



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 2505, în suprafața totală de 218 mp, str. Terinca fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2015,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 8563/21.10.2015, întocmit ing. Daniel Corolea, prin care se propune, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în strada Terinca fn, proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața totală de 218 mp, PC 2505 la un pret de pornire de 7700 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economică și juridică) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 218 mp, PC 2505, la prețul de 7700 lei, conform raportului de evaluare – ANEXA nr. 1

Art.2 Se aproba CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul terenului se va achita de către câștigătorul/câștigătorii licitației, în termen de 15 zile de la desfășurarea licitației.

Art.4 Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către câștigătorul licitației.

Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica:

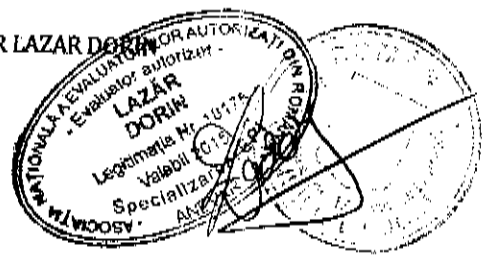
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Direcției Economice, Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar, Evidența domeniului public și privat, Serviciului taxe și impozite locale;
- dlui Orcinschi Mihai, str. Teilor nr. 4;
- mass-mediei locale.

Consilieri locali:
Nacu Sergiu
Irimia Daniel Costel
Topalaga Lucian Stelian

Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

Actiunea nr. 1
La HCL nr. 260/2015

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN
LEGITIMATIE NR. 18175
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748 925 628



RAPORT DE EVALUARE

**Parcelă de teren în suprafață de 218 mp.,
situată în intravilanul municipiului Dorohoi,
str. Terinca, F.N., jud. Botoșani**

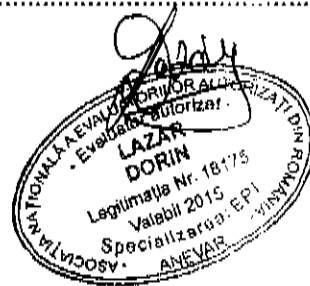
**Proprietar: MUNICIPIUL DOROHOI
Client: MUNICIPIUL DOROHOI
Beneficiar: MUNICIPIUL DOROHOI
Prestator: LAZAR C. DORIN II**



CUPRINS

Contents

CUPRINS.....	2
CAPITOLUL I. INTRODUCERE.....	3
REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE	3
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE.....	4
CERTIFICARE.....	5
CAP. AL-II-LEA. IDENTIFICAREA PROBLEMEI DE EVALUAT ȘI A SFEREI MISIUNII DE EVALUARE.....	6
1. Instrucțiunile evaluării. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării	6
2. Drepturile de proprietate evaluate.....	6
3. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.....	6
4. Data estimării valorii	7
5. Moneda raportului	7
6. Modalități de plată	7
7. Inspecția proprietății	7
8. Sursele de informații utilizate.....	7
9. Clauza de nepublicare	8
10. Premisele evaluării	8
11. Ipoteze și condiții limitative.....	8
CAP. AL-III-LEA. PREZENTAREA DATELOR.....	10
1. Identificarea bunurilor evaluate.....	10
2. Descrierea juridică.....	10
4. Istoric privind vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	10
5. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	11
CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE	13
Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber	13
4.3. Valoarea terenului.....	13





GRILA ABORDARII PRIN PIATA

Elementul de COMPARATIE	Bunul evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
Denumire	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan
Prețul de Vânzare (EURO/MP)		6 €	18 €	15 €	10 €
Drepturi de proprietate transmise	integrale	integrale	integrale	integrale	integrale
Corectie pentru Drepturi de proprietate		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Restricții legale	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu
Corectie pentru Restricții legale		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Condiții de finanțare	cash	cash	cash	cash	cash
Corectie pentru Condiții de finanțare		0%	0%	0%	0%
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Condiții de vânzare (motivatie)	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent
Corectie pentru conditii ale pietei%		0%	0%	0%	0%
Corectie (Euro)		0 €	0 €	0 €	0 €
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Condiții ale pietei (data vânzării)		oferta sep 2015	oferta sep 2015	oferta sep 2015	oferta sep 2015
Corectie pentru conditii ale pietei%		-10%	-10%	-10%	-10%
Corectie (Euro)		-1 €	-2 €	-2 €	-1 €
Preț corectat (Euro)		5 €	16 €	14 €	9 €
Localizare	Str. Terinca	Mai slaba	Mai buna	Mai buna	Similara
Corectii %		43.75%	-43.75%	-43.75%	0.00%
Corectie (Euro)		2 €	-7 €	-6 €	0 €
Preț corectat (Euro)		8 €	9 €	8 €	9 €
Caracteristici fizice		Similare	Mai Bune	Similare	Mai Bune
Corectii %		0.00%	-11.14%	0.00%	-11.14%
Corectie (Euro)		0	-1	0	-1
Preț corectat (Euro)		8 €	8 €	8 €	8 €
Utilitati	Toate	Toate	Toate	Toate	Toate
Corectie%		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Corectie (E)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		8 €	8 €	8 €	8 €
CMBU	Rezidentiala	Rezidentiala	Rezidentiala	Rezidentiala	Rezidentiala
Corectie %		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Corectie (Euro)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		8 €	8 €	8 €	8 €
		8 €	8 €	8 €	8 €
Corectie totală netă (absolut)		2 €	-9 €	-7 €	-1 €
Corectie totală netă (%=procentual)		29.4%	-49.4%	-49.4%	-10.0%
Corectie totală brută(absolut)		3 €	9 €	7 €	1 €
Corectie totală brută (%=procentual)		49.4%	49.4%	49.4%	10.0%
Se alege imobilul cu cea mai mică corectie brută, valoarea corectată fiind					



CAPITOLUL I. INTRODUCERE

REZUMATUL FAPTELOR ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Elaborarea prezentului raport de evaluare a fost solicitată de client în scopul vânzării proprietății imobiliare care face obiectul evaluării:

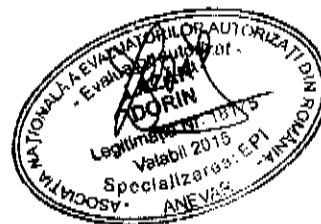
- Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 218 mp., situat în intravilanul Municipiului Dorohoi, str. Terinca, F.N., p.c. 2505, jud. Botoșani, identificat cu nr. cadastral nr. 50381, înscris în CF nr. 50381 a UAT Dorohoi.

Tipul de valoare solicitat este valoarea de piață.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare subiect s-a estimat prin metoda comparației directe, informațiile de piață fiind insuficiente pentru aplicarea și a altor metode.

Valoarea obținută pentru proprietatea subiect:

Vp = 1.700 euro (7.700 lei)



redușă, iar prețurile sunt în scădere, pe fondul lipsei acute de lichidități în economie, datorată crizei financiare, pe de o parte, iar pe de altă parte politicii fiscale restrictive a statului și a reducerii creditării bancare, ca urmare a restricțiilor impuse de Banca Națională, dar și a politicii prudente a băncilor.

Cu toate că pentru elaborarea prezentului raport de evaluare a fost întreprinsă o amplă cercetare de piață, nu a fost identificat nici un anunț de cumpărare pentru o astfel de proprietate. Un alt indiciu cu privire la faptul că cererea pentru astfel de proprietăți este extrem de redusă este și perioada îndelungată în care anunțurile de vânzare pentru asemenea terenuri rămân valabile.

Aceste aspecte nu sunt, însă, extrem de relevante, având în vedere că un potențial cumpărător caută un anumit tip de astfel de proprietate, în funcție de specificul activității sale, fiindu-i mai dificil să selecteze o proprietate dintre cele oferite de proprietari, decât să întreprindă pe cont propriu o căutare a unei proprietăți adecvate necesităților sale.

O altă categorie de potențiali cumpărători este dintre aceia care dețin disponibilități bănești și care doresc să facă o investiție în scop speculativ.

Echilibrul pieței

Începând cu anul 2008, piața pentru astfel de proprietăți imobiliare a cunoscut un declin, care s-a accentuat din ce în ce mai mult, în contextul contracției înregistrate de sectorul de activitate în care acestea sunt utilizate.

Această perioadă este cu atât mai nefastă cu cât ea vine după o perioadă de avânt economic în care foarte multe persoane și-au achiziționat prin credite bancare astfel de proprietăți, datorită anvergurii pe care o căpătase activitatea lor, o mare parte dintre ei regăsindu-se astăzi în imposibilitatea de a mai face față ratelor la creditele bancare.

Ca urmare a acestor evenimente, pe piață sunt oferite în prezent destul de multe astfel de proprietăți la niște prețuri destul de mici.

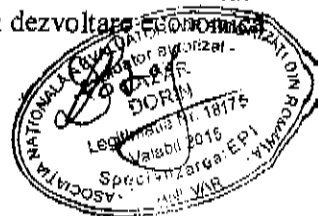
Analizând cererea existentă pentru proprietăți de tipul celor evaluate cu oferta actuală și anticipată, se poate trage concluzia că piața este în declin, însă ritmul de scădere a prețurilor a scăzut, apropiindu-se de limita de jos a curbei prețurilor, astfel încât este de așteptat ca tendința să se inverseze destul de curând, mai ales dacă se vor relaxa condițiile de creditare.

Date despre aria de piață, oras, vecinătăți și localizare

Aria de piață este delimitarea geografică sau de localizare a pieței pentru o categorie specifică de proprietăți imobiliare, și anume, zona în care proprietăți imobiliare comparabile sau similare pot concura eficient cu proprietatea imobiliară subiect, în mintea cumpărătorilor probabili sau potențiali și utilizatorilor.

Aspecte economico-sociale

Județul Botoșani este situat în zona de nord-est a României, în zona de contact dintre Câmpia Moldovei și Podișul Sucevei și este străbătut de drumurile naționale principale DN 28B Târgu-Frumos - Hârlău - Botoșani și DN 29 Iași - Săveni - Manoleasa precum și DN 29D Botoșani - Ștefăncuți, fiind unul din județele cu dezvoltare economică



cea mai scăzută din Moldova.

Agricultura reprezintă principala ramură economică a județului și concentrează cea mai mare parte a forței de muncă. 80% din suprafața totală a județului o reprezintă suprafața agricolă, cu 63% din populație trăind în mediul rural.

Industria este reprezentată în principal de întreprinderi de confecții și textile, aparate electrice de joasă și medie tensiune, filaturi, societăți de fabricare a mobilei, societăți de prelucrare a produselor din carne și societăți de industrializarea laptelui.

Lipsa formelor de relief caracteristice unui turism de anvergură (munte, mare) a făcut ca puținul turism existent în județ să se asocieze mai mult factorului cultural, dezvoltându-se o rețea turistică spre locurile de baștină ale unor mari personalități ale culturii românești.

Comerțul de mărfuri a avut o scădere în ultimul an, din cauza scăderii puterii de cumpărare a populației. Deși județul Botoșani are frontiera cu Moldova și Ucraina, volumul schimburilor de mărfuri cu aceste state este nesemnificativ.

Evoluția viitoare a dezvoltării economice va influența și comerțul din județ.

Date despre localitate

Municipiul Dorohoi este cel de-al doilea municipiu al județului Botoșani, alături de municipiul reședință de județ. Municipiul Dorohoi are o populație de circa 25.000 locuitori, fiind amplasat pe malurile râului Jijia, la circa 35 de km de municipiul Botoșani.

Municipiul Dorohoi este așezat în partea de nord-vest a județului, fiind unul dintre municipiile slab dezvoltate ale României, având o activitate economică extrem de slabă.

În contextul tranziției la economia de piață, municipiul Dorohoi s-a confruntat cu o scădere dramatică a numărului de locuri de muncă, ca urmare a desființării unor întreprinderi de stat. O parte din aceste locuri de muncă au fost absorbite de mediul privat, dar nu în totalitate.

Societățile comerciale din municipiul Dorohoi își desfășoară activitatea în domeniul confecțiilor și textilelor, a **producerii materialelor de construcție**, în agricultură; construcții, comerț și în servicii.

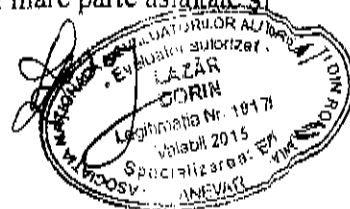
Statisticile confirmă nivelul scăzut al salarizării în Dorohoi, unde majoritatea lucrătorilor, în special cei din confecții, sunt plătiți cu salariul minim pe economie.

Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară evaluată se află într-o zonă periferică a municipiului Dorohoi, însă la o distanță nu foarte mare de Primăria Dorohoi. În zonă se găsesc mai multe proprietăți rezidențiale tip case unifamiliale atât vechi, cât și noi, dar și numeroase terenuri libere pentru o dezvoltare viitoare. Având în vedere că în zonă s-au construit destul de multe case noi, este posibil ca în viitor zona să se dezvolte mai mult, în special pe segmentul rezidențial.

Zona în care se află proprietatea subiect este similară altor zone din municipiul Dorohoi (str. Casin, str. Oborul Nou, str. G. Enescu, etc.).

Toate aceste zone dispun de toate utilitățile, străzile sunt în mare parte asfaltate și se află către periferia municipiului Dorohoi.



CAP. AL-IV-LEA. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

Cea mai bună utilizare a terenului considerat ca fiind liber

Cea mai bună utilizare este un concept fundamental format și utilizat pe orice piață imobiliară. Cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea probabilă, rezonabilă și legală a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, care este posibilă fizic, fundamentată adecvat, financiar fezabilă și care determină cea mai mare valoare.

Stabilitatea unei arii de piață, utilizarea viitoare a terenului și trendul valorii rezultă din analiza cartierului sau a zonei. Caracteristicile fizice, cum ar fi tipul construcțiilor, configurația străzilor, solul, vegetația și dimensiunile lotului de teren conduc la identificarea zonelor de utilizare a terenului.

Așa cum a fost arătat și mai înainte, în imediata vecinătate a proprietăților subiect se află concentrate mai multe proprietăți de tip rezidențial, precum și câteva terenuri libere, disponibile pentru o dezvoltare viitoare.

Zonele în care se află proprietatea subiect este înconjurată de proprietăți de tip rezidențial, astfel încât nu se conturează nici o tendință de schimbare a aspectului zonei, fiind de presupus că zona își va păstra caracteristicile și în viitor.

Cea mai bună utilizare a unui lot de teren este conturată de forțele competitive care acționează pe piață și care fundamentează și valoarea de piață. Aceste forțe sunt dinamice, ele exercitând presiuni asupra activităților umane și sunt, la rândul lor, afectate de aceste activități.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii, respectiv să fie:

- Permisă legal;
- Posibilă fizic;
- Fezabilă financiar;
- Maximum productivă (să conducă la cea mai mare valoare a terenului

considerat liber sau a proprietății construite).

Deși în zonă este permisă construirea mai multor tipuri de imobile, deschiderea de doar 7 metri și amplasarea proprietății subiect restricționează foarte mult posibilitățile de utilizare a acestei parcele de teren, singura utilizare posibilă fiind aceea rezidențială, și anume construirea unei case de mici dimensiuni.

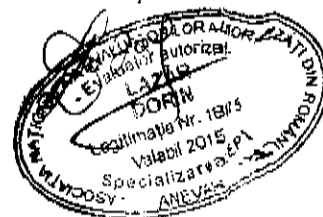
Valoarea terenului

Pentru estimarea valorii terenului, s-a recurs la metoda comparației directe.

Comparația directă

Comparația directă este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai preferată metodă atunci când sunt disponibile vânzări comparabile.

În aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate și ajustate vânzările și alte date pentru loturi similare, în scopul identificării unui nivel de valoare pentru



terenul de evaluat. În procesul de comparație, sunt luate în considerare asemănările și deosebirile dintre loturi.

Pentru aplicare acestei tehnici, în urma analizei de piață au fost selectate un număr de comparabile, după cum urmează:

1 Teren intravilan în suprafață de 5000 mp., situat în mun. Dorohoi, str. Casin, toate utilitățile, parcelabil, suprafata plana, 6 euro/mp. negociabil, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro;

Teren 5000mp

Dorohoi, judet Botosani Adaugat La 10:22, 29 Septembrie 2015. Numar anunt: 38414490

Oferit de **Proprietar** Extravilan / Intravilan
intravilan

Suprafata **5 000 m²**

vand teren 5000mp suprafata plana cu deschidere 25m situat pe str casin utilitati gaz apa si curent electric poate fi parcelat

6 € Negociabil

Trimite mesaj

0740 176 514

Dorohoi, judet Botosani [Vezi pe harta](#)
viorel

<http://olx.ro/oferta/teren-5000mp-ID3X6hc.html#7faef60175>

2. Teren intravilan în suprafață de 2500 mp., situat în mun. Dorohoi, str. Oborul Nou, toate utilitățile, 18 euro/mp. negociabil, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro;

Vand teren, pret avantajos

Dorohoi, judet Botosani Postat de pe telefon La 14:35, 6 Octombrie 2015, Numar anunt: 63298668

Oferit de **Proprietar** Extravilan / Intravilan
intravilan

Suprafata **2 500 m²**

Vand teren, strada Oborul Nou, pret avantajos, toate utilitatile la poarta. Pretabil pentru locuinta, depozit. etc

12 € Negociabil

Trimite mesaj

0742 295 637

Dorohoi, judet Botosani [Vezi pe harta](#)
Miluca

<http://olx.ro/oferta/vand-teren-pret-avantajos-ID4hASg.html#7faef60175>



3. Teren intravilan în suprafață de 610 mp., situat în mun. Dorohoi, str. Liliacului, toate utilitățile, acces dintr-o alee, 15 euro/mp. negociabil, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro;

Teren 610 mp. Central

Dorohoi, judet Botosani Adaugat La 13:44, 12 Octombrie 2015. Numar anunt: 50460955



Oferit de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Intravilan**

Suprafata **600 m²**

De vanzare 2 loturi de teren de 610 mp fiecare, cu drum de acces 5 m latime, situat pe strada Liliacului, la 5 min. de centrul orasului Dorohoi, pe langa autogara. Amplasamentul rezulta din schita cadastrala si vederea din satelit.

15 € Negociabil

Trimitete mesaj

0726 716 703

Dorohoi, judet Botosani [Vezi pe harta](#)

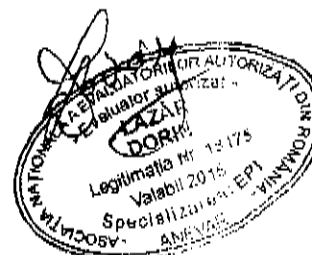
Fanica

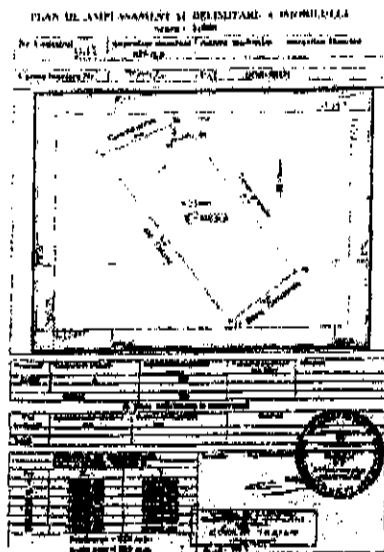
<http://olx.ro/oferta/teren-610-mp-central-ID3p|cn.html#7faef60175>

4. Teren intravilan în suprafață de 825 mp., situat în mun. Dorohoi, str. George Enescu, în planul II, acces dintr-o alee, 10 euro/mp. negociabil, oferit spre vânzare pe site-ul www.olx.ro;

Teren intravilan 825 mp

Dorohoi, judet Botosani Adaugat La 22:34, 7 Octombrie 2015. Numar anunt: 22298995





Oferit de **Proprietar** Suprafata **825 m²**

Teren intravilan Str. George Enescu. Accesul se face prin aleea din fotografie (unde se afla persoana cu tricou in dungii orizontale), iar la 60-80 m se afla terenul. Colțul lipsa din teren din planul cadastral reprezinta o constructie din lemn (magazie de cereale, hambar). Exista titlu de proprietate, cadstru și intabulare. Unic proprietar



10 € Negociabil

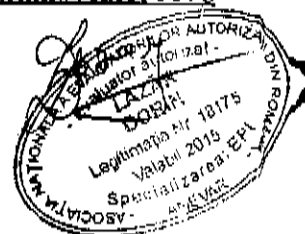
Trimite mesaj

0726 344 483

Dorohoi, judet Botosani **Vezi pe harta**

Nanau Ion Traian

<http://olx.ro/oferta/teren-intravilan-825-mp-ID1wyZd.html#7faef60175>



Întrucât terenurile identificate nu sunt identice cu terenul proprietății subiect, în cadrul comparației directe, va fi utilizată analiza pe perechi de date, pentru cuantificarea diferențelor dintre suprafețele de teren comparabile și terenul aferent proprietății subiect.

Având în vedere că toate comparabilele reprezintă oferte de vânzare, iar prețurile sunt negociabile, toate prețurile au fost corectate cu 10%, reprezentând marja de negociere estimată conform analizei de piață efectuate.

Proprietatea 4 se află într-o zonă similară cu cea a proprietății subiect, proprietatea 1 se află într-o zonă mai slabă, iar proprietățile 2 și 3 se află în zone mai bune. Pentru cuantificarea corecției funcție de acest aspect, au fost alese comparabilele 2 și 4 care diferă prin localizare, fiind calculată o corecție de 30,77% funcție de acest aspect:

$$\frac{16,00 - 9,00}{16,00} = 0.4375 \text{ sau } 43,75\% \text{ pentru diferența de localizare;}$$

Proprietatea subiect este situată pe o stradă periferică fără ieșire, iar deschiderea la stradă este de doar 7 metri. Comparabila 1 se află pe o stradă tot fără ieșire, amplasată tot la periferia municipiului Dorohoi, iar suprafața de teren este mult prea mare pentru utilizarea rezidențială, putând fi parcelat doar în parcele mai mari. Comparabila 3 este amplasată în planul secund, fără ieșire la stradă, accesul realizându-se doar pe o alee îndustă. Din aceste considerente, se apreciază că din punctul de vedere al caracteristicilor fizice, comparabilele 1 și 3 sunt similare cu proprietatea subiect, în timp ce caracteristicile fizice ale comparabilelor 2 și 4 sunt superioare celor ale proprietății subiect. Selectând comparabilele 2 și 3, se poate calcula diferența datorată acestui aspect, astfel:

$$\frac{9,00 - 8,00}{9,00} = 0.1114 \text{ sau } 11,14\% \text{ pentru diferența dintre}$$

caracteristicile fizice;

Având în vedere că toate comparabilele, ca și proprietatea subiect dispun de toate utilitățile și sunt pretabile pentru utilizarea rezidențială, nu s-au efectuat corecții în funcție de acest aspect.

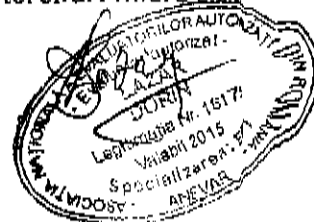
În final a fost selectată valoarea obținută în cel de-al patrulea caz de 8 euro, această comparabilă având cea mai mică corecție brută absolută și procentuală.

Valoarea de piață a terenului în suprafață de 218 mp situat în intravilanul municipiului Dorohoi, str. Terinca, F.N., obținută prin metoda comparației directe este, așadar, de 1.744 euro.

Alocarea

Tehnica alocării, cunoscută și ca metoda proporției, se bazează pe principiul echilibrului și pe conceptul contribuției, care afirmă că există un raport tipic sau normal între valoarea terenului și valoarea proprietății, pentru anumite categorii de proprietăți imobiliare, din anumite localizări.

Tehnica alocării nu conduce la indicații decisive privind valoarea, dar poate fi utilizată în stabilirea valorii atunci când numărul de vânzări de terenuri libere este insuficient, dar există informații despre proprietăți construite.



Tehnica alocării nu a fost folosită în acest caz datorită insuficienței informațiilor de piață cu privire la costurile de construcție ale proprietăților imobiliare de tip case cu teren, oferite spre vânzare.

Capitalizarea rentei funciare (tehnica reziduală a terenului)

Tehnica reziduală a terenului se bazează pe principiul echilibrului și pe cel al contribuției, care se referă la echilibrul dintre factorii de producție (pământul, capitalul, munca și coordonarea antreprenorială), adică teren, capital, forță de muncă și management.

Tehnica reziduală poate fi utilizată în cazul în care vânzările comparabile lipsesc sau ca verificare a abordării prin comparație directă. Poate fi utilă în verificarea fezabilității sau utilizărilor alternative ale unui anumit amplasament.

Capitalizarea rentei funciare este o variantă a tehnicii valorii reziduale.

Renta funciară poate fi capitalizată cu o rată adecvată pentru a estima valoarea de piață a amplasamentului. Renta funciară este suma plătită pentru dreptul de utilizare și ocupare a terenului în conformitate cu condițiile de închiriere/arendare a terenului. Aceasta corespunde valorii câștigului proprietarului de teren și a dreptului de folosință.

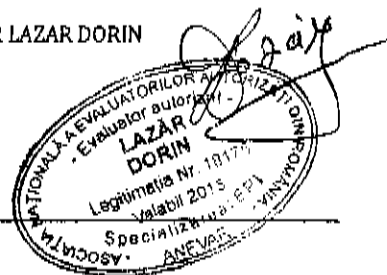
Ratele de capitalizare obținute de pe piață sunt utilizate pentru transformarea rentei în valoare de piață.

Această tehnică nu a fost utilizată datorită lipsei informațiilor cu privire la închirieri de terenuri comparabile.

CONCLUZII

Valoarea de piață a proprietății subiect este de 1.744 euro (rotunjit 1.700 euro), echivalentul a 7.700 lei.

EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR LAZAR DORIN
LEGITIMATIE NR. 18175
E-mail: dorin_lazar85@yahoo.com
Tel. 0748 925 628



ANEXA NR. 1

GRILA ABORDARI PRIN PIATA

Elementul de COMPARATIE	Bunul evaluat	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan	Teren intravilan
Preț de Vânzare (EURO/MP)		6 €	18 €	15 €	10 €
Drepturi de proprietate transmise	integrale	integrale	integrale	integrale	integrale
Corecție pentru Drepturi de proprietate		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Restricții legale	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu
Corecție pentru Restricții legale		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Condiții de finanțare	cash	cash	cash	cash	cash
Corecție pentru Condiții de finanțare		0%	0%	0%	0%
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Condiții de vânzare (motivata)	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent
Corecție pentru condiții ale pietei%		0%	0%	0%	0%
Corecție (Euro)		0 €	0 €	0 €	0 €
Preț corectat (Euro)		6 €	18 €	15 €	10 €
Condiții ale pietei (data vânzării)		oferta sep 2015	oferta sep 2015	oferta sep 2015	oferta sep 2015
Corecție pentru condiții ale pietei%		-10%	-10%	-10%	-10%
Corecție (Euro)		-1 €	-2 €	-2 €	-1 €
Preț corectat (Euro)		5 €	16 €	14 €	9 €
Localizare	Str. Tenca	Mai slaba	Mai buna	Mai buna	Similara
Corecții %		43.75%	-43.75%	-43.75%	0.00%
Corecție (Euro)		2 €	-7 €	-8 €	0 €
Preț corectat (Euro)		8 €	9 €	8 €	9 €
Caracteristici fizice		Similare	Mai Bune	Similare	Mai Bune
Corecții %		0.00%	-11.14%	0.00%	-11.14%
Corecție (Euro)		0	-1	0	-1
Preț corectat (Euro)		8 €	8 €	8 €	8 €
Utilități	Toate	Toate	Toate	Toate	Toate
Corecție%		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Corecție (E)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		8 €	8 €	8 €	8 €
CMBU	Rezidentiala	Rezidentiala	Rezidentiala	Rezidentiala	Rezidentiala
Corecție %		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Corecție (Euro)		0	0	0	0
Preț corectat (Euro)		8 €	8 €	8 €	8 €
		8 €	8 €	8 €	8 €
Corecție totală netă (absolut)		2 €	-9 €	-7 €	-1 €
Corecție totală netă (%=procentual)		29.4%	-49.4%	-49.4%	10.0%
Corecție totală brută(absolut)		3 €	9 €	7 €	1 €
Corecție totală brută (%=procentual)		49.4%	49.4%	49.4%	10.0%
Se alege imobilul cu cea mai mică corecție brută, valoarea corectată fiind					

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dosarul nr. 10281/23-NOV-09

INCHEIERE Nr. 10281

REGISTRATOR Cosuleanu Georgeta Olimpia

ASISTENT REGISTRATOR Moisa Liliana

Asupra cererii introduse de P.F.A. IOAN NEAUNA privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:
act administrativ nr. HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL 235/27-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL DOROHOI, insoțită de tabelul anexă;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,
certificat de evidență fiscală nr.11990 din 04.11.2009 emis de Primăria municipiului Dorohoi

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :


- imobilul cu nr. 50381 Inscris in cartea funciara 50381 UAT Dorohoi
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Constituire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : MUNICIPIUL DOROHOI domeniul privat, bun propriu, sub B/1 din cartea funciara 50381 UAT Dorohoi;

Prezenta se va comunica partilor:

P.F.A. Ioan Neauna,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 27-11-2009

Registrator, 
Cosuleanu Georgeta Olimpia
COȘULEANU
GEORGETA OLIMPIA
Registrator coordonator

Asistent-registrator,
Moisa Liana,
MOISA LILIANA
Asistent Registrator

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50381
 Comuna/Oras/Municipiu: Dorohoi

TEREN intravilan
Adresa: Dorohoi, Strada TERINCA FN

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50381	Din acte:218; Masurata:218	

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50381
 Comuna/Oras/Municipiu: Dorohoi

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10281 / 23.11.2009	Act act administrativ, HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL 235, 27.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL DOROHOI, însoțită de tabelul anexă	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	MUNICIPIUL DOROHOI domeniul privat, bun propriu	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

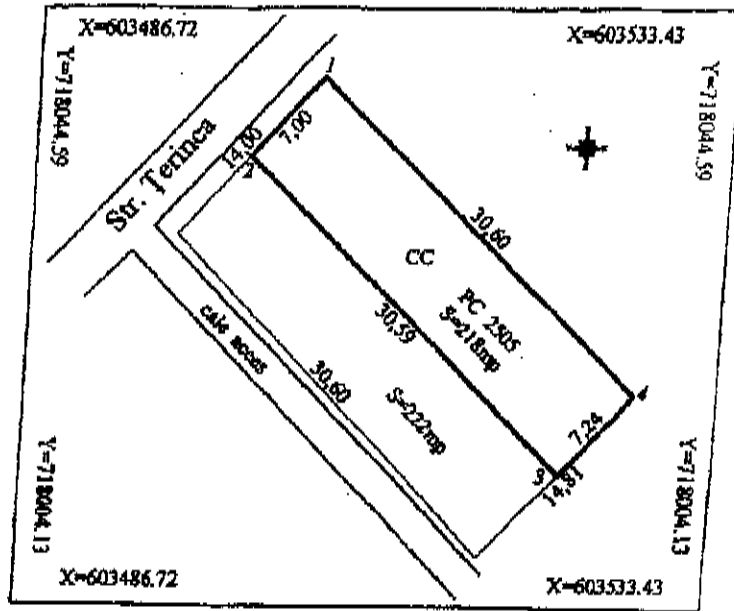
CARTE FUNCIARA NR. 50381
 Comuna/Oras/Municipiu: Dorohoi

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

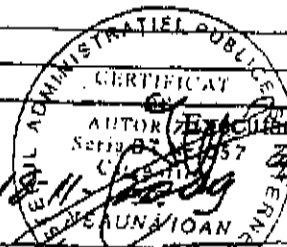
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
5058	218	Intravilan, mun. Dorohoi, str. Terinca (n. județul BOTOȘANI
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Dorohoi



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafață (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
2505	CC	218		
Total		218		
B. Date referitoare la construcții				
Cod. Constr.	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni	
Total				
Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție Stereo 1970				
Pct.	E (m)	N (m)	Data	
1	603505.99	718039.92	11.11.2019	
2	603501.32	718034.71		
3	603523.07	718013.21		
4	603527.93	718018.58		
Suprafața totală măsurată		218 mp		
Suprafața din act		218 mp		



Se confirmă suprafața din măsurătoare și producerea imobilului în baza de date

11.11.2019

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului : mun. Dorohoi, str. Țerincea f.n., județul BOTOȘANI.

A. TEREN

Nr. cadastral.....

SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietari	Cota parte	Act de proprietate			SITUAȚIA ACTUALĂ			
		Identificator nr. parcelă/topografic.	Supr din acte. (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată (mp).	
CONSILIUL LOCAL DOROHOI	100%	Hotărârea Consiliului Local nr. 235 din 27.08.2009	218	CC	TDI	CC	218	
Total			2505	218	CC	TDI	218	
Total				218		Total	218	

B. CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTE

Proprietari	Cota parte	Act de proprietate.		SITUAȚIA ACTUALĂ		
		Supr din acte. (m.p)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată.
Total						
Total						

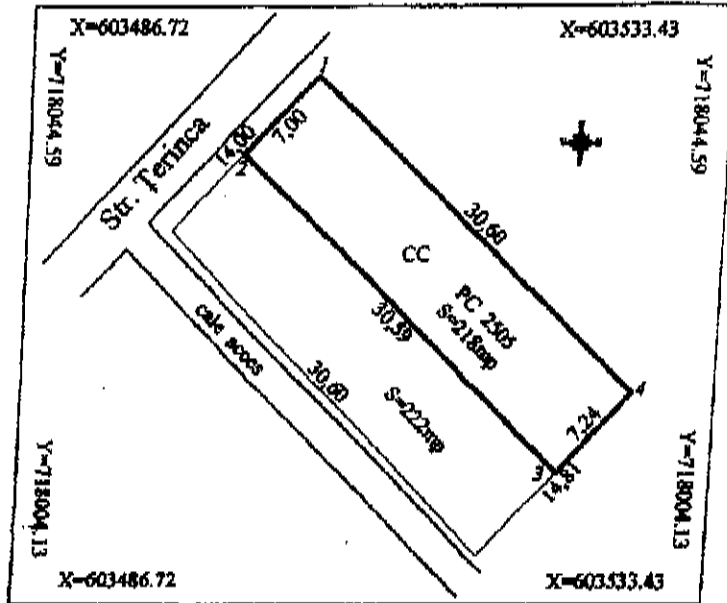
OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE MOBILIARĂ
 BOTOȘANI
 CORLAȚ IRIAN
 inspector

Scara 1:500

11/11/2009

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50531	218	Intravilan, mun. Dorohoi, str. Terinca fn, judetul BOTOSANI
Cartea funciara nr.		UAT
		Mun. Dorohoi

A NR. 50531
Dorohoi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
2505	CC	218		
Total		218		

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
Total			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	603505.99	718039.92
2	603501.32	718034.71
3	603523.07	718013.21
4	603527.93	718018.58

CERTIFICAT
 AUTOR (F. Incalzire)
 Seria BT 11/11/2009
 Data 11/11/2009
 Se confirma suprafata din masuratori si in vederea producerii imobilului in baza de date
 Insp. CRISTIAN

Suprafata totala masurata 218 mp
 Suprafata din act 218 mp

11.11.2009



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. GUZA 41
716200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. *260/19.10.2015*

Consilieri locali:

Nacu Sergiu
Irimia-Daniel Costel
Topalaga Lucian Stelian



Contrasemneaza,
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

CAIET DE SARCINI

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 218 mp teren situat în municipiul Dorohoi, str. Terinca fn, PC 2505.

Prețul de pornire la licitație este cel stabilit de evaluatorul autorizat în suma de 7700 lei.

Pasul de licitație va fi de 10 lei.

II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

La licitație se pot înscrie persoane fizice și juridice, care vor depune, pentru următoarele documente:

1. Cerere de înscriere;
2. Certificat de atestare fiscală eliberat din localitatea în care își desfășoară activitatea (toate punctele de lucru) și de unde au sediul social prin care să se facă dovada că nu figurează ca debitori la bugetul local și bugetul de stat.
3. Certificat de înmatriculare înregistrat la registrul comerțului și statut societate, în cazul persoanelor juridice
4. Achitarea taxei de participare, în suma de 200 lei, din care 100 lei caietul de sarcini, la casieria Primăriei municipiului Dorohoi.

V.OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI

1. Să se prezinte în termen de 15 zile de la adjudecare, la sediul Primăriei municipiului Dorohoi în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.
2. În caz de neprezentare a câștigătorului licitației, în termenul stabilit pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, contractul se va atribui următorului ofertant, în ordinea descrescătoare a ofertelor depuse, iar în cazul în care și aceștia vor refuza, se va organiza o nouă licitație.
3. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne în contul în care a fost depusă, constituindu-se ca o completare până la valoarea de cumpărare a bunurilor imobile.
4. Pretul de vânzare adjudecat în urma licitației se va achita, conform procesului verbale de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare cumpărare la notariat.
5. Ceilalți participanți la licitație își pot retrage garanția, după 16 zile de la data ținerii licitației.

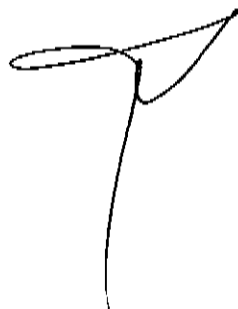
VI. CLAUZE SPECIALE

Adjudecatorul licitației are următoarele obligații :

- sa respecte prevederile Legii 50/2001, privind autorizarea lucrarilor de constructii ,cu modificarile si compeletarile ulterioare , Legii 350/2001 si H.C.L. nr. 65/2007 – privind aprobarea P.U.G. –Dorohoi.

Intocmit,

ing. Daniel Corolea





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 2505, în suprafața totală de 218 mp, str. Terinca fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2015,

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi precum și referatul de specialitate nr. 8563/21.10.2015, întocmit ing. Daniel Corolea, prin care se propune, aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în strada Terinca fn, proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața totală de 218 mp, PC 2505 la un pret de pornire de 7700 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat,

având în vedere prevederile art. 36(5) lit.b coroborate cu ale art.123(1) și (3) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și modificată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate (economică și juridică) din cadrul Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(3) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, în suprafața de 218 mp, PC 2505, la prețul de 7700 lei, conform raportului de evaluare – ANEXA nr. 1

Art.2 Se aprobă CAIETUL DE SARCINI – ANEXA nr. 2 și RAPORTUL DE EVALUARE – ANEXA nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul terenului se va achita de către castigatorul/castigatorii licitației, în termen de 15 zile de la desfășurarea licitației.

Art.4 Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării se vor suporta de către castigatorul licitației.

Art.5 Primarul Municipiului Dorohoi, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Prefecturii Județului Botoșani;
- Direcției Economice, Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar, Evidența domeniului public și privat, Serviciului taxe și impozite locale;
- dlui Orcinschi Mihai, str. Teilor nr. 4;
- mass-mediei locale.

Intitiatior,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Avizat de legalitate,
Secretar,
jr. Ciprian Dobotariu

Nr. _____ din 29.10.2015



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr.8563 din 22.10.2015

Se aproba
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

Intrucat la aceasta data, terenul situat in str. Terinca fn in suprafata de 218 mp, PC 2505, aflat in domeniul privat al Municipiului Dorohoi, avand o deschidere la strada de numai 7,00 metri liniari, nu poate fi folosit de Municipiul Dorohoi iar proprietarul terenului aflat in vecinatatea acestuia(Orcinschi Mihai) si-a exprimat optiunea pentru cumpararea acestuia,

propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi, prezentul proiect de hotarare, privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 218 mp, PC 2505, la pretul de 7700 lei conform raportului de evaluare.

Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării terenului se vor suporta de către castigatorul licitatiei.

Având în vedere cele menționate, supun spre analiză proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,
ing. Daniel Corolea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr.8563 din 22.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Intrucat la aceasta data, terenul situat in str. Terinca fn in suprafata de 218 mp, PC 2505, aflat in domeniul privat al Municipiului Dorohoi, avand o deschidere la strada de numai 7,00 metri liniari, nu poate fi folosit de Municipiul Dorohoi iar proprietarul terenului aflat in vecinatatea acestuia(Orcinschi Mihai) si-a exprimat optiunea pentru cumpararea acestuia,

propun spre aprobare Consiliului Local Dorohoi, prezentul proiect de hotarare, privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 218 mp, PC 2505, la pretul de 7700 lei conform raportului de evaluare.

Costurile intabulării, raportului de evaluare precum și taxele notariale cu ocazia vânzării terenului se vor suporta de către castigatorul licitatiei.

Având în vedere cele menționate, supun spre analiză proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrecu

M. Orcinschi, noy analiza si prop. de rezolvare legala
noy analiza si prop. de rezolvare legala

noy analiza si prop. de rezolvare legala
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR
DORIN ALEXANDRESCU,

MUNICIPIUL DORHOI
INTRARE NR. 8563
Ziua 10. Iulie 2015

Subsemnatul Orcinschi Mihai, domiciliat pe strada Teilor, nr. 4, Dorohoi, formulez prezenta solicitare cu revenire la situația terenului situat în municipiul Dorohoi, str. Țerincea, nr. 7, identificabil ca parcela nr. 2505 în suprafață de 218 mp.

După cum știți, acest teren a făcut obiectul a două licitații în anul 2011, însă fără nici un rezultat. Așa cum am sesizat și în alte adrese, consider că prețul la care a fost evaluat acest teren este nejustificat de mare (aprox. 14,08 EURO/mp). De aceea, vă cer respectuos pe această cale să faceți o reevaluare a acestui teren, întrucât sunt interesat să-l cumpăr.

În susținerea acestei solicitări precizez faptul că mi se pare important ca prețul să fie raportat la zona în care se află terenul, la utilitatea acestuia, la prețul pieței și nu în ultimul rând, vreau să mă refer la expertiza judiciară realizată la terenul care se învecinează direct cu acesta și care reflectă un preț net inferior celui la care am făcut referire mai sus.

De asemenea, precizez din nou că acest teren nu are nicio utilitate în forma în care se află momentan și prin urmare nu reprezintă interes pentru nimeni și nu aduce niciun beneficiu financiar Primăriei. La fel și terenul meu, care este învecinat în mod direct cu acest teren, nu poate avea utilitate în forma în care se află în acest moment.

Prin urmare, dacă ați da curs solicitării mele și aș putea să achiziționez acest teren la prețul pieței (aprox 5 EURO /mp), pe de o parte primăria ar avea un câștig financiar în urma vânzării, iar acest teren, împreună cu cel pe care eu îl dețin, ar putea forma o parcelă care ar deveni utilă.

Dacă se va face un studiu de piață, se va constata că în zonă majoritatea terenurilor vândute au fost la prețul de 5 EURO/mp.

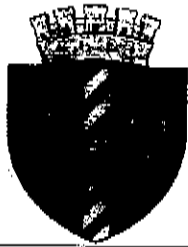
Având în vedere toate aceste aspecte, vă solicit respectuos să dispuneți în sensul reevaluării acestui teren și urmare acestui fapt la vânzarea acestei suprafețe de teren către subsemnatul.

În speranța că această problemă va primi o soluționare favorabilă și rezonabilă, aștept cu interes răspunsul dumneavoastră.

Vă mulțumesc!

Data: 10.07.2015

Mihai Orcinschi
M. Orcinschi



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului aparținând
domeniului privat al Municipiului Dorohoi, Pc. 2505, în suprafață totală
de 218 mp, str. Țerinca f.n., în baza raportului de evaluare întocmit de
expert evaluator autorizat

Comisia întrunită în ședință în data de 27.10.2015, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 8563 din 21.10.2015, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Contencios, Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 8563 din 21.10.2015, prin referent de specialitate ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Dorohoi, Pc. 2505, în suprafață totală de 218 mp, str. Țerinca f.n., în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

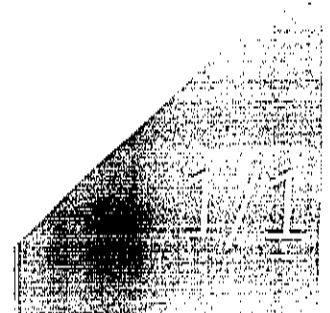
Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



15

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a municipiului Dorohoi, PC 2505, în suprafață totală de 218 m.p., situat în str. Terinca, fn, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 8563 din 22.10.2015 întocmit de ing. Daniel Corolea și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molociniuc