



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, în rate a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 1445/1446/1447, în suprafața totală de 586 mp, str. C.D. Gherea fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat către Chitac Cristian Daniel,

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 17.12.2015,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 16334/10.12.2015, întocmit ing. Daniel Corolea, prin care se propune, aprobarea vânzării în rate a terenului situat în strada C.D. Gherea fn, proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața totală de 586 mp, PC 1445/1446/1447, către Chitac Cristian Daniel, castigatorul licitației din data de 07.12.2015, la prețul de 110450 lei, conform procesului verbal de adjudecare nr. 16213/07.12.2015, HCL nr. 261/29.10.2015,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economie și juridică) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată,

### hotărăște:

**Art.1** Se aprobă vânzarea, în rate, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 586 mp, str. CD Gherea fn, PC 1445/1446/1447, la prețul de 110450 lei, către Chitac Cristian Daniel, conform Procesului verbal de adjudecare nr. 16213/07.12.2015 - ANEXA nr. 1

**Art.2** Suma de 110450 lei se va achita astfel:

- avans 30%, respectiv 33135 lei;
- diferența de 77315 lei se va achita în 6 rate trimestriale egale, la care se adaugă dobânda de politică monetară a BNR: rata nr. 1 - 25.01.2016, rata nr. 2 - 25.04.2016, rata nr. 3 - 25.07.2016, rata nr. 4 - 25.10.2016, rata nr. 5 - 25.01.2017, rata nr. 6 - 25.04.2017.

**Art.4** Costurile întabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către Chitac Cristian Daniel, castigatorul licitației din data de 07.12.2015.

**Art.5** Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Direcției Economice, Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar, Evidența domeniului public și privat, Serviciului taxe și impozite locale;
- dlui Chitac Cristian Daniel, str. Aleea Ghicelului nr. 10, bl. A5, et. 2, ap. 9, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Inițiator  
Primar

Ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,  
Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 1634 din 10.12.2015

Se aproba

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 261/29.10.2015, Consiliul Local Dorohoi a aprobat vanzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 586 mp, situat în str. CD Gherea fn, la prețul de pornire la licitație de 75000 lei.

Ulterior în baza Dispoziției nr. 1283/07.12.2015 s-a organizat licitația publică deschisă, la care s-au înscris trei ofertanți respectiv SC Bicolor, SC Railex și Chitac Cristian Daniel.

Prețul de pornire la licitație pentru terenul în suprafața de 586 mp a fost de 75000 lei conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Castigatorul licitației conform procesului verbal de adjudecare este Chitac Cristian Daniel, care a adjudecat cu suma de 110450 lei.

Ulterior prin cererea nr. 16334/09.12.2015, castigatorul licitației solicită Consiliului Local Dorohoi ca în ședința din 17.12.2015 să aprobe achitarea sumei de 110450 lei astfel:

- avans 30%, respectiv 33135 lei;
- diferența de 77315 lei se va achita în 6 rate trimestriale egale, la care se adaugă dobânda de politică monetară a BNR: rata nr. 1 - 25.01.2016, rata nr. 2 - 25.04.2016, rata nr. 3 - 25.07.2016, rata nr. 4 - 25.10.2016, rata nr. 5 - 25.01.2017, rata nr. 6 - 25.04.2017.

Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării terenului se vor suporta de către castigatorul licitației.

Având în vedere cele menționate, supun spre analiză proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment cadastru,  
ing. Daniel Corolea



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 1 634 din 10.12.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 261/29.10.2015, Consiliul Local Dorohoi a aprobat vanzarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a municipiului Dorohoi, in suprafata de 586 mp, situat in str. CD Gherea fn, la pretul de pornire la licitatie de 75000 lei.

Ulterior in baza Dispozitiei nr. 1283/07.12.2015 s-a organizat licitatia publica deschisa, la care s-au inscris trei ofertanti respectiv SC Bicolor, SC Railex si Chitac Cristian Daniel.

Pretul de pornire la licitatie pentru terenul in suprafata de 586 mp a fost de 75000 lei conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Castigatorul licitatiei conform procesului verbal de adjudecare este Chitac Cristian Daniel, care a adjudecat cu suma de 110450 lei.

Ulterior prin cererea nr. 16334/09.12.2015, castigatorul licitatiei solicita Consiliului Local Dorohoi ca in sedinta din 17.12.2015 sa aprobe achitarea sumei de 110450 lei astfel:

- avans 30%, respectiv 33135 lei;
- diferenta de 77315 lei se va achita in 6 rate trimestriale egale, la care se adauga dobanda de politica monetara a BNR: rata nr. 1 -25.01.2016, rata nr. 2 - 25.04.2016, rata nr. 3 - 25.07.2016, rata nr. 4 - 25.10.2016, rata nr. 5 - 25.01.2017, rata nr. 6 - 25.04.2017.

Costurile intabularii, raportului de evaluare precum si taxele notariale cu ocazia vanzării terenului se vor suporta de către castigatorul licitatiei.

Având în vedere cele menționate, supun spre analiză proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat astăzi 07.12.2015, orele 10.00**

Comisia de licitație numită prin dispoziția nr. 1283/07.12.2015, formată din:

1. viceprimar Lucian Stelian Topalaga - presedinte;
2. ing. Iiasi Catalin – membru;
3. jr. Lavinia Molocea - membru;
4. ec. Daniela Pricope– membru;
5. ing. Daniel Corolea – secretar.

In conformitate cu prevederile art. 123(1) si 123(3) din Legea nr. 215 – Legea administratiei publice locale, republicata,

Hotararea Consiliului Local nr. 261/29.10.2015, prin care s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a municipiului Dorohoi, in suprafata de 586 mp teren situat in str. CD Gherea fn, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Vanzarea terenului se face prin licitatie publica deschisa.

Pretul de pornire la licitatie este de 75000 lei pentru suprafata de 586 mp teren, PC 1445/1446/1447, str. CD Gherea fn, apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Președintele Comisiei de licitație verifică dosarul licitației și prezintă prevederile caietului de sarcini și totodată constată că au fost întrunite condițiile prevăzute de lege pentru licitarea acestui teren.

Licitatia este publică cu strigare.

Pasul de licitatie este de 50 lei.

Comisia de licitatie analizand documentele atasate la dosar si caietul de sarcini, a constatat urmatoarele:

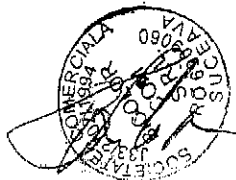
Anuntul privind licitatia a fost publicat in Monitorul de Botosani, in data de 25.11.2015 si pe site-ul Primariei Municipiului Dorohoi;

In data de 03.12.2015, termenul limita de depunere a ofertelor, s-au depus la registratura Primariei Municipiului Dorohoi, in ordinea numarului de inregistrare urmatoarele cereri:

1. Nr. 16077/03.12.2015 – S.C RAILEX SRL, cu sediul in Suceava str. Calea Obcinilor, prin reprezentant legal



Handwritten signatures of the commission members.



Handwritten signature of the legal representative of S.C. RAILEX SRL.

- 2. Nr. 16076/03.12.2015 – SC BICOLOR COM srl, cu sediul in Suceava, str. Marasesti nr. 6A, prin reprezentant legal
- 3. Nr. 16091/03.12.2015 - Chitac Cristian Daniel, din Dorohoi

Comisia analizand ofertele depuse a constatat ca documentele solicitate in Caietul de sarcini au fost depuse de participantii la licitatie. Pretul de porinire la licitatie este de 75000 lei, pasul de 50 lei. Se liciteaza in ordinea depunerii cererilor de inscriere la licitatie

- 1. SC BICOLOR COM - 75050
- 2. S.C RAILEX SRL - 75100
- 3. Chitac Cristian Daniel - 75150
- 1 SC Bicolor - 75200
- 2 S.C Railex - 75250
- 3 Chitac Cristian Daniel - 75300
- 1 SC Bicolor - 75400
- 2 SC Railex - 75450
- 3 Chitac Cristian Daniel - 75550
- 1 - " - 75000
- 2 - " - 75650
- 3 - " - 75700

- 1 SC Bicolor - 75800
- 2 SC Railex - 75850
- 3 Chitac Cristian Daniel - 75950
- 1 SC Bicolor - 76000
- 2 SC Railex - 76050
- 3 Chitac Cristian Daniel - 76100

- 1 - " - 76150
- 2 - " - 76200
- 3 - " - 76250

- 1 - " - 76350
- 2 - " - 76400
- 3 - " - 76450

- 1 S.C Bicolor - 76550
- 2 SC Railex - 76650
- 3 Chitac Cristian Daniel - 76700

- 1 - " - 76850
- 2 - " - 76900
- 3 - " - 76950

Handwritten signatures and official stamps at the bottom of the page. One stamp is circular with text: "ROMANIA SUCEAVA COMISIA DE LICITATII" and another is rectangular with text: "ROMANIA SUCEAVA COMISIA DE LICITATII".

2. S.C. Roulex. — 109050

3. Clujtov Crantou — 109100

2 — " — 109150

3 — " — 109200

2 — " — 109250

3 — " — 109300

2 — " — 109350

3 — " — 109400

2 — " — 109450

3 — " — 109500

2 — " — 109550

3 — " — 109600

2 — " — 109650

3 — " — 109700

2 — " — 109750

3 — " — 109800

2 — " — 109850

3 — " — 109900

2 — " — 109950

3 — " — 110000

2 — " — 110050

3 — " — 110100

2 — " — 110150

3 — " — 110200

2 — " — 110250

3 — " — 110300

2 — " — 110350

3 — " — 110400

3 — " — S.C. Roulex. se retrage

3 — " — 110450



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

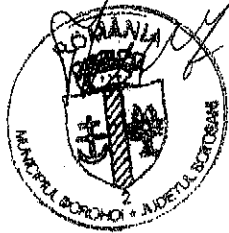
*[Handwritten signature]*

Adjudica<sup>o</sup> Chitac Cortica Iasiel,  
pru Rupturem<sup>o</sup> Cosmau Iasiel,  
co<sup>o</sup>foru proem<sup>o</sup> un 2057/04.12.2015  
cu suma de 110450 lei.

Sept. pentru care s-a icheret  
prezentul proces verbal.

Bunina.

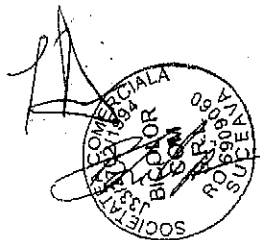
*[Handwritten signature]*



1. S.C. Railex

2. S.C. Miler

3. Chitac Cortica  
Cosmau Iasiel



pru Rupturem<sup>o</sup>  
Cosmau Iasiel

*[Handwritten signature]*



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 1445/1446/1447, în suprafața totală de 586 mp, str. C.D. Gherea fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 9.10.2015,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 5762/21.10.2015, întocmit ing. Daniel Corolea, prin care se propune, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în strada C.D. Gherea fn, proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața totală de 586 mp, PC 1445/1446/1447 la un pret de pornire de 75000 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 15/2001-Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economică și juridică) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

**Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 586 mp, PC 1445/1446/1447, la pretul de 75000 lei, conform raportului de evaluare – ANEXA nr. 1**

**Art.2 Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3 Pretul terenului se va achita de către castigatorul/castigatoarea licitației, în termen de 15 zile de la desfășurarea licitației.**

**Art.4 Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către castigatorul licitației.**

**Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica:**

- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Direcției Economice, Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar, Evitența patrimoniului public și privat, Serviciului taxe și impozite locale;
- mass-mediei locale.

Consilieri locali:

Națu Sergiu

Irimia Daniel Costel

Topalaga Lucian Stelian

Contrasemneaza,

Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu

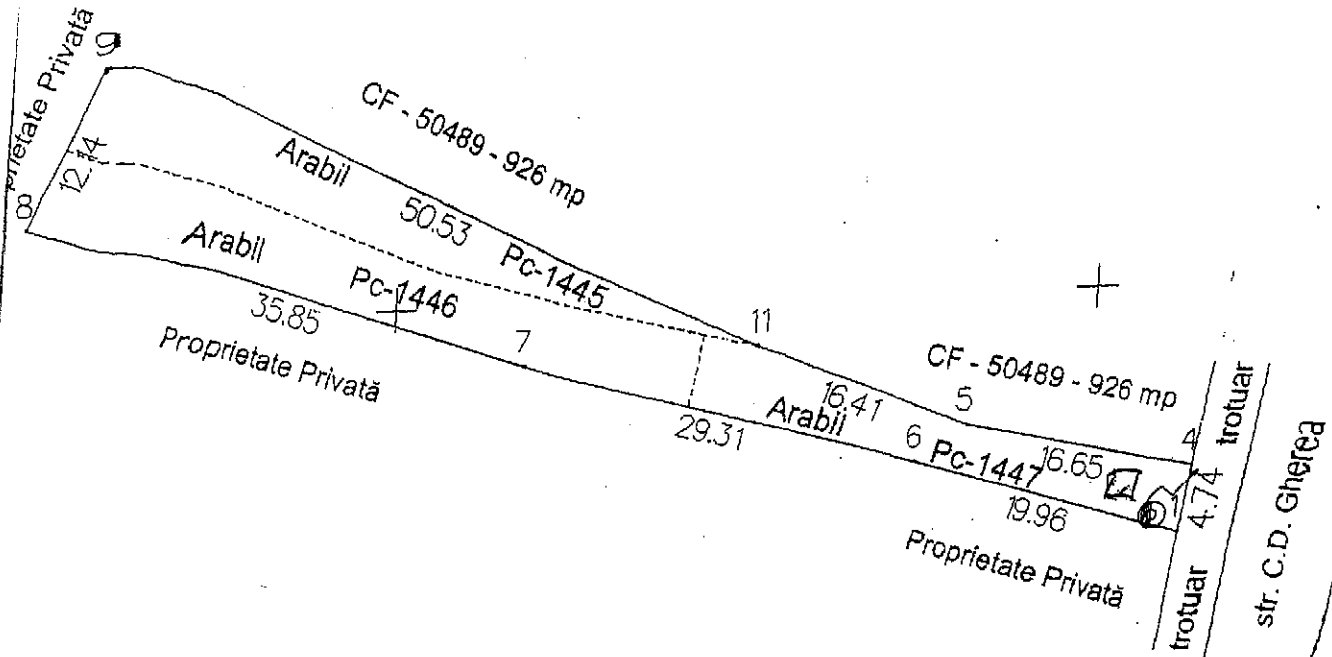
nr. 261  
în 29.10.2015



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

str. Căminărilor nr. 1	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
-----	586 mp	strada C.D.Gherea nr. F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani	
Cartea Funciară nr. -----	-----	UAT	DOROHOI



A. Date referitoare la teren				Mențiuni
Parcela	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	
1445	TDI	A	192	Imobil parțial împrejmuit;
1446		A	238	
1447		A	156	
<b>Total</b>			<b>586</b>	
B. Date referitoare la construcții				Mențiuni
constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)		

Întocmit de ANGELOȘ DE EXECUȚIE LUARĂRI DE CĂLĂRI, DEBORAȘ ȘI CĂLĂRI  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Ing. Cătălin Cohal  
 Sălaș NO BT F.Nr.0051  
**CĂTĂLIN COHAL**  
 Data: 18.05.2018  
 CATEGORIA C

Prezentul plan de amplasament  
**NU TINE** loc de act de proprietate.