni
C1	CA	24	Anexă-garaj auto din BCA, acoperită cu tablă.
<b>TOTAL</b>		<b>24 (24,07)</b>	
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 24 mp</b>		<b>Suprafața din act = 24 mp</b>	
<b>Executant, ing. PASCARIU Petru</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 04.10.2016		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

