

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

pentru incheierea unui act aditional la contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 incheiat intre Consiliul Local Dorohoi, in calitate de concedent si Asociatia Fermierul Dorohoi, in calitate de concesionar, pentru suprafata de 42,73 ha teren, categoria de folosinta „pasune”

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 24. U .2015

analizand expunerea de motive nr. 3605/22.06.2015, referatul de specialitate, inregistrat la nr. 3605/22.06.2015 precum si adresele nr. 3259/2015, 7657/2014 si nr. 583/2015 prin care OCPI Botosani a aprobat schimbarea categoriei de folosinta din „arabil” in pasune” pentru suprafata de 41,1 ha(PC 361 – 10,43 ha, PC 199 – 1,72 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421- 7,93 ha), adresa nr. 7787/2015 a OCPI Botosani privind schimbarea categoriei de folosinta a PC 695 din neproductiv in pasune pentru suprafata de 3 ha teren,

in temeiul art. 33 si 78(1) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prevederile art. 5(3), litera „g” din OUG 34/2013.

motivatat de avizul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

in temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

hotaraste:

Art. 1. Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 privind concesiunea suprafetei de 42,73 ha teren, categoria de folosinta pasune, situate in PC 361 – 10,05 ha, PC 199 – 1,72 ha, PC 299 – 20,03 ha, PC 421-7,93 ha, PC 695 – 3,00 ha pana la data de 05.05.2017, catre Asociatia Fermierul – titularul contractului de concesiune.

Art. 2. Se aproba diminuarea contractului de concesiune nr. 1/05.05.2012 cu suprafata de 3 ha teren pasune astfel: PC 315 – 1,74 ha si PC 295 – 1,26 ha, teren solicitat pentru concesiune de SC Aqualand Botosani srl, necesar pentru

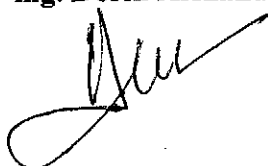
modernizarea Iazului Ladarita, care va fi scos la licitatie publica in baza unui raport de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Compartimentul cadastru, Directia Tehnica si Directia economica din aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- Instructiunii Prefectului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Asociatiei **Fermierul**, str. Stefan cel Mare nr. 73, Dorohoi
- Serviciilor de specialitate prevazute la art. 4;
- mass-mediei locale;

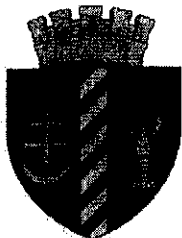
**Initiator,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu**



**Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. _____ din _____ 2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3259 din 16.11.2015

Se aprobă,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT

Prin HCL nr. 132/28.05.2014 s-a modificat contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 in sensul diminuării suprafeței de 308 ha la 256,47 ha pasune intrucat in urma controlului Camerei de Conturi Botosani, acesta a constatat ca suprafata de 51,79 ha concesionata ca si pasune apare in evidentele cadastrale si inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi avand categoria de folosinta **ARABIL**.

Ulterior in luna iulie 2014, Primaria Municipiului Dorohoi a scos la licitatie suprafata de 51,79 ha, la pretul stabilit de Camera de Conturi Botosani, dar nu s-a prezentat nimeni.

Avand in vedere cele de mai sus, compartimentul cadastru din cadrul Primariei Dorohoi a inceput procedura de modificare a categoriei de folosinta a suprafeței de 51,79 ha din arabil in categoria PASUNE, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare astfel :

1. Astfel prin adresa nr. 19605/27.10.2014 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31(La Pirloaga, in vecinatatea Statiei de Sortare si Transfer al Deseurilor), conform realitatii din teren, in categoria de folosinta PASUNE, pentru intregirea islazului comunal, aceasta suprafata fiind insamantata si folosita ca si pasune, inca din anul 1994(conform HCL nr. 9/28.02.1994).

- prin adresa nr. 7657/08.12.2014, OCPI Botosani a comunicat ca in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, cu completarile si modificarile ulterioare a modificat categoria de folosinta pentru suprafata de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31, in categoria de folosinta PASUNE.

2. Prin adresa nr. 1606/07.04.2015 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 2,71 ha arabil, PC 199 si a suprafeței de 10,05 ha, PC 361 din totalul de 20,05 ha(10 ha arabil ramane la dispozitia Comisiei Locale pentru aplicarea legilor fondului funciar).

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3259/19.06.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenurilor solicitate astfel : PC 199, suprafata de 2,71 ha din arabil in PASUNE; 10,43 ha, PC 361 din arabil in categoria de folosinta PASUNE.

3. Prin adresa nr. 583/27.03.2015 Primaria Dorohoi a solicitat modificarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 10,02 ha, PC 421(La Caramidarie), teren folosit ca si cele de mai sus ca si pasune din anul 1990, pentru a putea intregi islazul comunal.

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3072/02.07.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenului solicitat astfel : din totalul suprafetei de 11,73 ha teren arabil, PC 421, suprafata de 3,80 ha ramane arabil fiind emise titluri de proprietate, iar pentru diferenta de 7,93 ha arabil se modifica categoria de folosinta in PASUNE.

4. Avand in vedere solicitarea SC AQUALAND SRL Botosani, care solicita concesionarea suprafetei de 3 ha pasune in PC 295/315, care in prezent este concesionat catre Asociația Fermierul Dorohoi, se impune diminuarea suprafetei de 3 ha din contractul de concesiune din PC 295/315 si includerea suprafetei de 3 ha in PC 695, zona Polonic.

Prin urmare diminuarea suprafetei de 3 ha pasune din contractul de concesiune situat in PC 295/315, nu afecteaza suprafata totala de pasune a UAT Dorohoi, respectandu-se astfel prevederile OUG 34/2013.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propun Consiliului Local Dorohoi, spre analiza si dezbatare prezentul proiect de hotarare astfel:

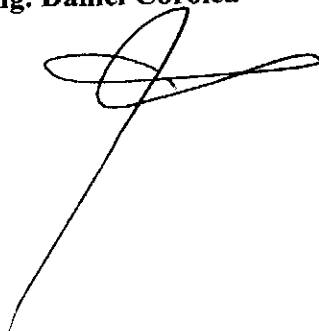
- Diminuarea contractului de contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociația Fermierul cu suprafata de 30000 mp teren pasune astfel : PC 315 – 1,74 ha si PC 295 – 1,26 ha, teren solicitat pentru concesiune de SC Aqualand Botosani srl, necesar pentru modernizarea Iazului Ladarita, care va fi scos la licitatie publica in baza unui raport de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

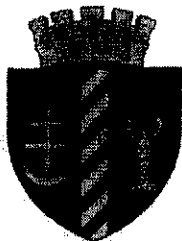
- Incheierea unui nou act aditional la contractul de concesiune 1/2012 in sensul concesionarii suprafetei de 42,73 ha PASUNE, cu Asociația Fermierul, pe durata incheierii contractului de concesiune existent, respectiv 12.05.2017, la pretul 90lei/ha stabilit initial la care se adauga indicele de inflatie conform Codului fiscal
- Suprafata totala care va fi concesionata va fi de 299,2 ha, compus din : 256,47 ha din contractul initial si suprafata de 42,73 ha pasune conform modificarilor categoriilor de folosinta de catre OCPI Botosani, suprafata care va fi concesionata pana la data de 05.05.2017, conform contractului de concesiune initial;

Anexez, in copie :

- Contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012;
- Actul aditional la contractul de concesiune nr. 1/2012, incheiat la data de 04.06.2014
- HCL nr. 132/28.05.2014;
- Adresa nr. 3259/19.06.2015 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 7657/08.12.2014 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 5346/28.05.2015 catre Asociația Fermierul;

Întocmit,
ing. Daniel Corolea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3259 din 16.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCL nr. 132/28.05.2014 s-a modificat contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012 in sensul diminuării suprafeței de 308 ha la 256,47 ha pasune intrucat in urma controlului Camerei de Conturi Botosani, acesta a constatat ca suprafata de 51,79 ha concesionata ca si pasune apare in evidentele cadastrale si inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi avand categoria de folosinta **ARABIL**.

Ulterior in luna iulie 2014, Primaria Municipiului Dorohoi a scos la licitatie suprafata de 51,79 ha, la **pretul stabilit** de Camera de Conturi Botosani, dar nu s-a prezentat nimeni.

Avand in vedere cele de mai sus, compartimentul cadastru din cadrul Primariei Dorohoi a inceput procedura de modificare a categoriei de folosinta a suprafeței de 51,79 ha din arabil in categoria PASUNE, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, republicata cu completarile si modificarile ulterioare astfel :

1. Astfel prin adresa nr. 19605/27.10.2014 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31(La Pirloaga, in vecinatatea Statiei de Sortare si Transfer al Deseurilor), conform realitatii din teren, in categoria de folosinta PASUNE, pentru intregirea islazului comunal, aceasta suprafata fiind insamantata si folosita ca si pasune, inca din anul 1994(conform HCL nr. 9/28.02.1994).

- prin adresa nr. 7657/08.12.2014, OCPI Botosani a comunicat ca in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, cu completarile si modificarile ulterioare a modificat categoria de folosinta pentru suprafata de 25,03 ha arabil, PC 299, tarlăua 31, in categoria de folosinta PASUNE.

2. Prin adresa nr. 1606/07.04.2015 catre OCPI Botosani a fost solicitat modificarea categoriei de folosinta a suprafeței de 2,71 ha arabil, PC 199 si a suprafeței de 10,05 ha, PC 361 din totalul de 20,05 ha(10 ha arabil ramane la dispozitia Comisiei Locale pentru aplicarea legilor fondului funciar).

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3259/19.06.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenurilor solicitate astfel : PC 199, suprafata de 2,71 ha din arabil in PASUNE; 10,43 ha, PC 361 din arabil in categoria de folosinta PASUNE.

3. Prin adresa nr. 583/27.03.2015 Primaria Dorohoi a solicitat modificarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 10,02 ha, PC 421(La Caramidarie), teren folosit ca si cele de mai sus ca si pasune din anul 1990, pentru a putea intregi islazul comunal.

- OCPI Botosani prin adresa nr. 3072/02.07.2015, in conformitate cu art. 33 din Legea nr. 18/1991 a modificat categoriile de folosinta a terenului solicitat astfel : din totalul suprafetei de 11,73 ha teren arabil, PC 421, suprafata de 3,80 ha ramane arabil fiind emise titluri de proprietate, iar pentru diferenta de 7,93 ha arabil se modifica categoria de folosinta in PASUNE.

4. Avand in vedere solicitarea SC AQUALAND SRL Botosani, care solicita concesionarea suprafetei de 3 ha pasune in PC 295/315, care in prezent este concesionat catre Asociatia Fermierul Dorohoi, se impune diminuarea suprafetei de 3 ha din contractul de concesiune din PC 295/315 si includerea suprafetei de 3 ha in PC 695, zona Polonic.

Prin urmare diminuarea suprafetei de 3 ha pasune din contractul de concesiune situat in PC 295/315, nu afecteaza suprafata totala de pasune a UAT Dorohoi, respectandu-se astfel prevederile OUG 34/2013.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propun Consiliului Local Dorohoi, spre analiza si dezbateri prezentul proiect de hotarare astfel:

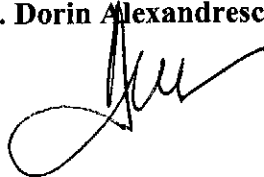
- Diminuarea contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Dorohoi si Asociatia Fermierul cu suprafata de 30000 mp teren pasune astfel : PC 315 – 1,74 ha si PC 295 – 1,26 ha, teren solicitat pentru concesiune de SC Aqualand Botosani srl, necesar pentru modernizarea Iazului Ladarita, care va fi scos la licitatie publica in baza unui raport de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat.

- Incheierea unui nou act additional la contractul de concesiune 1/2012 in sensul concesionarii suprafetei de 42,73 ha PASUNE, cu Asociatia Fermierul, pe durata incheierii contractului de concesiune existent, respectiv 12.05.2017, la pretul 90lei/ha stabilit initial la care se adauga indicele de inflatie conform Codului fiscal
- Suprafata totala care va fi concesionata va fi de 299,2 ha, compus din : 256,47 ha din contractul initial si suprafata de 42,73 ha pasune conform modificarilor categoriilor de folosinta de catre OCPI Botosani, suprafata care va fi concesionata pana la data de 05.05.2017, conform contractului de concesiune initial;

Anexez, in copie :

- Contractul de concesiune nr. 1/05.05.2012;
- Actul additional la contractul de concesiune nr. 1/2012, incheiat la data de 04.06.2014
- HCL nr. 132/28.0.52014;
- Adresa nr. 3259/19.06.2015 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 7657/08.12.2014 emisa de OCPI Botosani;
- Adresa nr. 5346/28.05.2015 catre Asociatia Fermierul;

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 11 234 din 21 septembrie 2015

Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dumnevoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 7 787 din 21.09.2015, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 695 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 695 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 6,80 ha .
- O.C.P.I Botoșani a procedat la schimbarea categoriei de folosință pentru suprafața de 3,00 ha **din neproductiv în pășune** .

Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Balba
DIRECTOR



ing. Eusebiu Laurentiu Cilibiu
Șef Serviciu Cadastru

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 583 din 27 martie 2015

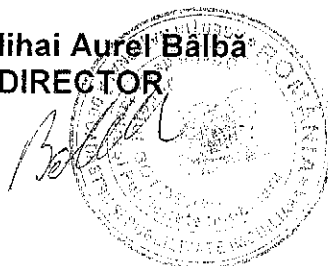
Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dumnevoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 3072 dir 07.04.2015, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 421 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 421 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 11,73 ha . Din această parcelă a fost predată Comisiei municipale de aplicare a legilor proprietății suprafața de 3,80 ha. În aceste condiții rezultă că suprafața deținută de dumnevoastră este de 7,93 ha.
- În conformitate cu conținutul art. 33 din legea 18/1991 modificată și completată, Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară a operat modificarea categoriei de folosință a suprafeței de 7,93 ha din arabil în pășune întrgind astfel fostul izlaz comunal .

Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Bălbă
DIRECTOR



ing. Eusebiu Laurentiu Cilibiu
Șef Serviciu Cadastru

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 1 606 din 07 aprilie 2015

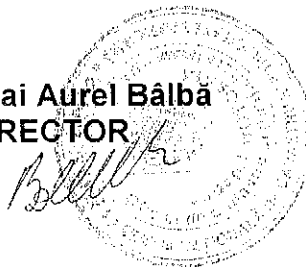
Stimate Doamne Primar,

Urmare adresei dumnevoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 3259 din 15.04.2015, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 361 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 361 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 27,66 ha . Din această parcelă a fost predată O.J.R.S.A suprafața de 7,23 ha.
În aceste condiții rezultă că suprafața deținută de dumnevoastră este de 20,43 ha.
- În conformitate cu conținutul art. 33 din legea 18/1991 modificată și completată Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară a operat modificarea categoriei de folosință a suprafeței de 10,43 ha din arabil în pășune întregind astfel fostul izlaz comunal .
- Pentru diferența de 10,00 ha care urmează a fi pusă la dispoziția Comisie Municipale de aplicare a legilor fondului funciar este necesară întocmirea unei documentații de schimb care va fi transmisă spre avizare la Comisie Județeană Botoșani.
- De asemena s-a procedat la schimbarea categoriei de folosință a suprafețe de 2,71 ha , parcela cadastrală 199 din arabil în pășune , pentru întregirea islazului comunal .

Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Bălbă
DIRECTOR



ing. Eusebiu Laurentiu Cilibiu
Șef Serviciu Cadastru

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
În atenția: DOMNULUI PRIMAR – Dorin Alexandrescu
Referitor la: adresa 3 605 din 27 octombrie 2014

D. I. Director
Șeful Serv. Cadastru
Ștef. Corolice
Șcu

Stimate Domnule Primar,

15748
10 X4 11

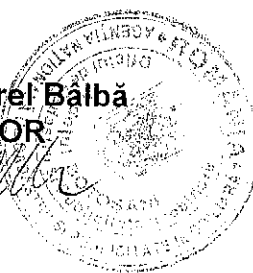
Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la OCPI Botoșani sub nr. 7 657 din 30.10.2014, prin care solicitați schimbarea categoriei de folosință a parcelei cadastrale 299 vă comunicăm următoarele :

- Parcela cadastrală 299 este evidențiată în registrul cadastral al municipiului Dorohoi cu suprafața de 33,53 ha . Din această parcelă a fost predată Comisiei municipale de aplicare a legilor proprietății suprafața de 8,50 ha. În aceste condiții rezultă că suprafața deținută de dumneavoastră este de 25,03 ha.
- În conformitate cu conținutul art. 33 din legea 18/1991 modificată și completată, Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară a operat modificarea categoriei de folosință a suprafeței de 25,03 ha din arabil în pășune înțrind astfel fostul izlaz comunal .

Cu deosebită considerație ,

ing. Mihai Aurel Bălbă
DIRECTOR

Bălbă



ing. Eusebiu Laurentiu Cilibiu
Șef Serviciu Cadastru

[Signature]