

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



PROIECT

## HOTARARE

privind aprobarea vanzării terenului ocupat de constructia proprietatea SC GENERAL SYSTEM SRL, situat in strada Alea Dumbrova fn, PC 3570, in suprafata de 183,60 mp, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.12.2015,

analizand expunerea de motive nr. 4404/14.12.2015, cererea d-lui Pojoga Constantin nr. /2015, referatul de specialitate inregistrat la nr. 4404/14.12.2015, intocmit de ing. Corolea Daniel, prin care se propune vanzarea terenului in suprafata de 183,60 mp, ocupat de constructia proprietatea solicitantului, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat,

avand in vedere prevederile art.36(2) lit."c", coroborate cu cele ale alin.5 lit."b" si ale art.123 (1) si (3) din Legea nr.215/2001 republicata si modificata,

motivativ de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata hotaraste:

Art. 1 Se aproba vanzarea suprafetei de 183,60 m.p. teren, situat in strada Alea Dumbrova fn, PC 3570, la solicitarea SC General System SRL.

Art. 2 Pretul vanzarii este de 15600 lei, stabilit prin RAPORT DE EVALUARE- anexa nr.1, intocmit de expert evaluator ANEVAR, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica, Serviciul Urbanism si administrarea domeniului public si privat, precum si Compartimentul cadastru, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

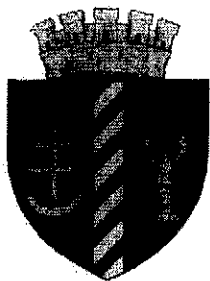
(2) Raportul de evaluare si taxele notariale vor fi suportate de catre cumparator la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Intitutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directiei Tehnice, Directiei Economice, Compartimentului cadastru;
- SC General System SRL, Dorohoi;
- mass-mediei locale.

Initiator,  
Primar,  
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate  
Secretar,  
jr. Ciprian Dohotariu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 4404 din 14.12.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

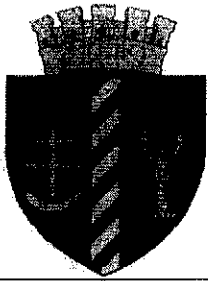
Prin cererea nr. 4404/2015, d-l Marius Holeiciuc administrator al SC GENERAL SYSTEM SRL, **Dorohoi**, solicita cumpararea terenului ocupat de constructie proprietate personala(fosta Centrala Termica) situat in strada Aleea Dumbrava fn, PC 3570, in suprafata de 183,60 mp conform planului de amplasament,

propun Consiliului Local sa ia in dezbatere si sa aprobe vanzarea terenului in suprafata de 183,60 mp situat in municipiului Dorohoi, str. Aleea Dumbrava fn, catre SC GENERAL SYSTEM SRL, la un pret de 15600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

**Pretul raportului de evaluare va fi achitat de solicitant la data incheierii contractului.**

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



Nr. 4404 din 14.12.2015

Se aproba,  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT

Analizand cererea nr. 4404/2015 a d-lui Marius Holeiciuc administrator al SC GENERAL SYSTEM SRL, **Dorohoi** care solicita cumpararea terenului ocupat de constructie proprietate personala(fosta Centrala Termica) situat in strada Alea Dumbrova fn, PC 3570, in suprafata de 183,60 mp conform planului de amplasament,

propun Consiliului Local sa ia in dezbateri si sa aprobe vanzarea terenului in suprafata de 183,60 mp situat in municipiul Dorohoi, str. Alea Dumbrova fn, catre SC GENERAL SYSTEM SRL, la un pret de 15600 lei, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat – ing. Lazar Dorin.

**Pretul raportului de evaluare va fi achitat de solicitant la data incheierii contractului.**

Taxele notariale , cu ocazia vanzarii terenului vor fi suportate de catre cumparator.

Intocmit,  
**ing. Corolea Daniel**

# **RAPORT DE EVALUARE**

**Parcelă de teren în suprafață de 183,60 mp.,  
situată în intravilanul municipiului Dorohoi,  
str. Aleea Dumbrava, P.C. 3570**

**Proprietar: MUNICIPIUL DOROHOI  
Client: MUNICIPIUL DOROHOI  
Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI  
Prestator:**

**2015**

# **RAPORT DE EVALUARE**

**Parcelă de teren în suprafață de 183,60 mp.,  
situată în intravilanul municipiului Dorohoi,  
str. Aleea Dumbrava, P.C. 3570**

**Proprietar: MUNICIPIUL DOROHOI  
Client: MUNICIPIUL DOROHOI  
Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI  
Prestator:**

**2015**

## **CAPITOLUL I. INTRODUCERE**

### **REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE**

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul vânzării proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

- Parcelă teren în suprafață de 183,60 mp., situată în intravilanul Municipiului Dorohoi, Aleea Dumbrava, P.C. 3570, jud. Botoșani.

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare subiect s-a estimat prin metoda comparației directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea de piață a proprietății subiect:

**Vp = 3.500 euro (15.600 lei)**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primario@dorohoi.com

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenurilor proprietate privată a municipiului Dorohoi,  
pe care sunt amplasate fostele centrale termice**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 24.07.2008,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr.70/18.07.2008, întocmit de sing. Balan Gabriela, prin care se propune aprobarea în principiu a vânzării terenurilor proprietate privată a municipiului Dorohoi, pe care sunt amplasate fostele centrale termice,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

### hotărăște:

**Art.1(1)** Se aprobă vânzarea terenurilor proprietate privată a municipiului Dorohoi, pe care sunt amplasate fostele centrale termice.

**(2)** Terenurile propuse spre vânzare sunt prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2(1)** Vânzarea se va face la cerere, pe baza unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Dorohoi, precum și a unei note de fundamentare întocmită de Direcția economică, prin care se vor arăta beneficiile fiecărei vânzări în parte, proprietarii clădirilor având drept de preemțiune la cumpărare.

**(2)** Contractul de vânzare-cumpărare se va întocmi după intabularea terenului.

**(3)** Costurile intabulării, ale raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către cumpărător.

**Art.3** Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- serviciilor de specialitate;
- mass-mediei locale.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Anichitoare Georgel**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
jr.Veronica Florea**



Nr. 29

din 24.08.2008

**Dorohoi**





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com

Anexa nr. 1  
la H.C.L. NR. 21/2014

## Lista terenurilor de sub centralele termice propuse a fi vândute

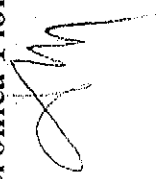
Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Proprietarul centralei	Suprafata
1	Terenul aferent C. T. nr.1	-se află în cartierul A.I.Cuza pe str.Al.Pinului și se învecinează cu Șc.Gen. nr.5 și blocuri de locuit	POJOGA PETRONELA-FLORICA	P.C.2756 256.62 mp
2	Terenul aferent C. T. nr.2	-se găsește poziționat pe str.Al.Amurgului f.n. din cartier Olinescu și se învecinează cu Grădinița nr.8 și teren proprietate persoane fizice	S.C."PALAZZO" S.R.L. ȘENDRICENI	P.C.2732 498.25 mp
3	Terenul aferent C.T. nr.3	-este amplasat în zona centrală și se învecinează cu str. Traian f.n. și blocuri de locuințe	S.C."NORDIC ROMAR" S.R.L. DOROHOI	P.C.2254 355.62 mp
4	Terenul aferent C. T. nr.4	-este amplasat în Cartier Plevna, str.Al.Narciselor f.n. și se învecinează cu blocuri de locuințe	S.C."DALI IMPEX" S.R.L.DOROHOI	P.C.3520 360.94 m.p
5	Terenul aferent C. T. nr.6	-se află în str.Gr.Ghica f.n. și se învecinează cu Bl.C7, punct colectare gunoi, laborator cofetărie	POJOGA SANDU	357.92 mp
6	Terenul aferent C. T. nr.7	-se află în cartierul Plevna pe str.Al.Caisului f.n. și se	S.C."TON COMPANY" S.R.L. DOROHOI	P.C.3577/1 421.20 mp

		blocuri de locuințe		
7	Terenul aferent C. T. nr.8	- se află amplasat în str. C.Știubianu f.n. și se învecinează cu Plamada C-T în partea de sud	S.C."NECADA TRADE" S.R.L DOROHOI	P.C.3223 183.60 mp
8	Terenul aferent C. T. nr.9	-se află amplasat în Cartier Victoria, str.C.Știubianu și se învecinează cu blocuri de locuințe	S.C."ROTARCOM" S.R.L. GRUMĂZEȘTI. JUD.NEAMȚ	P.C.3262 329,00 mp
9	Terenul aferent C. T. nr.10	- este situat în Cartierul Plevna și se învecinează cu str.A.I.Iasomieii, f.n. bl.M2	S.C."ROTARCOM" S.R.L. GRUMĂZEȘTI. JUD.NEAMȚ	PC 3573 270,00 mp
10	Terenul aferent C. T. nr.11	-se află în Cartierul Plevna și se învecinează cu teren proprietate de stat, str.A.I.Dumbrava și familia Nicuță	S.C."GENERAL SISTEM" S.R.L. DOROHOI	PC 3570 183.60 mp

Inițiator,  
**PRIMAR,**  
ing.Dorin Alexandrescu



Vizat pentru legalitate,  
**SECRETAR,**  
jr.Veronica Florea



Întocmit,  
sing.Balan Gabriela

