



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru Amplasare Troiță", teren situat in intravilan Dorohoi,
strada Nicolae Titulescu – intersectie cu strada Libertatii - zona scuar**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Judetul Botosani, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.11.2015,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a referatului de specialitate întocmit de Directia Tehnica, înregistrat la nr.13323 din 19.11.2015 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru Amplasare Troiță", teren situat în intravilan Dorohoi, strada Nicolae Titulescu – intersectie cu strada Libertatii , zona scuar

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."c" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu pentru Amplasare Troiță", pe un teren proprietatea municipiului Dorohoi situat în intravilan ,strada Nicolae Titulescu – intersectie cu strada Libertatii – zona scuar, conform Anexei , parte integrantă a prezentei hotărâri.**

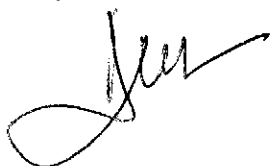
Art.2. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Tehnica vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Judetului Botosani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Directia Tehnica;
- d-nei Munteanu Angela
- Mass-mediei locale.

INITIATOR

**Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu**



AVIZAT DE LEGALITATE

**Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu**

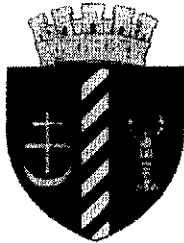


Nr.....

din.....

DORHOI





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. _13323 din 19.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu- pentru Amplasare Troita, strada Nicolae Titulescu intersectie cu strada Libertatii

Tinand cond de cererea nr. 13323 / 16.10.2015, depusa de catre depusa de d-na Munteanu Angela , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobare PUD in vederea amplasarii unei Troite pe domeniul public al municipiului Dorohoi,

avand in vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administratiei publice locale republicata,
- documentatia prezentata-Plan Urbanistic de Detaliu nr.344/2015 , anexata

Fata de cele prezentate mai sus,va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. _13323 din 19.11.2015

Aprobat,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand cererea nr.13323/16.10.2015, prevederile Certificatului de Urbanism nr.272/14.09.2015 , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Amplasare Troita", teren situat in intravilan Dorohoi, strada Nicolae Titulescu – scuar intersectie cu strada Libertatii , propunand avizare favorabila.

Prin solicitarea adresata d-na Munteanu Angela , doreste sa amplasese o troita pe domeniul public al municipiului Dorohoi, cu suportarea tuturor cheltuielilor ocazionate.

PUD-ul este intocmit de BIA Leontescu Liliana conform Ordinului 37/N/2000 al MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR- Romania-respectiv arh.Monica Bacinschi.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 27.10.2015-12.11.2015, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi , respectandu-se prevederile HCL nr.173/2011.

Pana in data de 19.11.2015, la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu s-a inregistrata nici o sesizare sau sugestie cu privire la documentatia PUD nr.344/2015, privind Amplasare Troita", teren situat in intravilan Dorohoi, strada Nicolae Titulescu – scuar intersectie cu strada Libertatii

Constructiile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare.

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Leontescu Liliana, Dorohoi

Arhitect Sef ,
ing.Catalin Ilasi

intocmit,
cons.Liviu Butincu

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL
URBANISTIC DE DETALIU -
AMPLASARE TROITA**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea AMPLASARE TROITA , teren
proprietatea municipiului DOROHOI.**

Amplasament: strada Nicolae Titulescu , municipiul Dorohoi

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi.

Proiectant: B.I.A. Leontescu Liliana

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 13323/26.10.2015

In perioada 27.10.2015-12.11.2015:

- anunt privind **Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea AMPLASARE TROITA, teren
proprietatea municipiului DOROHOI.**

2. Luare la cunostinta privind instiintare vecini cu toate persoanele identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu au fost depuse propuneri si sesizari legate de elaborarea acestui PUD, la sediul institutiei sau pe pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Arhitect Sef,
ing. Catrin Ilasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu



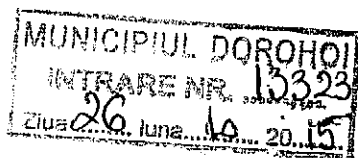
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

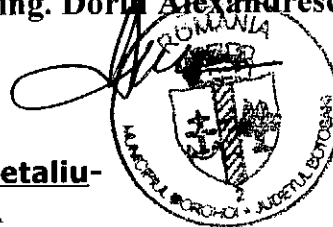
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA



Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Anunț privind Plan Urbanistic de Detaliu- AMPLASARE TROITA

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicată,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PLAN URBANSITIC DE DETALIU-

strada Nicolae Titulescu , municipiul Dorohoi

- Amplasament: **strada Nicolae Titulescu , DOROHOI -**

Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI

- **Proiectant General** : B.I.A. Leontescu Liliana

- **Proiectant de specialitate**: arh.Monica Bacinschi,

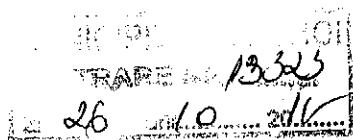
- **Specialist cu drept de Semnatura RUR**: arh.Monica Bacinschi

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Direcția Tehnică- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **27.10.2015 – 12.11.2015**.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Direcția Tehnică, Compartiment Urbanism, în perioada **27.10.2015 – 12.11.2015**, orele 9.⁰⁰ – 11.⁰⁰ (luni, marți, miercuri și joi și vineri)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Ilasi



Se aprobă pentru publicare pe www.primariadorohoi.ro,

Secretar,

jr. Ciprian Dohotariu

Primar

ing. Dorin Alexandrescu



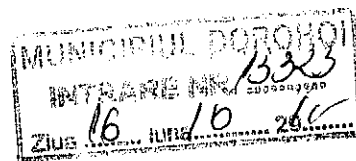
Având în vedere solicitarea nr.13323/16.10.2015, privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru Amplasare Troita, pe strada Nicolae Titulescu - Dorohoi ,
conform prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
vă rog să aprobați publicarea pe site-ul www.primariadorohoi.ro, secțiunea informații publice ,
Anunț privind declansare procedura de informare și consultare publică cu privire la documentația
Amplasare Troita, pe strada Nicolae Titulescu - Dorohoi ,

Avizat spre publicare,

Șef ierarhic superioring. Iasi Catalin.....

(compartiment, serviciu, direcție)

Persoana care propune
documentul pentru publicare,
cons. Liviu Butincu



Domnule Primar,

Domnule Primar,

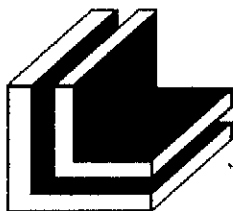
rog de a aproba
prezenta cerere.

Angela

Subsemnata Munteanu Angela, cu domiciliul în Dorohoi Str. Nicolae Titulescu nr. 34, vă rog să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit aprobare PUD Amplasare troiță Scur intersecție Str. Nicolae Titulescu cu str. Libertății din municipiul Dorohoi jud. Botoșani.

Cu stimă,
Munteanu Angela

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



LILIANA LEONTESCU

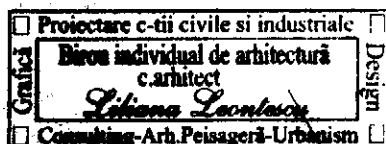
B-dul Victoriei, Nr.3
Bl. A2, Et.1, AP.18

fix 0231.613997
mobil 0740.014488

715200 Dorohoi

e-mail len_arh@yahoo.com

Proiect Nr. 344 din 05.10. 2015

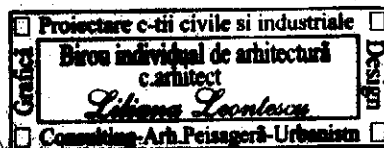


- **DENUMIREA PROIECTULUI:**
AMPLASARE TROIȚĂ
SCUAR INTERSECȚIE STR.NICOLAE TITULESCU CU STR. LIBERTĂȚII
- **BENEFICIAR:**
U.A.T. Municipiul Dorohoi
Str. A.I.Cuza Nr.41
MUNICIPIUL DOROHOI, JUD.BOTOȘANI
- **INVESTITOR:**
D-na MUNTEANU ANGELA
Str. Nicolae Titulescu Nr.34
MUNICIPIUL DOROHOI, JUD.BOTOȘANI
- **LOCALITATEA:**
MUNICIPIUL DOROHOI, JUD.BOTOȘANI

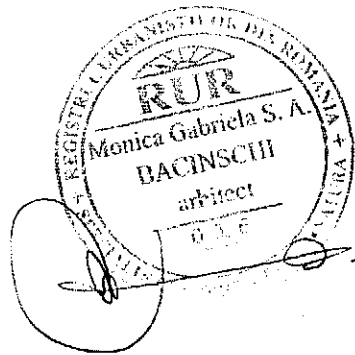
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

COLECTIV ELABORARE

PROIECTANT GENERAL:
B.I.A. LILIANA LEONTESCU



COORDONATOR URBANISM :
ARH. MONICA BACINSCHI



ŞEF PROIECT:
CARH. LILIANA LEONTESCU



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

A. Piese scrise

- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare
- Borderou piese scrise și desenate
- Memoriu justificativ
- Caiet de sarcini
- Avize și acorduri
 - Certificat de Urbanism nr. 272/14.09.2015
 - Acte de proprietate
 - Aviz mediu
 - Aviz Poliția Dorohoi – Serviciul Circulație

B. Piese desenate

- planșa nr. 1 - Plan situația existentă + Încadrare în zonă
- planșa nr. 2 - Plan reglementări urbanistice
- planșa nr. 3 - Plan reglementări edilitare
- planșa nr. 4 - Plan circulația terenurilor

CUPRINS

| | |
|---|----|
| 1. INTRODUCERE | 4 |
| 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI | 4 |
| 1.2 MEMORIU JUSTIFICATIV - OBIECTUL LUCRĂRII | 5 |
| 1.3 BAZA LEGALĂ | 6 |
| 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ | 7 |
| 2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE | 7 |
| 2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD | 7 |
| 2.3 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE | 7 |
| 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ | 8 |
| 3.1 ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE | 9 |
| 3.2 SUPRAFAȚA OCUPATĂ | 9 |
| 3.3 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC | 9 |
| 3.4 DESTINAȚIA CLĂDIRILOR | 9 |
| 3.5 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR | 9 |
| 3.6 CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC | 10 |
| 3.7 ECHIPARE EDILITARĂ | 10 |
| 3.7.1 Alimentarea cu apă | 10 |
| 3.7.2 Canalizarea | 10 |
| 3.7.3 Alimentarea cu căldură | 10 |
| 3.7.4 Alimentarea cu energie electrică | 10 |
| 3.7.5 Alimentarea cu gaze naturale | 10 |
| 3.7.6 Telecomunicații | 10 |
| 4. REGLEMENTĂRI | 11 |
| 4.1 ELEMENTE DE TEMĂ | 12 |
| 4.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI | 12 |
| 4.3 PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA NOILOR OBIECTIVE..... | 12 |
| 4.4 REGIM JURIDIC, CIRCULAȚIA TERENURILOR | 12 |
| 4.5 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME | 12 |
| 4.6 MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI | 13 |
| 4.7 PLANTAȚII | 13 |
| 4.8 ECHIPAREA EDILITARĂ | 13 |
| 4.8.1 Alimentarea cu apă | 13 |
| 4.8.2 Canalizare | 13 |
| 4.8.3 Alimentarea cu căldură | 13 |
| 4.8.4 Alimentarea cu energie electrică | 13 |
| 4.8.5 Alimentarea cu gaze naturale | 13 |
| 5. CONCLUZII | 14 |
| 6. AVIZE ȘI ACORDURI | 15 |

DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Amplasare Troiță

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Dorohoi
Str. A.I.Cuza Nr.41
Municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani

Investitor: D-na Munteanu Angela
Str.Nicolae Titulescu Nr.34
Municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură
Liliana Leontescu
B-dul Victoriei, Nr.3, Bl.A2, Et.1, Ap.18
Municipiul Dorohoi, jud. Botoșani

Amplasament: SCUAR - Str.Nicolae Titulescu cu Str. Libertății
Municipiul Dorohoi, Jud. Botoșani

Data elaborării: Octombrie 2015

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.2. Obiectul lucrării

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multe obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism.

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU prezentat în continuare sub denumirea prescurtată P.U.D., îl constituie comanda investitorului D-na Munteanu Angela, ce solicită proiectantului întocmirea în FAZĂ PUD, ca și fază preliminară necesară trecerii la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căruia proprietarul să solicite realizarea și amplasarea unei troițe în scuarul din Str.Nicolae Titulescu.

Prin această documentație se urmărește studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind amplasarea unei troițe în scuarul din Str.Nicolae Titulescu, situat în Municipiul Dorohoi, UTR 10 (unitatea teritorială de referință) din PUG (planul urbanistic general).

Prezentul P.U.D. capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate al administrației locale.

1.3. Baza legală

Pentru întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se ține seama de legislația specifică urbanismului, precum și de legislația complementară domeniului, astfel:

- Legea nr. 350/2001 modificată și completată de Legea nr.289/2006 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apa;
- Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate;

- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;
- Codul Civil;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, publicat în M.O. nr.853/18.10.2006;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în M.O. nr.853/18.10.2006;
- Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 – Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General – PUG;
- Ordinul MLPAT nr.176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal - PUZ;
- Ordinul MLPAT nr.37/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - PUD;
- Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BOTOȘANI
POLIȚIA MUNICIPIULUI DOROHOI
BIROUL RUTIER

NESECRET,
Dorohoi
Nr.154051 / 22.10.2015
Ex. nr.
Cod operator date nr. 1132

Către,

Doamna MUNTEANU ANGELA
mun.Dorohoi, str.Nicolae Titulescu, nr.34, jud.Botoșani

La solicitarea dvs. cu nr. de mai sus din 16.10.2015 vă comunicăm că în baza verificărilor efectuate acordăm **aviz favorabil** pentru construire troiță în scuarul de pe strada Nicolae Titulescu intersecție cu str.Libertății din mun. Dorohoi.

Semnalizarea rutieră se va face cu respectarea OG 43/1997, OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și SR 1848-1 / 2004 privind Siguranța circulației, indicatoare rutiere - clasificare, simboluri, amplasare.

Vă punem în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 6 din OUG 195/2002 rep. privind circulația pe drumurile publice, "în cazul producerii unui eveniment rutier ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalizării sau semnalizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, administratorul drumului public, antreprenorul sau executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii".

ȘEFUL POLIȚIEI,
Comisar șef
PRICHICI MARCEL

ȘEFUL BIROULUI,
Inspector principal
TURCU TUDOR

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONA

2.1. Concluzii din documentații elaborate

Terenul ce face obiectul prezentului P.U.D. este situat în intravilanul Municipiului Dorohoi conform aprobării valabilității PUG –ului aprobat de HCL nr.65/29.03.2007.

În conformitate cu certificatul de urbanism nr.272/14.09.2015 eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi, zona studiată se află amplasată în UTR (unitatea teritorială de referință) nr.10.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate în UTR-ul nr.10, este de construcții de locuințe cu un regim de înălțime P+1, P+M și parter.

Terenul pe care se propune amplasarea unei troițe este scuarul din Str.Nicolae Titulescu cu str. Libertății ce este în proprietatea U.A.T. al municipiului Dorohoi (Unitatea Administrativ Teritorială) și va rămâne în aceeași proprietate cu drept de folosință gratuită a Troiței, a fântânii existente și aleilor de acces. Accesul la această Troiță se face din Str.Nicolae Titulescu.

Situarea obiectivului în cadrul localității cu prezentarea caracteristicilor zonei în care este inclus: teren în intravilanul Mun. Dorohoi.

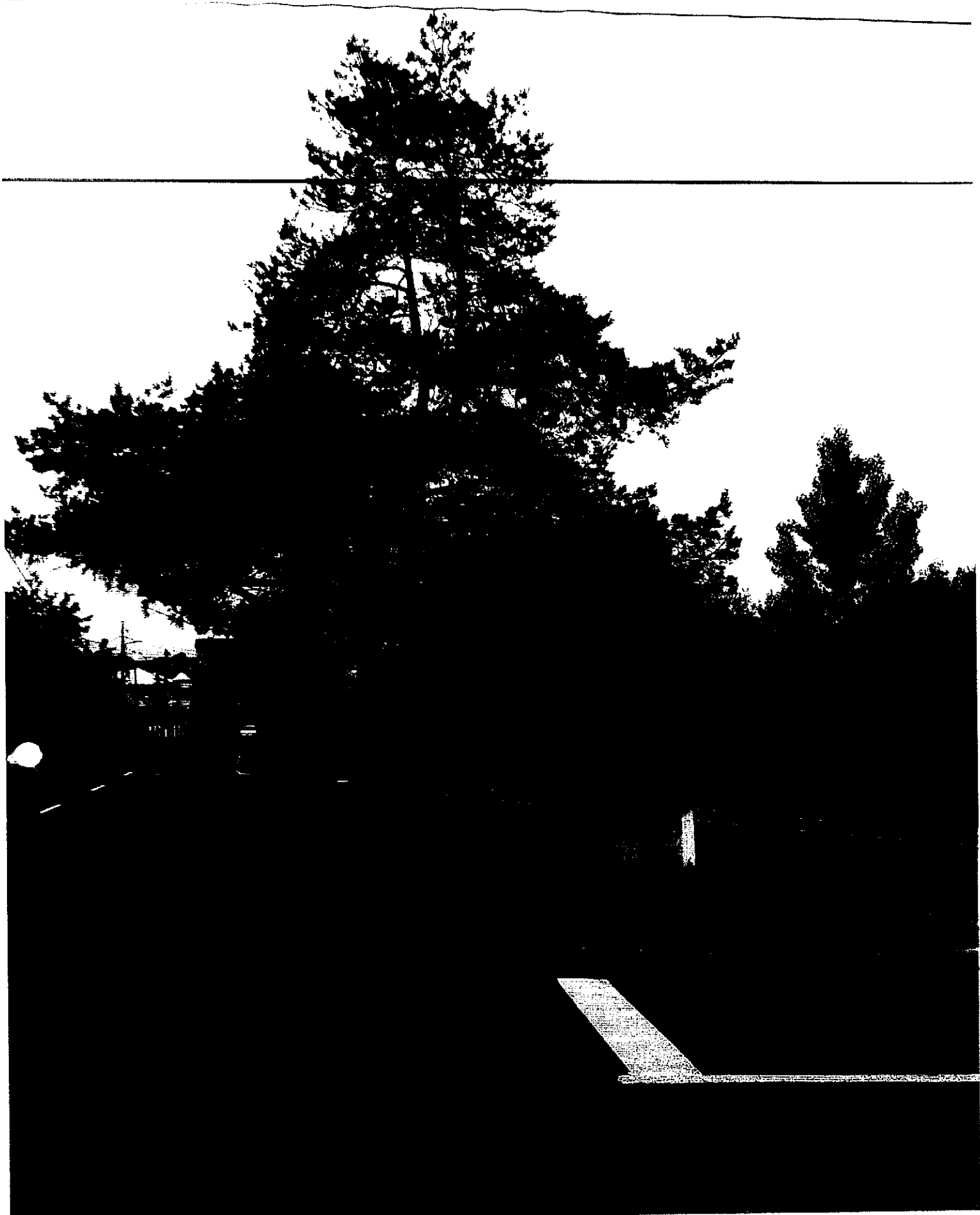
2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Din analiza studiilor topografice și după executarea măsurărilor efectuate, s-a constatat că terenul prezintă denivelări. Pentru amplasarea noului obiectiv este necesară abordarea unei soluții de fundare specifică terenului.

2.3. Încadrare în localitate

Terenul care face obiectul prezentului P.U.D. este situat în intravilanul Municipiului Dorohoi și are acces pietonal și carosabil din Str.Nicolae Titulescu.

SITUATIA EXISTENTA





3. INTRODUCERE

3.1. ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Accesul pietonal și carosabil va fi din Str.Nicolae Titulescu.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚI

Suprafața zonei studiate este de 9.000 mp.Terenul propus pentru amplasare troiță și amenajare fântână existentă este de 13,40 din total suprafață Scur Str.Nicolae Titulescu cu Str.Libertății de 110.60 mp - PC 3082.

3.3. CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural zona are un caracter urban cu clădiri de locuințe permanente, parter, P+M și P+1.Tendința este de creștere a confortului termic prin anveloparea, acoperirea, studierea și analizarea din punct de vedere estetic fațadele, dându-i astfel zonei un caracter plăcut.

3.4. DESTINAȚIA CLĂDIRILOR

Construcțiile existente în zonă au funcțiunea de locuințe permanente.În zona studiată, în prezent se găsesc locuințe în regim de înălțime P și P+4.

Structura locuințelor este din zidărie de cărămidă pe fundații de piatră sau BA cu acoperiș tip șarpantă acoperite cu tablă.

3.5. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenul studiat, în suprafață de 9.000 mp are următoarele forme de proprietate:

- | | |
|--|-------------|
| ▪ Proprietăți private | 5.770,00 mp |
| ▪ domeniu public al statului (străzi) | 1.580,00 mp |
| ▪ domeniu public al statului (spații verzi) | 1.650,00 mp |

3.6. CONCLUZII GEOTEHNICE

3.6.1.Geologia zonei

Terenul studiat este situat într-o zonă de platou.

Amplasamentul este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

Presiunea de calcul pentru stratul de fundare se poate considera:

$P_{pl} = 165 \text{ kPa}$, pentru $h_f = 1,50 \text{ m}$ de la CTN;

3.6.2. Hidrologia zonei

Nivelul hidrostatic este situat la adâncimi de cca. 5,00 m de la CTN (masurat în fântâni) cu fluctuații pe verticală în funcție de regimul precipitațiilor.

3.6.3. Conform macrozonării seismice după codul de Proiectare

Seismic, privind zonarea valorii de vârf a accelerării terenului pentru cutremure, având M1 (perioada medie a intervalului de revenire la 100 de ani) după P100 – 1/2013, localității Dorohoi îi corespund: $a_g = 0,16$ și $T_c = 0,7$ sec.

3.6.4. Adâncimea de îngheț-dezghet a zonei este de - 1.10 m.

3.7. ECHIPAREA EDILITARĂ

3.7.1. Alimentare cu apă

Zona studiată dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat.

3.7.2. Canalizarea

Nu există rețea de canalizare menajeră în zonă.

3.7.3. Alimentare cu gaze naturale

Există rețea de alimentare cu gaze naturale.

3.7.4. Alimentarea cu energie electrică

Există rețea de alimentare cu energie electrică.

3.7.5. Telecomunicații

Zona este racordată la rețeaua de telecomunicații existentă.

REGLEMENTARI

4. REGLEMENTARI

4.1. Elemente de temă

Tema de proiectare, stabilită împreună cu investitorul prevede, în cadrul zonei studiate, amplasarea unei troițe și amenajarea și curățarea fântânii existente din scuarul str.Nicolae Titulescu cu Str. Libertății.

4.2. Descrierea soluției

Date care au stat la baza prezentului proiect:

- Tema de proiectare;
- Certificat de Urbanism, nr. 272/14.09.2015;
- Spațiul din interiorul Scauarului str.Nicolae Titulescu cu Str.

Libertății, permite amplasarea Troiței și crearea acceselor spre fântâna existentă ce va urma să fie curățată și reamenajată de către investitor.

Respectând obiectivul propus de către investitor și obținerile lui privitoare la structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, bineînțeles ținând seama de particularitățile amplasamentului, propunem:

- Amplasarea unei Troițe $Ac = 2,80$ mp;
- Reamenajarea și curățarea fântânii existente $Ac = 6,20$ mp;
- Amenajare alei acces(pietonal) $Ac = 4,40$ mp;
- Sistemul constructiv al Troiței va fi din lemn sculptat – de 3 m înălțime încastrată

într-o casetă din metal cu $h = 1,80$ m care la rândul ei va fi încastrată în soclu și fundație din BA.

- Acoperișul este tip șarpantă din lemn de rășinoase, acoperit cu tablă lindab.
- Descrierea detaliată a lucrărilor propuse se va face la următoarea fază

de proiectare – D.T.A.C.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivului

Troițele sau Altare la răscruci, aceste exponate ale artei țărănești, vechi mostre de spiritualitate românească, le întâlnim azi atât la sat cât și la oraș. Potrivit credinței populare, troițele se construiesc la intersecțiile drumurilor, pentru a alunga răul. Mircea Eliade, cel mai cunoscut istoric al religiilor, afirmă, în lucrarea sa "Sacru și Profanul", că troița sau stâlpul cerului are rol ritual și închide axul cosmic, pentru că, odată înălțat, teritoriul din jurul lui devine locuibil.

"Dacă dorim cu adevărat să știm cine suntem și ce reprezentăm sub soare, va trebui să apelăm, între altele, și la sugestiile pe care ni le oferă troițele (descendentele coloanelor cerului)" scrie cercetătorul Ionel Opreșan în ampla antologie "Troițe românești".

Troița este o construcție din lemn formată dintr-o îmbinare a mai multor cruci contextual reprezentând trinitatea divină.

Întorcându-ne în timp, acest loc din Dorohoi, numit și "Trei fântâni" era locul de unde se aproviziona centrul orașului cu apă. Apa era adusă în centru și în locurile unde nu erau fântâni, cu sacaua (butoi de lemn într-o căruță trasă de un cal).

Oamenii ridică troițe în amintirea cuiva drag, în semn de mulțumire sau cu rol protectiv.

Amplasarea Troiței este în așa fel încât accesul pietonal să nu afecteze traficul auto dar și aceasta să fie vizibilă având un efect spiritual, de protecție – vezi planșa A2 – propunere.

Accesul va fi din str.N.Titulascu iar fațada principală a troiței va fi paralelă cu această stradă.

4.4. Regim juridic, circulația terenurilor

Regimul juridic propus este prezentat detaliat în planșa A1 și capitolul 3.6. privind situația existentă.

4.5. Regimul de înălțime

$h \approx 3,40$ m la pazie și $\approx 5,40$ m la coamă.

4.6. Modul de utilizare al terenului ce urmează a fi amenajat

Terenul ce urmează a fi amenajat este în proprietatea U.A.T. mun. Dorohoi și este de 13,40 mp.

| BILANȚUL TERITORIAL | Sts | Stc | Stp | Sce | Sde | Scp | Sdp | Sct | Sdt |
|--|---|--------|-----|------|------|------|------|-------|-------|
| Suprafața terenului studiat | 9000 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suprafața terenului | - | 110.60 | - | - | - | - | - | - | - |
| Suprafața terenului | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Suprafața construită existentă | - | - | - | 6.20 | - | - | - | - | - |
| Suprafața pietonal propus | - | - | - | - | 4.40 | - | - | - | - |
| Suprafața construită propusă | - | - | - | - | - | 2.80 | - | - | - |
| Suprafața desfășurată propusă | - | - | - | - | - | - | 2.80 | - | - |
| Suprafața construită totală | - | - | - | - | - | - | - | 13,40 | - |
| Suprafața desfășurată totală | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,40 |
| POTe=(Sce/Stp)x100 = 5,60 % CUTE =(Sde/Stp) = 0,056 | POTp = (Sct/Stp) x 100 = 8,14 % CUT = Sdt/Stp = 0,09 | | | | | | | | |

$$CUTpr = 0,09$$

$$POTpr = 8,14 \%$$

4.7. Plantații

Se vor planta flori perene și de sezon, iarbă (gazon) în spațiul verde ce limitează troița propusă și fântâna existentă.

4.8. Echiparea edilitară

4.8.1. Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

4.8.2. Canalizarea

Nu este cazul.

4.8.3. Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

4.8.4. Alimentarea cu energie electrică

Nu este cazul.

4.8.5. Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

4.8.6. Telecomunicații

Nu este cazul.

5. CONCLUZII

Realizarea investiției menționate va asigura:

- amenajarea unui teren ce are o semnificație deosebită pentru memoria colectivă și istoria Municipiului Dorohoi.
- pentru ridicarea gradului de stabilitate în zonă se recomandă:
 - o rezolvarea scurgerii rapide a apelor meteorice;
 - o înierbări și plantări de flori și gazon;
- ocuparea forței de muncă într-o perioadă și într-o zonă în care numărul persoanelor active este în continuă scădere, datorită reducerii masive a numărului de locuri de muncă.

După aprobarea P.U.D., acesta constituie act de autoritate al administrației locale și capătă valoare juridică.

Conform precizărilor făcute de investitor lucrările vor fi executate în regie proprie de către antreprenori autorizați.

Pe parcursul elaborării documentației, investitorul va obține toate avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare.



Întocmit,
carh. Liliana Leontescu