



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

2

HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani , a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală, Asociației Partida Romilor „PRO-EUROPA” - Filiala Dorohoi

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2015,

analizând expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și referatul de specialitate întocmit de d-l Acojocăriței Daniel, director la Direcția Administrației Piețelor și Oborului, înregistrat la nr. 401 din 14.16.2015, prin care se propune adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Municipal Dorohoi privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală, Asociației Partida Romilor „PRO-EUROPA” - Filiala Dorohoi,

ținând cont de prevederile art.36(2), litc.,36(5) lit.a și b și 124 din Legea 215/2001 republicată și modificată- Legea Administrației Publice Locale,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Dorohoi,

în temeiul art. 45(3), din Legea 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare - Legea Administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală a municipiului Dorohoi, cu destinația de sediu al Asociației Partida Romilor „PRO-EUROPA” - Filiala Dorohoi.

(2) Predarea-primirea spațiului se va face conform contractului de comodat, pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții Direcției Administrația Pieței și Oborului Dorohoi și Asociația Partida Romilor „PRO-EUROPA”.

(3) Contractul de comodat, prevăzut la Anexa 1, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează primarul municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, pentru a semna contractul de comodat.

Art.3 Primarul municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate și Direcția Adm. Piețelor și Oborului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului Judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Asociația Partida Romilor „PRO-EUROPA”
- Direcției economice
- Direcției adm. Piețelor și Oborului
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR,
jr.Ciprian Dohotariu**



CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local Dorohoi – Administrația Piețelor și Oborului, cu sediul în Dorohoi, str. D. Furtună, nr. 2-4, județul Botoșani, reprezentat de Primarul municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, în calitate de COMODANT,

și

2. Asociația partida Romilor "Pro-Europa", cu sediul în București, str. Victor Eftimiu, nr. 1-3, sector 1, intrarea 5, et.5, cam. 381-386, județul București, reprezentată de Președinte filială Dorohoi dl. Feraru Romică și Președinte a sucursalei județene Botoșani dn-a Loredana Lascarache, în calitate de COMODATAR.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatari a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală Dorohoi, aflat în domeniul public al Municipiului Dorohoi, situat în Dorohoi, str. D. Furtună, nr. 2-4, județul Botoșani, pe care comodatarii se obligă să îl folosească potrivit destinației sale, respectiv sediu al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”-Filiala Dorohoi.

TERMEN

Art. 2 Comodantul acordă comodatarii folosința spațiului pe o durată de 3 ani, cu începere de la data semnării contractului.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Comodantul se obligă:

- să dea comodatarii spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- să nu împiedice comodatarii în folosința spațiului.

Art. 4. Comodatarii se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului spațiul în bună stare de utilizare.

RĂSPUNDEREA

Art. 5. Comodatarii răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

Art. 6. În cazul în care comodatarii nu eliberează spațiul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract.

Art. 9. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Art. 10. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant și unul la comodatatar.

COMODATANT,

Consiliul Local Dorohoi,
PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

Dir. Executiv,
ec. Gavril Elena

Sef serviciu Adm.Publica Locala,
jr. Molocea Teleaga Lavinia

Administrația Piețelor și Oborului
ing. Acojocăriței Daniel

COMODATAR,

Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”

Președinte sucursală jud.Botoșani,
dn-a Loredana Lascarache

Președinte filială Dorohoi,
dl.Feraru Romică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 16283 din 16.11. 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani , a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală, Asociației Partida Romilor „PRO-EUROPA” - Filiala Dorohoi

PRIMARUL MUNICIPIULUI DOROHOI – ing. Dorin Alexandrescu, analizând referatul de specialitate nr. 401 /16.11.2015 întocmit de către domnul director Acojocăriței Daniel, în care se propune darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală, Asociației Partida Romilor „PRO-EUROPA” - Filiala Dorohoi.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicată cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ING. DORIN ALEXANDRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA
PIEȚEI ȘI OBORULUI DOROHOI
Nr. 401 din 16.11.2015

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

cu privire la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală, cu destinație de sediu al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” -Filiala Dorohoi

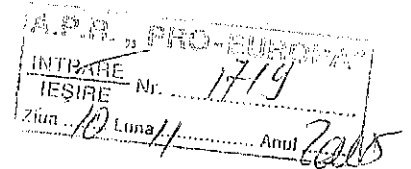
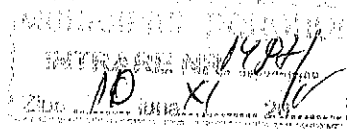
Având în vedere solicitările privind încheierea unui nou contract de comodat, pentru alocarea spațiului pentru desfășurarea activității Asociației Partida Romilor Pro-Europa, conform adresei nr. 14971/10.11.2015, cu scopul de a promova un cadru social adecvat, de bună conviețuire și de coeziune socială între romi și populația majoritară, a educației civice în cadrul comunității de romi, colaborarea și conlucrarea cu autoritățile publice, precum și a celorlalte obiective prevăzute în statutul Asociației, motivat și de investițiile pe care Asociația Partida Romilor Pro-Europa le-a efectuat pentru renovarea spațiului pe cheltuiela proprie, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi prin care să se atribuie în folosință gratuită pentru o perioadă de 3 ani, a spațiului în suprafață de 15,21 mp., amplasat în Platou I, Piață Centrală, cu destinație de sediu al Asociației.

Având în vedere faptul că Asociația Partida Romilor Pro-Europa funcționează ca persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, există posibilitatea legală de a se atribui spațiul solicitat în folosință gratuită, conform prevederilor Legii nr.215/2001- Legea Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, inițiez proiectul de hotărâre în forma anexată.

Director,
ing. Acojocariței Daniel

PARTIDA ROMILOR PRO- EUROPA
C.U.I. 7505450
Str. Victor Eftimiu, nr. 1-3, cam.63, parter
Tel./ Fax: 021.315.02.82
Email: aprconta@gmail.com
Sectorul 1, Bucuresti



Catre,

Consiliul Local Dorohoi

Domnului Primar Dorin Alexandrescu

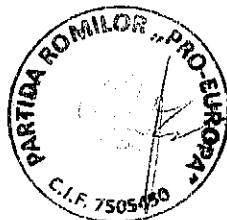
Asociatia Partida Romilor Pro- Europa, cu sediul in Bucuresti, str. Victor Eftimiu, nr.1-3, camera 63, parter, înregistrată la Judecatoria sectorului 1, cu P.J. 1111/1990, C.U.I 7505450, reprezentată prin Florentina Rotariu in calitate de manager general, va informăm ca dorim prelungirea contractului de comodat nr. 175/05.12.2012, incheiat pentru imobilul situat in str. D. Furtună, nr. 2-4, Județul Botoșani, care expiră la data de 05.12.2015,

pentru o perioadă de cel puțin 5 ani. Solicităm prelungirea acestuia pentru o perioadă mai lungă întrucât în această vară (în baza acordului dvs. nr. 7790/03.07.2015) noi am renovat complet spațiul de la adresa mai sus menționată după cum urmează: schimbarea ușii de la intrare cu ușă termopan, s-a dezafectat soba de teracotă și s-a montat un panou radiant electric, a fost înlocuită dușumeaua veche din lemn cu parchet de trafic intens, a fost refăcută rețeaua de curent electric și s-a făcut contract cu E-on Energie fiind montat contor electric , s-au montat glafuri exterioare și interioare la ferestre, s-au efectuat reparații la pereți(placări cu rigips) și s-a zugrăvit, s-a casetat tavanul pe structură metalică și s-au montat lămpi de iluminat, s-au montat jaluzele verticale. Biroul a fost mobilat și utilat cu aparatura necesară unei bune funcționări ca sediu al organizației.

Atașez acestei solicitări copie după contractele/devizele și plățile efectuate pentru lucrările enumerate mai sus,(în valoare de 19.834,66lei) aferente spațiului din str.D.Furtună, nr.2-4, loc. Dorohoi.

In speranța unui răspuns afirmativ vă mulțumim anticipat.

Manager General,
Florentina Rotariu
Telefon 0745849227



10 noiembrie 2015

Domnului Primar al Municipiului Dorohoi Judetul Botosani