

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani în vederea construirii unui balcon de către proprietarul apartamentului dl. Amuraritei Gheorghe

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 17.12.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.8181/14.12.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Nota de calcul (Anexa 3) și Raportul de evaluare (Anexa 4), în vederea concesiunii suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani în vederea construirii unui balcon de către proprietarul apartamentului dl. Amuraritei Gheorghe

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani în vederea construirii unui balcon de către proprietarul apartamentului dl. Amuraritei Gheorghe

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Nota de calcul (Anexa 3) și Raportul de evaluare (Anexa 4) parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesiunii este de **47,00 lei/an**, conform notei de calcul (Anexa 3) și a raportului de evaluare.

(2). Redevența obținută în urma negocieri directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

(3). Concesionarul va îndeplini următoarele condiții la data încheierii contractului de concesiune :

- prezentarea unui certificat fiscal emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, privind situația sumelor restante la bugetul local,

- în cazul în care se înregistrează cu sume restante, se va acorda un termen de 30 zile pentru achitarea acestora sau se va prezenta programul de achitare stabilit de comun acord cu Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, după care se va semna contractul de concesiune.

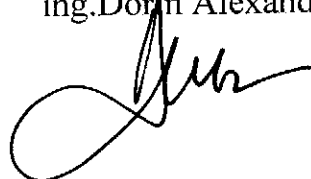
Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,
PRIMAR**

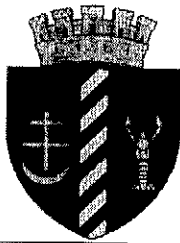
ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8181/14.12.2015

Aprobat,
Primar

ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea nr.8181/2015 și documentația depusă de către d-l Amuraritei Gheorghe, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani, în vederea extinderii apartamentului proprietate cu balcon și având în vedere că Consiliul Local prin HCL nr.230/24.09.2015 a aprobat deja PUD-ul, propunem aviz favorabil întrucât terenul este liber de sarcini.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi conform H.C.L nr.208/14.08.2015.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani .

Redevența anuală a concesiunii este **47 lei/an**, conform Raportului de evaluare și a notei de calcul.

Redevența negociată se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate(anexa 1), caietul de sarcini(anexa2), nota de calcul (anexa3) și Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat (anexa4), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare a HCL nr.58/2013 și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

ÎNTOCMIT,
ing. Dănuța Postârnac

PD/PD/lex.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din .12.2015

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

1.1. La solicitarea dl Amurariței Gheorghe, se propune concesionarea unei suprafețe de 9,00 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani, în vederea extinderii apartamentului proprietate cu balcon.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local, situat în Pc 3573.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - mărire spațiu locativ,

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de 47,00 lei/an, conform Raportului de evaluare și a notei de calcul.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul apartamentului ce urmează a fi extins cu balcon.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

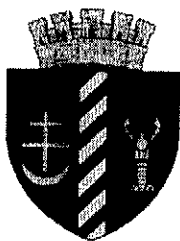
- Durata estimată a concesiunii este de : 25 ani ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA TEHNICĂ,

întocmit,
ing. Dăncu Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr.2, la HCL nr.....
din .12.2015

CAIET DE SARCINI

în vederea concesiunii suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani în vederea construirii unui balcon de către proprietarul apartamentului dl. Amuraritei Gheorghe

1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani.
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi, conform H.C.L nr.208/14.08.2015.
- 1.3. Destinația terenului : **extindere cu balcon a apartamentului proprietatea dl. Amuraritei Gheorghe ;**
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directă în conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.5. În cazul atribuirii prin negociere directă, redevența de pornire la negociere nu poate fi mai mică decât prețul minim rezultat prin Nota de calcul.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 9,00 mp, pe o perioadă de 25 ani.

3) CONDITII PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE :

- 3.1. Achitarea taxei de înscriere în suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garanții de participare în suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar .
- 3.4. Data limită de înscriere la negociere va fi ziua anterioară desfășurării negocierii.

4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse **extindere cu balcon a apartamentului.**
- 4.2. Obiective de ordin economic și financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Condiții de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :
 - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
 - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
 - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,
- 4.4. Clauze financiare și de asigurări : - redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma negocierii directe,

- neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele

datorate bugetelor locale, prevăzut de Ordonanța Guvernului privind Codul de procedură fiscal nr.92/2003, republicată, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. *La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.*

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafața de **16,00 mp**;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de construcții este fără sarcini;

4.8. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor : conform planului de amplasament și a Autorizației de construire ce urmează a se obține.;

4.9. Echipare tehnico – edilitară : nu este cazul;

4.10. Tratarea arhitecturală : conform arhitecturii din zonă;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din apartamentul proprietate ;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat și schimbarea destinației inițiale, adică spațiul comercial, iar în cazul schimbării destinației concesiunea își pierde valabilitatea;

5. PREȚUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare și Nota de calcul.

5.2. Prețul minim de pornire la negociere este de **47,00 lei/an** ;

5.3. Pasul negocierii este de **5,00 lei**

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească .

7. INCETAREA CONCESIUNII

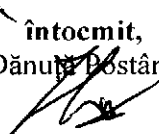
În conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA TEHNICĂ,

întocmit,
ing.Dănuț Postârnac





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr.3, la HCL nr.
din .12.2015

Vizat,
Director executiv
ec.Elena Gavril

Aprobat ,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

NOTA DE CALCUL

a redevenței , in vederea concesiunii suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani in vederea construirii unui balcon de catre proprietarul apartamentului dl. Amuraritei Gheorghe

Durata concesiunii : 25 ani

Valoarea redevenței anuale conform Raportului de evaluare aferentă suprafeței de 9,00 mp este de = 47,00 lei/an.

Valoarea redevenței se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației. din domeniul serviciu.

DIRECȚIA TEHNICĂ,

intocmit,
ing.Dănuț Postârnac

PD/PD/1ex.

RAPORT DE EVALUARE

**Concesiune parcelă de teren în suprafață de 9,00 mp.,
situată în intravilanul municipiului Dorohoi,
str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud.
Botoșani**

**Proprietar: MUNICIPIUL DOROHOI
Client: MUNICIPIUL DOROHOI
Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI
Prestator:**

2015

CAPITOLUL I. INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul estimării valorii de piață a concesiunii pentru proprietatea imobiliară care face obiectul evaluării:

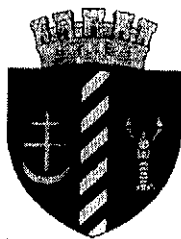
- Parcelă teren în suprafață de 9,00 mp., situată în intravilanul Municipiului Dorohoi, str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, nr. cad. 55184, jud. Botoșani.

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață a concesiunii.

Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea imobiliară subiect s-a estimat prin metoda capitalizării directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea de piață a concesiunii pentru proprietatea subiect:

Vp = 11 euro/an (47 lei/an), respectiv 1,22 euro/mp/luna (5,22 lei/mp/luna)



**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI**

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea concesiunii suprafeței de 9,00 mp, teren situat în str. Calea Plevnei, nr. 24, bl. J1, p.c. 3573, nr. cad. 55184, jud. Botoșani în vederea construirii unui balcon de către proprietarul apartamentului dl. Amurariței Gheorghe

Având în vedere :

- a) necesitatea identificării de noi resurse la bugetul local,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea extinderii apartamentului proprietatea personala a domnului Amurăriței Gheorghe și Amurăriței Doinița cu un balcon situat în municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr.24, bl.J1, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botosani, întrunit în sesiune ordinară în data de 24.09.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism, înregistrat la nr.9735 din 16.09.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, în vederea extinderii apartamentului proprietatea personala a domnului Amurăriței Gheorghe și Amurăriței Doinița cu un balcon situat în municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr.24, bl.J1, ap.1

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."c" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu în vederea extinderii apartamentului proprietatea personala a domnului Amurăriței Gheorghe și Amurăriței Doinița cu un balcon situat în municipiul Dorohoi, Calea Plevnei nr.24, bl.J1, ap.1, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

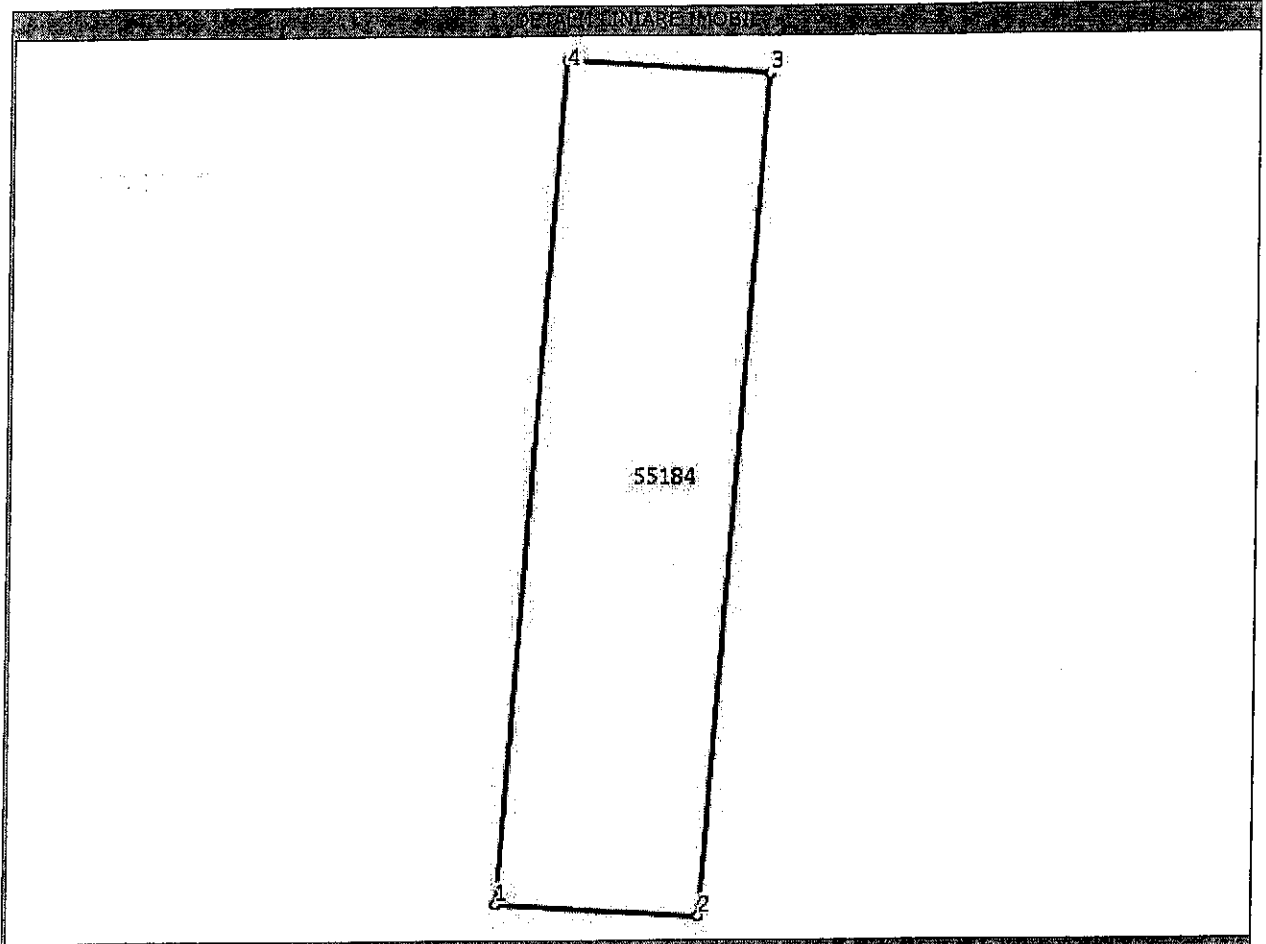
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Dorohoi, Calea Plevnei, nr. 24, bloc J1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
55184	9	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	9	-	3573	-	Suprafata din acte 8,70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

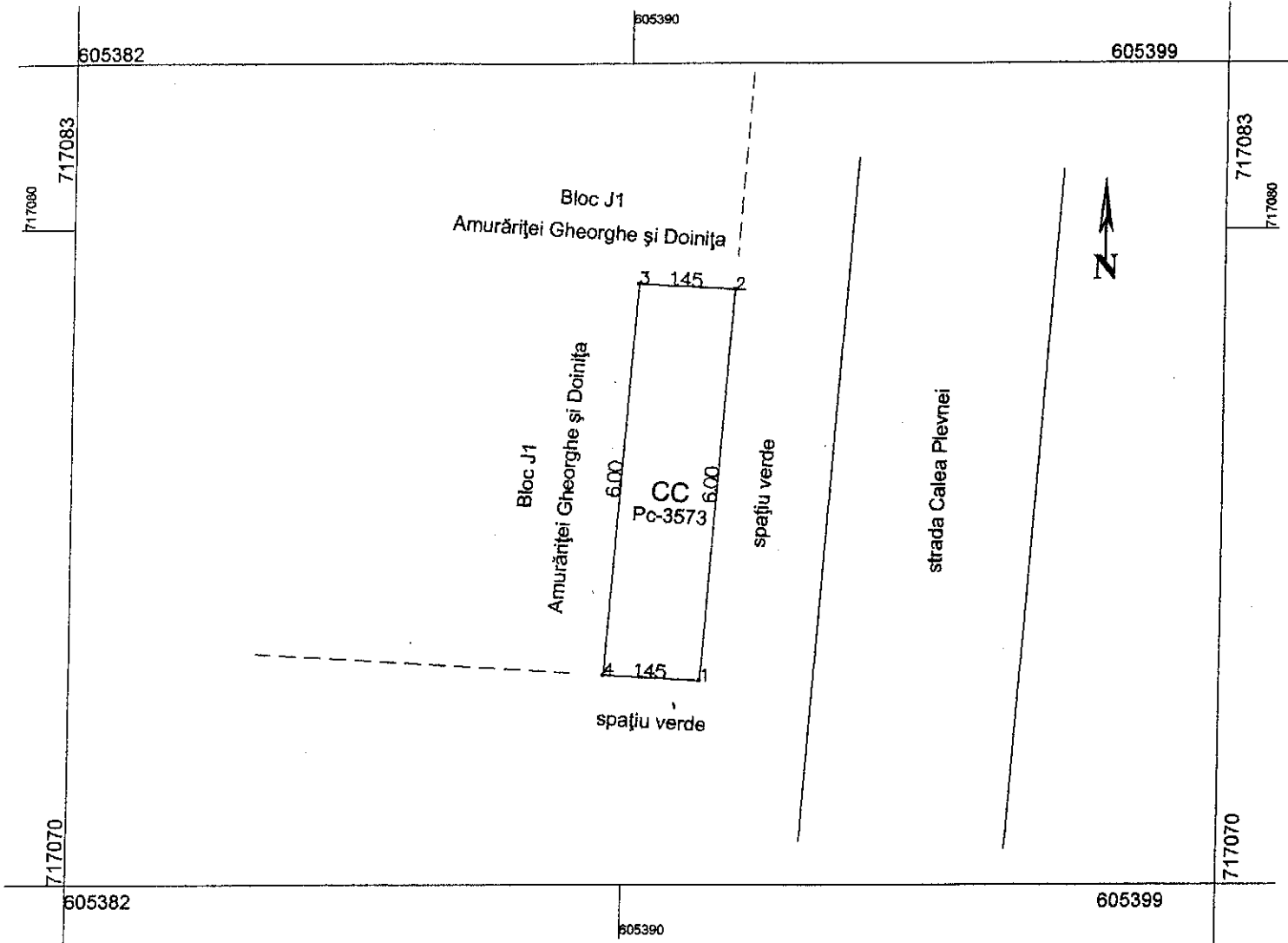
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,5
2	3	6,0
3	4	1,5
4	1	6,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 100

cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9	Calea Plevnei nr. 24, bl.J1, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
55184		DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3573	CC	9	Teren parțial împrejmuit. Suprafața din acte 8,70 mp.
Total		9	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8,70 mp			
Suprafața din act = 8,70 mp			
Executant, Ing. Cohal Cătălin		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și ștampila	
Data: 15.09.2015		Data:	
