



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 3 ha, în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcatorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară la data 26.11.2015

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate înregistrat la nr. 4261 din 20.11.2015, prin care se propune aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 3 ha, în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcatorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B.

având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c), alin. 5 lit. b) și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în baza prevederilor art 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafața de 3 ha, în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcatorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B, delimitat conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani.

Art.2. (1) Se aproba redevența minimă anuală în suma de 1.055 lei/an, conform notei de calcul (Anexa 3) , parte integrantă a prezentei hotărâri.

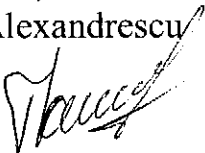
(2) Redevența se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflanței.

Art. 3. Se aproba Studiul de oportunitate (**Anexa nr. 1**), Caietul de sarcini (**Anexa nr. 2**) si Nota de calcul (**Anexa nr.3**), parte integranta a prezentei hotarari.

Art.4. Primarul Municipiului Dorohoi, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Tehnica, Registrul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Taxe si Impozite Locale ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 3 ha, în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcătorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B

Având în vedere:

- referatul nr.4261 din 20.11.2015 întocmit de direcția tehnică;
- prevederile din Legea nr. 215 / 23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

și faptul că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale după cum se menționează în referatul de specialitate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 4261 din 20.11.2015

Se aprobă,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Având în vedere cererea nr. 4261/15.04.2015 a SC Aqualand SRL cu sediul în sat Carasa, comuna Corlateni, jud. Botosani, prin care solicita concesionarea unui teren în suprafața de 3 ha în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcatorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B.

Deoarece în prezent bugetul local al municipiului Dorohoi este unul de austeritate, executivul Primăriei fiind nevoit să identifice noi surse pentru a ieși din impasul financiar, se impune ca unele imobile să fie concesionate/vandute,

În acest sens, propunem spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre prin care să se aprobe concesionarea, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 3 ha în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcatorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B, cu respectarea următoarelor condiții:

- pretul de pornire la licitație este cel stabilit prin Nota de calcul;
- costurile intabulării și cele notariale vor fi suportate de către concedent.
- să nu execute alte lucrări pe imobilul respectiv decât cele pentru care va obține aprobările legale;
- să nu subcesioneze bunurile;
- să asigure un regim de continuitate și permanență a activităților pe durata concesiunii;
- la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Avind in vedere prevederile:

- Ordonantei de urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

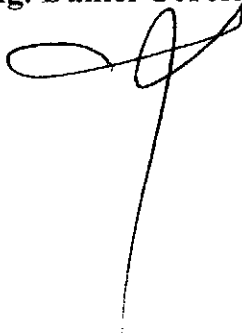
- Hotarararii nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica,

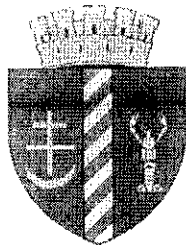
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. 1 și 2 lit. c), alin. 5 lit. b) și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

supunem apre analiză proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,
ing. Daniel Corolea

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line extending downwards.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 3 la HCL nr. _____ .2015

Aprobat,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Viceprimar,
Lucian Topalaga

Vizat,
Director Economic,
ec. Elena Gvril

NOTA DE CALCUL

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 3 ha, în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcatorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B

Având în vedere prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 50 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare*):

”(3) Concesiunea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.”, s-a întocmit Raportul de evaluare ”Concesiune teren în suprafața de 30.000 mp, situat în extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani”, de către Evaluator autorizat membru titular ANEVAR Lazar Dorin.

Vconcesiune = 1.055 RON / AN

Intocmit,
ing. Daniel Corolea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. GUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____ .2013

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

1.1 PREZENTAREA GENERALĂ

Terenul in suprafata de 3 ha, in continuarea iazului Ladarita, este situat intre digul de acumulare a iazului si zona de protectie a DN 29B, in extravilanul municipiului.

Avind in vedere cele de mai sus, Consiliul Local al municipiului Dorohoi va analiza oportunitatea concesiunii obiectivului de mai sus, in baza urmatoarele principii:

- tratament egal și nediscriminatoriu pentru toți participanții la licitație;
- administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică sau privată;
- dezvoltare durabilă;
- servicii de calitate;

1.2 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea imobilului, in suprafata de 3 ha, in continuarea iazului Ladarita, situat intre digul de acumulare a iazului si zona de protectie a DN 29B, se face in vederea realizarii accesului, amenajarii descarculatorului de ape din iaz si directionarea lor spre podul DN 29B.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Imobilului ce urmeaza a fi concesionat este in suprafata de 30.000 mp, situat intre digul de acumulare a iazului si zona de protectie a DN 29B, in extravilanul municipiului.

3. MOTIVATIA CONCESIUNII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesiunea imobilului, sunt urmatoarele :

- Legea 215/2001 republicata privind administratia publica locala republicata;
- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;

3.1.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Dorohoi pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. Imobilul are în prezent un aspect degradat și neglijat.

3.1.4. Preîntâmpinarea degradării totale a imobilului și punerea lui în valoare

4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Imobilul se concesiunează pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată și Legii 50/1991 republicată.

4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu aprobarea Consiliului Local al municipiului Dorohoi.

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL REDEVENȚEI ȘI PLATA ACESTEIA

5.1. Redevența anuală este conform notei de calcul.

5.2. Plata concesiunii se va face semestrial.

5.3. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Dorohoi având dreptul să dezafecteze imobilul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuielă exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

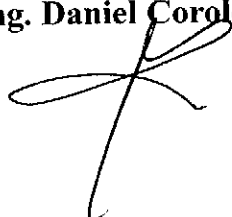
6. PROTECȚIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

7. MODALITĂȚI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesiune – prin licitație publică deschisă în conformitate cu Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,
ing. **Daniel Corolea**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ANEXA nr. 2 la HCL nr. _____ .2015

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 3 ha, în continuarea iazului Ladarita, situat între digul de acumulare a iazului și zona de protecție a DN 29B, în vederea realizării accesului, amenajării descarcătorului de ape din iaz și direcționarea lor spre podul DN 29B

Prețul de pornire la licitație este conform Notei de calcul: **1.055 lei/an**
Pasul de licitație va fi de 50 lei.

II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație se pot înscrie persoane fizice și juridice, care vor depune următoarele documente:

1. Cerere de înscriere
2. Certificat de atestare fiscală eliberat din localitatea în care își desfășoară activitatea (toate punctele de lucru) și de unde au sediul social prin care să se facă dovada că nu figurează ca debitori la bugetul local și bugetul de stat.
3. Certificat de înmatriculare înregistrat la registrul comerțului și statut societate, în cazul persoanelor juridice
4. **Achitarea taxei de participare, în suma de 500 lei, din care 300 lei caietul de sarcini, la casieria Primăriei municipiului Dorohoi.**
5. **Depunerea unei garanții reprezentând 10% din prețul de pornire astfel:**
 - a) **105 lei**, la casieria Primăriei municipiului Dorohoi.

Licitatia se va ține în ziua și ora indicată în publicatie, numai dacă sunt cel puțin doi ofertanți.

6. **Durata limită de înscriere la licitație este cu 3 (trei) zile înainte de ziua când este stabilită licitația.**

7. Garanția se pierde în cazul în care, câștigătorul licitației nu se prezintă în vederea perfectării contractului de concesiune, în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației.

8. Participanții la licitație vor face dovada că nu au debite restante față de bugetul local (să nu fie debitor al Primăriei municipiului Dorohoi și S.C. S.P.L. Dorohoi) și

bugetul de stat.

9. In cazul cand nu sunt indeplinite conditiile de desfasurare a licitatiei (minim

2 ofertanti) sau nu este declarat nici un castigator, aceasta se repeta la interval de 7 zile calendaristice , o singura data. La al doilea termen al licitatiei, daca se prezinta un singur ofertant, acesta va adjudeca la pretul de pornire, minim primul pas. In caz de neajudecare se vor relua procedurile de licitatie.

III. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

- se prezinta caietul de sarcini (conditiile de participare);
- se face prezenta prin legitimare, sau delegatie in original semnata si stampilata;
- se intreaba daca sunt obiectiuni asupra caietului de sarcini;
- se aduce la cunostinta pretul de pornire si pasul de strigare pentru fiecare lot;

1. Licitatia este publica, deschisa, cu strigare.

2. Adjudeca obiectul licitatiei persoana juridica sau fizica care oferă prețul cel mai mare.

3. Prezenta celor inscrisi la licitatie este obligatorie. Cei care nu se prezinta in ziua, ora si locul stabilit pentru licitatie vor pierde garantia depusa.

4. Participantii la licitatie pot depune contestatie in termen de 5 zile, de la adjudecarea licitatiei respective.

IV. OBLIGAȚIILE ORGANIZATORULUI LICITAȚIEI

1. Punerea la dispozitie a documentatiei de evaluare a bunurilor, in baza careia s-a stabilit pretul de pornire la licitatie.

2. Sa predea bunurile la data semnarii contractului de concesiune pe baza de proces-verbal.

V.OBLIGAȚIILE CÎȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI

1. Să se prezinte în termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primariei municipiului Dorohoi în vederea încheierii contractului de concesiune.

2. În caz de neprezentare a câștigătorului licitației, în termenul stabilit pentru semnarea contractului de concesiune, contractul se va atribui următorului ofertant, în ordinea descrescătoare a ofertelor depuse, iar în cazul în care și aceștia vor refuza, se va organiza o nouă licitație.

3.Ceilalți participanți la licitație își pot retrage garanția, după 15 zile de la data ținerii licitației.

4.Se obligă să nu execute alte lucrări pe terenul respectiv decât cele pentru care va obține aprobările legale;

5. Sa nu subcesioneze bunurile;

6. Să asigure un regim de continuitate și permanență a activităților pe durata concesiunii;

7. Să pastreze destinația actuală a imobilului concesionat, respectiv drum de exploatare, și să nu restricționeze sau să interzică accesul riveranilor și/sau altor cetățeni, pe toată perioada contractului de concesiune.

8. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit, libere de orice sarcini și fără nici o pretenție din partea concesionarului.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;
- b) prin denunțarea unilaterală a contractului de către concedent în cazul în care interesul național sau local o impune,
- c) prin rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;
- d) prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent;
- e) prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau a imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Dorohoi având dreptul să dezafecteze imobilul concesionat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuielile exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

În situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract ori prevăzute în prezentul caiet de sarcini, concesionarea se retrage și contractul se reziliază.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură rezultate din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Concesionarul va fi obligat să achite toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului.

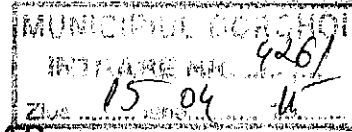
Pe perioada concesiunii, concesionarul va achita taxa de concesiune, redevența către concedent, taxă care se va indexa anual în raport cu inflația.

Intocmit,
ing. Daniel Corolea



H. Corobea
M

Al. Secorțan,
rog de acordare legată
Au



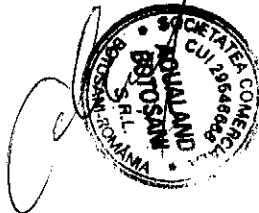
DOMNULE PRIMAR

Subscrisa SC Aqualand Botosani SRL, cu sediul in sat.Carasa com.Corlateni, jud.Botosani, rog prin prezenta sa aprobatii concesionarea in continuarea Iazului Ladarita a unei suprafete de cca.3 ha teren situat intre digul de acumulare a Iazului si zona de protectie a DN 29B Dorohoi Darabani.

Ca urmare a punerii in siguranta si a deschiderii unui obiectiv de agrement , suprafata solicitata ne este necesara pentru realizarea accesului , amenajarea descarcatorului de ape din iaz si directionarea lor spre podul DN 29 B din zona respectiva.

Va multumesc anticipat.

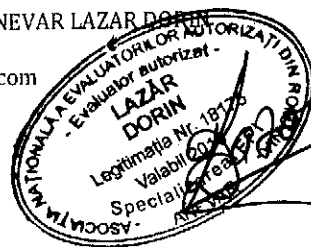
14.04.2015



PC 315 - 1,74 ha

PC 295 - 1,26 ha

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN
LEGITIMATIE NR. 18175
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748 925 628

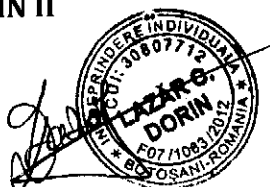


RAPORT DE EVALUARE

**Concesiune teren în suprafață de 30.000 mp., situat în
extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani**



Proprietar: MUNICIPIUL DORHOI
Client: MUNICIPIUL DORHOI
Beneficiar: MUNICIPIUL DORHOI
Prestator: LAZAR C. DORIN II

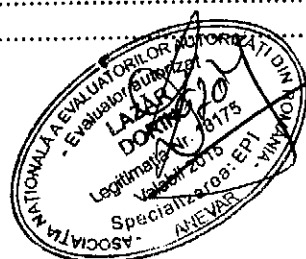


2015

CUPRINS

Contents

CUPRINS.....	2
CAPITOLUL I. INTRODUCERE.....	3
REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE	3
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE.....	4
CERTIFICARE.....	5
CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE.....	6
1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării	6
2. Drepturile de proprietate evaluate.....	6
3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.....	6
2.1. DATA EFECTIVĂ A OPINIEI ASUPRA VALORII	7
2.2. INSPECȚIA PROPRIETĂȚII	7
2.3. DATA RAPORTULUI.....	7
2.4. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE	7
2.5. IPOTEZE GENERALE.....	8
2.15. IPOTEZE SPECIALE	9
CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR.....	10
1. Identificarea bunurilor evaluate.....	10
2. Descrierea juridică	10
4. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	10
5. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	11
CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE	13
Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber	13
4.3. Valoarea de piață a concesiunii.....	13
Arendez teren agricol	14
Vand teren.....	15
Teren extravilan	15



CAPITOLUL I. INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul concesiunii proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

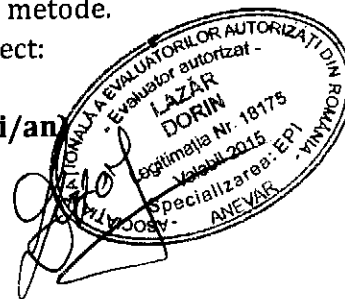
- Parcelă teren în suprafață de 30.000 mp., situată în extravilanul Municipiului Dorohoi, jud. Botoșani

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață a concesiunii.

Valoarea de piață a concesiunii s-a estimat prin metoda capitalizării directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea obținută pentru concesiunea proprietății subiect:

Vp concesiune = 239 euro/an (1.055 lei/an)



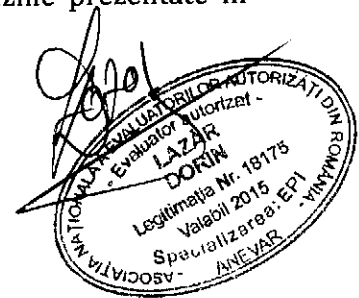
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul, în calitate de elaborator, declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în conformitate cu reglementările Standardelor de evaluare ANEVAR, ale Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am avut și nu am nici un interes cu privire la proprietatea evaluată și nu am avut și nu am relații particulare cu nici una dintre părțile implicate în prezenta misiune de evaluare.

Valoarea estimată este rezultatul analizelor, opiniilor și concluziilor mele profesionale personale, imparțiale, și nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori de către client sau orice altă persoană care are interese cu privire la client ori la proprietatea evaluată.

Remunerarea evaluării este independentă de valoarea estimată ori de obținerea unei anumite valori. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.



CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Prezentrile faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale mele, în calitate de evaluator.

2. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de mine, în calitate de evaluator, ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietăților, pe care am efectuat-o la data de 01.09.2015.

3. Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.

4. Nu am avut și nu am interese personale cu privire la proprietățile evaluate ori cu privire la părțile implicate în această misiune de evaluare.

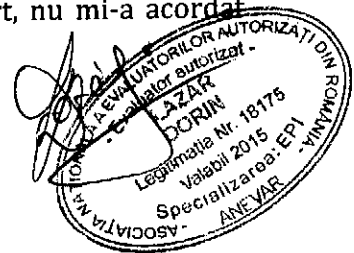
5. Onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului de evaluare.

6. Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare.

7. Dețin cerințele adecvate de calificare profesională, cunoștințele și experiența necesare pentru a îndeplini misiunea de evaluare în mod competent.

8. Evaluatorul a efectuat personal o inspecție asupra proprietăților evaluate.

9. Nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu mi-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.



CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE

1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Numele clientului: Municipiul Dorohoi

Numele proprietarului: Municipiul Dorohoi

Numele beneficiarului: Municipiul Dorohoi

Obiectul evaluării:

- Concesionare teren în suprafață de 30.000 mp., situată în extravilanul Municipiului Dorohoi, jud. Botoșani

Scopul evaluării: Scopul prezentei evaluări, în conformitate cu cerințele clientului este concesionarea suprafeței de 30.000 mp. teren situat în extravilanul municipiului Dorohoi.

Raportul de evaluare este un document care înregistrează instrucțiunile pentru o anumită misiune de evaluare, baza de evaluare și scopul evaluării ca și rezultatele analizei care a condus la opinia privind valoarea.

2. Drepturile de proprietate evaluate

Suprafața de teren care urmează a fi concesionată este proprietatea Municipiului Dorohoi.

Nu există informații cu privire la eventuale sarcini ori dezmembrăminte ale dreptului de proprietate.

Din considerentele enunțate mai sus, se va evalua dreptul deplin de proprietate asupra proprietății imobiliare care face obiectul prezentei lucrări.

3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii.

În conformitate cu scopul evaluării s-au avut în vedere recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100 Cadru general;



- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 Implementare;
- SEV 103 Raportarea evaluării;
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Având în vedere instrucțiunile clientului și ținând cont de scopul evaluării, tipul de valoare adecvată este chiria de piață.

Chiria de piață reprezintă suma de bani estimată pentru care o proprietate imobiliară sau un spațiu din aceasta ar fi închiriate, la data evaluării, între un locatar hotărât și un locatar decis, în termenii adecvați de închiriere ai unei tranzacții, cu chiria determinată în mod obiectiv, după o activitate adecvată de marketing, în care partile au acționat în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

2.1. DATA EFECTIVĂ A OPINIEI ASUPRA VALORII

Data estimării valorii (data evaluării) este 09.10.2015. Chiria de piață estimată prin prezentul raport este valabilă atâta timp cât condițiile de piață rămân neschimbate.

2.2. INSPECȚIA PROPRIETĂȚII

Inspecția proprietății evaluate s-a făcut personal de către evaluator la data de 01.09.2015.

La inspecție s-au constatat următoarele:

- Suprafața de teren care urmează a fi concesionată se învecinează cu lazul Ladarita, un drum sătesc, DN29A Dorohoi-Darabani și cu parcela cadastrală nr. 295 (pășune și sere);

- Terenul ce urmează a fi concesionat este situat în două parcele, a căror suprafață cumulată este de 4,28 ha, însă suprafața ce urmează a fi concesionată este de 3 ha;

- Având în vedere caracteristicile fizice ale proprietății subiect, evaluatorul apreciază că singura utilizare a terenului este ca pășune, acesta neputând fi utilizat în agricultură datorită denivelărilor, dar și datorită faptului că este străbătut de un curs de apă;

2.3. DATA RAPORTULUI

Data raportului este 09.10.2015.

2.4. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE

Pentru elaborarea prezentului raport, evaluatorul a apelat la următoarele surse de informații:

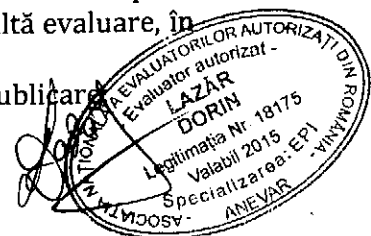


- Schiță teren întocmită de extert Cătălin Cohal;
- Plan de încadrare în zonă;
- Contracte de arendă în vigoare la data evaluării;
- anunțuri publicate pe internet pe site-uri specializate în vânzarea de proprietăți imobiliare.

2.5. IPOTEZE GENERALE

Ipotezele generale ale prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Nu se asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziție sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzacționabil dacă nu se specifică altfel.
- Se presupune că proprietatea este deținută cu responsabilitate și că se aplică un management competent al acesteia;
- Informațiile furnizate de terțe părți sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe;
- Toate studiile ingineresti sunt presupuse a fi corecte. Planurile de amplasare și materialul ilustrativ din raport sunt incluse doar pentru a-l ajuta pe cititor să vizualizeze proprietatea evaluată;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății evaluate care ar face ca aceasta să valoreze mai mult sau mai puțin. Nu se asumă nici o răspundere pentru astfel de condiții sau pentru obținerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate;
- Se presupune că au fost sau pot fi obținute sau reînnoite toate autorizațiile, licențele, certificatele de ocupare, aprobările sau alte acte solicitate de instituțiile locale, regionale sau naționale, pentru fiecare utilizare pe care se bazează estimarea valorii;
- Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu se angajează pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit;
- Se presupune că proprietatea imobiliară evaluată este în deplină concordanță cu reglementările în vigoare privind mediul înconjurător;
- Acest raport de evaluare nu trebuie considerat că validează integritatea structurii sau că exprimă o opinie despre starea tehnică a părților neinspectate.
- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, între diferitele părți ale proprietății evaluate se realizează în funcție de prevederile din raport. Valorile separate nu trebuie utilizate în combinație cu nici o altă evaluare, în caz contrar ele fiind nevalide;
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare

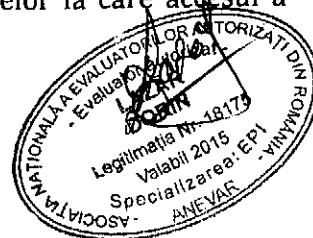


- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- Nici una din părțile raportului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului sau firma la care lucrează acesta) nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

2.15. IPOTEZE SPECIALE

Ipotezele speciale ale prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Proprietatea imobiliară se va concesiona individual, fără a fi divizată, adică integral, către un singur concesionar;
- Documentele de proprietate și certificatele puse la dispoziție în copie se consideră că reflect situația actuală a proprietății imobiliare și corespund celor autentice;
- Planșele grafice au fost verificate la modul general prin inspectarea exterioară și măsurarea principalelor dimensiuni, a celor la care accesul a fost posibil.



CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea bunurilor evaluate

Proprietatea imobiliară evaluată este:

- Parcelă teren în suprafață de 30.000 mp., situată în extravilanul Municipiului Dorohoi, jud. Botoșani

2. Descrierea juridică

Suprafața de teren care urmează a fi concesionată este proprietatea Municipiului Dorohoi.

Nu există informații cu privire la eventuale sarcini ori dezmembrăminte ale dreptului de proprietate.

Din considerentele enunțate mai sus, se va evalua dreptul deplin de proprietate asupra proprietății imobiliare care face obiectul prezentei lucrări.

4. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Din cercetarea de piață au fost identificate informații cu privire la contracte de arendă în vigoare la data evaluării. Arendarea, ca și concesionarea terenurilor agricole vizează tot cedarea dreptului de folosință asupra acestor terenuri, singura diferență fiind legată de proprietarul bunurilor.

Piața specifică proprietății imobiliare subiect este cea a terenurilor agricole arendabile. Această piață a cunoscut o puternică dezvoltare în ultimii ani, mai ales datorită creșterii valorii subvențiilor agricole.

Analiza ofertei competitive

Din analiza de piață s-a constatat că oferta de astfel de proprietăți este una destul de restrânsă, întrucât cea mai mare parte dintre suprafețele de teren disponibile au fost deja arendate și comasate de societățile care au ca obiect de activitate producția agricolă.

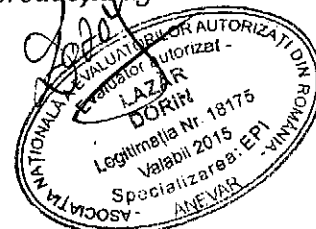
Analiza cererii solvabile

Cererea reprezintă numărul de proprietăți de același tip pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Mărimea cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse concurente/substituibile. Orientarea pieței spre componente mai puțin poluante, reciclabile și mai economice afectează direct cererea de mijloace fixe mobile.

În contextul actual, cererea pentru arendarea terenurilor agricole este destul de mare, având în vedere nivelul destul de ridicat al subvențiilor agricole. Cererea vine în principal din partea societăților care au ca obiect de activitate producția agricolă.



Echilibrul pieței

În ultimii ani, piața arendeii a cunoscut o consolidare, prețurile de arendă fiind relativ stabile și destul de ridicate.

Nu există foarte multe suprafețe de teren disponibile pentru arendare.

Analizând cererea existentă pentru proprietăți de tipul celor evaluate cu oferta actuală și anticipată, se poate trage concluzia că piața este în echilibru, cu o ușoară tendință de creștere a prețului arendeii pe termen scurt.

5. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Aria de piață este delimitarea geografică sau de localizare a pieței pentru o categorie specifică de proprietăți imobiliare, și anume, zona în care proprietăți imobiliare comparabile sau similare pot concura eficient cu proprietatea imobiliară subiect, în mintea cumpărătorilor probabili sau potențiali și utilizatorilor.

Având în vedere caracteristicile proprietății subiect, se apreciază că aria de piață poate fi extinsă la nivelul întregului județ și chiar mai mult, la județele învecinate, mai importante decât amplasarea fiind caracteristicile pedologice ale solului, ținând cont de destinația proprietăților imobiliare, și anume realizarea de producție agricolă.

Aspecte economico-sociale

Județul Botoșani este situat în zona de nord-est a României, în zona de contact dintre Câmpia Moldovei și Podișul Sucevei și este străbătut de drumurile naționale principale DN 28B Târgu-Frumos - Hârlău - Botoșani și DN 29 Iași - Săveni - Manoleasa precum și DN 29D Botoșani – Ștefănești, fiind unul din județele cu dezvoltare economică cea mai scăzută din Moldova.

Agricultura reprezintă principala ramură economică a județului și concentrează cea mai mare parte a forței de muncă. 80% din suprafața totală a județului o reprezintă suprafața agricolă, cu 63% din populație trăind în mediul rural.

Industria este reprezentată în principal de întreprinderi de confecții și textile, aparate electrice de joasă și medie tensiune, filaturi, societăți de fabricare a mobilei, societăți de prelucrare a produselor din carne și societăți de industrializarea laptelui.

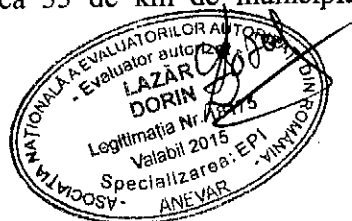
Lipsa formelor de relief caracteristice unui turism de anvergură (munte, mare) a făcut ca puținul turism existent în județ să se asocieze mai mult factorului cultural, dezvoltându-se o rețea turistică spre locurile de baștină ale unor mari personalități ale culturii românești.

Comerțul de mărfuri a avut o scădere în ultimul an, din cauza scăderii puterii de cumpărare a populației. Deși județul Botoșani are frontiera cu Moldova și Ucraina, volumul schimburilor de mărfuri cu aceste state este nesemnificativ.

Evoluția viitoare a dezvoltării economice va influența și comerțul din județ.

Date despre localitate

Municipiul Dorohoi este cel de-al doilea municipiu al județului Botoșani, alături de municipiul reședință de județ. Municipiul Dorohoi are o populație de circa 25.000 locuitori, fiind amplasat pe malurile râului Jijia, la circa 35 de km de municipiul Botoșani.



Municipiul Dorohoi este așezat în partea de nord-vest a județului, fiind unul dintre municipiile slab dezvoltate ale României, având o activitate economică extrem de slabă.

În contextul tranziției la economia de piață, municipiul Dorohoi s-a confruntat cu o scădere dramatică a numărului de locuri de muncă, ca urmare a desființării unor întreprinderi de stat. O parte din aceste locuri de muncă au fost absorbite de mediul privat, dar nu în totalitate.

Societățile comerciale din municipiul Dorohoi își desfășoară activitatea în domeniul confecțiilor și textilelor, a producerii materialelor de construcție, în agricultură, construcții, comerț și în servicii.

Statisticile confirmă nivelul scăzut al salarizării în Dorohoi, unde majoritatea lucrătorilor, în special cei din confecții, sunt plătiți cu salariul minim pe economie.

Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară evaluată se află în extravilanul municipiului Dorohoi, la Drumul Național 29A care leagă localitățile Dorohoi și Darabani. Proprietatea imobiliară evaluată se află în imediata vecinătate a Iazului Ladarita. În imediata apropiere a proprietății subiect se află mai multe parcele de teren arabil aflate în proprietatea unor persoane fizice, pășuni și sere.



CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber

Cea mai bună utilizare este un concept fundamental format și utilizat pe orice piață imobiliară. Cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea probabilă, rezonabilă și legală a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, care este posibilă fizic, fundamentată adecvat, financiar fezabilă și care determină cea mai mare valoare.

Stabilitatea unei arii de piață, utilizarea viitoare a terenului și trendul valorii rezultă din analiza cartierului sau a zonei. Caracteristicile fizice, cum ar fi tipul construcțiilor, configurația străzilor, solul, vegetația și dimensiunile lotului de teren conduc la identificarea zonelor de utilizare a terenului.

Așa cum a fost arătat și mai înainte, proprietatea evaluată este o pășune, aceasta fiind singura destinație posibilă, având în vedere amplasarea și lipsa utilităților.

4.3. Valoarea de piață a concesiunii

Conform disp. art. 1777 Cod Civil, **locațiunea** este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț numit chirie.

Conform disp. art. 1778 Cod Civil, locațiunea bunurilor imobile și aceea a bunurilor mobile se numește **închiriere**, iar locațiunea bunurilor agricole poartă denumirea de **arendare**.

Când vorbim despre proprietatea publică, cum este cazul în speță, devin incidente disp. art. 866 și următ. Cod Civil, conform cărora, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Conținutul dreptului de **concesiune** este reglementat de disp. art. 871 alin. 1 Cod Civil, conform cărora, concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

Având în vedere dispozițiile legale enunțate mai sus, este evident că atât arendarea, cât și concesionarea sunt specii ale locațiunii, diferența dintre ele referindu-se la proprietarul bunurilor agricole ce fac obiectul contractelor de locațiune, respectiv statul sau unitățile administrativ-teritoriale și persoanele de drept privat

Pentru estimarea valorii de piață a concesiunii, s-a recurs la tehnica capitalizării directe (capitalizarea rentei funciare). Renta funciară poate fi capitalizată cu o rată de capitalizare adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Renta funciară este suma plătită pentru dreptul de utilizare și



ocupare a terenului în conformitate cu condițiile convenite prin contract. Acesta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și dreptului de folosință.

Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei funciare în valoare de piață a terenului.

Conform studiului de piață efectuat, în urma discuțiilor cu arendatorii și arendașii, dar și în urma studierii anunțurilor postate pe site-urile de profil, arenda pe hectar în localitățile limitrofe municipiului Dorohoi este de circa 800 lei/ha/an sau 1000 kg/grau/ha sau 800 kg porumb/ha.

Exemplu:

Arendez teren agricol

Pomarla, judet Botosani Adaugat La 23:15, 29 Septembrie 2015. Numar anunt: 69779466



Oferit de

Proprietar

Extravilan /
intravilan

Extravilan

Preiau teren agricol in arenda pe baza de contract pe toata raza judetului botosani si Suceava pana la 300de hectare maxim poate sa fie si parcelat in mai multe suprafete.dau 800de lei la hectar sau 1000de kg de grâu la hectar sau 800de kg de porumb la hectar.Cei interesati va rog sa mă contactati la următoarele numere de telefon: 746 - arata telefon - si 756 - arata telefon -.Persoana de contact Dupu Andrei.

800 lei

Trimite mesaj

0756 940 544

Pomarla, judet Botosani Vezi pe harta
dupu andrei

<http://olx.ro/oferta/arendez-teren-agricol-ID4IMPg.html#12d74b9403>

Cheltuielile care cad in sarcina proprietarului sunt doar cheltuielile de administrate, care sunt de circa 12 euro/an.

VBE = 181 euro/ha/an



Ch = 12 euro/ha/an

VNE = 169 euro/ha/an

Acest teren s-ar putea vinde cu circa 4.000 euro/ha, conform studiului de piata:

Vand teren

Ionaseni, judet Botosani Adaugat La 15:44, 25 Septembrie 2015. Numar anunt: 60988378

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Extravilan

Suprafata **24 631 m²**

vand teren arabil 2.46 ha teren agricol extravilan sat Ionaseni, com. Vf Campului, trup comun cu 1.830 mp curti constructii (4 euro/m) pret total 17.720 euro. Deschidere la DN 439 de 105 m.

10 400 € Negociabil

Trimite mesaj

0749 425 342

Ionaseni, judet Botosani Vezi pe harta
daniel

<http://olx.ro/oferta/vand-teren-ID47TRv.html#a4adbf9ff5>

Pornind de la formula de calcul **Valoare = Venit/Rata de capitalizare**, se poate determina rata de capitalizare prin împărțirea valorii de piață la venitul net, rezultatul fiind o rată de capitalizare de 4.2%:

$$c = 169/4000 = 4,2 \%$$

Valoarea de piață a proprietății subiect este de circa 1.800 euro/ha, proprietarii cerând circa 2.000 euro/ha negociabil:

Teren extravilan

Sendriceni, judet Botosani Adaugat La 17:37, 8 Octombrie 2015, Numar anunt: 60021334

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Extravilan

Suprafata **10 300 m²**

vand teren extravilan arabil pe raza comunei sendriceni pe talpan in suprafata de 10300m2 momentan cultivat cu lucerna

2 000 €



• 0748 509 421

Sendriceni, judet Botosani Vezi pe harta
adi

<http://olx.ro/oferta/teren-exrevilan-ID43Qi2.html#444c6b868f>

Aplicând rata de capitalizare obținută în cazul proprietății subiect, se va determina valoarea venitului net, astfel:

VNE = Valoare de piață x Rata de capitalizare = 1800 x 4,2% = 75,6 euro/ha/an

În cazul proprietății subiect, venitul brut este egal cu venitul net + cheltuieli de administrare, estimate la circa 12 euro/an, pentru întreaga suprafață, deci circa 4 euro/ha/an, proprietarul fiind Municipiul Dorohoi, entitate scutită de plata impozitului pe teren.

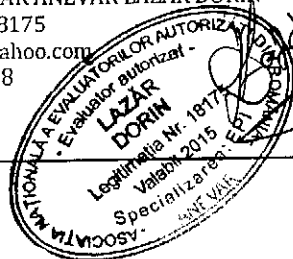
VBE = 75,6 + 4 = 79,6 euro/mp./an

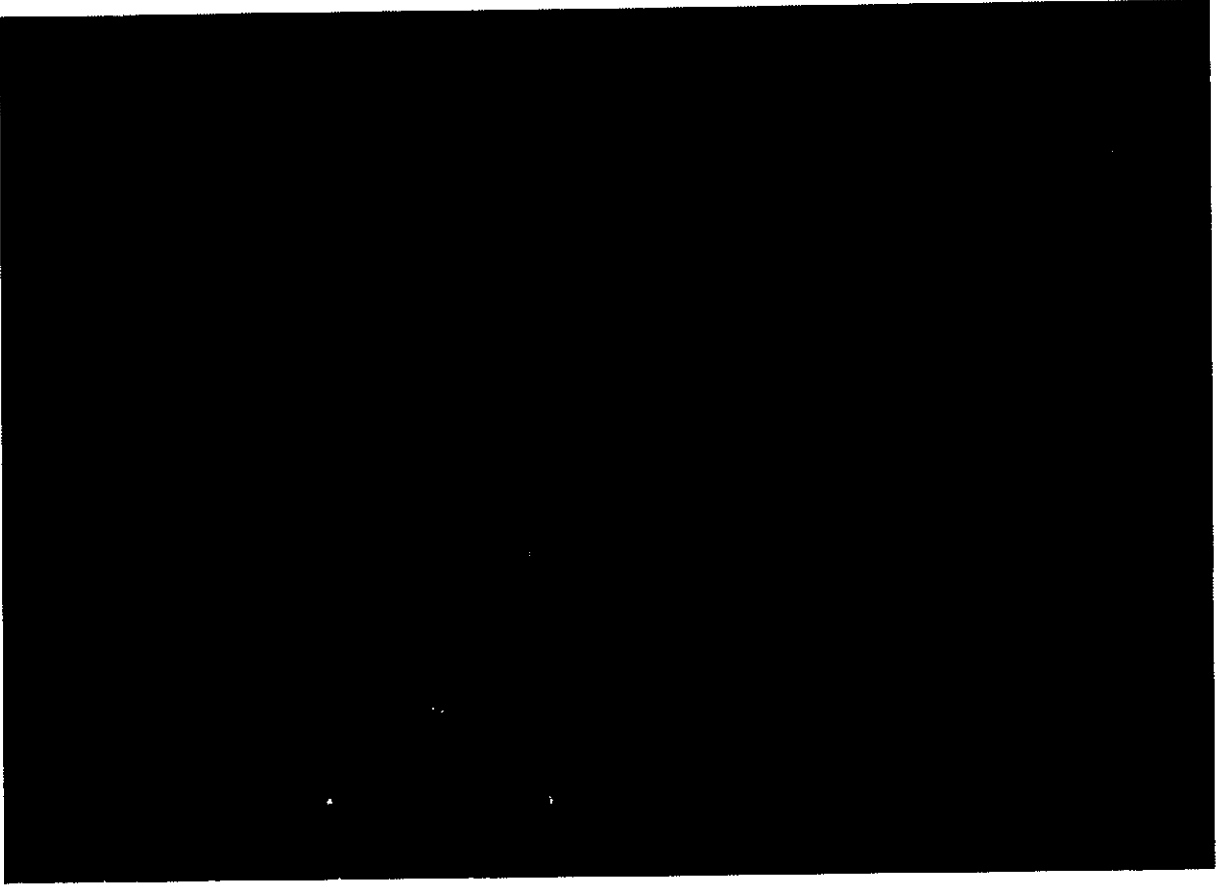
Valoarea de piață a concesiunii pentru parcela de teren în suprafață de 30.000 mp situat în extravilanul municipiului Dorohoi este, așadar, de 239 euro/an, echivalentul a 1.055 lei/an.

CONCLUZII

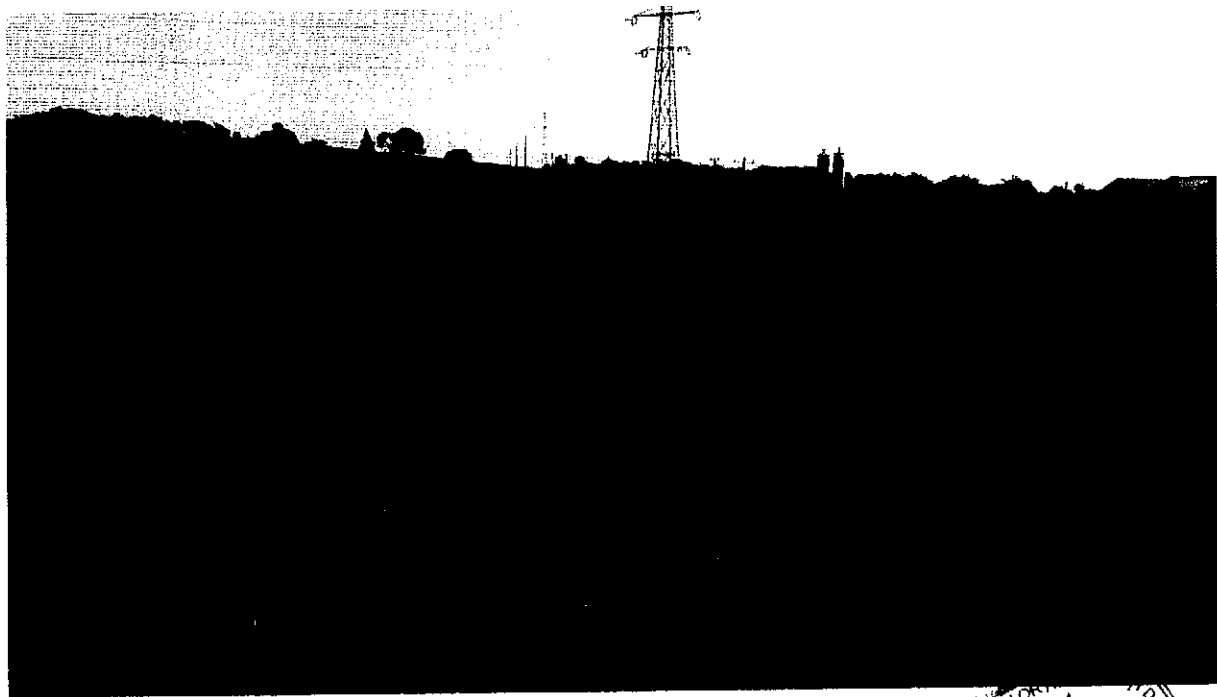
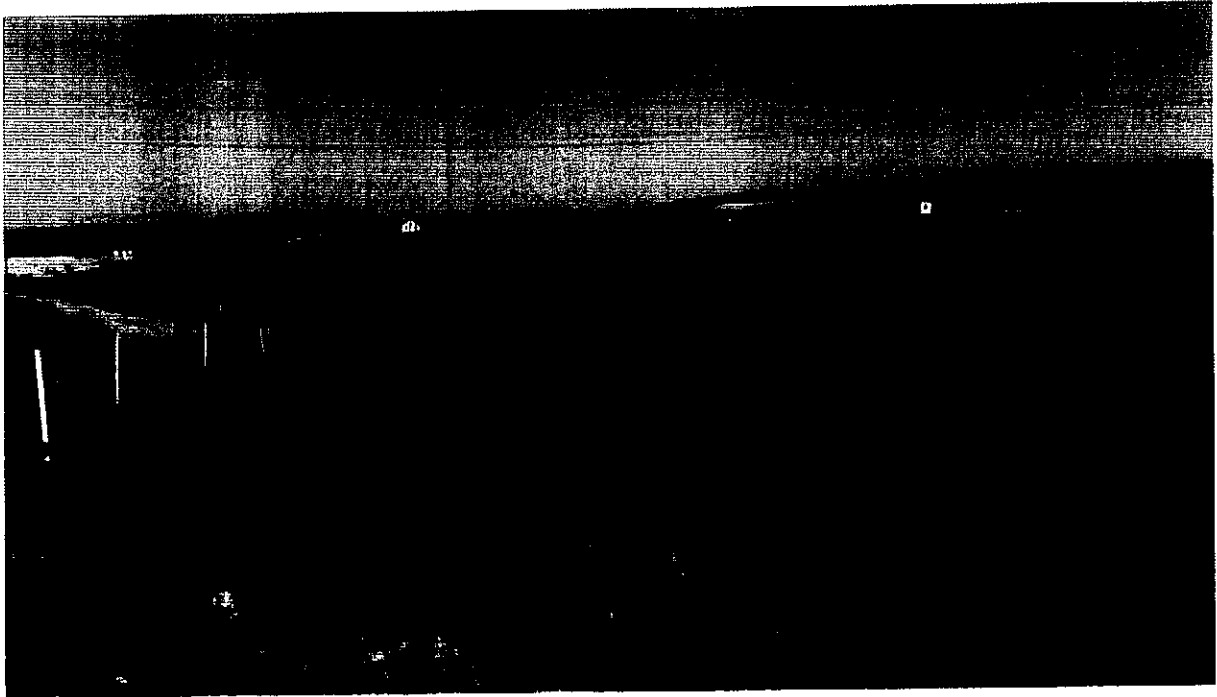
Valoarea de piață a concesiunii pentru parcela de teren în suprafață de 30.000 mp situat în extravilanul municipiului Dorohoi este, așadar, de 239 euro/an, echivalentul a 1.055 lei/an.

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN
LEGITIMATIE NR. 18175
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748 925 628

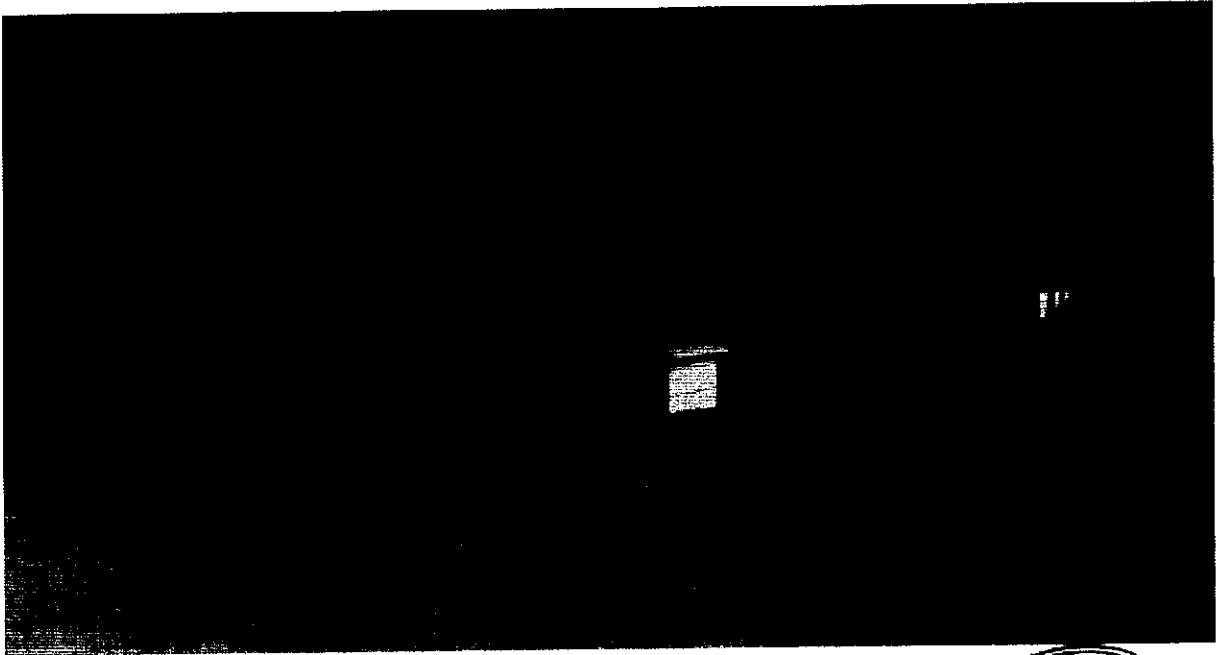
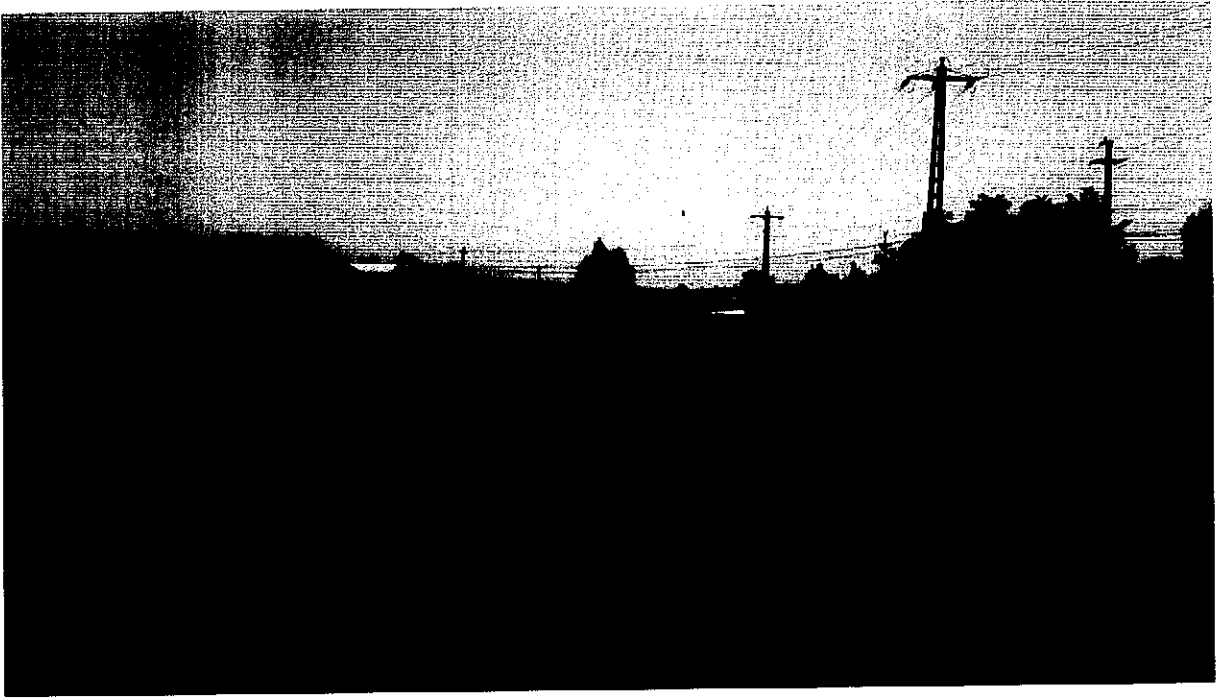




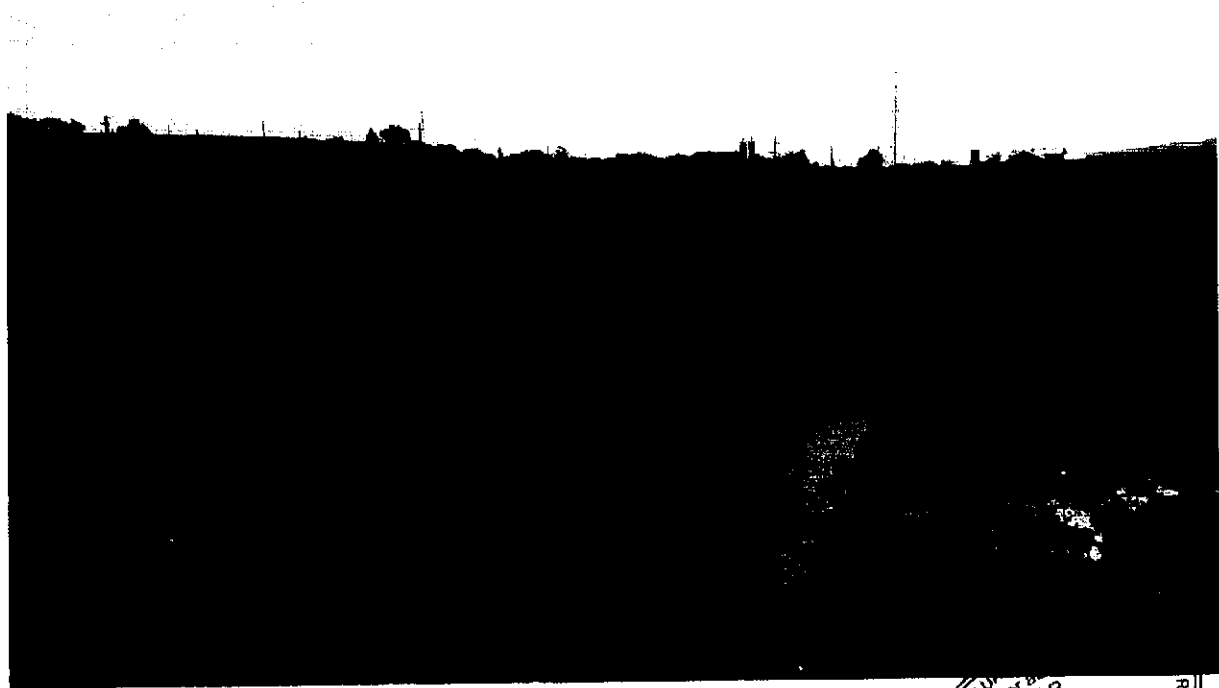
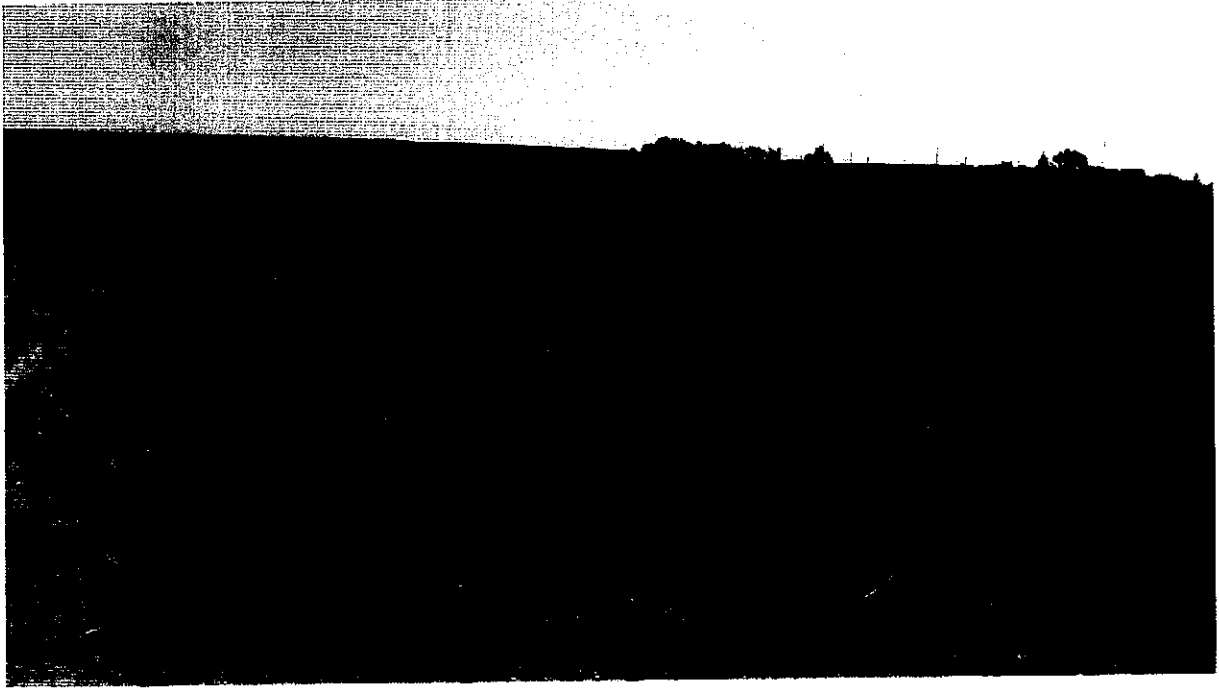
ASOCIATIA NATIONALA DE EVALUARE
- Evaluatori
LAZAR DORIN
Legitimatie Nr. 18175
Specializarea: EPI
ANEXA - PIMMYOS



ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
- Evaluator autorizat -
LAZAR
DORIN
Legitimatie Nr. 18175
Specializarea: (EPI)
ANF VMA - ROMANIA



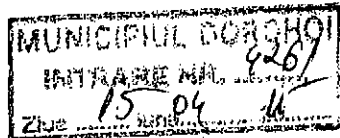
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
- Evaluatori autorizati -
LAZAR DORIN
Legitimatie Nr. 18175
Specializarea: EPI
- ANEVAR -



ROMANIA
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR
- Evaluatori a
LAZAR
DORIN
Legitimatie Nr. 18175
Specializarea: EP1
- VINYA -

H. Corlateni
M

de solicitare,
rog domeniul legal
Au

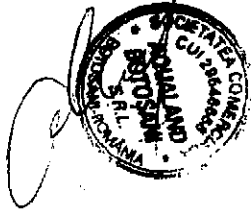


DOMNULE PRIMAR

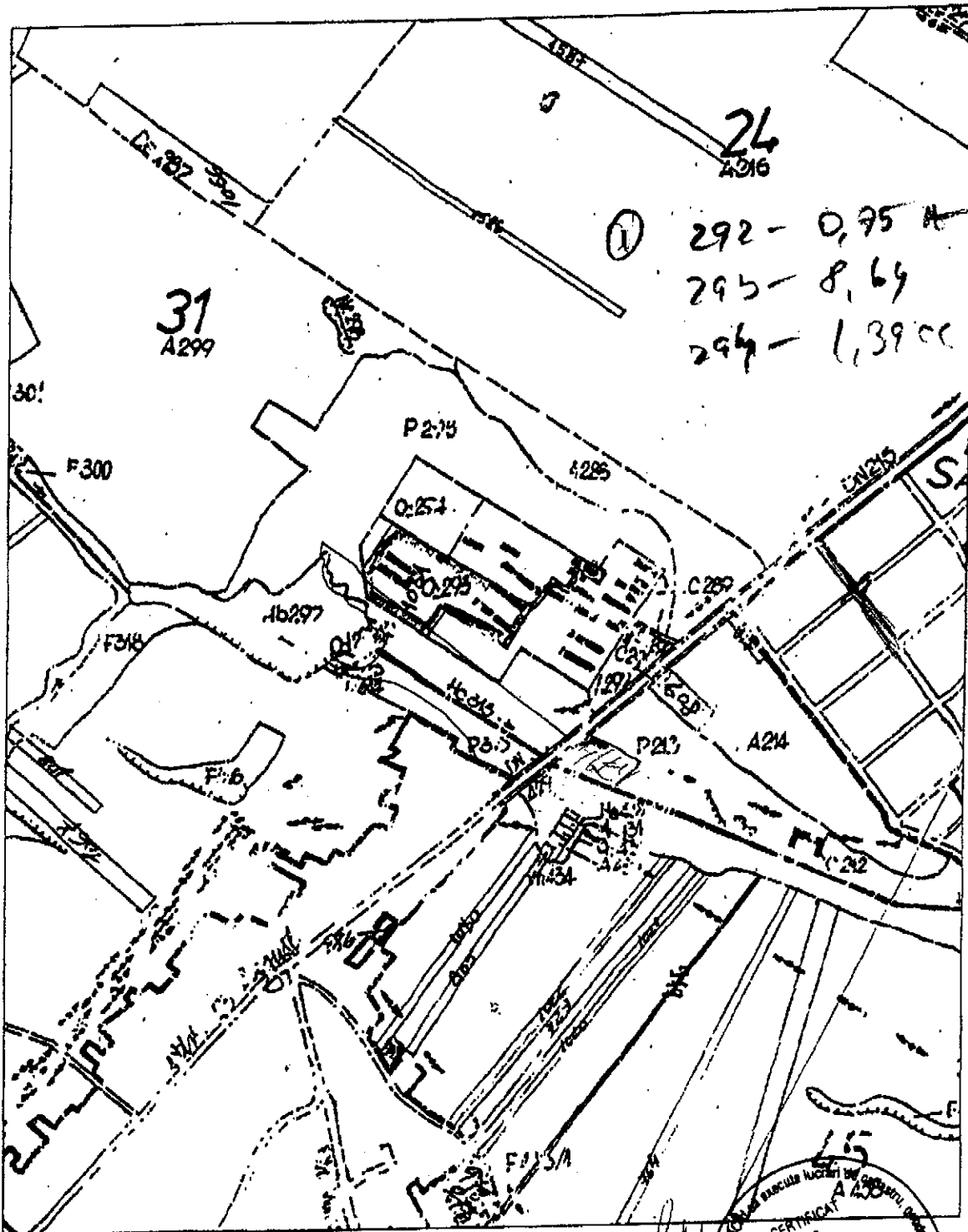
Subscrisa SC Aqualand Botosani SRL, cu sediul in sat.Carasa com.Corlateni, jud.Botosani, rog prin prezenta sa aprobatii concesionarea in continuarea Iazului Ladarita a unei suprafete de cca.3 ha teren situat intre digul de acumulare a Iazului si zona de protectie a DN 29B Dorohoi Darabani.

Ca urmare a punerii in siguranta si a deschiderii unui obiectiv de agrement , suprafata solicitata ne este necesara pentru realizarea accesului , amenajarea descarculatorului de ape din iaz si directionarea lor spre podul DN 29 B din zona respectiva.
Va multumesc anticipat.

14.04.2015



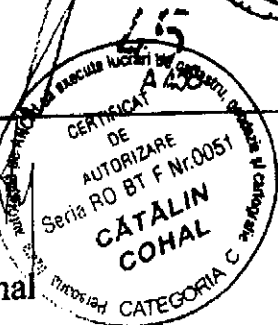
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 Scara 1:10000
 - UAT DOROHOI, județul Botoșani -

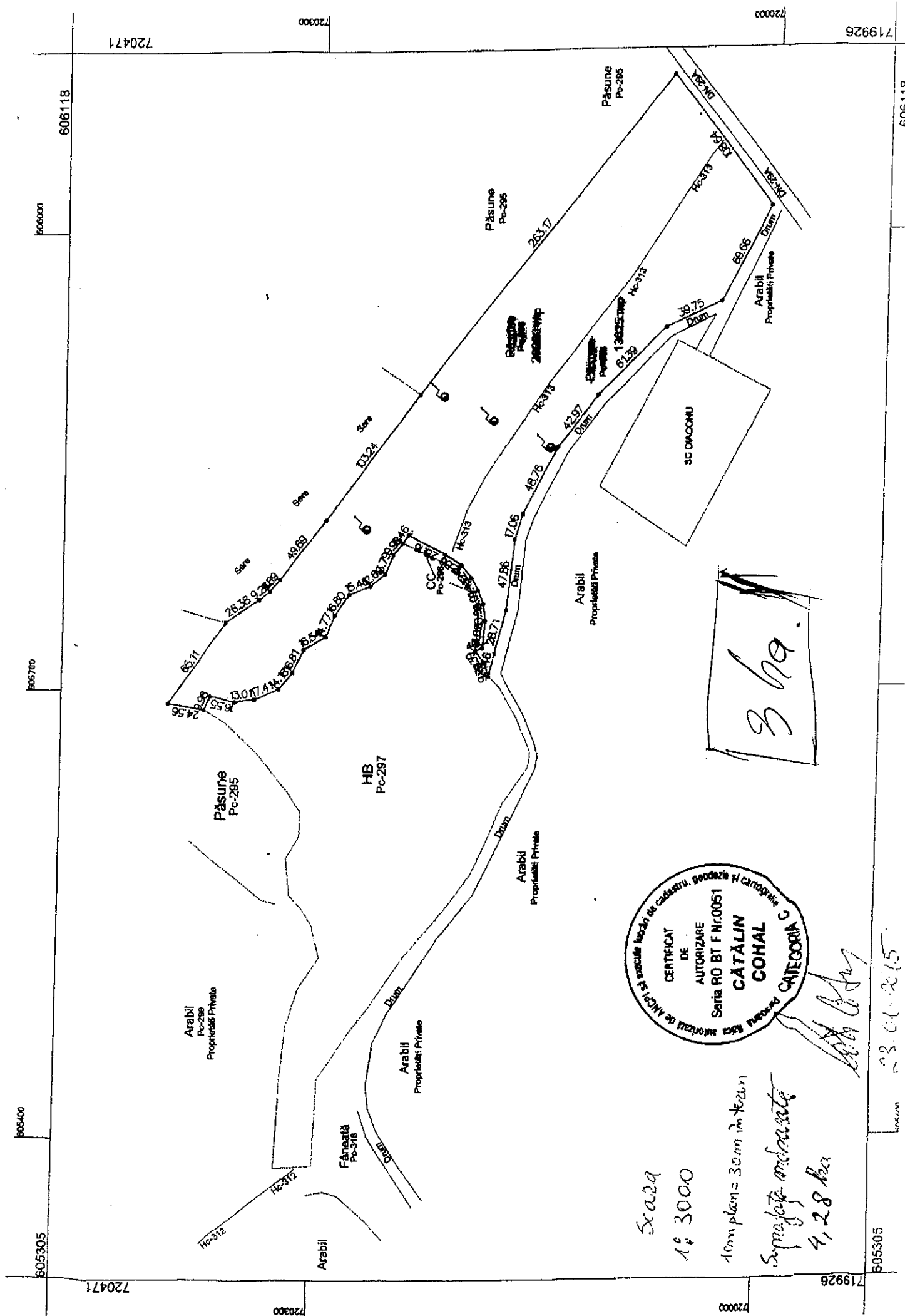


① 292 - 0,95 m
 295 - 8,69
 296 - 1,39 cc

Data:
 22.01.2015

Executant:
 Ing. Cătălin Cohal





719926 72000 720300 720471 606118 606000 605700 605400 605305

720471 720300 72000 719926 605305 606118 606000 605700 605400 605305

CERTIFICAT DE AUTORIZARE CĂTĂLIN COHAL CATEGORIA C
 Seria RO BT F Nr.0051
 Serviciu de cadastru, geodezie și cartografie

Scara 1:3000
 10mm plan = 3.0mm în teren
 Suprafața măsurată 4,28 ha

369

[Handwritten signature]

23.01.2015