

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

### HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei in vederea efectuarii lucrarilor de separare a instalatiei de incalzire si racordare la rețeaua de gaze naturale , pentru 11 locuinte - tip garsoniera, situate in str. Bd. Victoriei nr.33, bl. F13 -parter, precum si aprobarea indicatorilor tehnico-economici.**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 26-11-2015

-analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul locativ imobiliar inregistrat la nr. 15753/25.11.2015, prin care se propune aprobarea documentatiei precum si a indicatorilor tehnico-economici, pentru separarea instalatiei de incalzire si racordare la rețeaua de gaze naturale pentru 11 garsoniere situate in str. Bd. Victoriei nr.33 , bl. F13 .

-avind in vedere prevederile art. 36, alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, ale art. 26(5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

-motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi ;

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

#### hotaraste :

**Art.1.** Se aproba documentatia privind efectuarea lucrarilor de separare a instalatiei de incalzire si racordare la rețeaua de gaze naturale, pentru 11 locuinte - tip garsoniera, situate in str. Bd. Victoriei nr.33, bl. F13 -parter , precum si aprobarea indicatorilor tehnico-economici , conform ANEXEI, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Cheltuielile vor fi suportate din bugetul local.

**Art.3.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment locativ imobiliar , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR**

**PRIMAR,**

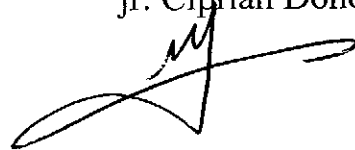
ing. Dorin Alexandrescu



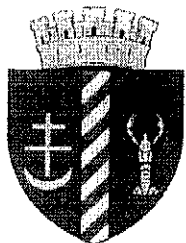
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR,**

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 1573/25.11.2015

VIZAT  
DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Elena Gavril

Se aproba  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

Avind în vedere ca prin HCL nr. 100\04-2015 și 255\29-10-2015, a fost aprobat efectuarea de reparatii curente pentru cele 11 locuinte, tip- garsoniera situate în str. Bd. Victoriei nr.33, bl. F13, preluate de la SCOALA GIMNAZIALA "A.I.CUZA" DOROHOI ce au avut ca destinatie gradinita și tinand seama ca instalatiile termice (cu gaz metan) au fost la comun, facem cunoscut urmatoarele:

-intrucit aceste garsoniere urmeaza sa fie repartizate cu **destinatie de locuinte în regim de inchiriere**, se impune separarea și contorizarea instalatiilor aferente mentionate pe fiecare unitate locativa în parte de catre SOCIETATI COMERCIALE AUTORIZATE, în acest sens.

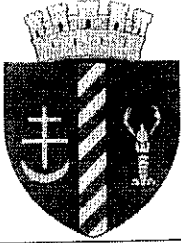
Mentionam ca pentru efectuarea lucrarilor de separare și contorizare a instalatiilor termice și partial sanitare, aferente celor 11 garsoniere aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi, proiectul a fost elaborat de catre S.C. CIBOCAZ S.R.L. BOTOSANI.

Conform art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, lucrarile de constructii și reparatii de interes public, se executa numai pe baza unor documentatii tehnico-economice avizate sau aprobate, de consiliul local în limitele și în conditiile prevazute de lege.

Finantarea obiectivului de investitii se face de catre Consilul Local Dorohoi din bugetul local.

Directia Tehnica,  
ing. Catalin Ilasi

Compartiment locativ imobiliar,  
ref. Elena Ursan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind efectuarea lucrarilor de separare si contorizare a instalatiilor de incalzire ( cu gaze naturale) pentru cele 11 garsoniere preluate de la SCOALA GIMNAZIALA “ A.I. Cuza “ Dorohoi , aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici.**

Avand in vedere ca ca prin Procesul verbal inregistrat la nr. 13681\21-10-2015 , au fost preluate cele 11 garsoniere de la SCOALA GIMNAZIALA “ A.I. Cuza “ DOROHOI , ce au avut **destinatie de gradinita** si tinand seama ca acestea urmeaza sa fie repartizate cu **destinatie de locuinte in regim de inchiriere** , conform Legii locuintei nr.114\1996 , se impune echiparea acestora cu utilitatile necesare in asa fel incat sa corespunda normelor si standardelor de locuire.

In acest sens este necesara atat pentru asigurarea confortului termic pe timp friguros cat si pentru asigurarea conditiilor de igiena.

Utilitatile aferente locuintelor ce urmeaza a fi repartizate in conditiile Legii 114\1996 , se asigura de catre unitatile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local Dorohoi.

Avand in vedere ca aceasta problema este strict necesara si oportuna pentru imbunatatirea conditiilor de trai, incadrandu-se si in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma initiata ..

PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

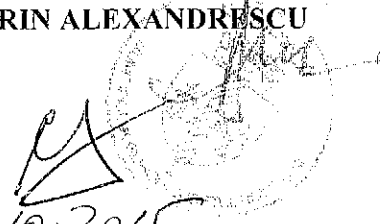
1562/21.10.2015

SCOALA "ALEXANDRU IOAN CUZA"  
DOROHOI

AVIZAT PRIMAR  
ING.DORIN ALEXANDRESCU

"ALEXANDRU IOAN CUZA" DOROHOI  
1554/2015 din 10 ziua 20

VIZAI  
DIRECTOR ECONOMIC  
sc. Elena Garsoniere



PROCES VERBAL Nr. 138/ din 21-10-2015

Ca urmare a Hotararii Consiliului Local Dorohoi nr. 171 din 30.07.2015, privind transferarea activitatii Gradinitei nr. 3 Dorohoi (Bd. Victoriei nr.33, bloc F-13), in spatiul Scolii "Alexandru Ioan Cuza" Dorohoi (Bd. Victoriei 108), se incheie prezentul Proces verbal de predare-primire intre Scoala "Alexandru Ioan Cuza" Dorohoi, in calitate de predator, si Primaria Dorohoi in calitate de primitor, astfel:

- 1. Garsoniere - 11 buc.
- 2. Centrale termice - 3 buc.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare.

PREDATOR,

PRIMITOR,

SCOALA "AL.I.CUZA"

PRIMARIA DOROHOI

Director,  
Prof. Padurariu Liliana

Economist,  
Pricop Daniela

Responsabil Gradinita 3  
Prof. Toscaru Ionela

Inginer,  
Mihai Valeriu

Dir.locativa,  
Ref. Ursan Elena

*(Signature)*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

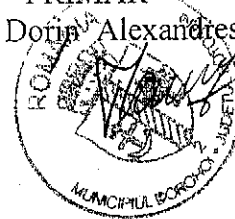
Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 13952 din 26.10.2015

VIZAT  
DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Elena Gavril

Se aproba  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu


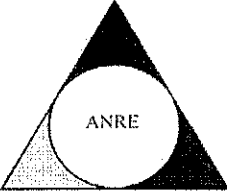


REFERAT

-avind in vedere ca prin H.C.L. nr.100\04-2015 ,a fost aprobat efectuarea de reparatii curente ,pentru o parte din garsonierile preluate de la SCOALA GIMNAZIALA " A.I. Cuza " DOROHOI , si tinind seama ca instalatiile electrice cit si cele termice ( cu gaz metan ) au fost la comun pentru toate 11 locuinte - intrucit acestea urmeaza sa fie repartizate cu destinatie de locuinta ,solicit spre aprobare separarea si contorizarea instalatiilor aferente mentionate , pe fiecare unitate locativa in parte de catre SOCIETATI COMERCIALE AUTORIZATE IN ACEST SENS , in baza unor devize de lucrari .

INTOCMIT  
Compartiment locativ imobiliar  
ref. Ursan Elena

ANEXA HCL. NR


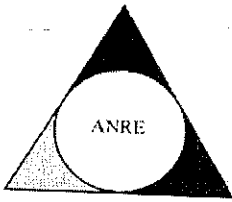
<p>BOTOȘANI <b>cibocaz</b> Tel: 0231/531536, Fax: 539028</p>	<p><b>CIBOCAZ S.R.L. BOTOSANI</b> INSTALATII IN CONSTRUCTII</p> <p>RC J07/1038/1994, CF RO6566670 Cont Ro84 RNCB 0041 0412 0880 0001 - BCR BT Sediul: Botoșani, str. Ion Creangă nr. 8-10 Tel: 0231-53.15.36, Fax: 0231-53.90.28, Mobil: 0744.519.877</p>	<p> CERT Inocente - Certification</p> <p>Certificat Nr. 250711/3030 SR EN ISO 9001:2008</p> <p>Certificat Nr. 250711/3031 SR EN ISO 14001:2005</p> <p>Certificat Nr. 250711/3032 SR OHSAS 18001:2008</p>	<p> ANRE</p> <p>Autorizație tip PD/EDI-PDS/EDS nr. 15041/15042-14212/15040</p>
--	---	--	---

## STUDIU DE PREFEZABILITATE

privind

INSTALATII GAZE NATURALE ,  
INSTALATII DE INCALZIRE SI  
INSTALATII SANITARE

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI  
DORHOI

<p>BOTOȘANI <b>cibocaz</b> Tel: 0231/531536, Fax: 539028</p>	<p><b>CIBOCAZ S.R.L. BOTOȘANI</b> INSTALATII IN CONSTRUCTII</p> <p>RC J07/1038/1994, CF RO6566670 Cont Ro84 RNCB-0041 0412 0880 0001 - BCR BT Sediul: Botoșani, str. Ion Creangă nr. 8-10 Tel: 0231-53.15.36, Fax: 0231-53.90.28, Mobil: 0744.519.877</p>	<p> Inspection - Certification</p> <p>Certificat Nr. 250711/3030 SR EN ISO 9001:2008</p> <p>Certificat Nr. 250711/3031 SR EN ISO 14001:2005</p> <p>Certificat Nr. 250711/3032 SR OHSAS 18001:2008</p>	<p> ANRE</p> <p>Autorizație tip PD/EDI-PDS/EDS nr. 15041/15042-14212/15040</p>
--	---	---	---

## INSTALATII GAZE NATURALE, INSTALATII DE INCALZIRE SI INSTALATII SANITARE

### STUDIU DE PREFEZABILITATE

INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI,  
INVESTITIE: LOCUINTE SOCIALE SITUATE IN STR.  
BD. VICTORIEI NR 33 BL F13

CONTRACT NR. ....../2015

DIRECTOR

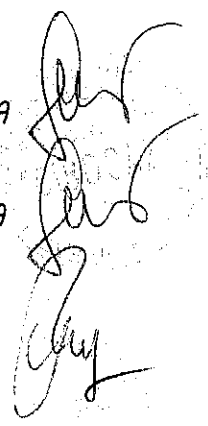
SEF PROIECT

PROIECTANT SPECIALITATE

ING. CURCĂ SARMIZA

ING. CURCĂ SARMIZA

ING. BURLACU NONA





# MEMORIU TEHNIC

## A. DATE GENERALE

### 1. Denumirea obiectivului de investitie:

INTRODUCERE GAZE NATURALE, INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE SI INSTALATII SANITARE , LA LOCUINTE SOCIALE FORMATE DIN 11 GARSONIERE SITUATE PE STR BD. VICTORIEI NR 33 BL F 13, MUNICIPIUL DOROHOI.

### 2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul ):

Județul BOTOȘANI, mun. DOROHOI, strada Bd Victoriei nr 33 bl F13.

### 3. Titularul investiției:

PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI, str Grigore Ghica, nr 34, fax: +40(231)611310

### 4. Beneficiarul investiției :

PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI, str Grigore Ghica, nr 34, fax: +40(231)611310

### 5. Elaboratorul studiului:

S.C." CIBOCAZ"S.R.L., municipiul BOTOȘANI, str. Ion Creangă, nr. 8 – 10; RC J07/ 1038/1994; CF RO6566670; TEL: 0231531536; FAX: 0231539028; MOBIL: 0744519877

## Necesitatea și oportunitatea investiției

### 1. Necesitatea investiției:

#### a) Scurtă prezentare privind situația existentă, din care să rezulte necesitatea investiției

În prezent încălzirea spațiilor aferente, se face cu ajutorul a 3 centrale termice de apartament care asigura incalzirea spatiilor.

#### b) Deficiențe majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei

### **c) Prognoze pe termen mediu și lung**

### **d) Oportunitatea investiției**

Intrucat s-a propus modificarea destinației imobilului existent din gradinita, în crearea de locuințe sociale, acestea se vor amenaja corespunzător normativelor în vigoare pentru creșterea gradului de confort.

### **Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse**

#### **1. Scenarii propuse (minim două)**

Pentru creșterea gradului de confort termic, pentru fiecare locuința socială se va realiza un sistem de încălzire cu radiatoare din oțel cu distribuție aparentă montată la nivel pardoseală.

Sursa de încălzire va fi compusă din 1 centrală termică murală, ce va funcționa cu combustibil gazos (1 centrală cu capacitatea termică de 24 Kw). Acestea vor fi cu tiraj forțat, evacuarea în siguranță a gazelor arse realizându-se prin KIT-ul etanș de admisie aer-evacuare gaze arse la exteriorul clădirii, cu agrement tehnic pentru acest sistem de evacuare.

Pentru racordarea centralelor termice și a mașinilor de gătit la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zonă, se va realiza o instalație de utilizare presiune joasă.

Această instalație de gaze naturale se va compune din:

Coloana principală gaze naturale presiune joasă și instalații gaze naturale pentru racordarea separată a fiecărei locuințe sociale.

Pentru alimentarea consumatorilor, instalația de utilizare se va realiza din țevă 3/4" și țevă 1/2" , montată aparent pe pereții exteriori, protejându-se coroziv prin vopsire cu vopsea galbenă.

Instalația sanitară din băi și bucătării din fiecare locuință socială va trebui remediată și înlocuite obiectele sanitare ( unde este cazul), respectiv a conductelor și accesoriilor de montaj.

#### **2. Scenariul recomandat de către elaborator**

Având în vedere avantajele utilizării sistemului de încălzire cu ajutorul centralelor termice și a radiatoarelor din oțel, amplasate în dreptul fiecărei ferestre exterioare, funcție de parapetul existent, elaboratorul propune a se utiliza în realizarea investiției, primul scenariu (centrale termice funcționând cu combustibil gazos și sistem de încălzire cu radiatoare din oțel).

### 3. Avantajele scenariului recomandat

- ușurință în exploatare;
- evitarea riscurilor de accidente ,
- estetica și igiena din încăperi;
- distribuția uniformă a temperaturilor interioare;
- creșterea condițiilor de confort și de sănătate;
- evitarea poluării mediului atmosferic etc.

### Date privind amplasamentul și terenul pe care urmează să se amplaseze obiectivul de investiție

#### Informații despre terenul din amplasament:

1. Situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat – definitiv și/sau temporar- de obiectivul de investiții

Terenul pe care se află obiectivul în care se va introduce sistemul de încălzire cu ajutorul radiatoarelor precum și a instalațiilor de utilizare gaze naturale exterioare, se află în administrarea Primăriei Municipiului Dorohoi.

### Costul estimativ al investiției

#### 1. Cheltuieli pentru elaborarea documentației tehnico- economice:

- a) cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu necesare :
  - documentație obținere cotă de gaz, proiect instalație utilizare gaze naturale cu avizele și acordurile necesare : **6500.00 RON**
- b) cheltuieli privind realizarea propriu-zisa a instalațiilor de gaze naturale: **20190.00 RON**
- c) cheltuieli pentru realizarea propriu-zisă a instalației de incalzire, inclusiv centrale termice si radiatoare : **65000.00 RON**
- d) cheltuieli pentru realizarea propriu-zisa a remedierilor si completarile la instalatia sanitara: **22000.00 RON**

2. Valoarea totală estimată a investiției ( cu TVA) : **113690.00 RON.**

#### NOTĂ:

**PREZENTUL STUDIU DE PREFERABILITATE A FOST ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU HGR.28/9.01.2008**

Întocmit,

Ing. BURLACU NONA

