



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HOTĂRIRE

privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal – ”Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier”

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 13.07.2016.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. 9202 din 2016, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal – ”Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier”

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivata de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1 Se aproba documentatia *Plan Urbanistic Zonal – ”Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier”*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- SC REINVEST TRADE SERVICE SRL
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER,

dr. Gherasim Stelian



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 21
din 13.07.2016
Dorohoi.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

(4)

HOTARIRE

privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal- "Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier"

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 13.07.2016.

analizand referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul urbanism inregistrat la nr. 9202 din 2016, prin care se propune aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - "Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier"

avind in vedere prevederile art. 36, alin.5, lit.c, si art.127 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

motivat de avizul favorabil al comisiei de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 -Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

hotaraste :

Art.1 Se aprobă documentatia *Plan Urbanistic Zonal - "Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier"*, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3 Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciile de specialitate;
- SC REINVEST TRADE SERVICE SRL
- Mass-mediei locale.

INITIATOR

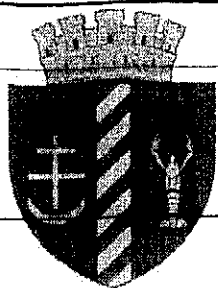
PRIMAR

Dr. Vasile Popescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Dr. Cristian Dorohoi



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



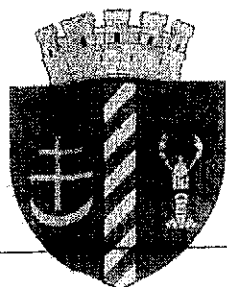
ROMÂNIA

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatie Plan Urbanistic Zonal – ”Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier”

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice a municipiului Dorohoi prin care se solicită aprobarea documentatie Plan Urbanistic Zonal – ”Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier”, documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 9202 din 08.07.2016

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Dorin/Alexandrescu

REFERAT

Documentatia de urbanism PUZ – "Construire galerii comerciale, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier" a fost întocmită de SC BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE si coordonator urbanist cu drept de semnătură RUR, arh. Gelu Tudorache, pentru beneficiar SC REINVEST TRADE SERVICE SRL.

Conform raportului informării și consultării publicului, documentația PUZ a fost supusă dezbaterii publice, nefiind depuse propuneri sau sesizari.

Conform PUG, imobilul în studiu este situat în UTR 12, Pc 53038, 54237, 54236.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

1. Servicii comerciale si de prestari servicii, comert en-detail si en-gros, zone de recreere , zone sportive, parcaje..

Indicatori urbanistici propusi:

POT = 45%

CUT = 1,08

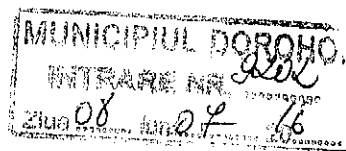
Avind in vedere prevederile:

- Legii 50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 5 lit. c. din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Compartimentul Urbanism din cadrul Direcției Tehnice propune, Consiliului Local spre dezbateri, analiza și aprobarea Planul Urbanistic PUZ – "Construire galerii comerciale, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pilon publicitar, panouei publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier".

Arhitect Șef,
Ing. Florin Vasile

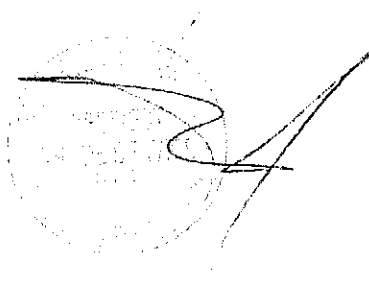
Coord. Urbanism,
Ing. Liviu Butnaru

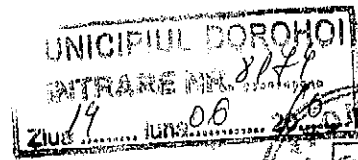


Catre:Primaria Dorohoi
Departamentul de Urbanism

Subscrisa **REINVEST TRADE SERVICE S.R.L**, societate comercială română cu sediul în București, sector 1, str. Alexandru Constantinescu, nr. 35, ap. 7, et. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/303/2010, avand CUI 26386097, in calitate de titular al **Planului Urbanistic Zonal**, Bulevardul Victoriei nr. 120, Dorohoi, jud. Botosani in vederea „**CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCES, DRUMURI DE CIRCULATIE IN INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI PE FATADE, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER.**” va inaintam documentatia completa PUZ in trei exemplare originale.

S.C. Reinvest Trade Service S.R.L.





**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND
Plan Urbanistic Zonal-**

Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier generat de imobilul situat în B-dul Victoriei nr. 120A.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

Plan Urbanistic Zonal , *Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier generat de imobilul situat în B-dul Victoriei nr. 120A.*

Amplasament: B-dul Victoriei nr. 120A.

Initiator: **Primaria Municipiului Dorohoi.**

Proiectant: **BIA Gelu Tudorache**

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 6873/20.05.2016

In perioada **20.05.2016-14.06.2016.**, au fost afisate pe site-ul www.primariadorohoi.ro:

- anunt privind **Plan Urbanistic Zonal** , *Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier generat de imobilul situat în B-dul Victoriei nr. 120A.*

2. Instiintare vecini , transmitere si luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu a fost depusa nici o sesizarea cu privire la **Planul Urbanistic Zonal** , *Construire galerii comerciale, parcare, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulatie incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta si fatade, amenajare provizorie organizare de santier generat de imobilul situat în B-dul Victoriei nr. 120A* , la sediul institutiei.

Arhitect-Sef,
Ing. Catalin Iasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu

Atat proprietarii particulari cat si administratia publica locala opteaza pentru valorificarea economica a ocuparii terenurilor si asigurarea de servicii mai bune .



3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei constructii, cu functiunea de galerii comerciale pentru desfacerea marfurilor nealimentare de uz casnic. Scopul investitiei este acela de a asigura deservirea populatiei rezidente în cartier cu produse de prima necesitate în conditii de calitate sporite, precum si acela de a salubritza si îmbunatati considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Din punct de vedere urbanistic, s-a urmarit:

- folosirea eficienta si echilibrata a terenului;
- valorificarea potentialului existent, in directa corelare cu cadrul natural si construit;
- asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu vecinatatile.

Obiectivul propus se integreaza in zona, precum si in regimul de inaltime prevazut in zona.

Amplasamentul studiat nu se afla intr-o zona de protectie a unui monument si nici intr-o zona de protectie sanitara.

3.2. Prevederi ale PUG

Conform propunerilor din prezentul PUZ, reglementarile urbanistice sunt in concordanta cu cele prevazute de PUG si PUZ aprobat in anul 2010, mai putin indicatorii urbanistici POT si CUT care vor fi amplificati in limitele prevazute de lege.

3.2.1. Utilizari admise:

- servicii comerciale si de prestari servicii;
- comert en-detail si en-gros.
- Zone recreere
- Zone sportive
- Parcaje

3.2.2. Utilizari interzise:

- Nu sunt permise constructiile pentru unitati industriale;
- Se interzice cresterea animalelor mari in zona si depozitarea gunoierului animalier.

3.2.3 Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Cladirilor propuse nu vor depasi aliniamentul existent fata de Bulevardului Victoriei, stabilit de sala de sport si Liceul Alexandru Ioan Cuza.



3.2.4 Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- Retragerea fata de limita posterioara este de minim (vest) este de minim 7.00m
- Retragerea fata de limitele laterale este de 7.00m pe partea de sud-est si de 3.00 m pe partea de nord - vest (spre strada Biruintei – la aliniament cu magazinul Penny Market).

3.2.5. Stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor se va face doar in interiorul terenului studiat, teren proprietate privata a beneficiarilor, pe parcaje amenajate.

3.2.6. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor.

- Constructiile propuse vor avea regim de inaltime P, maxim P+1, incadrandu-se in regimul de inaltime a zonei.

3.2.7. Aspectul exterior al cladirilor.

- Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile acesteia, fatadele laterale si posterioare fiind tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

3.2.8 Conditii de echipare edilitara

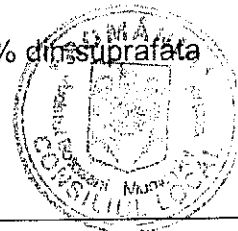
Constructiile propuse vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice conform studiilor de specialitate.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Suprafete verzi si plantate

- Suprafetele libere neocupate cu circulatii pietonale sau auto, parcaje sau alte platforme functionale vor fi plantate. Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism (conf. anexei nr. 6 la RGU) referitoare la procentul minim de ocupare cu spatii verzi, in functie de functiunea investitiei. Conform anexei 6 "Pentru constructiile comerciale vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement, în exteriorul cladirii sau în curti interioare - 2 - 5% din suprafata totala a terenului."

- Suprafata plantata propusa este de aprox. 500mp – reprezentant 5% din suprafata terenului studiat.



3.4. Modernizarea circulatiei

3.4.1. Parcaje

- Prin natura investitiei propuse se propun parcaje corect dimensionate conform normativelor si anexe 5 al Regulamentului General de Urbanism.

3.4.2. Accese carosabile si pietonale

- Ambele accese pentru public, cel pietonal si cel auto sunt prevazute in partea de nord - est a amplasamentului din strada Bulevardul Victoriei. Traseele pietonale vor fi separate de cele auto. Noua investitie beneficiaza de accesul existent al magazinului Penny Market.
- Accesul pentru aprovizionare se va face tot din Bulevardul Victoriei, dar separat de cel al clientilor.
- Emisiile de noxe nu vor depasi indicii admisi conform normativelor in vigoare si prevederile legislative in acest sens.

3.4.3. Imprejmuiri

- In cazul in care sunt necesare imprejmuiri, ele vor fi cu inaltimi de maxim 2.00m sau dupa caz maxim 3.00m in cazul in care sunt necesare realizarea de imprejmuiri cu rol fonoizolant sau pereti antifoc.
- Imprejmuirile vor fi realizate din materiale care sa nu fie distonant, agresiv, prezente. De asemenea culorile folosite vor fi naturale, discrete si specifice zonei existente.

3.5. Zonificarea functionala –reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

Funciunea propusa pe terenul studiat este aceea de comert si servicii.

Reglementarile din PUG se aplica si acestei zone, cu exceptia POT si CUT care se modifica de la POT existent – 32% si CUT existent - 0.9 la :

Procentul de ocupare al terenului **P.O.T. propus - 45 %**

Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T. propus - 1.08**



3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

- **Alimentarea cu apa** – rece se va face prin racordul de la retelele existente in zona. Solutia de amenajare cu apa a obiectivului se va alege in functie de avizele de specialitate si de capacitatea retelelor existente in zona dar si de necesarul de apa a noii investitii.
- **Canalizarea menajera si pluviala** a obiectivului va fi asigurata prin record la reseaua de canalizare menajera respectiv pluviala a zonei.
- Se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatii rezervate pietonilor si din spatiile inierbate.
- **Alimentarea cu energie electrica** - sursa de baza va fi reseaua de distributie urbana. Lucrarile de alimentare cu energie electrica vor fi realizate de furnizor in urma asigurarii proiectarii de catre E ON SA a racordului si a achitarii tarifului de racordare.
- **Energia termica** – va fi produsa cu utilaje folosind curentul electric.

4. Prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii.

Funcțiunea propusa este in totala concordanta cu dezvoltarea actuala a zonei in care se situeaza terenul studiat prin prezenta documentatie.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;

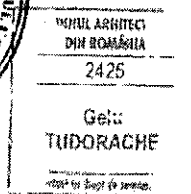
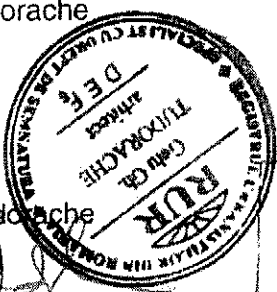
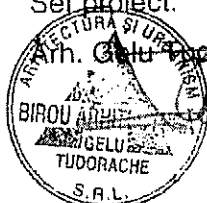
Costurile pentru investitia propusa vor fi in proportie de 100% din fondurile proprii ale investitorului privat .

Intocmit:

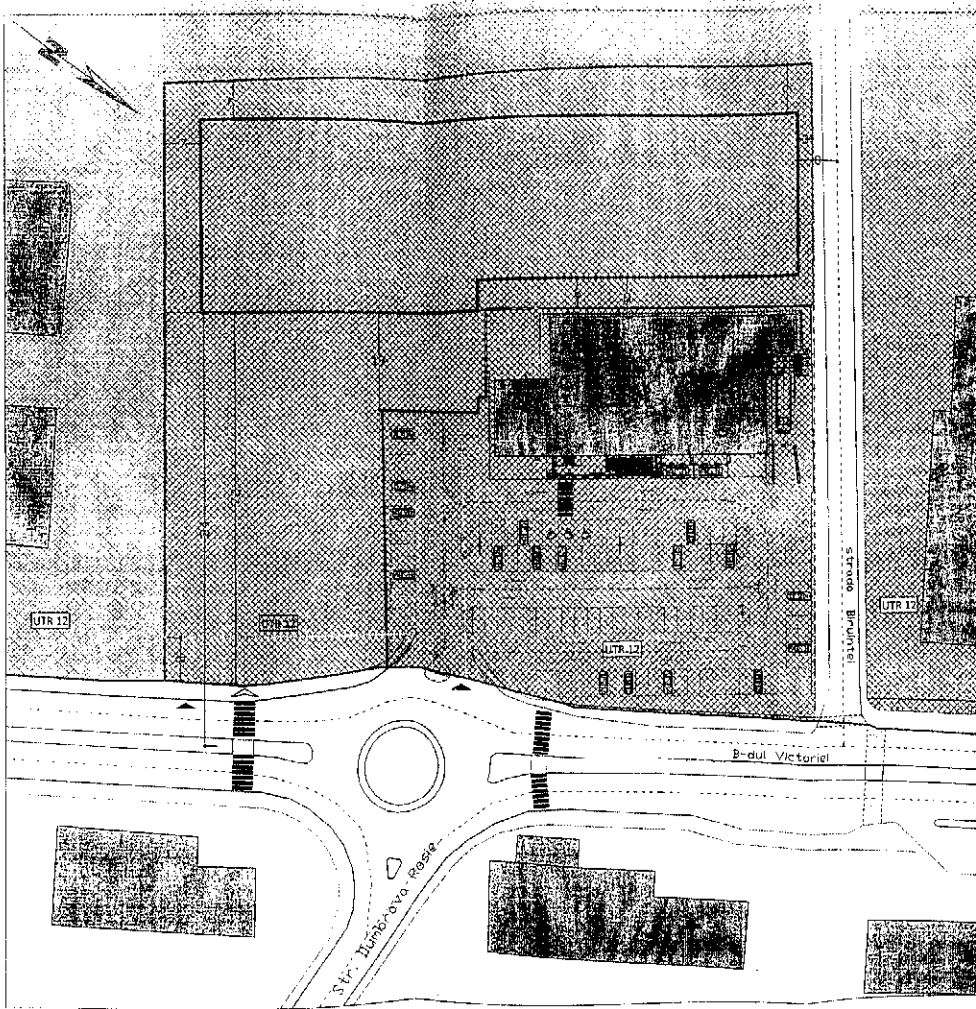
Arh. Irina Tudorache

Sef proiect:

Arh. Gelu Tudorache



PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUZ SUPRRAFATA - 922mp
- LIMITA PARCELA CU DRAPT DE UZ SI SERVICII IN FAVOAREA BENEFICIARILOR
- LIMITA UTR 17

UTR 12 UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
- ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE
- ZONA CU FUNCTIUNE DE INVATAMANT
- ZONA CU FUNCTIUNE DE AGREMENT
- ZONA SPATII PLANTATE

CIRCULATI

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES EXISTENT

REGIM DE INALTIME

P, P+1 REGIM DE INALTIME EXISTENT

INDICATORI URBANISTICI UTR 12 CF. PUG

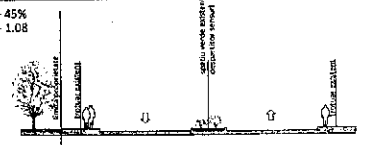
POT - 32%
CUT - 0.9

PROPUS

- ALINIAMENT STRADAL PROPUZ - CONSTRUCTIA GALERIILOR COMERCIALE
- RETRAGERE MINIMA FATA DE BULEVARDUL VICTORIEI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES PROPUZ APROVIZIONARE
- ACCES PROPUZ PIETONAL

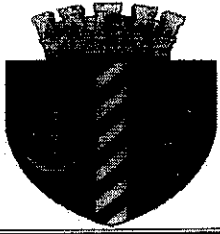
INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUZI

POT - 45%
CUT - 1.08



PROFIL STRADAL
SITUATIA EXISTENTA - bulevardul Victoriei

Plan Urbanistic Zonal in vederea constructii galerii comerciale si amenajare acces, drumuri de circulatie la limita/intersectia cu drumul publicitate incidenta si fafada, amenajare provizorie a accesului pietonal				
Proiectant:	S.C.BIROUL DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL			
Beneficiar:	S.C.REINVEST TRADE SERVICE SRL			
Planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE			
Șef Proiect:	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr
Proiectant:	Arh. Tudorache Gelu		1/500	1.3/2016
Delenat:	Arh. Tudorache Irina			Faza: PUZ UZ
				Data: IULIE 2016



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primarladorohoi@primarladorohoi.ro



(A)

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal – „Construire galerii comerciale, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incintă, împrejmuire, pilon publicitar, panouri publicitare, incintă și fațade, amenajare provizorie, organizare de șantier”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 9202 din 08.07.2016 întocmit ing. Cătălin Ilași și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolae Valentin Borcea

4

CONSILIUL LOCAL DOROHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea
documentației P.U.Z. - Construire galerii comerciale
parcări, trotuar strădal, amenajare accese drumuri
de circulație incintă, împrejmuire, plote publicitare
panouri publicitare incintă și fațade, amenajare
provizorie organizare scutier
Comisia de Urbanism

analizând referatul de specialitate nr. 9202 din 07.2016 întocmit de
Liviu Butineu

și
proiectul de hotărâre inițiat de Pr. M. D. Alexandrescu
prin care propune aprobarea proiectului în forma
propusa

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în
prev. legale

comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi
aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

7

Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei _____

Favorabil

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator,
(în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

PREȘEDINTE,

L. Șogalocăi
[Signature]

SECRETAR,

D. Holasaculitei
[Signature]

MEMBRI:

Numele și prenumele

V. Butnaru
P. Parascan
D. Adescăle

semnătura,

[Signature]
[Signature]
[Signature]