



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com

## HOTARARE

**cu privire la aprobarea "Proiectului pentru demolarea imobilelor situate in zona centrala a municipiului – str. Dimitrie Pompeiu nr.65 , 67 si 71 - aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi "**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani intrunit in sedinta extraordinara din 11-12-2015 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 14841\9-11-2015 , intocmit de compartimentul locativ-imobiliar – prin care se propune aprobarea Proiectului de demolare intocmit pentru desfiintarea cladirilor situate in zona centrala a municipiului Dorohoi- declarata zona de utilitate publica , str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71 , motivat de masurile dispuse de Inspectoratul de stat in Constructii Botosani, prin procesul verbal nr. 8289\16-04-2014 .

- avand in vedere prevederile art.36 al.2 lit.c - din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale-republicata, prevederile art.28 lit. c, din -Legea nr.114/1996-Legea locuintei , prevederile- art.5 din Legea nr.10/1995-privind calitatea in constructii si art.3 din Legea 50\1991-republicata-anexa 1- privind autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare , precum si Procesul –verbal al Inspectoratului de stat in constructii , nr. 8269\16-04-2014 si procesul verbal al comisiei - privind analizarea " PROIECTULUI de demolare "nr.14525\3-11-2015;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ;

- in temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## Hotaraste:

**Art.1** (1) Se aproba « Proiectul de demolare intocmit in scopul desfiintarii imobilelor situate in zona centrala a municipiului Dorohoi , str.Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71 . » aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi .

(2) Documentatia anexata face parte integranta din prezenta hotarare .

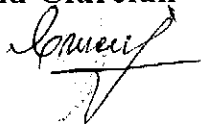
(3) Lucrarile de demolare se vor face in baza indicatorilor tehnico economici aprobatii ,de catre o societate comerciala autorizata in acest domeniu , selectata conform O.U.G. 34\2006, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Art. 2 .** Primarul municipiului Dorohoi prin Directia tehnica , Directia edilitare , Directia economica , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3 .** Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei tehnice , Directiei edilitare si Directiei economice.
- Mass mediei locale

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
Corneliu Ciurciun**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. 996  
Din 11.12.2015



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com

PROIECT

## HOTARARE

cu privire la aprobarea "Proiectului pentru demolarea imobilelor situate in zona centrala a municipiului – str. Dimitrie Pompeiu nr.65 , 67 si 71 - aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi "

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani intrunit in sedinta extraordinara din 11-12-2015 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate nr . 14841\9-11-2015 , intocmit de compartimentul locativ-imobiliar – prin care se propune aprobarea Proiectului de demolare intocmit pentru desfiintarea cladirilor situate in zona centrala a municipiului Dorohoi- declarata zona de utilitate publica , str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71 , motivat de masurile dispuse de Inspectoratul de stat in Constructii Botosani, prin procesul verbal nr. 8289\16-04-2014 .

- avand in vedere prevederile art.36 al.2 lit.c - din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale-republicata, prevederile art.28 lit. c, din -Legea nr.114/1996-Legea locuintei , prevederile- art.5 din Legea nr.10/1995-privind calitatea in constructii si art.3 din Legea 50\1991-republicata-anexa 1- privind autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare , precum si Procesul –verbal al Inspectoratului de stat in constructii , nr. 8269\16-04-2014 si procesul verbal al comisiei - privind analizarea " PROIECTULUI de demolare "nr.14525\3-11-2015;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ;

- in temeiul art.45(3) din Legea nr.215/2001 – Legea administratiei publice locale-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## Hotaraste:

**Art.1** (1) Se aproba « Proiectul de demolare intocmit in scopul desfiintarii imobilelor situate in zona centrala a municipiului Dorohoi , str.Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71 . » aflate in domeniul privat al municipiului Dorohoi .

(2) Documentatia anexata face parte integranta din prezenta hotarare .

(3) Lucrarile de demolare se vor face in baza indicatorilor tehnico economici aprobati ,de catre o societate comerciala autorizata in acest domeniu ,selectata conform O.U.G. 34\2006, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Art. 2 .** Primarul municipiului Dorohoi prin Directia tehnica , Directia edilitare , Directia economica , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3 .** Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei prefectului judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei tehnice , Directiei edilitare si Directiei economice.
- Mass mediei locale

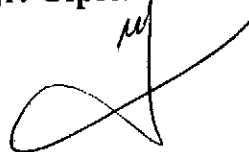
**INITIATOR  
PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu



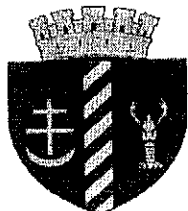
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 14841 din 09. XI. 2015

VIZAT  
VICEPRIMAR  
Lucian Topalaga

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PROIECTULUI "demolare imobile zona centrala - ZONA DE UTILITATE PUBLICA " , str. Dimitrie Pompeiu nr. 65,67 si 71.

Avind in vedere starea imobilelor aflate in domeniul privat al municipiul Dorohoi , zona centrala - str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71 , aducem la cunostinta ca pentru a proceda la demolarea efectiva a acestora ,intrucat prezinta pericol public - de mai multe ori consecutiv s-au incercat diverse concilieri cu proprietarul de drept al imobilului situat la nr.69, care face corp comun nr. 65 si 67 - proprietatea municipiului , dar nu s-a reusit . Ca urmare acestei situatii prin DISPOZITIA PRIMARULUI nr. 578\27-05 -2015 , s-a numit o comisie pentru analizarea "PROIECTULUI - DE DEMOLARE " intocmit in scopul luarii unei decizii referitor la aceste cladiri . - analizand PROIECTUL " DEMOLARE IMOBILE ZONA DE UTILITATE PUBLICA - ZONA CENTRALA " , precum si RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA - avind ca scop determinarea starii tehnice a imobilelor existente in zona centrala a municipiului Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71, comisia a constatat urmatoarele :

Constructiile analizate conform documentatiei prezentate prezinta risc major de prabusire, la elementele structurale ( ziduri si plansee) .

Totodata avand in vedere ca si imobilul proprietate privata de la nr. 69, prezinta acelasi risc si stare de degradare , s-a solicitat din nou acordul proprietarului ca si acesta sa fie demolat , deoarece aceasta zona a fost declarata zona de utilitate publica - insa si de acesta data prin procesul verbal de conciliere inregistrat la nr. 10900\2-09-2015 , nu s-a ajuns la nici un rezultat de comun acord .

In cazul in care problema juridica a acestui imobil nu va fi rezolvata pe cale amiabila ,urmeza actionarea in judecata a proprietarului prin care se va solicita sa fie obligat la desfiintarea cladirii respective , urmand a fi despagubit in baza unui Raport de evaluare intocmit de EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR .

Tot in aceasta documentatie a fost invocata si H.C.L.nr. 208\29-09-2005 - privind declararea zonei de utilitate publica si demolarea imobilelor situate in Centru vechi al municipiului Dorohoi .

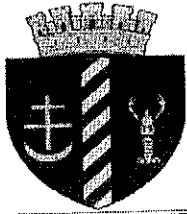
Tinind seama de faptul ca si celelalte imobile situate in Centru vechi al municipiului au fost demolate ca urmare a acelor hotarari , comisia a analizat si PUZ-ul aprobat , insa in acesta este prins " Reabilitare cladiri " , dar nu sa revenit asupra acelor hotarari prin care sa declarat zona de utilitate publica .

Fata de situatia analizata prin procesul verbal nr.14525\3-11-2015, al comisiei numite prin DISPOZITIA NR. 578\2015 , propunem spre aprobare Consiliului local municipal un PROIECT DE HOTARARE - privind aprobarea documentatiei elaborate in vederea demolarii cladirilor respective conform legislatiei in vigoare .

DIRECTIA TEHNICA  
ing. Catalin Ilasi

OF. JURIDIC  
jr. Daniela Grosu

Compartiment locativ imobiliar  
ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1/841 din 21.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea **PROIECTULUI** demolare imobile zona centrala - ZONA DE UTILITATE PUBLICA “, str. Dimitrie Pompeiu nr. 65,67 si 71.

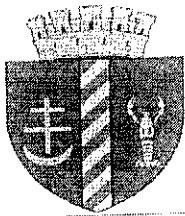
Vazand starea imobilelor aflate in domeniul privat al municipiul Dorohoi, zona centrala - str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71, precum si referatele intocmite de compartimentul locativ prin care a solicitat sa fie imprejmuite toate cladirile si inchiderea circulatiei pe trotuar datorita pericolului public la care sunt expusi trecatorii si tinand seama ca de mai multe ori consecutiv s-au incercat diverse concilieri cu proprietarul de drept al imobilului situat la nr.69, care face corp comun nr. 65 si 67 - proprietatea municipiului, dar nu s-a reusit, am dispus prin **DISPOZITIA nr. 578\27-05 -2015**, numirea unei comisii pentru analizarea “**PROIECTULUI - DE DEMOLARE** “ intocmit in scopul desfiintarii acestor cladiri.

- avind in vedere ca prin procesul verbal nr. 14525\3-11-2015, a fost analizat **PROIECTUL “ DEMOLARE IMOBILE ZONA DE UTILITATE PUBLICA - ZONA CENTRALA “**, precum si **RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA** - avind ca scop determinarea starii tehnice a imobilelor existente in zona centrala a municipiului Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67si 71, comisia a constatat ca aceste constructii prezinta risc major de prabusire, la elementele structurale ( ziduri si plansee) .

Totodata s-a obsevat ca in aceasta documentatie a fost invocata si **H.C.L.nr. 208\29-09-2005** - privind declararea zonei de utilitate publica si demolarea imobilelor situate in Centru vechi al municipiului Dorohoi, drept pentru care si celelalte imobile situate in Centru vechi al municipiului au fost demolate ca urmare a acelor hotarari .

Fata de situatia analizata prin procesul verbal nr.14525\3-11-2015, al comisiei numite prin **DISPOZITIA NR. 578\2015**, propun spre aprobare Consiliului local municipal **PROIECTUL DE HOTARARE**, in forma initiata - privind aprobarea documentatiei elaborate in vederea demolarii cladirilor respective .

PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

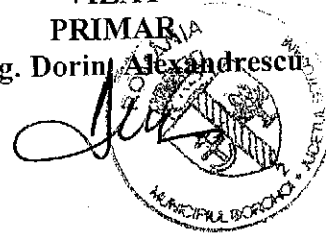
A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14525\3-11-2015

VIZAT  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



### PROCES VERBAL

Incheiat astazi 3 -11- 2015

Comisia numita prin DISPOZITIA PRIMARULUI nr. 578\27-05 -2015 privind analiza "PROIECTULUI" intocmit in scopul luarii unei decizii referitor la imobilele situate in Zona centrala a municipiului Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu 65, 67 si 71, aflate in domeniul privat de interes local, s-a intrunit astazi data de mai sus.

- avind in vedere PROIECTUL "DEMOLARE IMOBILE ZONA DE UTILITATE PUBLICA - ZONA CENTRALA", precum si RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA - avind ca scop analiza starii tehnice a imobilelor existente in zona centrala a municipiului Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 si 71, s-a constatat urmatoarele:

Construciile analizate conform documentatiei prezentate prezinta risc major de prabusire, la elementele structurale (ziduri si plansee)

Totodata avand in vedere ca si imobilul proprietate privata de la nr. 69, prezinta acelasi risc si stare de degradare, s-a solicitat acordul proprietarului ca si acesta sa fie demolat, insa au fost incheiate mai multe procese verbale de conciliere dar pina in prezent nu s-a ajuns la nici un rezultat de comun acord.

In cazul in care problema juridica a acestui imobil nu va fi rezolvata pe cale amiabila, urmeaza actionarea in judecata a proprietarului prin care se va solicita sa fie obligat la desfiintarea cladirii respective, urmand a fi despagubit in baza unui Raport de evaluare intocmit de EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR.

Tot in aceasta documentatie a fost invocata si H.C.L.nr. 208\29-09-2005 - privind declararea zonei de utilitate publica si demolarea imobilelor situate in Centru vechi al municipiului Dorohoi.

Tinind seama de faptul ca si celelalte imobile situate in Centru vechi al municipiului au fost demolate ca urmare a acelor hotarari, comisia a analizat si PUZ-ul aprobat, insa in acesta este prins "Reabilitare cladiri", dar nu sa revenit asupra acelor hotarari prin care sa declarat zona de utilitate publica.

Fata de situatia analizata in fapt comisia propune demolarea efectiva a acestor imobile prin initierea unui PROIECT DE HOTATARE - privind aprobarea documentatiei elaborate in vederea demolarii, in Consiliul local al municipiului Dorohoi.

1. Viceprimar Lucian Topalaga - presedinte
2. ing. Catalin Iasi - arhitect sef - membru
3. jr. Daniela Grosu - Cabinet Primar- membru
4. cons. Urbanism - Liviu Butincu - membru
2. ref. Elena Ursan - compartiment locativ - membru
4. jr. Maria Rusu Serv. Taxe si impozite - membru
5. ing. Daniel Corolea - registru agricol - membru
7. ec. Elena Gavril - Directia economica - membru
8. ing. Danuta Postirnac - administrare-domeniul public si privat-membru C. cl.
9. ing. Valeriu Mihai - Directia Tehnica - membru
10. ing. Angela Francu - sef serviciu situatii de urgenta
11. ing. Razvan Tudoruta - Directia tehnica





**S.C. CASA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.**

Str. Calea Nationala, Nr. 77, Municipiul Botosani, judetul Botosani  
J07 / 79 / 02.02.2005 , C.U.I. 17188651  
Tel-fax 0231 / 518103, Mobil 0744 / 507878, 0740 / 606079

Anexa la H.C.C.  
nr 096/01.12.15



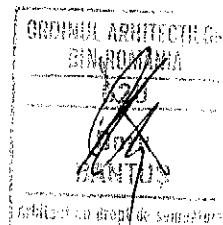
ti  
3  
4  
a

**PROIECT NR.11,  
“ DEMOLARE IMOBILE  
ZONA DE UTILITATE PUBLICA –  
ZONA CENTRALA “  
strada Dimitrie Pompeiu, nr. 65, 67 si 71  
municipiul Dorohoi**

**BENEFICIAR,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI  
Strada A.I.Cuza , nr. 41  
municipiul Dorohoi  
Judetul Botosani**

**VOLUM CONSTRUCTII  
PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE**

**BOTOSANI  
- 2015 -**



## MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE SI TEHNIC JUSTIFICATIV

### CAP. I DATE GENERALE

- 1.1 Denumire obiectiv** " **DEMOLARE IMOBILE –ZONA DE UTILITATE PUBLICA ZONA CENTRALA STRADA DIMITRIE POMPEIU NR.65,67,71** municipiul Dorohoi , judetul Botosani .
- 1.2 Beneficiar obiectiv** **MUNICIPIULUI DOROHOI**, avand sediul in strada A.I.Cuza,nr.41, municipiul Botosani, judetul Botosani .
- 1.3 Elaborator proiect** - **S.C CASA PROIECT CONSTRUCT SRL** Botosani,numar de inregistrare la Registrul Comertului J 07/ 79/2005,Cod unic de inregistrare 17188651, avand sediul strada Calea Nationala,nr.77,municipiul Botosani,judetul
- 1.4 Amplasament obiectiv** obiectivele ce urmeaza a fi demolate sunt amplasate in strada Dimitrie Pompeiu,nr. 65,67 ,71, municipiul Dorohoi,judetul Botosani,parcela cadastrala cu numar topo vechi 2241 in conformitate cu prevederile planului incadrare in teritoriu ,a planului de incadrare in zona extras cadastru si a planului de amplasament ,prezentate in cadrul pieselor desenate .
- 1.5 Faza proiect** - documentatia tehnico a fost intocmita in faza DTAD – documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de desfiintare,in conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991,publicata,anexa 1.
- 1.6. Avize si acorduri** -in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare , respectiv Legea 50 / 1991,beneficiarul obiectivului are obligatia obtinerii avizelor si acordurilor minime obligatorii inscise in certificatul de urbanism , inclusiv elaborarea raportului de expertiza tehnica asupra imobilelor supuse demolarii

[proiectluc@yahoo.com](mailto:proiectluc@yahoo.com)

**PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC "EVA INVEST" SRL - proiectare de constructii  
civile industriale si agricole**



**EXPERT TEHNIC : ING. LUCA LUCUSOR - MELETIE**

MLPAT(MDRAP); E624/1995; IP 797/1982

Suceava str.N.Balcescu nr.2, bl.3C, sc B ,ap.5, tel/fax: 0230523573/0230523254

**Adresa de contact: str. Tipografiei nr.5 et.II ap.8 Suceava**

**e-mail: [proiectluc@yahoo.com](mailto:proiectluc@yahoo.com)**

**EXPERTIZA NR.100/2014**

**OBIECTUL EXPERTIZEI : DEMOLARE IMOBILE- ZONA DE UTILITATE PUBLICA-  
ZONA CENTRALA**

**AMPLSAMENT: STR.DIMITRIE POMPEIU NR.65,67,71 DOROHOI JUD. BOTOSANI**

**BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. DOROHOI**

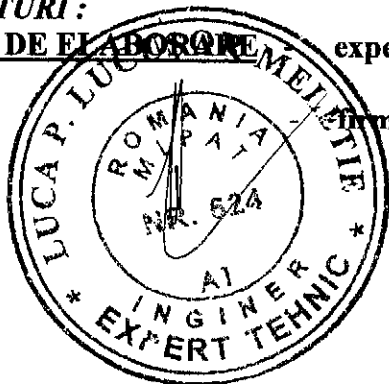
## **RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA**

• **LISTA DE SEMNATURI :**

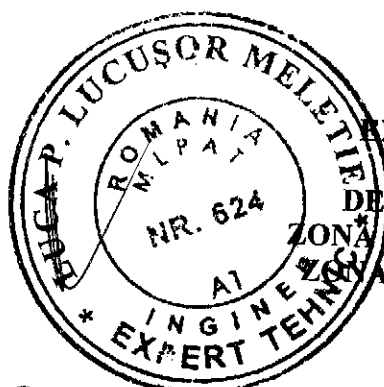
**COLECTIV DE ELABORARE**

expert/ sef colectiv :

Signatura/proiectant de specialitate :



SC "EVA INVEST" SRL  
EXPERT TEHNIC,  
ING. LUCA L. M.



nr. 100 /2014  
EXPERTIZA TEHNICA  
privind  
DEMOLARE IMOBILE  
ZONA DE UTILITATE PUBLICA  
CENTRALA - DOROHOI

## 1. RAPORT DE EXPERTIZA

### 1.0 DATE GENERALE – INTRODUCERE

- **BENEFICIAR :**  
PRIMARRIA MUN. DORHOI JUD. BOTOSANI
- **AMPLASAMENT :**  
MUN. DORHOI str. DIMITRIE POMPEIU nr.65,67,71
- **DENUMIREA INTERVENTIEI**
  - **DEMOLARI** imobile str. Dimitrie Pompeiu nr. 65,67,71 conf  
certificat de urbanism nr. 255 din 29.08.2014

### 1.1 OBIECTUL/SCOPUL/MOTIVAREA EXPERTIZEI

Expertiza are ca scop analiza starii tehnice a constructiilor: Cladiri cu structura executata in sistem structural pereti din zidarie caramida arsa .

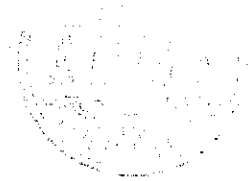
Baza legala o formeaza LEGEA 10/1995 cap. II art. 18, H.G. 766/1997, anexa 4 potrivit carora pentru efectuare de demolari , schimbari de destinatie – la constructii existente, este necesar cunoasterea starii tehnice din punct de vedere al satisfacerii cerintei de rezistenta si stabilitate.

Demolarea/dezafectarea unor constructii este dictata de limita de proprietate imobile.

### 1.2. CLASE SI CATEGORII DE IMPORTANTA

- Din punct de vedere al Normativului de protectie antiseismica P100/1-2013, cap. 3 coraborat cu SR EN 1998-1:2004/NA:2008 clasa de importanta este IV
- Dupa H.G. 766/1997 anexa 3 art.20 – categoria de importanta este "D",
- din punct de vedere structural, clasa de importanta este III (SR EN:1990/NA2004:2006 – "Principii generale de verificare a sigurantei constructiilor").

Modul de intocmire este P100/3-2008 cap. 8 si NP55/88 Normativ cadru privind demolare partiala sau totala a constructiilor .



### **1.3. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE ( epoca constructiei ,coduri de proiectare aplicate , situatia juridica))**

- constructii realizate inainte de 1950
- normative: constructii realizate constructiv
- Imobilele de la nr. 65,67 si 71 sunt proprietate de stat ,iar cel cu nr.69 este proprietate privata .

### **1.4 DATE GENERALE PRIVIND CONDITII DE AMPLASARE (seismice,geotehnice , climatic)**

Conf cod P100/1-2013 cap.3 zona seismica de amplasare este Z5 cu acceleratia terenului pentru proiectare  $a_g = 0,15g$  pentru un IMR =225 ani corespunzator ULS si cu perioada de control al spectrului de raspuns  $T_c = 0,7$  s  
Geotehnic teren plan si normal  $h_f = 1,20m$  , fundatii continue sub ziduri din piatra si beton

### **1.5 DESCRIEREA SISTEMULUI STRUCTURAL**

Constructii cu sistem structural executat pe doua nivele parter si etaj

Structura de rezistenta a constructiei existente este alcatuita din zidarie caramida arsa , plansee pe grinzi din lemn si boltisoare caramida, acoperis sarpanta din lemn , invelitoare tabla zincata

Fundatiile sunt de tip continue sub ziduri din beton din piatra si beton simplu talpa si elevatii

### **1.6. DESCRIEREA STARII CONSTRUCTIILOR LA MOMENTUL EVALUARII – degradari- defecte**

Constructia prezinta degradari structurale :

- acoperis – lipsa acoperisului cu exceptia unei zone aferente din fatada principala, cauze actiuni climatice (ploi,zapezi ,inghet-dezghet)
- plansee peste etaj si partial parter in stare de colaps (prabusite ) cauze actiuni climatice
- pereti cu distrugeri caramizi (faramitare - fainare, lipsa mortar, caramizi ) .

### **1.7 METODE DE EVALUARE**

S-a facut prin: - *examinare calitativa* vizand respectarea normelor de conformare structurala generala corecta si de detalieri adecvata a elementelor structurale inclusiv a legaturilor dintre acestea in zone seismice

- *examinare cantitativa prin calcul* structural seismic si verificari explicite a capacitatii de rezistenta si/sau deformabilitate a elementelor structurale in raport cu cerintele seismice – nu este cazul

- *incercari nedistructive – calitatea materialelor*

- nu este cazul -

### **1.8 REZULTATE DIN EVALUARE**

#### *1.8.1 Din evaluarea calitativa*

- Elementele structurale ramase nu intrunesc conditiile tehnice de calitate privind alcatuire, calitatea materialelor ,conformarea structurala antiseismica .

#### *1.8.2 Din evaluarea cantitativa*

- Potrivit Codului de evaluare seismica a constructiilor existente P100/3-2008 ; Cod de proiectare structuri din zidarie CR6-2006 caracteristicile de rezistenta nu se incadreaza in valorile minime prevazute .

#### *1.8.3 Incercari nedistructive – calitatea materialelor*

nu este cazul pentru incercari nedistructive

Caramizile format vechi 28x14x7 au uzura mare ,sunt expuse intemperiilor , rezistente mecanice scazute, lipsa liantului de legatura (mortar)

Zidurile de rezistentă la care structurile orizontale (plansee) lipsesc sau sunt in stare grava de prabusire nu prezinta siguranta in exploatare

### **1.9 MASURI DE INTERVENTIE**

Se refera la doua variante : a) dezafectare partiala a constructiilor cele cu proprietatea de stat de la numerele 65,67 si 71 cu masuri de consolidare a partii ramase imobilul de la nr. 69 proprietate privata, masuri concretizate in bordaje cu stalpi din b.a. ziduri transversale de contravantuire (stabilitate ), dimensiuni grosime zid x 40 cm .

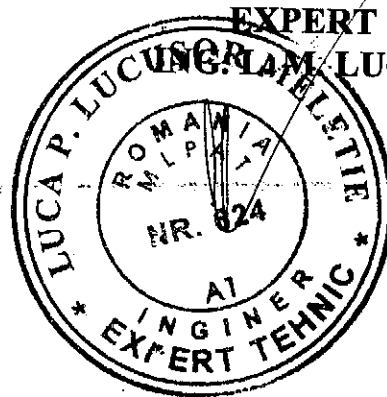
b) Dezafectare totala cuprinde si partea de imobil proprietate privata , solutie ce poate fi rezolvata numai juridic prin intelegere cu cu proprietarul de la nr.79. Avand in vedere starea tehnica de „precolaps” a imobilelor cu risc maxim de prabusire expertul opineaza pentru varianta demolarii totale .

### **1.10 CONCLUZII SI RECOMANDARI**

- Expertiza a avut ca scop analiza starii tehnice a imobilelor existente in zona centrala DORHOI str. Dimitrie Pompeiu nr.65,67 si 71 privind desfiintare(demolarea) lor.
- Destinatia initiala / actuala : constructii vechi locuinte cu spatii comerciale /spatii nelocuite (parasite )
- Amplasamentul este situat in zona seismica cu acceleratia maxima 0,15g si perioada de colt  $T_c = 0,7$  s.
- Constructiile analizate prezinta risc major de prabusire prezentand avarii grave la elementele structurale (ziduri, plansee) ,alcatuire cu materiale cu caracteristici de rezistenta scazute incompatibile cu norme tehnice actuale la stare de afectare (degradare ) de tip “avarii”

- Se propune demolarea imobilelor mentionate din str. Dimitrie Pompeiu nr. 65,67 si 71 cu masuri de asigurare stabilitatii a partii ramase de imobil de la nr. 69 conf. solutiei de interventie propuse mai sus.
- Avand in vedere ca si imobilul proprietate privata de la nr 69 prezinta aceeaasi stare de degradare dupa rezolvarea problemei juridice si acordului proprietarului se propune demolarea totala

20.10.2014



EXPERT TEHNIC,  
LUCA



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea "Proiectului pentru demolarea imobilelor situate în zona centrală a municipiului – strada Dimitrie Pompeiu nr, 65, 67 și 71 – aflate în inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi"

Comisia întrunită în ședință în data de 11.12.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14841 din noiembrie 2015, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 14841 din 09.11.2015, prin Arhitect șef ing. Cătălin Ilași,

prin care se propune aprobarea "Proiectului pentru demolarea imobilelor situate în zona centrală a municipiului – strada Dimitrie Pompeiu nr, 65, 67 și 71 – aflate în inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi".

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

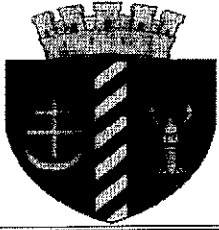
Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea „proiectului pentru demolarea imobilelor situate în zona centrală a municipiului – str. Dimitrie Pompeiu nr. 65, 67 și 71 – aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 1841 din 09.11.2015 întocmit ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,  
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:  
Consilier Dan Molociniuc