

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## PROIECT

### HOTARARE

cu privire la aprobarea vanzarii locuintei construite in regim ANL , situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 7, ej.1 , in conformitate cu prevederile Legii 152\1998 , cu modificarile si completarile ulterioare la cerere , titularului contractului de inchiriere -COSMAN MIHAELA DUMITRITA .

- Consiliul Local al municipiului Dorohoi , intrunit in sedinta ordinara in data de 26-11-2015 ;

- analizand expunerea de motive si referatul de specialitate al compartimentului locativ, nr. 15610\23-11-2015, prin care se propune aprobarea vanzarii locuintei construite in regim ANL , situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , ap.7, ej.1 , in conformitate cu prevederile Legii 152\1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare la cerere , titularului contractului de inchiriere nr.29\1-10-2009 - COSMAN MIHAELA DUMITRITA ;

- in conformitate cu prevederile LEGII nr.152\1998 - republicata , privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte , modificata si completata , precum si HGR 502\17-07-2013 – privind modificarea si completarea Normelor metodologice nr.962\2001 si ORDINUL nr. 373\28-07-2015- privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2015 , in vederea vanzarii locuintelor ANL
- avind in vedere art. 36(2), lit. c din Legea 215\2001 – Legea administratiei publice locale- republicata;

- tinind seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local municipal Dorohoi;

- in temeiul art. 45(3) din Legea 215\2001- Legea administratiei publice locale – republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

### HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea locuintei construite prin ANL , situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr. 72 , bl. C2 , ap.7 , ej.1, la cerere , titularului contractului de inchiriere nr. 42\1-10-2009, COSMAN MIHAELA DUMITRITA .

**Art. 2. Se aproba pretul de vanzare pentru locuinta situata in municipiul Dorohoi , str. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2, ap. 7, ej.1, in suma de \_128.434,65 LEI , prezentat in ANEXA nr.1 - care face parte integranta din prezenta hotarire .**

**Art. 3 . Contravaloarea locuintei se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare cumparare, la casieria PRIMARIEI MUNICIPIULUI DOROHOI sau prin virament .**

**Art.4 . Primarul municipiului Dorohoi , Directia economica si compartimentul locativ imobiliar, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.**

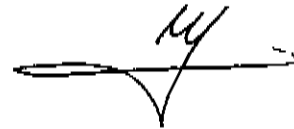
**Art. 5. Prezenta hotarire se va comunica :**

- **Institutiei prefectului judetului Botosani ;**
- **Primarului mun. Dorohoi ;**
- **Compartimentului locativ imobiliar si DIRECTIEI ECONOMICE;**
- **D-nei COSMAN MIHAELA DUMITRITA**
- **Mass- mediei locale ;**

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT LEGALITATE**  
**SECRETAR**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

MUNICIPIUL DOROHOI

Anexă la H.C.L. nr.        din

INIȚIATOR  
PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

VIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar jr. Ciprian Dohotariu

**SITUAȚIA DE CALCUL  
a prețului de vânzare a apartamentului nr.7 din blocul A.N.L. C2**

Protocol de predare primire bloc C2, C3, C4 nr. ANL 14149/09.06.2009 și PMD 9147/18.06.2009  
Proces verbal de recepție finală nr. ANL 34549/20.12.2010 și PMD 23019/20.12.2010  
Carte Funciară Colectivă nr. 53368  
Ordinul M.D.R.A.P. nr. 373/28.07.2015 - valoarea de înlocuire = 1.691,29 lei/imp

Nr. crt.	Număr apart.	Suprafață utilă -mp-	Balcon mp-	Cota parte părți comune -mp-	Total suprafață luată în calcul col.3+4+5 mp-	Valoare de înlocuire cf. Ordin MDRAP 373/28.07.2015 lei	Amortizare lunară col. 7:720 luni lei	Număr luni de amortizare	Amortizare la 31.10.2015 col.8x9 lei	Valoare de vânzare col.7-10 lei	Comision 1% col.11*1% -euro-	Preț total de vânzare col.11+12 -euro-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	7	55,52	4,77	23,77	84,06	142.169,84	197,46	76	15.006,82	127.163,02	1.271,63	128.434,65

DIRECTOR ECONOMIC,

ec. Gavril Elena

COMP. LOCATIV IMOBILIARE,

ref. Ursăh Elena

INTOCMIT,

ec. Pricopi Daniela



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 15-610 din 23.XI.2011

SE APROBA  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării la cerere, a locuinței construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2, ap. 7, cj.1 - titularului contractului de închiriere COSMAN MIHAELA-DUMITRITA.

- având în vedere ca prin HCL nr. 630-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi, chirasul COSMAN MIHAELA DUMITRITA, prin cererea nr.14880/9-11-2015, solicită cumpărarea locuinței pe care o detine în regim ANL, conform contractului de închiriere nr. 421-10-2009.

În acest sens a dovedit că întrunește toate condițiile privind vânzarea acestei locuințe, întrucât a depus documentele solicitate conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 630-01-2014.

*Precizez că această vânzare se face conform Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul M.D.R.A.P.nr. 373/28-07-2015, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru pătrat în vederea vânzării acestor locuințe.*

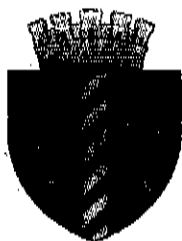
*Ca urmare acestei situații a fost întocmit calculul privind pretul de vânzare a apartamentului respectiv - acesta fiind de 128.434,65 lei.*

*Mentionez că pentru vânzarea acestor locuințe s-a întocmit toată documentația cadastrală pentru fiecare unitate locativă.*

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 373/28-07-2015 - privind stabilirea valorii de înlocuire \ mp.(1691,29 lei/mp)., aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză și pretului de vânzare stabilit prin Anexa în care a fost întocmit calculul.

DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Elena Gavril

Compartiment locativ imobiliar  
ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 156/0 din 23-8.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea vanzării la cerere, a locuinței construite în regim ANL, situate în Municipiul Dorohoi, str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2, ap. 7, ej.1 - titularului contractului de închiriere COSMAN MIHAELA-DUMITRITA .

Având în vedere ca prin cererea nr. 14880\9-11-2015, d-na COSMAN MIHAELA - DUMITRITA, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu contract de închiriere în regim ANL, am dispus compartimentului de resort să procedeze în consecință, conform prevederilor legale .

- văzând ca prin HCL nr. 6\30-01-2014, s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Dorohoi, iar titularul contractului de închiriere nr. 42\1-10-2009, COSMAN MIHAELA DUMITRITA, prin cererea nr. 14880\9-11-2015, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține în regim ANL, cu plată integrală, consider că poate fi promovat un proiect de hotărâre în acest sens .

*Precizez ca acesta vânzare se face conform Legii 152\1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 373\28-07-2015, prin care a fost stabilită valoarea de înlocuire pe metru patrat în vederea vânzării acestor locuințe .*

Ca urmare a celor prezentate propun Consiliului local municipal un proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile Legii 152\1998 cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul 373\28-07-2015, privind vânzarea a acestui apartament .

PRIMAR  
Ing. Dorin Alexandrescu