



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Proiect

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 9 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului privat al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data de 17-12-2015 ;

-analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 16270\8-12-2015, intocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru unii chiriasi care locuiesc in imobile proprietate de stat, aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi ;

avand in vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b”din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protectia chiriasilor , art. 1 din H.G.R. 310/28.03.2007 , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de inchiriere si art.8 din Legea nr.152\1998 – privind infiintarea ANL- republicata ;

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere incepind cu data de 1- 01-2016 , pe o perioada de 5 ani, pentru un numar de 4 chiriasi, care locuiesc in imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate in evidenta domeniului privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Iliuta Catalina	Str. Drochia nr .33	21\20-10-2010

2	Feraru Robert	Str. Drochia nr. 25 C	12\5-08-2010
3	Iliuta Nicolae	Str. Drochia nr.35 C , ap.6	24\20-10-2010
4	Hangalet Aurica	Str. Drochia nr.29A	8\20-02-2006

Art.2. Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru 5 chiriasi, care locuiesc in locuinte construite prin ANL , incepind cu data de 1-01-2016 , pe o perioada de 1 (an) , astfel :

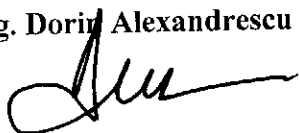
Nr. crt.	Numele si prenumele chirasului	Adresa	Nr. contract
1	Husoschi Gabriela	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72 bl. C2, ap. 8	46\1-10-2009
2	Ilasi Alina Petronela	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70 , bl. C3, ap.30	47\1-10-2009
3	Pohoata Simona- Adriana	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap.39	33\1-10-2009
4	Anghelache Cristian Traian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3 , ap.24	26\1-10-2009
5	Sulic Vlad Petrea	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 2	21\1-10-2009

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin compartimentele de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .


Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei prefectului judetului Botosani si celor 9 chiriasi mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Comparimentului locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
Secretar
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 162/0 din 08-XII-2011

SE APROBA

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere, pentru ~~8~~ chiriasi
care detin locuinte din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

Subsemnata Ursan Elena , referent in cadrul compartimentului locativ
imobiliar , prin prezentul referat , fac cunoscut urmatoarele:

-in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 , precum si Legii
152\1998 -o parte din contractele de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ
al municipiului Dorohoi ,au expirat intrucit au fost incheiate pe o perioada de 5
ani , iar la ANL pe o perioada de un an .

Ca urmare acestei situatii chirasii care sunt cu plata chiriei la zi , au fost
notificati sa se prezinte la PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI , pentru
prelungirea contractelor de inchiriere la locuintele pe care le detin din fondul
locativ al municipiului Dorohoi.

Mentionez ca toti chirasii care fac obiectul acestui proiect de hotarire au
prezentat Certificat fiscal de la SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE , ca nu
inregistraza debite restante la plata chiriei .

Fata de cele prezentate in conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 –
O.U.G. nr.40\1999 si O.U.G. 44\2009 – privind protectia chirasilor , Legea 152\1998 ,
precum si art.36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice
locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor chirasilor sus
mentionati, privind prelungirea contractelor de inchiriere, pentru locuintele pe care
le detin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi.

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Elena Gavril

INTOCMIT

Compartiment locativ imobiliar

ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 16270 din 8 - Febr 2011

EXPUNERE DE MOTIVE CU PRIVIRE LA PRELUNGIREA UNOR CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU CHIRIASII CE DETIN LOCUINTE AFLATE IN DOMENIUL SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI.

Avind in vedere cererile prin care unii chiriasi solicita prelungirea contractelor de inchiriere, am dipus compartimentului de resort, din cadrul Primariei municipiului Dorohoi, sa analizeze posibilitatea prelungirii acestor contracte.

In prezent exista mai multi chiriasi ai caror contracte trebuie prelungite ca urmare a expirarii perioadei pentru care au fost incheiate, inasa au fost notificati sa-si achite debitele restante la plata chiriei, precum si utilitatile aferente - lucru pe care l-am observat ca au inceput sa-l faca doar o parte din ei.

In aceasta situatie se afla mai multi CHIRIASI, care s- au prezentat de nenumarate ori in audiente, motivat de faptul ca unii membri ai familiei nu mai au carti de identitate, am vazut faptul ca s-au straduit sa-si achite debitele restante la plata chiriei, precum si utilitati, drept pentru care au prezentat certificate fiscale de la Serviciul taxe si impozite locale.

In conformitate cu prevederile Legii locuintei 114\1996 – O.U.G. nr.40\1999 – privind protectia chiriasilor, O.U.G. nr. 44\ 2009, Legii 152\1998, precum si art.36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale, propun prelungirea contractelor de inchiriere pentru chiriasii respectivi, conform cererilor anexate.

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu