



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

schimbarea destinației spațiului de locuit situat în Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2, în spațiu comercial-farmacie, amenajare căi de acces și realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, proprietatea SC Magistra Farm SRL Dorohoi.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botosani, întrunit în sesiune ordinară în data de 17.12.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică, înregistrat la nr.14390 din 17.11.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru schimbarea destinației spațiului de locuit situat în Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2, în spațiu comercial-farmacie, amenajare căi de acces și realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, proprietatea SC Magistra Farm SRL Dorohoi,

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."c" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu privind schimbarea destinației spațiului de locuit situat în Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2, în spațiu comercial-farmacie, amenajare căi de acces și realizare rampă pentru persoane cu

dizabilități, proprietatea SC Magistra Farm SRL Dorohoi. conform Anexei , parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Tehnica vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Judetului Botosani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Directia Tehnica;
- Directia Edilitare
- d-nului Amarie Bogdan – administrator SC Magistra Farm SRL Dorohoi
- Mass-mediei locale.

INITIATOR

**Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu**



AVIZAT DE LEGALITATE

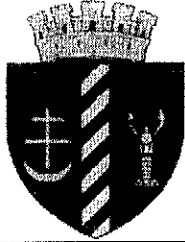
**Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr.....

din.....

DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. _14390 din 17.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind schimbarea destinației spațiului de locuit situat în Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2 în spațiu comercial-farmacie, amenajare cai de acces și realizare rampa pentru persoane cu dizabilități, proprietatea SC Magistra Farm SRL Dorohoi.

Ținând cont de cererea nr. 14390 din 30.10.2015, depusă de către d-nul Amarie Bogdan- administrator SC Magistra Farm SRL Dorohoi , prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobare PUD pentru schimbarea destinației spațiului de locuit situat în Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2 în spațiu comercial-farmacie, amenajare cai de acces și realizare rampa pentru persoane cu dizabilități, proprietatea SC Magistra Farm SRL Dorohoi

având în vedere : ;

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.39/2015 , anexată

Față de cele prezentate mai sus, vă propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14390 din 17.11.2015

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand cererea nr.14390/30.10.2015, si prevederile Certificatului de Urbanism nr.195/17.07.2015 , privind schimbarea destinatiei spatiului de locuit in spatiu comercial-farmacie, pentru un imobil situat in municipiul Dorohoi, strada Aleea Criva nr.1, bl.O10, proprietatea SC MAGISTRA FARM SRL DOROHOI, conform Contract de vanzare cumparare nr.784/28.05.2015, propunand avizare favorabila.

Prin solicitarea adresata SC MAGISTRA FARM SRL DOROHOI prin Amarie Bogdan, doreste schimbarea destinatiei spatiului de locuit situat in Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2 in spatiu comercial-farmacie, amenajare cai de acces si realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati

PUD-ul este intocmit de BIA Mihailescu Mihai din Botosani, jud.Botosani, conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR- Romania-respectiv c.arh.Mihai Mihailescu.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 02.11.2015 – 16.11.2015, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi , respectandu-se prevederile HCL nr.173/2011.

Pana in data de 17.11.2015 la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu s-a inregistrata nici o sesizare sau sugestie cu privire la documentatia PUD nr.39/2015, privind schimbarea destinatiei spatiului de locuit situat in Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2 in spatiu comercial-farmacie, amenajare cai de acces si realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati imobil situat in municipiul Dorohoi, Aleea Criva nr.1, bl.O10, ap.2.

Constructiile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare.

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Mihailescu Mihai- Botosani.

Arhitect Sof,
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons. Lixiu Butincu

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL
URBANISTIC DE DETALIU -**

**Plan Urbanistic de Detaliu, SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU
DE LOCUIT IN SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIE FARMACIE SI
EXTINDERE proprietatea SC MAGISTRA FARM SRL DOROHOI.**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea SCHIMBARE DESTINATIE
SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIE FARMACIE
SI EXTINDERE proprietatea SC MAGISTRA FARM SRL DOROHOI.**

Amplasament: ALEEA CRIVA NR.1, BL.O10 -DOROHOI

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI BOTOSANI

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 14393/02.11.2015.


In perioada 02.11.2015- 16.11.2015, au fost afisate la sediul institutiei si pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro:

- anunt privind **Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIE FARMACIE SI EXTINDERE proprietatea SC MAGISTRA FARM SRL DOROHOI.**

2. Luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu au fost depuse propuneri si sesizari legate de elaborarea acestui PUD, la sediul institutiei sau pe pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi



Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu





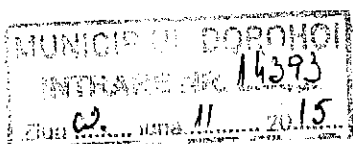
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



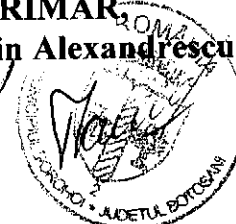
ROMÂNIA



Se aproba,

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu



Anunț

privind Plan Urbansitic de Detaliu-

SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIE FARMACIE SI EXTINDERE

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DE LOCUIT IN SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIE FARMACIE SI EXTINDERE

- Amplasament: ALEEA CRIVA NR.1, BL.010 -DOROHOI

Beneficiar: SC MAGISTRA FARM SRL DOROHOI

- **Proiectant General** : BIA MIHAILESCU MIHAI

- **Proiectant de specialitate:** C.arh.Mihai Mihailescu ,

- **Specialist cu drept de Semnatura RUR:** C.arh.Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **02.11.2015-16.11.2015**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica, Compartiment Urbanism, în perioada **02.11.2015-16.11.2015**, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰ (luni, marti, miercuri, joi si vineri).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: referent de specialitate cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF

ing. Catalin Hasi

Dir. Sc.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL DOROHOI
INTRAARE NR. 14393
30 10 2015

DOMANIU PRIMAR,

Subscrisor SC MAGISTRA FARM SRL, prin administrator
AMIRIE BOGDAN cu sediul in Dorohoi, A. i. Casa Nr. 10,
Bl. 12 B, Ap. 5 rog prin prezenta sa rapuneti deslușirea
Consiliului Local documentatiei PUA in vederea
schimbării destinației apartamentului situat in Alee
Crive Nr. 4 Bl. D10 Ap. 2 din spațiu de locuit
in spațiu comercial - farmacie in birou.

Anexez detașat in ordinea documentatiei PUA
Nr. 39/2015 întocmită de arhitect MIHAI MIHAILSCU
reșeta RUR MIHAI MIHAILSCU

30.10.2015

